



Gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB Hogezeand

IBAN NL 45 BNGH 0285 1729 48
Tel.nr: (0598) 373737
www.midden-groningen.nl

Trip Advocaten en Notarissen
T.a.v. Dhr. F.H. Roelink
Postbus 1105
9701 BC Groningen

Contactplein

Datum: 31-10- 2019
Uw kenmerk: 51900824/GM/FR
Behandeld door:

Verzenddatum: 1-11-2019
Zaak: 2019-034292
E-mail:

Onderwerp: Aanvraag informatie panden

Geachte meneer Roelink

Op d.d. 4 oktober 2019 hebben wij uw verzoek om informatie ontvangen over het perceel De Vosholen 25, 9611 KN te Sappemeer.
Hierbij stuur ik u deze informatie zoals die op dit moment bij ons bekend is.

Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als; (kadastrale gemeente Sappemeer)
Sectie G nr. 2775 + G 2776 .

Aanschrijvingen in het kader van de Woningwet (art. 13 t/m 17)

Art. 13	Het treffen van voorzieningen om de staat van een gebouw of bouwwerk volgens bouwbesluit 2003 op een hoger niveau te krijgen.	Nee
Art. 13a	Treffen van voorzieningen voor de opheffing van een welstandsexces	Nee
Art. 14	Plicht in gebruik gegeven van een door het bestuursorgaan Gesloten gebouw, open erf of terrein.	Nee
Art. 16	Treffen van voorzieningen door zakelijke gerechtigde woning Waarvoor geldelijke steun op grond van de WMO is verleend	Nee
Art. 17	Het sluiten van een gebouw, open erf of terrein	Nee



Bestemming perceel

Op het perceel berust de volgende bestemming; Bestemmingsplan Woongebieden, vastgesteld 10-06-2013, met Enkelbestemming Wonen-1, met aanwezigheid van een bouwvlak en een gebiedsaanduiding Geluidzone -weg.

Zijn de volgende onderwerpen van toepassing ?

Wet voorkeursrecht gemeenten;	Nee
Vorbereidingsbesluit;	Nee
Ontwerp bestemmingsplan;	Nee
Stadsvernieuwing / leefmilieuverordening	Nee
Beschermd stads- of dorpsgezicht;	Nee
Gemeentelijk monument	Nee
Rijksmonument	Nee
Andere status en zo ja, welke status	Nee

Milieugegevens

Is er bodemonderzoek verricht;	Nee
Is er sprake van andere bijzonderheden;	Ja
Het adres ligt wel in een gebied waarvan de bodemkwaliteit negatief beïnvloed kan zijn (klasse Industrie; bron: ontgravingskaart bovengrond gemeente).	
Als er op locatie een vergunning aangevraagd wordt, dan is milieukundig bodemonderzoek vereist, evenals bij graafwerkzaamheden en afvoer van grond.	
Is er sprake van verontreinigingen bij omliggende percelen;	Nb
Zijn er gegevens bekend over een brandstoftank;	Nb

Verleende vergunningen:

- 1936, Bouw van een dubbele woning
- 1974, Bouw garage

Wij hopen u met bovenstaande informatie van dienst te zijn. De kosten voor deze informatie zijn € 152,10. Hiervoor sturen wij u binnenkort een factuur.

Met vriendelijke groet,

medewerker Contactplein VTH