

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	5384	18
deel	nr.					
528	502	RIJSWIJK (Z.H.)	30 NOV. 1979	<i>[Handwritten Signature]</i>	met vier vervolgblad(en)	
Aantekeningen: met Knt nr: 7644				Mr. T. K. Tan	sender	

IIa/PR/AdB/22578

11/79

1

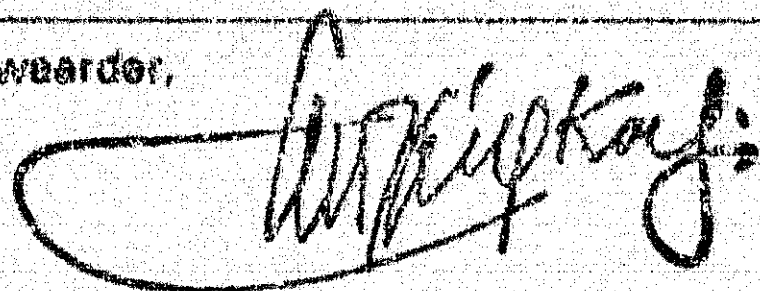
Heden de dertigste november -----
negentienhonderd negenenzeventig, verschenen voor mij,--
Mr. Dirk Caminada, -----
notaris ter standplaats Rijswijk, Zuid-Holland: -----
I. De heer Ferdinand Abraham de Zeeuw, hoofdcommies ter-
gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te-----
's-Gravenhage, -----
ten deze de gemeente 's Gravenhage vertegenwoordigende,--
als daartoe aangewezen door de Burgemeester dier-----
gemeente, krachtens het bepaalde in artikel 78 van de---
gemeentewet, handelende ingevolge het bepaalde in de---
"Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van-
gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923---
nummer 19). -----

II. Mejuffrouw Sylvia Klopmeijer, secretaresse, wonende-
te 's-Gravenhage, -----
ten deze handelende als lasthebster van: -----
De heer Carel Eric van 't Groenewout, employé, wonende--
te Leidschendam, Oranjelaan 3, geboren te Voorburg op--
zestien augustus negentienhonderd zes en twintig, -----
De comparante sub II, handelende als gemeld, verklaarde,
dat haar genoemde lastgever eigenaar is van: -----
Het erfpachtsrecht tot en met een en dertig december-----
tweeduizend tien van een perceel gemeentegrond aan de---
Hadewichstraat te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-----
gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 2045, groot een
are drie en zestig centiare, met de rechten van de-----
erfpachter van de zich daarop bevindende opstallen,-----
bestaande uit een benedenhuis met twee afzonderlijke---
bovenwoningen plaatselijk gemerkt Hadewichstraat-----
49-47-45; -----

dat gemeld erfpachtsrecht met meer onroerend goed door--
de lastgever van de comparante sub II in eigendom is---
verkregen door toedeling blijkens een onderhandse akte--
van scheiding en deling op een en dertig december-----
negentienhonderd zes en zeventig in duplo te Voorburg---
opgemaakt, houdende verrekening van de overbedeling en--
afstanddoening van het recht om ontbinding of-----
vernietiging van die overeenkomst te vorderen in duplo--
overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk,-----
Zuid-Holland op acht en twintig december-----
negentienhonderd zeven en zeventig in deel 4956 nummer--
29. -----

De comparant sub I, handelende als gemeld, verklaarde: -
dat de gemelde grond eertijds deel uitmakende van het---
kadastrale perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie AC---
nummer 1558, groot twintig are acht en zeventig-----
centiare, door de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht----

werd uitgegeven bij akte op vijf april negentienhonderd-
 veertig verleden voor de destijds te 's-Gravenhage-----
 gevestigde notaris J.J. de Lange,-----
 bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te----
 's-Gravenhage op acht april negentienhonderd veertig in-
 deel 2653 nummer 42; -----
 dat de uitgifte in erfpacht van gemeld perceel nummer---
 1558 is geschied: -----
 a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn-----
 ingegaan op één januari negentienhonderd veertig en dat-
 zal eindigen een en dertig december tweeduizend tien; --
 b. tegen een in gemelde akte van uitgifte in erfpacht---
 genoemde jaarlijkse canon; -----
 c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor uitgifte in-----
 erfpacht voor gronden der gemeente 's-Gravenhage"-----
 (Verzameling 1923 nummer 19) en onder de bepalingen van-
 de "Verordening betreffende storting van de contante----
 waarden van den canon ter zake van erfpachtsrecht op----
 gemeentegrond" (Verzameling 1930 nummer 27) en die van--
 de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij-
 vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling---
 1930 nummer 26); en -----
 d. onder de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht---
 opgenomen bijzondere voorwaarden, -----
 dat bij akte, drie september negentienhonderd veertig---
 verleden voor de destijds te 's-Gravenhage gevestigde---
 notaris A.J.M. Kraft, bij afschrift overgeschreven ten--
 hypotheekkantore voormeld, diezelfde dag, in deel 2665--
 nummer 77, gemeld erfpachtsrecht en gemelde-----
 erfpachtscanon werden gesplitst zodanig, dat voor gemeld
 perceel sectie AC nummer 2045 een jaarlijkse canon werd-
 vastgesteld van eenhonderd elf gulden (f 111,--) bij----
 gebruik voor woondoeleinden en eenhonderd zes en-----
 zeventig gulden twintig cent (f 176,20) bij gebruik voor
 andere dan woondoeleinden. -----
 De comparante sub II, handelende als gemeld, verklaarde-
 voorts: -----
 dat haar genoemde lastgever besloten heeft over te gaan-
 tot splitsing van gemeld erfpachtsrecht met de rechten--
 van de erfpachter op voormelde opstallen in-----
 appartementsrechten een en ander als bedoeld in de-----
 artikelen 875a en volgende van het Burgerlijk Wetboek; --
 dat in verband daarmee is vervaardigd de tekening-----
 bedoeld in artikel 875d, tweede lid, van het Burgerlijk-
 Wetboek, waarop de gedeelten, die bestemd zijn als-----
 afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan-----
 volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een-----
 appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn aangegeven met
 een doorlopende nummering van 1 tot en met 3; -----
 dat deze tekening -die aan deze akte zal worden gehecht-



Mr. T. K. Tan

5304

7

19

...EERSTE... vervolgblad

3

voldoet aan de bij en krachtens de wet gestelde-----
vereisten blijkens de daarop gestelde op zevenentwintig-----
november negentienhonderd negen en zeventig gedateerde
verklaring van de hypotheekbewaarder te Rijswijk,-----
Zuid-Holland, inhoudende dat de complex-aanduiding van--
het in de splitsing betrokken kadastrale perceel luidt:
2676 A.;-----

dat voor zoveel nodig in verband met nauwkeurigheid van-
de hierna volgende omschrijvingen van de-----
appartementsrechten uitdrukkelijk naar deze tekening---
wordt verwezen. -----

De comparante sub II, handelend als gemeld, verklaar---
vervolgens voormeld erfpachtsrecht met gemelde opstallen
te splitsen in de volgende appartementsrechten: -----

1. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot-
het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met-----
achtertuin en verder toebehoren plaatselijk bekend als--
Hadewichstraat 49 te 's-Gravenhage kadastraal bekend----
gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummer 2676 A-1, welk-
appartementsrecht uitmaakt het een/derde aandeel in de--
gemeenschap bestaande uit het erfpachtsrecht tot en met-
een en dertig december tweeduizend tien van een perceel-
gemeentegrond aan de Hadewichstraat te 's-Gravenhage,---
ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente -
's-Gravenhage sectie AC nummer 2045, groot een are drie-
en zestig centiare, met de rechten van de erfpachter van
de zich daarop bevindende opstallen, bestaande uit een--
benedenhuis met twee afzonderlijke bovenwoningen-----
plaatselijk gemerkt Hadewichstraat 49-47-45; -----

2. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot-
het uitsluitend gebruik van woning op de eerste-----
verdieping met balkon en verder toebehoren plaatselijk--
bekend als Hadewichstraat 47 te 's-Gravenhage kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummer 2676 A-2--
welk appartementsrecht uitmaakt het een/derde aandeel in
de vorenomschreven gemeenschap. -----

3. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot-
het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede-----
verdieping met balkon en verder toebehoren plaatselijk--
bekend als Hadewichstraat 45 te 's-Gravenhage kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummer 2676 A-3--
welk appartementsrecht uitmaakt het een/derde aandeel in
de vorenomschreven gemeenschap, -----

van welke appartementsrechten eigenaar is de lastgever--
van de comparante sub II. -----

De comparanten, handelende in gemelde hoedanigheid,----
verklaarden voorts: -----

a. als reglement bedoeld in artikel 875e, eerste lid----
onder d van het Burgerlijk Wetboek zal - behoudens de---
hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen-----

daarop - gelden het Reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor Mr. J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk, Zuid-Holland, op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4126 nummer 42; b. ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in afwijking van de bepalingen van het onder a gemelde reglement - naar de artikelen waarvan hieronder wordt verwezen - zal gelden het volgende:

1. Artikel 2:

In afwijking van het onder a bepaalde worden niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend maar tot het privégedeelte ten behoeve waarvan zij uitsluitend of in het bijzonder strekken: de in de buitengevels aangebrachte raamkozijnen en deuren, de balkonconstructies en de terrassen met het daarbij behorende hek- en traliwerk, de in de tuin(en) aanwezige schuttingen en/of andere erfafscheidingen, voorzover deze niet aan de openbare weg grenzen en de daarin of daarbij zich bevindende schuren.

2. In afwijking van het onder b bepaalde worden de electriciteits-, gas-, water- en telefoonleidingen (alsmede de centrale verwarmingsinstallatie), voorzover gelegen binnen de privégedeelten ten behoeve waarvan zij bij uitsluiting strekken, tot het betreffende privégedeelte gerekend.

3. Artikel 4: overal waar gesproken wordt van "het huishoudelijk reglement" wordt gelezen: "het huishoudelijk reglement, zo dit er is".

4. Artikel 5, lid 3, artikel 6, leden 1, 2 en 3 en artikel 7.

De in deze artikelen voorkomende woorden "vergadering" worden vervangen door de woorden "andere eigenaars".

5. Artikel 9, lid 2: de bestemming van de privégedeelten is die van woning voor particulier woongebruik door de eigenaars of gebruikers en hun gezin.

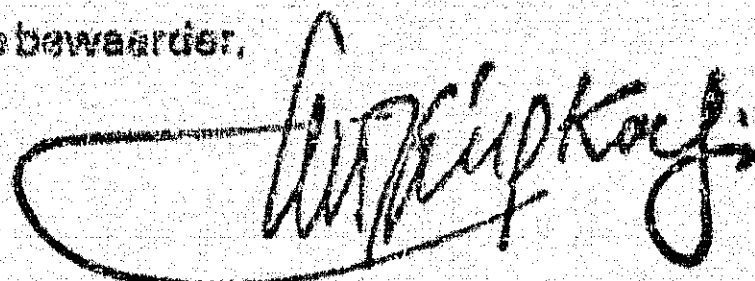
De in dit lid bedoelde toestemming kan de vergadering slechts verlenen op de wijze en met de meerderheid als bepaald in artikel 37, lid 5.

6. Artikel 10, lid 1.

Aan het slot van lid 1 wordt toegevoegd:

"alsmede het onderhoud van hetgeen in artikel 2 uitgezonderd is van de gemeenschappelijke gedeelten en gerekend wordt tot de privégedeelten, ten behoeve waarvan het bij uitsluiting of in het bijzonder strekt.

7. Artikel 15 lid 2: Voor "de Vierde Titel van het Tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek" wordt gelezen: -



"de Vierde Titel van het Derde Boek van het Burgerlijk--
Wetboek". -----

8. Artikel 17, leden f en h vervallen. -----

Artikel 17, slot: -----

Aan het slot van dit artikel wordt toegevoegd: -----

"De kosten van het onderhoud en de instandhouding van--
het trappenhuis met de eventueel daarvoor gelegen stoep--
komen voor een evenredig gedeelte ten laste van de-----
eigenaars, van wie het privégedeelte een voordeur in het
trappenhuis en de daarvoor gelegen stoep heeft." -----

9. Artikel 18, lid 2: de ingangsdatum van de-----
maandelijkse voorschotbijdrage zal, nadat de vergadering
met algemene stemmen daartoe besloten heeft, door de----
vergadering worden vastgesteld; -----
het in dit lid bedoelde percentage bedraagt één per-----
maand. -----

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 17 en 18,-----
leden 5 en 6, zal de laatstbedoelde bijdrage tot vorming
van het reservefonds niet kunnen worden gevorderd over--
boekjaren, waarover de exploitatierekening reeds is-----
vastgesteld. -----

10. Artikel 18, lid 3: het boekjaar valt samen met het--
kalenderjaar. Het eerste boekjaar vangt aan op heden en--
eindigt een en dertig december aanstaande. -----

11. Artikel 18, lid 6: de woorden "waarvan het-----
percentage nader in het huishoudelijk reglement zal-----
worden bepaald" worden vervangen door de zinsnede-----
"waarvan het percentage steeds gelijk is aan dat van de--
wettelijke interessen". -----

12. Artikel 20, lid 3 wordt vervangen door: -----
"De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook--
betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die-----
eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een--
beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd--
zou zijn met de goede trouw". -----

13. Artikel 23, lid 1: ieder van de eigenaars is voor---
het in de omschrijving van zijn appartementsrecht-----
genoemde aandeel in de gemeenschap gerechtigd. -----

14. Artikel 24, lid 4: -----

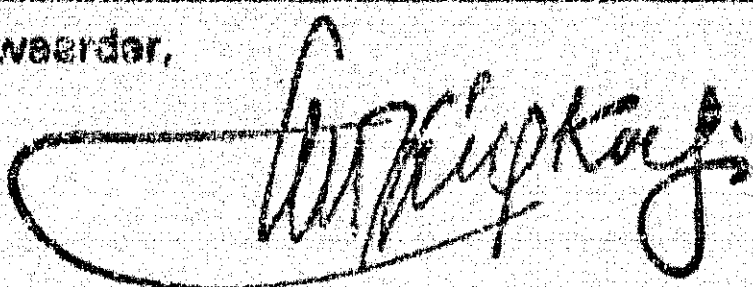
In afwijking van het in dit lid bepaalde zullen de-----
bedoelde besluiten slechts kunnen worden genomen indien--
alle eigenaars voor een dergelijk voorstel stemmen. -----

15. Artikel 26, lid 1 vervalt en wordt vervangen door---
een nieuw lid luidende: -----

Het gebouw zal door de eigenaars worden verzekerd bij---
een en dezelfde, door de vergadering aan te wijzen-----
verzekeraar tegen brand waaronder begrepen-----
ontploffingschade. -----

Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot--
het aangaan van verzekering tegen andere gevaren. -----

16. Artikel 26, lid 3. Het derde lid wordt vervangen door een nieuw lid luidende: -----
 "Verzekeringsovereenkomsten worden door de eigenaars afgesloten ten name van de afzonderlijke eigenaars. Zij zijn daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd. -----
 Alle verzekeringen worden met dien verstande aangegaan, dat aan iedere eigenaar voor zijn aandeel in het gebouw een polis wordt uitgereikt met de aantekening, dat de verzekering in samenhang met die van de andere eigenaars aangegaan is. -----
 Iedere eigenaar zal rechtstreeks aan de verzekeraar de volgens zijn polis verschuldigde premie voldoen." -----
17. Artikel 26, lid 4: het daarbedoelde bedrag wordt bepaald op éénduizend gulden (f 1.000,-). -----
18. Artikel 26, lid 5: De woorden "De administrateur dient" wordt vervangen door "De eigenaars dienen". -----
19. Artikel 27, lid 2: het daarbedoelde maximumbedrag van de boete wordt bepaald op éénduizend gulden (f 1.000,-). -----
20. Artikel 29, leden 1 en 2: bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f, eerste lid onder e, van het Burgerlijk Wetboek. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Hadewichstraat 49/47/45" en is gevestigd te 's-Gravenhage. -----
21. Artikel 31, lid 1: -----
 De eerste zin vervalt en wordt vervangen door: -----
 "Een reservefonds waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden, zal eerst worden gevormd krachtens een besluit van de vergadering van eigenaars." -----
22. Artikel 32, lid 2: voor "goedgekeurd" wordt gelezen "vastgesteld". -----
23. Artikel 32, lid 3: het daarbedoelde aantal eigenaars wordt bepaald op één. -----
24. Artikel 33, lid 3: het maximum aantal stemmen in de vergadering van eigenaars bedraagt drie. -----
 Voor de appartementsrechten nummers 1, 2 en 3 wordt elk één stem uitgebracht. -----
25. Artikel 36, lid 1: -----
 Aan het slot van dit lid wordt toegevoegd: -----
 "De besluiten houdende toestemming zoals vermeld in artikel 5 lid 3, artikel 6 leden 1, 2 en 3, artikel 7 en artikel 9, lid 2, worden met algemene stemmen genomen." -----
Artikel 36, lid 4: vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 4, luidende: -----
 In een vergadering, waarin niet het in artikel 33 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen wordt uitgebracht, kunnen geen geldige besluiten worden genomen. -----
26. Artikel 37, lid 2: het daarbedoelde bedrag wordt be-



Mr. T. K. Tan

5304

21

derde... vervolgblad

7

paald op nihil. -----

27. Artikel 37, lid 5: de eerste alinea vervalt en wordt vervangen door een nieuwe alinea, luidende: -----
 "Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die een bedrag van vijftig gulden (f 50,-) per appartementsrecht te boven gaan, kunnen slechts genomen worden in een vergadering waarin alle eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. In een vergadering waarin niet--- alle eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn,--- kan geen geldig besluit genomen worden". -----

28. Artikel 38 wordt aangevuld met een lid 3, luidende: De vergadering kan besluiten tot het aangaan van een--- overeenkomst met de eigenaar casu quo de vereniging van eigenaars van het niet in deze splitsing betrokken--- aangrenzende gebouw ten aanzien van het beheer en--- onderhoud van het trappenhuis, dat bouwkundig één geheel vormt en dat voor de helft behoort tot het in deze--- splitsing betrokken gebouw en voor de andere helft aan--- het voormelde aangrenzende gebouw. In deze overeenkomst--- wordt onder meer een regeling opgenomen van wat tot het gemeenschappelijk beheer en onderhoud van het--- trappenhuis met eventueel daarvoor gelegen stoep--- gerekend wordt en ten aanzien van de besluitvorming, de beslechting van eventuele geschillen en van de verdeling der kosten. -----

29. Artikel 39: vervalt en wordt vervangen door een--- nieuw artikel, luidende: -----
 "1. Van het behandelde in de vergaderingen worden,--- tenzij hiervan een notarieel procesverbaal wordt--- opgesteld, onderhandse notulen gehouden. -----
 2. De onderhandse notulen moeten in de volgende--- vergadering worden vastgesteld en goedgekeurd en ten--- blijke daarvan door de voorzitter en de administrateur--- worden ondertekend. -----
 3. Artikel 11 van titel 1 van Boek 2 van het Burgerlijk- Wetboek is ten deze van overeenkomstige toepassing. ----
 4. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de--- notulen verlangen." -----

30. Artikel 40, lid 4: het daarbedoelde bedrag wordt--- bepaald op tweehonderd vijftig gulden (f 250,-). -----

31. Artikel 40, lid 5: de daarbedoelde bedragen worden--- bepaald op vijfhonderd gulden (f 500,-), respectieve--- lijk éénduizend gulden (f 1.000,-). -----

32. De hierboven onder de punten 17, 19, 26, 27, 30 en--- 31 genoemde bedragen kunnen worden gewijzigd door de--- vergadering van eigenaars op de wijze als is bepaald in--- artikel 37, lid 5 van het reglement. -----
 Zodanige wijzigingen zullen eerst van kracht zijn nadat--- van het wijzigingsbesluit schriftelijk aan alle appar--- tementseigenaars mededeling is gedaan en zullen nimmer---

terugwerkende kracht hebben, behoudens de bevoegdheid---
der vergadering tot bekrachtiging van hetgeen voor en---
namens de vereniging werd verricht in strijd met een---
bevoegdheid. -----

33. De bepalingen van de Annex 1 bij het reglement zijn---
niet van toepassing. -----

De comparant sub I, handelende als gemeld, verklaarde---
dat de gemeente 's-Gravenhage, als eigenares van de-----
grond, bij deze de ingevolge artikel 875a lid 6 van het-
Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming van de gemeente-
's-Gravenhage als eigenares van de grond verleent. -----

De comparanten, handelende in hun gemelde hoedanigheid,-
verklaarden, in verband met het hiervoor gerelateerde te
zijn overeengekomen: -----

gemelde voor het hiervoor omschreven erfpachtsrecht-----
verschuldigde jaarlijkse canon te splitsen in dier-----

voege, dat gerekend te zijn ingegaan op één juli-----
negentienhonderd negen en zeventig zal verschuldigd zijn
als jaarlijkse canon voor het appartementsrecht,-----

kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC-----
nummer 2676 A-1, zeven en dertig gulden (f 37,--)-----

voor woondoeleinden en eenhonderd twee gulden twintig---
cent (f 102,20) voor andere doeleinden, -----

en voor het appartementsrecht, kadastraal bekend-----
gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 2676 A-2,-----

zeven en dertig gulden (f 37,--) -----

en voor het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente
's-Gravenhage, sectie AC nummer 2676 A-3, zeven en-----

dertig gulden (f 37,--),-----

welke canons voor zoveel over elk kalenderhalfjaar-----
verschuldigd, telkens na afloop van die termijn,-----

uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en--
juli ten kantore van de administrateur van de-----

Gemeentelijke Dienst voor de Volkshuisvesting van-----

's-Gravenhage moeten worden voldaan, voor het eerst-----

uiterlijk op de achtste werkdag der maand januari-----
negentienhonderd tachtig. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelende in---
gemelde hoedanigheid: -----

a. dat een afschrift dezer akte zal worden-----
overgeschreven in de daartoe bestemde openbare-----
registers, en -----

b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen-----
vallende, zomede die van een aan de gemeente-----

's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer akte, voor-----
rekening van de lastgever van de comparante sub II-----

zijn. -----

Uit een stuk van de Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht
van 's-Gravenhage, gehecht aan een akte van splitsing---

mede op heden voor mij, notaris, verleden, blijkt dat---

RIJSWIJK (Z.H.)

Mr. T. K. Tan

...vierde... vervolgblad

9

voormeld onroerend goed gebouwd is na tien mei-----
negentienhonderd veertig, zodat derhalve voor deze-----
rechtshandeling geen vergunning van het College van-----
Burgemeester en Wethouders der Gemeente 's-Gravenhage is
vereist.

Waarvan akte,
in minuut is verleden te Rijswijk, Zuid-Holland, op de---
datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de---
verschenen personen, hebben deze eenstemmig verklaard---
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en---
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de---
comparanten die mij, notaris, bekend zijn en mij,-----
notaris, ondertekend. -----

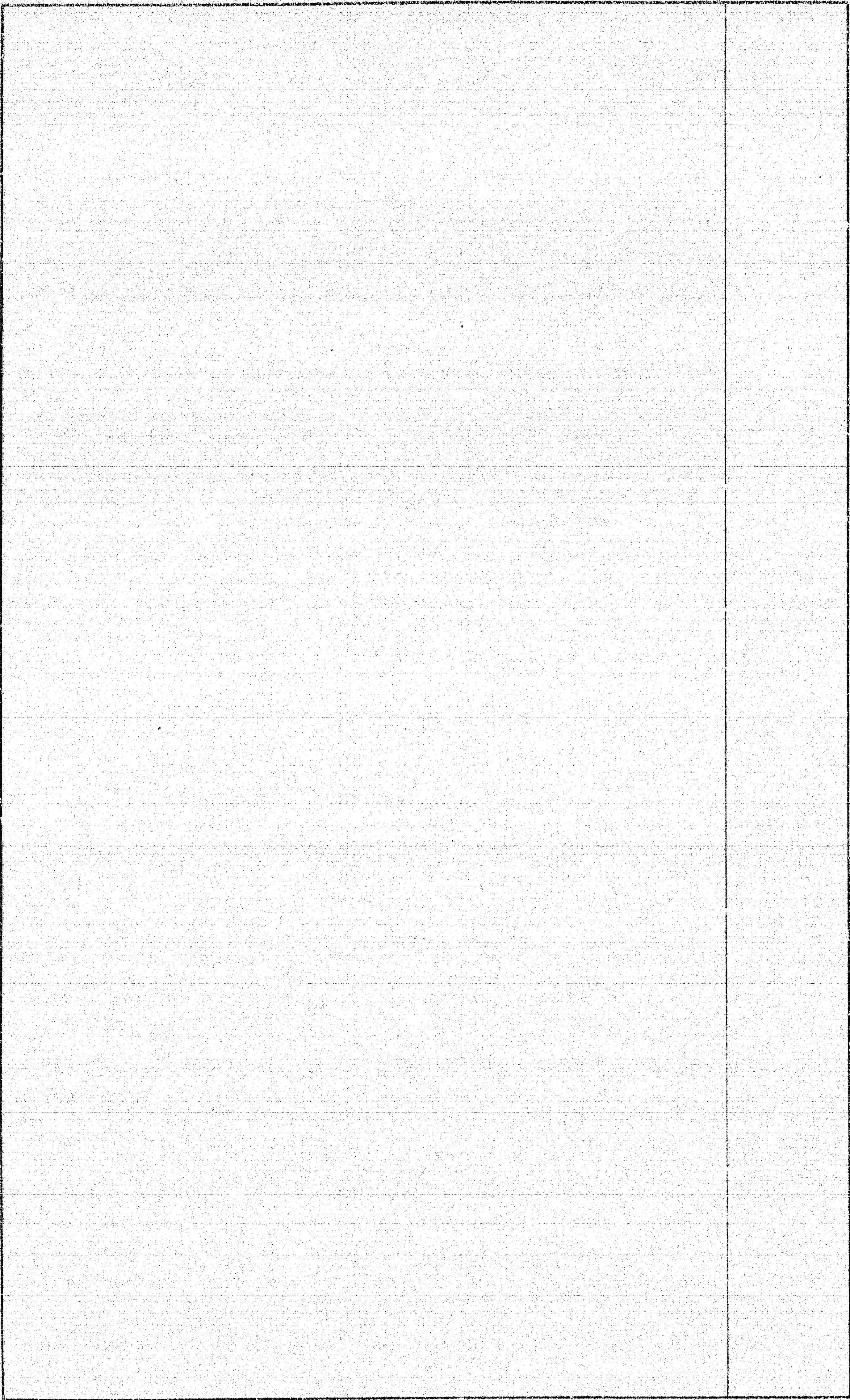
Getekend: F.A. de Zeeuw; S. Klopmeijer; D. Caminada.

Uitgegeven voor afschrift
heden de dertigste november
negentienhonderd negen en
zeventig.

w.g. D. Caminada

De ondergetekende, Mr. Dirk Caminada, notaris te
Rijswijk, Zuid-Holland, wonende te Wassenaar, verklaart
dat dit afschrift gelijkluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.





voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten van
 het kadastrale perceel
 gemeente 's-GRAVENHAGE
 sectie AC nr. 2045
 d.d. 21 november 1979
 de Notaris,

MR. D. CAMINADA
 MR. W. R. AVENARIUS
 NOTARISSEN
 RIJSWIJK Z-H

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
 Archiefnr 8202

Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
 theken en het kadaster te Rijswijk verklaart,
 dat voor ^{het} in de splitsing betrokken ^{perceel}
 kadastrale gemeente
 's-GRAVENHAGE Sectie AC

nummer 2045
 nummers

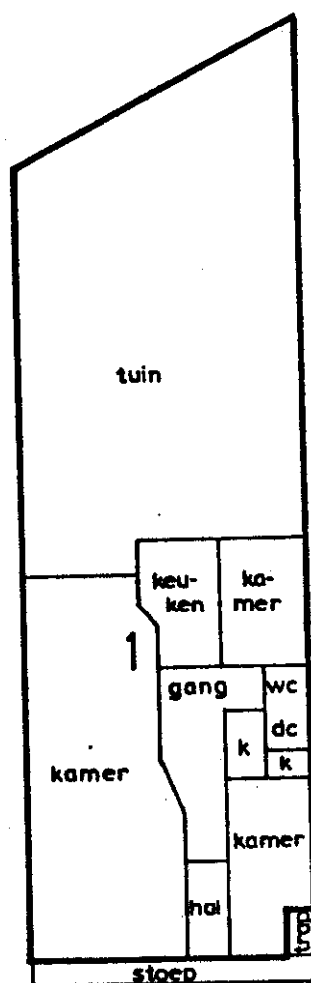
de complexaanduiding is: 2676 A

Rijswijk, 27 november 1979

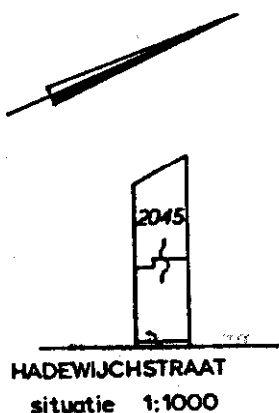
De Bewaarder

[Handwritten signature]

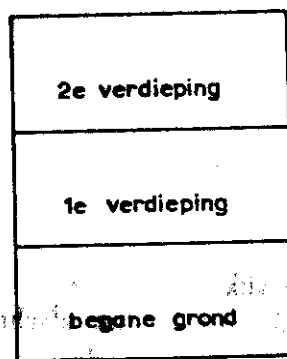
J. J. P. M. Ahuis
 commissie A



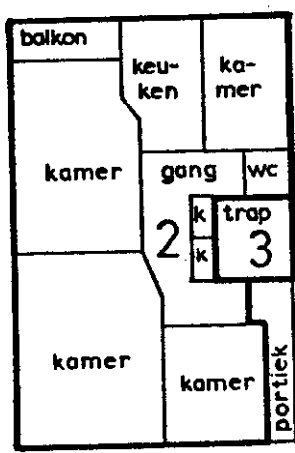
49
 begane grond 1:200



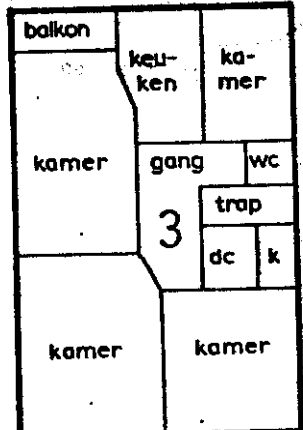
situatie 1:1000



doorsnede 1:200



47
 1e verdieping 1:200



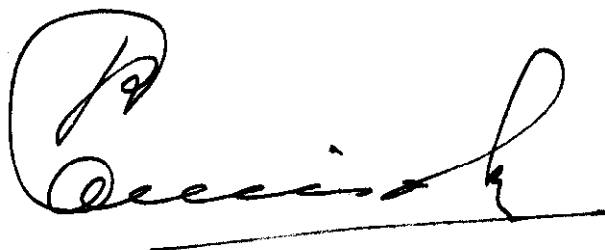
45
 2e verdieping 1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Uitgegeven voor afschrift
heden de dertigste november
negentienhonderd negen en
zeventig.

w.g. D. Caminada

De ondergetekende, Mr. Dirk Caminada, notaris te Rijswijk, Zuid-Holland, wonende te Wassenaar, verklaart dat dit afschrift gelijk-luidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



No. 7644

Bewaring Rijswijk

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 5384 nr. 7

De Bewaarder,



Mr. T. K. Tan