

KOSTENINDICATIE¹

Naaldwijkseweg 228, 2691 RN 's-Gravenzande

Verklaring vooraf

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3:268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van koper komen:

Notarieel honorarium (excl. BTW)	€ 3.995,00
Kadastraal recht veiling (tarief 2020 onbelast)	€ 144,50
Kadastraal recht veiling belast (excl. BTW)	€ 95,00
Een grosse van de veilingakte (excl. BTW)	€ 225,00
Onderzoek persoonskosten (per persoon) (excl. BTW)	€ 25,00
Onderzoek Kamer van Koophandel (per rechtspersoon) (excl. BTW)	€ 25,00
Bijdrage Kwaliteitsfonds KNB per akte (excl. BTW)	€ 8,22

Inzetpremie (1% van de inzetsom ten laste van de verkoper)

Kosten eventuele ontruiming door deurwaarder (P.M.)

Ingeval van onderhands bod:

Advocaatkosten i.v.m. indiening koopovereenkomst (P.M.)

Overdrachtsbelasting (P.M.)

(de overdrachtsbelasting wordt berekend over de veilingkoopsom, verhoogd met de veilingkosten en het verschil tussen het veiling en transporttarief en verminderd met het aandeel in het reserve- en onderhoudsfonds van de VVE)

¹ Aan deze kostenindicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De totale veilingkosten* worden vermeerderd met:

- * - de totale kosten worden bij aankoop in de veiling nog verhoogd met (indien van toepassing) de kosten voor de akte de command, zijnde 425 EUR, welk tarief geldt ingeval van één lastgever (voor meerdere lastgevers wordt dit bedrag verhoogd met 125 EUR per lastgever.

Betalingstermijnen:

Betaling kosten en overdrachtsbelasting:

uiterlijk 5 werkdagen na de dag waarop de afslag plaatsvindt.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

uiterlijk 5 werkdagen na de dag waarop de afslag plaatsvindt.

Betaling koopprijs:

uiterlijk 4 weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de hiervoor bedoelde waarborgsom.