

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Wedderborg 32 te Amsterdam

Opgave per: 22 november 2019

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris (inclusief kosten KNB kwaliteitsfonds)	€ 3.550,00	€ 4.295,50
Honorarium zuivering	€ 225,00	€ 272,25
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Inschrijfkosten kadaster royement	€ 23,00	€ 23,00
Kadastrale recherches	€ 102,50	€ 124,03
Achterstallige servicekosten	€ 2.340,00	€ 2.340,00
Toetredingskosten VvE	€ 75,00	€ 90,75
Achterstallige erfpachtcanon	€ 658,90	€ 658,90
Totaal excl. BTW	€ 7.111,90	
Totaal incl. BTW		€ 7.941,93

OPGAVE JAARLIJKS VERSCHULDIGDE ZAKELIJKE LASTEN

Onroerende zaak belasting	€ 119,73
Rioolrecht:	€ 131,12
Waterschapslasten	€ 42,50
Canon	€ 119,79

Overige kosten:

- Overdrachtsbelasting (*over de waarde van woning is niet 6% maar 2% overdrachtsbelasting verschuldigd).
- Eventuele kosten akte de command € 295,00 excl btw (inclusief kosten KNB kwaliteitsfonds)
Eventuele kosten van ontruiming

Betaling kosten:

binnen één werkdag na de veiling: 10% van de koopprijs.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

binnen vijf werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:

uiterlijk zes weken na de dag van de gunning, vóór 12.00 uur.

uiterlijk vier weken na de veiling, vóór 12.00 uur.