

ADRES

Straatnaam en huisnummer	Zeeuwse Steen 26
Postcode en woonplaats	3961XM Wijk bij Duurstede
Gemeente	Wijk bij Duurstede
Wijk	Wijk 00 Wijk bij Duurstede
Buurt	Wijk bij Duurstede
WOZ-objectnummer	035200006863

OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1982
Oppervlakte BAG	103 m2
Omschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	1
WOZ-object 035200006863	
Oppervlakte WOZ niet-wonen	6 m2
Inhoud	320 m3
Bouwlaag	0
Gebruiksklasse	Hoekwoning
Monumentaanduiding	Geen monument / Onbekend
Feitelijk gebruik	Woning Hoek Standaard
Huur/eigendom	gebruiker is eigenaar (*****)

WOZ-WAARDE

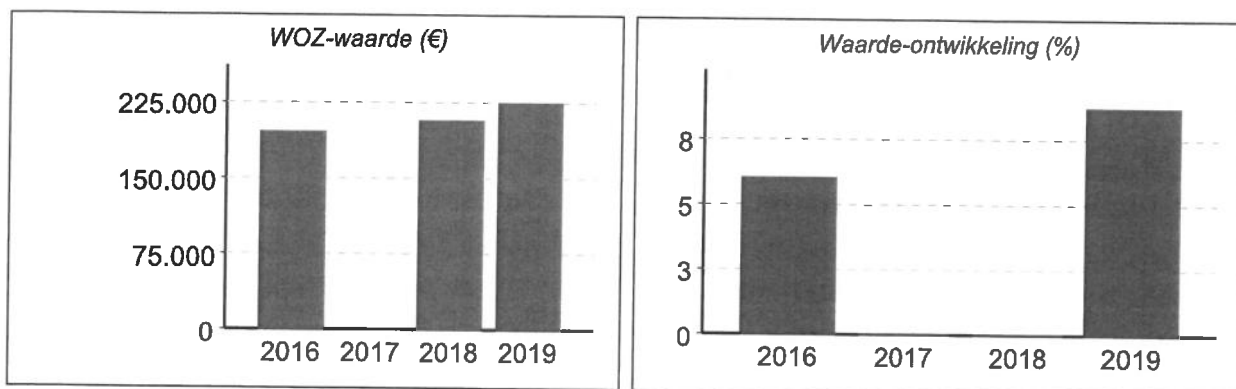
WOZ-objectnummer	035200006863
WOZ-waardeklasse	€ 200.000 - € 250.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 14,9 %

Onderdeel	2016	2017	2018	2019
WOZ-waarde	€ 195.000		€ 206.000	€ 224.000
Waardepeildatum	01-01-2015		01-01-2017	01-01-2018
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 6,0 %			+ 8,7 %
OZB-waarde	€ 195.000		€ 206.000	
OZB-vrijstelling	nee		nee	

Rapportnummer: 1489519
3961XM/26

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

02-08-2019 12:47



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 02-08-2019 12:47 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]

OZB-tarief eigenaren woning	0,146300 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,293700 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,173900 %
Reinigingsheffing tarief	€ 204,59
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 236,39

Kadastraal

Kadastrale aanduiding	WIJK BIJ DUURSTEDEN C 4848
Perceelgrootte	1 a 79 ca
Omschrijving kadastraal object	WONEN
Soort recht	1/2 Eigendom (recht van) 1/2 Eigendom (recht van)
Gerechtigde	Willem Harold van der Duim Zeeuwse Steen 26 3961XM WIJK BIJ DUURSTEDEN Diana Maria Heine Zeeuwse Steen 26 3961XM WIJK BIJ DUURSTEDEN
Publiekrechtelijke beperkingen	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Laatst bekende koopsom	€ 153.799,00
Jaar	2003

H.H. van Well
02-08-2019 12:47

Rapportnummer: 1489519
3961XM/26

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
02-08-2019 12:47