

adres:

Hagedoornweg 72-74, 1031 BT Amsterdam

FINANCIËLE INFORMATIE

Lastenspecificatie:

Ter zake de onroerende zaken zijn de volgende lasten bekend:

1. Hagedoornweg 72:
WOZ waarde = € 127.000,--
OZB-bedrag = € 194,97
Rioolrecht = € 149,41
Waterschapsbelasting = € 17,08
2. Hagedoornweg 74 A:
WOZ waarde = € 146.000,--
OZB-bedrag = € 55,31
Rioolrecht = € 149,41
Waterschapsbelasting = € 19,64
3. Hagedoornweg 74 B:
WOZ waarde = € 116.000,--
OZB-bedrag = € 43,95
Rioolrecht = € 149,41
Waterschapsbelasting = € 15,60
4. Hagedoornweg 74 C:
WOZ waarde = € 149.000,--
OZB-bedrag = € 56,45
Rioolrecht = € 149,41
Waterschapsbelasting = € 20,04
5. Hagedoornweg 74 D:
WOZ waarde = € 146.000,--
OZB-bedrag = € 55,31
Rioolrecht = € 149,41
Waterschapsbelasting = € 19,64

Totaal aan lasten:

OZB	: €	405,99
Rioolrecht	: €	797,05
Waterschapsbelasting	: €	92,00
Erfpachtcanon	: €	1.210,68
Totaal jaarlijkse lasten (2019)	: €	2.505,72

Verzekeringen:

Het geheel is thans verzekerd Reaal voor € 591.898,--. Koper kan deze verzekering niet overnemen.

Waarborgsommen:

De volgende waarborgsommen zijn gesteld door de huurders:

Hagedoornweg 72	€ 4.860,--
Hagedoornweg 74 B	€ 650,--
Hagedoornweg 74 C	€ 500,--
Hagedoornweg 74 D	€ 500,--

Huurovereenkomsten:

Het schriftelijke huurcontract voor de Hagedoornweg 72 is ingegaan op 1 januari 2018 voor een termijn van 5 + 5 jaar en dient gebruikt te worden als 'steakhouse, pizzeria'. De inrichting en afwerking is voor rekening en risico van huurder aangebracht.

Van de woningen zijn schriftelijke huurcontracten.

Er zijn nimmer huurverhogingen aangezegd aan huurders.

Alle huurcontracten zijn in bezit bij de makelaar.

Wat betreft de woningen gaat het om huurprijzen welke gelden sedert 1 juli 2019. Het betreft netto huurprijzen exclusief watergeld. Het watergeld bedraagt per maand € P.M. en wordt doorberekend in de huur.

Er zijn verkopers geen huurcommissiezaken aanhangig of bezwaren bekend.

Verkopers beschikken niet over puntentellingen.

Huurders hebben geen achterstanden in hun verplichtingen.

Voor zover bekend is er geen sprake van wederverhuur of onderverhuur.