

beschikking

RECHTBANK GELDERLAND

Team kanton en handelsrecht

Zittingsplaats Arnhem

zaaknummer / rekestnummer: C/05/359880 / KG RK 19-807

Beschikking van de voorzieningenrechter van 11 november 2019

in de zaak van

en

1.
wonende te Apeldoorn,
2.
wonende te Apeldoorn,
3. **ALLE GEBRUIKERS C.Q. ALLE ONBEKENDE HUURDERS C.Q. AL
DEGENEN DIE VERBLIJVEN IN HET PAND AAN DE,**
De Hovenlaan 135 te Apeldoorn,
belanghebbenden.

1. De beoordeling

Het verzoekschrift strekt tot het verkrijgen van verlof om een beroep te doen op het huurbeding als bedoeld in art. 3:264 leden 5 en 6 BW, alsmede tot ontruiming door de (onder)huurders van het pand plaatselijk bekend De Hovenlaan 135 te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie M nummer 7443, binnen drie dagen na betekening van de beschikking. Verzoekster heeft bij deurwaardersexploaten van belanghebbenden aangezegd dat tot openbare verkoop zal worden overgegaan op 19 november 2019 alsmede dat het huurbeding jegens belanghebbenden sub 2 en 3 zal worden ingeroepen. Ook aan de overige wettelijke vereisten voor toewijzing van het verzoek is voldaan. Geen van de belanghebbenden heeft, daartoe behoorlijk aangeschreven, bezwaar geuit tegen het verzoek. Gelet op het voorgaande zal het verzoek worden toegewezen, waarbij aan belanghebbenden sub 2 en 3 na te melden ontruimingstermijn zal worden gegund.

2. De beslissing

De voorzieningenrechter

- 2.1. verleent verlof aan verzoekster om het huurbeding in te roepen,
- 2.2. veroordeelt belanghebbenden sub 2 en 3 om het pand plaatselijk bekend De Hovenlaan 135 te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie M, nummer 7443, te ontruimen met al de hunnen en al het hunne en om dat pand met afgifte van de sleutels aan verzoekster ter vrije beschikking te stellen,
- 2.3. bepaalt dat gedurende een termijn van een week na de betekening van de beschikking aan belanghebbenden sub 2 en 3 niet ontruimd mag worden,
- 2.4. verklaart deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad.

Deze beschikking is gegeven door mr. _____ en in het openbaar
uitgesproken op 11 november 2019.
