

Deponering		Bevestiging		In beslag genomen		De leverende	
562	566	s-Gravenzande		9 MAI 1983		6348 29 52	
Aankomsten:							
V. + Vochter Recht Opst. 34 = 750 = 934 = Recht opst. I Recht opst. II Verkoop I Verkoop II I s-Gravenzande							
Heden de achtste maart negentienhonderd drieëntachtig, verschenen voor mij, Cornelis Reijnierse, notaris ter standplaats 's-Gravenzande: - de Heer Johan Geluk, notarieel-medewerker, wonende te 's-Gravenzande, volgens zijn verklaring ten deze de Gemeente 's-Gravenzande vertegenwoordigende, als daartoe krachtens het bepaalde bij artikel 78 der gemeentewet, aangegeven door haar Burgermeester, de Heer Matthéus van Prooijen, wonende aldaar, blijkens diens aan deze akte gehechte besluiten van twaalf januari negentienhonderd drieëntachtig en handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der Gemeente van drie mei negentienhonderd tweeëntachtig goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der Provincie Zuid-Holland, bij besluit van zes juli negentienhonderd tweeëntachtig G.S. nummer B 46461; - de Heer Gregorius Petrus Maria Kleijn, notarieel-medewerker, wonende te Hoek van Holland, gemeente Rotterdam, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van: - de Heer <u>Wilhelmus Martinus Antonius van Holstein</u>, monteur, wonende te 's-Gravenzande, Naaldwijkseweg 226, geboren te Naaldwijk op dertien oktober negentienhonderd zevenenvijftig en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Sacha Cornelia Wilhelmina van der Ende, beiden in eerste echt; - de Heer <u>Willem Adrianus van Hasenbroek</u>, aannemer, wonende te 's-Gravenzande, Naaldwijkseweg 228, geboren te 's-Gravenzande op negen november negentienhonderd negenenvijftig en buiten elke gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Johanna Jacoba Molenaar, beiden in eerste echt. I. De comparant sub 2 verklaarde namens zijn lastgever, de Heer <u>Wilhelmus Martinus Antonius van Holstein</u>, voornoemd, te hebben verkocht en mitsdien bij deze in eigendom over te dragen aan de Gemeente 's-Gravenzande voor wie de comparant sub 1 in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde te hebben gekocht en bij deze in eigendom te aanvaarden: een perceeltje grond, gelegen aan de Naaldwijkseweg te 's-Gravenzande, uitmakende een ter plaatse afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer veertien centiare van het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenzande, sectie K, nummer							

2152, een en ander zoals gearceerd als I ongeveer is aangegeven op de aan deze akte gehechte situatieschets.

waarvan de Heer W.M.A. van Holstein de eigendom verkreeg door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op vijftientwintig februari negentienhonderd tweeëntachtig, in deel 6011, nummer 70, van een afschrift ener akte van verkoop en koop met transport op vierentwintig februari negentienhonderd tweeëntachtig voor mij, notaris, verleden, welke akte ondermeer inhoudt kwijting voor de koop-som en afstanddoening van de rechten tot het vorderen van ontbinding op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. De comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop heeft plaats gehad voor de som van éénhonderd vijftientwintig gulden (f 125,--) per centiare of totaal voor de som van éénuizend zeventienhonderd vijftig gulden (f 1.750,--), welk bedrag volgens de verklaring van de comparant sub 2 door de Heer W.M.A. van Holstein is ontvangen, waarvoor kwijting bij deze.

K I
II. De comparant sub 2 verklaarde vervolgens namens zijn lastgever de Heer Willem Adrianus van Hasenbroek voornoemd, te hebben verkocht en mitsdien bij deze in eigendom over te dragen aan de Gemeente 's-Gravenzande voor wie de comparant sub 1 in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde te hebben gekocht en bij deze in eigendom te aanvaarden:

een perceeltje grond, gelegen aan de Naaldwijkseweg te 's-Gravenzande, uitmakende een ter plaatse afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer veertig centiare van het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenzande, sectie K, nummer 4228, een en ander zoals gearceerd als II ongeveer is aangegeven op voormelde situatieschets, waarvan de Heer W.A. van Hasenbroek de eigendom verkreeg door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op negen november negentienhonderd éénentachtig in deel 5932, nummer 2, van een afschrift ener akte van verkoop en koop met transport op zes november negentienhonderd éénentachtig voor mij, notaris, verleden, welke akte ondermeer inhoudt kwijting voor de koop-som en afstanddoening van de rechten tot het vorderen van ontbinding op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.--

[Handwritten signature]

eerste

-3-

K II

De comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop heeft plaats gehad voor de som van éénhonderd vijftwintig gulden (f 125,--) per centiare of totaal voor de som van vijfduizend gulden (f 5.000,--), welk bedrag volgens de verklaring van de comparant sub 2 door de Heer W.A. van Hasenbroek is ontvangen, --- waarvoor kwijting bij deze.-----

De comparanten verklaarden, dat bovenstaande overdrachten hebben plaats gehad onder de navolgende-----

B E D I N G E N:

1. De verkochte perceelsgedeelten gaan over in de staat waarin deze zich op heden bevinden met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare gebreken, rechten en lasten.
2. De verkochte perceelsgedeelten worden geleverd vrij van hypotheken en beslagen.
3. De koopster heeft de gekochte perceelsgedeelten op heden in bezit en genot aanvaard, vrij van huur of pacht.-----
Alle lasten en belastingen van het verkochte zijn vanaf heden voor rekening van de koopster.
4. Binnen één maand nadat de kadastrale meting ter kennis van partijen is gebracht, zal de eventuele meerdere of mindere grootte tussen de betreffende partij en worden verrekend à éénhonderd vijftwintig gulden (f 125,--) per centiare; overigens wordt elke vordering wegens over- of ondermaat voor deze koopovereenkomsten nadrukkelijk uitgesloten.
5. De verkopers zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die voor uitwinning.
6. De kosten dezer akte en die der eigendomsoverdrachten zijn voor rekening van de koopster.
7. Koopster zal met een afschrift dezer akte genoegen nemen als enig eigendomsbewijs.
8. Partijen doen afstand van het recht tot het vorderen van ontbinding dezer overeenkomsten op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.
9. Ten aanzien van bestaande erfdienstbaarheden en de bestemming tot buurweg met betrekking tot de bij deze overgedragen perceelsgedeelten, wordt ten deze verwezen naar:-----
a. hetgeen is vermeld in een onderhandse akte van rectificatie getekend de dato twaalf oktober negentienhonderd tweeëndertig te 's-Gravenzande,-----

in tweevoud overgeschreven ten hypotheekkantore
te 's-Gravenhage op tweeëntwintig november negen-
tienhonderd tweeëndertig in deel 2349, nummer
24, luidende als volgt, behoudens hetgeen tussen
haakjes is geplaatst:-----

"dat blijkens akte van transport den zestienden
"september negentienhonderd twee en dertig verle-
"den voor den te Naaldwijk gevestigden Notaris Ru-
"dolf Herman Arentsen door ondergeteekenden Boers
"aanondergeteekenden Koolschijn werd verkocht en
"in eigendom overgedragen een perceel bouwterrein
"met de daarin aanwezige fundamenteen, met uitweg,
"gelegen aan den Naaldwijkscheweg te 's-Graven-
"zande, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenzan-
"de, sectie K, nummers 1089 en 1090 (thans de num-
"mers 4228, 4229, 3948, 3949 en 3950), samen
"groot zes aren dertien centiaren;-----
"dat vorenbedoelde uitweg, behoorende tot voor-
"meld kadastraal perceel nummer 1090, is belast
"met eene erfdienstbaarheid van uitweg ten be-
"hoeve van achtergelegen perceelen;-----
"dat bedoelde uitweg vermoedelijk ook voor een
"gedeelte is gelegen op het kadastrale perceel
"gemeente 's-Gravenzande, sectie K, nummer 721,---
"(thans uitmakend onder andere het nummer 2014),---
"aan ondergeteekende Boers in eigendom verbleven;
"dat bij voormelde akte verzuimd werd ten behoeve
"van de aan den verkoper, onderteekende Boers, in
"eigendom verblijvende kadastrale perceelen ge-
"meente 's-Gravenzande, sectie K, nummers 518-----
"(thans uitmakende onder andere het nummer 2014)
"519, (thans nummer 2151), 520, (thans nummer
"2152) en 721, samen groot twee aren acht en zeventig---
"centiaren, en ten laste van het voormelde ver-
"kochte perceel nummer 1090 dier gemeente en sec-
"tie, groot vijf aren negen en negentig centia-
"ren en ten behoeve van het voormelde verkochte
"perceel nummer 1089 dier gemeente en sectie, ---
"groot veertien centiaren en nummer 1090 voormeld
"en ten laste van voormeld perceel nummer 721
"dier gemeente en sectie, groot één are zestig
"centiaren, te vestigen de erfdienstbaarheid van
"uitweg uit te oefenen over den bestaanden weg,
"deel uitmakende van voormelde perceelen nummer
"1090 en vermoedelijk nummer 721;-----
"dat vorenbedoeld verzuim bij deze akte wordt
"hersteld en mitsdien alsnog vorenbedoelde weder-
"keerige erfdienstbaarheid bij deze wordt geves-
"tigd".-----

[Handwritten signature]

6348 24 54

-5-

b. hetgeen is vermeld in een akte van transport op zes mei negentienhonderd zesenzeventig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op zeven mei negentienhonderd zesenzeventig in deel 4615, nummer 38, luidende als volgt, behoudens hetgeen tussen haakjes is geplaatst:-----

"Het bestaande voetpad aan de achterzijde van de woningen Naaldwijkseweg 228 tot en met 238 (even nummers te 's-Gravenszande lopende over gemeld kadastraal perceel nummer 1542, (thans de nummers 4228, 4229, 3948, 3949 en 3950) tevens lopend langs de zijmuur van de woning Naaldwijkseweg 228, wordt door partijen bestemd tot de buurweg, in de zin van artikel 719 van het Burgerlijk Wetboek, ten dienste van de eigenaren van voormelde woningen om daarover te komen en te gaan van en naar de Naaldwijkseweg zulks op de bestaande wijze, eventueel met aan de hand gevoerde voertuigen (met afgezette motoren).-----

"Het onderhoud van deze buurweg is voor rekening van de eigenaren, ten dienste van wie het voetpad is bestemd, ieder voor een gelijk deel".-----

10. De bij deze overgedragen perceelsgedeelten zullen door koopster worden bestemd tot openbaar voetpad.---

Bovenstaande overdrachten zijn vrijgesteld van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1, letter c, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, op welke vrijstelling bij deze een beroep wordt gedaan.-----

Vervolgens verklaarde de comparant sub 1, dat de Gemeente 's-Gravenszande het recht van opstal verleent:-----
aan de Heer Wilhelmus Martinus Antonius van Holstein, voornoemd, op het bij deze overgedragen gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenszande, sectie K, nummer 2152,-----

aan de Heer Willem Adrianus van Hasenbroek, voornoemd, op het bij deze overgedragen gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenszande, sectie K, nummer 4228,-----

zulks onder de volgende bepalingen en bedingen:-----

1. Het betreffende recht van opstal is verleend om niet, voor onbepaalde tijd en uitsluitend ten behoeve van het hebben, houden, onderhouden, vernieuwen, vervangen en weder wegnemen van leiding(en) voor de afvoer van riool- en regenwater afkomstig van het aan de Heer W.M.A. van Holstein in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel sectie K, nummer 2152, respectievelijk het aan de Heer W.A. van Hasenbroek in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel sectie K, nummer 4228, met de zich daarop bevindende opstallen;-----

2. na afloop van elke werkzaamheid betrekking hebbend op het onderhouden, herstellen of vervangen van de leiding(en) zullen de grond en de verharding door de opstaller weer in een zo goed mogelijke staat worden gebracht;-----
3. de Gemeente 's-Gravenzande, of andere zakelijk gerechtigden zullen zich onthouden van elke handeling, waardoor het transporteren van riool- en regenwater door middel van de gemaakte werken kan worden belet of belemmerd, en zal in het bijzonder op het betreffende perceel grond geen permanente bouwwerken oprichten, goederen opslaan, gesloten wegdek aanbrengen, ontgrondingen verrichten, rioleringen en/of andere leidingen of kabels aanleggen, dan wel voorwerpen de grond in drijven, noch aan een derde toestemming tot zulk een handeling verlenen, zonder toestemming van de opstaller, die nimmer op onredelijke gronden door deze zal worden geweigerd;-----
4. alle kosten en rechten vallende op de vestiging van dit recht van opstal komen voor rekening van de Gemeente 's-Gravenzande;-----
5. voor de berekening van de overdrachtsbelasting wordt de waarde van deze opstalrechten gesteld op nihil.-----

De comparant sub 2 verklaarde, de hiervoor verleende opstalrechten namens zijn lastgevers te aanvaarden.-----

Van gemelde lastgevingen blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zijn gehecht, na vooraf door de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris, te zijn voor echt erkend en ten blijk daarvan door beiden getekend;-----
terwijl van de toestemming, als bedoeld in artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, van de respectieve echtgenoten van de lastgevers sub 2 blijkt uit hun mede-ondertekening van gemelde onderhandse akten van volmacht.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----
Waarvan akte opgemaakt in minuut,-----
is verleden te 's-Gravenzande op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.-----

(verekend) J. Geluk; G. Kleijn; C. Reijnierse.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(w.g.) C. Reijnierse.

Handwritten signature/initials

6348 24 55

's-Gravenhage

Gravenhage

Gravenhage

Gravenhage is een stad in Nederland. Het is de hoofdstad van Nederland. Het is een van de grootste steden van Nederland. Het is een van de belangrijkste steden van Nederland. Het is een van de meest belangrijke steden van Nederland.

Gemeente 's-Gravenzande,
sectie K,



U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1964 O-350-000

Ondergetekende, James H. [illegible], verklaart dat het bovenstaande als juist inhoudende is met het bij deze ter overschrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]