

FINANCIËLE INFORMATIE:

Totale lasten per jaar (2019):

- onroerende zaak belasting: € 301,56;
- rioolrecht: € 262,24;
- waterschapslasten: € 92,27;

WOZ-waarde 2019):

Rustenburgerstraat 136 H: € 36.000,00

Rustenburgerstraat 136 1: € 650.000,00

Totaal € 686.000,00

kosten koper:

Koper dient binnen acht (8) dagen te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVA is afgegeven;
 - de overdrachtsbelasting welke bij de levering van het registergoed verschuldigd zal zijn;
 - het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad één procent (1,00%) van de koopsom exclusief omzetbelasting;
 - de kosten van de - eventuele - akte de command;
 - de kosten van de veilingorganisatie, volgens haar tarief conform art. 1.2. van de AVA;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - gebruikelijke researchkosten diverse notariële registers;
- één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten verkoper:

- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief artikel 1.1. van de AVA;

- courtage makelaar-verkoper;
- de plokpenning;
- eventuele plaatsing veilingobject op FUNDA ad vijfenzeventig euro (€ 75,00) exclusief omzetbelasting;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het Financieel Dagblad ad vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) exclusief omzetbelasting;
- eventuele plaatsing veilingobject in andere (dag)bladen en/of op andere websites.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde:
2 januari 2020.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 2 januari 2020.

plok:

€ 8.500,00 inclusief BTW t.l.v. verkoper

De Verkoper betaalt de inzetpremie (plokpenning) aan de notaris door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden, zodat de notaris uiterlijk eenendertig (31) dagen na de dag van de veiling de inzetpremie (plokpenning) kan en zal overmaken aan de inzetter op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok worden verrekend bij de betaling van de kooppenningen.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd, er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Akte de command

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zes (6) dagen na gunning aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.