

**BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN****2019.1648.01/1/GH**

Heden, vijf november tweeduizend negentien, verscheen voor mij,-----

**mr Gregorius Wilhelmina Johannes Maria Hendrikse**, notaris met plaats van-----

vestiging de gemeente Terneuzen:-----

de heer Bas Koning, geboren te Rotterdam op dertig december negentienhonderd ---  
drieëntachtig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, (Claushof 2 te 4532 BB -----  
Terneuzen),-----

die verklaarde te handelen als gevolmachtigde, van welke volmacht mij, notaris, ----  
genoegzaam is gebleken, van de publiekrechtelijke rechtspersoon: -----

**Gemeenschappelijke Regeling Belastingssamenwerking SaBeWa Zeeland**, -----

gevestigd te Terneuzen, kantoorhoudende Kennedylaan 1, 4538 AE Terneuzen -----

(correspondentieadres: Postbus 1155, 4530 GD Terneuzen), ingeschreven in het ----

handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56315260, -----

in hoedanigheid van ontvanger van:-----

- de **gemeente Sluis**, kantoor houdende te Oostburg, Nieuwstraat 22;-----

- **Waterschap Scheldestromen**, kantoorhoudende te Middelburg, Kanaalweg ---

1, -----

hierna ook te noemen: de verkoopster.-----

De verschijnende persoon, handelend als vermeld, verklaart:-----

**OVERWEGENDE**-----

Verkoopster wenst bij deze akte vast te stellen de voorwaarden en bepalingen waaronder op ----

negen december tweeduizend negentien, vanaf dertien uur dertig (13:30 uur) in zalencentrum ---

De Raayberg, Antwerpsestraatweg 267 te Bergen op Zoom in het openbaar, waarbij opbod en ---

afmijning in één zitting zullen geschieden, ten overstaan van mij, notaris of mijn waarnemer, ----

het volgende registergoed, met inbegrip van de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 van--

het Burgerlijk Wetboek, krachtens door verkoopster gelegd executoriaal beslag, zal worden -----

geveild:-----

(A) **Registergoed**-----

het woonhuis met berging, ondergrond en tuin, plaatselijk bekend Damstraat 5, 4507 ----

BN Schoondijke, gemeente Sluis, kadastraal bekend **gemeente Oostburg sectie ES** -----

**nummer 16**, groot twee are zevenentwintig centiare (het "**Registergoed**"). -----

(B) **Rechthebbende**-----

Rechthebbende tot het Registergoed is de heer Mark John Webb, geboren te Great-----



Yarmouth (Groot Brittanië) op twintig augustus negentienhonderd drieënzestig (de -----  
"Rechthebbende" en/of de "Schuldenaar"). -----

(C) **Verkrijging door de Rechthebbende** -----

Het Registergoed is door de Rechthebbende verkregen door de inschrijving ten kantore -  
van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twaalf juni tweeduizend-----  
negen in register Hypotheken 4 deel 56769 nummer 95 van een afschrift van de akte ----  
van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op twaalf juni -----  
tweeduizend negen verleden voor een waarnemer van mr E.O.F.J. Verhaegen, notaris --  
gevestigd te IJzendijke, gemeente Sluis. -----

(D) **Beslagen**-----

Het Registergoed is bezwaard met: -----

- een executoriaal beslag ten behoeve van Waterschap Scheldestromen, waarvan --  
blijkt uit de inschrijving van een afschrift ten kantore van de Dienst voor het ----  
Kadaster en de Openbare Registers op vierentwintig mei tweeduizend elf om ----  
negen uur in register Hypotheken 3 deel 62256 nummer 193; -----
- een executoriaal beslag ten behoeve van de gemeente Sluis, waarvan blijkt uit ---  
de inschrijving van een afschrift ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en -  
de Openbare Registers op vierentwintig mei tweeduizend elf om negen uur in ----  
register Hypotheken 3 deel 62256 nummer 194. -----

- (E) De verkoopster heeft mij, notaris, verzocht over te gaan tot vaststelling van de -----  
veilingvoorwaarden betreffende de voorgenomen openbare verkoop van het -----  
Registergoed. -----

**VERKLAART** -----

**HOOFDSTUK I. INLEIDING** -----

**Artikel 1. Verzuim Schuldenaar** -----

De Schuldenaar is in zijn (betalings)verplichtingen jegens de Schuldeiseres in verzuim en de ----  
Schuldenaar is, na aanmaning door de Schuldeiseres, in verzuim gebleven. Op grond hiervan ----  
zijn de schulden waarvoor het onderhavige beslag is gelegd, opeisbaar geworden.-----  
Door het ingetreden verzuim is de beslaglegger bevoegd het haar toekomende recht van-----  
executie uit te oefenen. -----

**Artikel 2. Aanzeggingen**-----

Overeenkomstig artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zijn bij exploit --  
aanzeggingen gedaan aan: -----

- (a) de Schuldenaar/de Rechthebbende; -----  
(b) voornoemde beslagleggers;-----

inhoudende dat wegens het in verzuim zijn van de Schuldenaar met de voldoening van hetgeen--  
waarvoor de beslaglegging ter waarborg strekt, zal worden overgegaan tot de openbare verkoop-



van het Registergoed ten overstaan van mij notaris, zulks onder vermelding van datum, uur en---  
plaats en het bedrag waarvoor de Schuldeiseres uit hoofde van haar recht tot executie wil -----  
overgaan en de te dezer zake tot het tijdstip van aanzegging reeds gemaakte kosten. -----

### **Artikel 3. Veilingvoorwaarden** -----

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor -----  
Executieverkopen 2017 (de "AVVE"), opgenomen in een notariële akte op vijf december -----  
tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven --  
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf december -----  
tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129, welke worden geacht ---  
woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en van toepassing te zijn, voor zover daarvan bij ----  
deze akte niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. -----

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere -----  
veilingvoorwaarden. -----

## **HOOFDSTUK II. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN** -----

### **Artikel 1. Wijze van veiling**-----

De veiling geschiedt in een zitting bij inzet en afslag en wel op negen december tweeduizend----  
negentien om dertien uur dertig (13:30 uur) in zalencentrum De Raayberg, Antwerpsestraatweg -  
267 te Bergen op Zoom. -----

### **Artikel 2. Betaling koopsom** -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 lid 1 onder c AVVE dient de koopsom uiterlijk vier --  
weken na veiling te worden betaald. -----

### **Artikel 3. Kosten**-----

Conform het bepaalde in artikel 9 lid 1 van de AVVE komen voor rekening van koper:-----

- a. de overdrachtsbelasting; -----
- b. het honorarium van de notaris; -----
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches; -----
- d. de kosten van ontruiming; -----
- e. eventueel verschuldigde omzetbelasting over de hiervoor genoemde bedragen. -----

### **Artikel 4. Belastingen** -----

Voor zover aan Schuldeiseres bekend is ter zake van de levering van het Registergoed geen ----  
omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.-----

### **Artikel 5. Aanvaarding, gebruikssituatie, ontruiming/overgang risico** -----

De koper op de veiling aanvaardt het Registergoed in de staat waarin het zich ten tijde van de ---  
feitelijke levering blijkt te bevinden.-----

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de-----  
koper om op zijn kosten ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen. De Verkoopster staat -  
niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. -----



Conform het bepaalde in artikel 18 van de AVVE is vanaf het moment van de inschrijving van --  
het proces verbaal van toewijzing het risico van het Registergoed voor de koper. -----

**Artikel 6. Voorbehoud recht van beraad** -----

Schuldeiseres maakt, tenzij zij blijkt het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning -----  
overgaat, gebruik van haar recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE. -----

Conform het bepaalde in artikel 8 lid 2 van de AVVE eindigt de termijn van beraad de zesde ----  
werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoopster al -  
dan niet mocht hebben gegund. -----

Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, die op de eerstvolgende -----  
werkdag nadat de termijn van beraad is geëindigd, moet zijn verleden en uit welke akte moet ----  
blijken aan welkeieder wordt gegund. -----

**Artikel 7. Voldoening kosten / informatieplicht / waarborgsom** -----

In afwijking van artikel 10 AVVE dient de koper uiterlijk negentien december tweeduizend ----  
negentien om veertien uur bij de notaris onder vermelding van "aanbetaling kosten veiling -----  
Damstraat 5 te Schoondijke" te storten een bedrag ter grootte van tien procent van de koopprijs -  
ter voldoening van de kosten als vermeld onder artikel 9 lid 1 van de AVVE. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub b AVVE dient door de koper uiterlijk vijf ---  
werkdagen na de gunning de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1 van de AVVE te worden -----  
voldaan of dient volgens artikel 12 lid 4 een garantieverklaring te worden afgegeven. -----

Het in voorgaande alinea's van de onderhavige bepaling 7 gestelde komt te vervallen indien ----  
Verkoopster schriftelijk heeft verklaard dat de bedoelde bedragen niet behoeven te worden -----  
gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen. -----

Op grond van artikel 14 AVVE dienen bidders, kopers en vertegenwoordigden zich bij de -----  
openbare verkoop tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs over te ---  
leggen. Bidders dienen hun financiële gegoedheid tijdens de openbare verkoop te kunnen -----  
aantonen door een verklaring van een geldverstreckende instelling met een vergunning in de zin  
van de Wet op het financieel toezicht te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende -----  
financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. De ----  
bieder "in de veilingzaal" die zich geregistreerd heeft als bieder kan ook voorafgaande aan de ---  
veiling een internetborg storten, zoals hierna beschreven in artikel 11.15 van deze voorwaarden,  
in plaats van een financiële gegoedheidsverklaring van een geldverstreckende instelling. -----

**Artikel 8. Inzetpremie** -----

Conform het bepaalde in artikel 7 lid 1 van de AVVE heeft de inzetter recht op inzetpremie. In --  
afwijking van artikel 7 lid 3 AVVE wordt de inzetpremie uitbetaald aan de inzetter. -----

Deze inzetpremie wordt conform het bepaalde in artikel 9 lid 7 AVVE uit de koopprijs voldaan -  
en komt derhalve voor rekening van Verkoopster. -----

Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer -----



uitbetaald.-----

**Artikel 9. Bieden voor een ander-----**

Ten aanzien van artikel 5 van de AVVE, bieden voor een ander, wordt nadrukkelijk gewezen----  
op lid 3, lid 4 en lid 5 woordelijk luidend:-----

- "3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de koopprijs door de Bieder aan de Notaris --  
te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze-  
verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4 dient te blijken uit het proces- --  
verbaal van inzet en/of afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken akte de-----  
command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de-----  
Bieder treedt, alsof hij zelf het bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 ---  
bepaalde.-----
4. De Verkoopster heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te-----  
accepteren. Als de Verkoopster de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder --  
geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoopster de -----  
vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te --  
hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval --  
zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de-----  
vertegenwoordigde. -----
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van -  
de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de -----  
vertegenwoordigde in verzuim is, de koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, -----  
wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval ---  
de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. -  
Van een en ander dient uit de notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat ----  
onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen -----  
gelden." -----

**Artikel 10. Begrippen en voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg-----**

- 10.1 De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ----  
ook via de website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) plaatsvinden. -----
- 10.2 In deze bijzondere veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: -----
- (a) Openbareverkoop.nl: de algemeen toegankelijke website of een daaraan -----  
gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een ---  
bod via internet kan worden uitgebracht; -----
  - (b) NIIV: "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de-----  
gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, -  
rechthebbende van Openbareverkoop.nl; -----
  - (c) Handleiding: de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl; --

- (d) Registratienotarís: een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen -----  
registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke-----  
persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter ----  
vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter --  
legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring; -----
  - (e) Registratie: het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter -----  
identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil-----  
bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en -----  
controle door de Registratienotarís van diens identiteit en het door die persoon --  
opgegeven mobiele telefoonnummer; -----
  - (f) Deelnemer: een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft -----  
doorlopen, tijdig voor de veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de ----  
veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.; -----
  - (g) Internetborg: een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in-  
de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van --  
de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van-----  
vijfduizend euro (EUR 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende ----  
gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE; -----
- 10.3 In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een Deelnemer via internet -----  
worden geboden. Als "bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een bod via ----  
internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in  
de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de Deelnemer -----  
uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. -----
- 10.4 Als de Deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is,--  
kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als -----  
(deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de veiling te betalen -----  
waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de ----  
waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen---  
van een bod voortvloeien is nagekomen. -----
- 10.5 In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel ---  
in de zaal, de notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het -----  
uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van -  
discussie beslist de notaris. -----
- 10.6 Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee ----  
wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft -  
tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de -----  
internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen ----

- geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. -----
- 10.7 Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en de ----  
afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen -----  
kunnen worden uitgebracht. -----
- 10.8 In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de Deelnemer-----  
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". -----
- 10.9 Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de afslag wordt ---  
geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. -----
- 10.10 Wanneer de Deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via ---  
internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een--  
bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. -----
- 10.11 De Deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via -----  
internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch --  
bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de -----  
Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer ---  
gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele voor de notaris -----  
telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch-  
overleg tussen de notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, ---  
dan is de notaris bevoegd om het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen ----  
dan wel af te wijzen. -----
- 10.12 In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste bod heeft-----  
uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden-----  
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de-----  
gunning: -----
- naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn ---  
tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en -----
  - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. -----
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie --  
door de Verkoopster) tenzij dit elders in de bijzondere veilingvoorwaarden is-----  
uitgesloten. -----
- Van een en ander dient uit de notariële akte van gunning te blijken.-----
- Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of-----  
personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt --  
aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de ----  
koop prijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als -  
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. -----
- 10.13 De in lid 12 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap---



- hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de -----  
gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon -  
of personenvennootschap in verzuim is, de koopprijs geheel voor eigen rekening-----  
voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk  
geval de levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en -----  
ander dient uit de notariële verklaring van betaling te blijken. -----
- 10.14. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, -  
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem -----  
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 12,-----  
tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de -----  
volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk)  
om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het ---  
proces-verbaal van veiling: -----
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en-----  
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) -----  
waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. -----
- 10.15 Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een ----  
bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn goedgeheid als--  
bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien ----  
van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of -----  
personenvennootschap bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte ---  
daarvan.-----
- 10.16 In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de -----  
Verkoopster en de Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt -----  
(onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de notaris -----  
geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van)--  
de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. -----

#### **Artikel 11. Afmijnen zonder afroepen** -----

Indien de veilingorganisatie daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in -----  
aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het --  
woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd --  
dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de notaris zichtbaar -  
is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is ----  
van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag het laatste bedrag dat ----  
vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was. -----

#### **Artikel 12. Energielabel**-----

De Rechthebbende is verplicht om een energielabel als bedoeld in het Besluit Energieprestatie --





gebouwen beschikbaar te stellen aan de koper. Verkoopster verklaart geen eigenaar te zijn ----- geweest van het Registergoed en beschikt derhalve niet over een definitief energielabel als ----- bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. De koper is hiermee volledig bekend en ----- vrijwaart de Verkoopster voor alle (eventuele) aanspraken te diens zake. De koper is zich ervan ----- bewust dat indien hij een energielabel als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen ----- wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen. -----

#### **Artikel 13. Publiekrechtelijke beperkingen**-----

Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet -- kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het ----- Registergoed, wordt te dezen vermeld dat er geen aantekening in voormelde openbare registers -- staat vermeld. -----

Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het ---- Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of ----- gemeentelijke beperkingenregistratie -----

#### **Artikel 14. Aanvaarding "as is, where is"** -----

De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" ----- principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, ----- technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt en de koper heeft ter ----- zake van deze staat van het Registergoed – behoudens eventuele expliciete ----- garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens ----- Verkoopster dan wel de Veilingnotaris. -----

In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoopster en de Veilingnotaris geen garantie en -- aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het ----- Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft. -----

#### **Artikel 15. Uitdrukkelijke aanvaarding lasten en beperkingen** -----

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en ---- beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare ----- registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld ---- bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het Registergoed die -- niet zijn ingeschreven in voorgenomen openbare registers. -----

#### **Artikel 16. Woonplaatskeuze**-----

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte wordt verleden te Terneuzen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. ----

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop -- aan de verschijnende persoon, heeft de verschijnende persoon verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. Vervolgens wordt deze akte -----



onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende persoon en mij, notaris, ondertekend  
om elf uur vijftien minuten. -----  
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned to the right of the notary seal.