

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandaag 30 september 2019 13:21  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Vastgoedinformatie Pieter Hutstraat 6 in Usquert  
**Bijlagen:** Vastgoedinformatie Pieter Hutstraat 6 Usquert.doc; Damoclesbeleid gemeente Eemsmond 2016.docx

Geachte

Bijgaand vindt u de vastgoedinformatie voor het pand aan de Pieter Hutstraat 6 in Usquert.

Wat betreft uw vraag m.b.t. de aantekening aangaande de sluiting van het object in het kader van de Opiumwet het volgende;

### **Sluiting woning**

Op grond van artikel 13b van de Opiumwet heeft de burgemeester het pand gesloten. De gemeente Het Hogeland heeft vastgesteld beleid hoe zij om wil gaan met de daadwerkelijke sluiting van lokalen, panden en erven ten aanzien van overtredingen van de Opiumwet, specifiek artikel 13b, lid 1 Opiumwet. Het gemeentelijk beleid, genaamd Damoclesbeleid gemeente Eemsmond 2016, is vastgesteld op 27 mei 2016 (zie bijlage). Op basis van de wet Algemene regels herindeling is in deze voornoemde Damoclesbeleid van toepassing voor de gemeente Het Hogeland.

Het pand aan de Pieter Hutstraat 6 in Usquert is, vanaf 24 mei 2019, 10.00 uur gesloten en moet gesloten blijven tot 23 november 2019, 10.00 uur. De eigenaar dient zelf te zorgen voor een deugdelijke afsluiting van het pand. Deze lastgeving betekent dat het pand vanaf 24 mei 2019, 10.00 uur tot 23 november, 10.00 uur, niet meer toegankelijk is. Het betekent ook dat er geen andere mensen mogen verblijven.

### **WKPB**

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) is er vanuit OOV een melding gedaan bij de afdeling Gegevenshuis waardoor de sluiting gedurende de termijn van zes maanden is opgenomen in het WKPB-register. Het WKPB-register houdt de publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van onroerende zaken bij.

### **Herkeuring elektrische installatie**

Uit het onderzoek van de politie is gebleken dat er sprake was van diefstal van stroom ten behoeve van de hennepkwekerij. De elektriciteitsinstallatie voldoet niet meer aan het Bouwbesluit en daarmee niet meer aan de norm NEN1010. Enexis heeft op grond hiervan de stroom in de woning afgesloten. Voordat de woning na de periode van sluiting weer kan worden aangesloten, dient de elektrische installatie gekeurd te worden door een erkend installateur en het keuringscertificaat te overhandigen aan de gemeente. Heraansluiting door Enexis kan niet eerder plaatsvinden dan dat de gemeente hiervoor goedkeuring verleent. De keuring kan uitgevoerd worden na de periode van tijdelijke sluiting. Het keuringscertificaat dient onder vermelding van zaaknummer Z.HHL.005682 gestuurd te worden aan: Gemeente Het Hogeland, t.a.v. Team OOV, Postbus 11, 9980 AA, Uithuizen.

### **Vergunningen**

Voor het betreffende perceel zijn geen vergunningen verleend.

Voor het verstrekken van deze informatie brengen wij een bedrag € 96,10 in rekening. Van onze afdeling financiën zult u hiervoor een nota ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Ruimtelijke Ordening

T:  
E



gemeente  
**Het Hogeland**

[www.hethogeland.nl](http://www.hethogeland.nl)