



Dossiernummer: 2192527/GS

VEILINGVOORWAARDEN VRIJWILLIGE VERKOOP
(Wittenburgergracht 181-183-185 te 1018 ZK Amsterdam)

Heden, dertien december tweeduizend negentien, verscheen voor mij,
mr. Max Emil Amson, notaris te Amstelveen:

INLEIDING

Verkoper stelt bij deze vast de voorwaarden en bepalingen waaronder de hierna te
vermelden veilingobjecten op **zestien december tweeduizend negentien** des
middags vanaf achttien uur (18:00 uur) op de Eerste Amsterdamse in het "Cafe
Restaurant Dauphine" aan het **Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam**, en tevens
door middel van een internet veiling via de website www.openbareverkoop.nl, hierna --
te noemen: **Website**, ten overstaan van mij, notaris, dan wel mijn plaatsvervanger,
dan wel mijn associé, in het openbaar zal worden geveild (vrijwillige veiling), of
zoveel later als de verkoper zal bepalen.

VEILINGOBJECTEN

Geveild zal worden:

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van drie
afzonderlijke bovenwoningen, gelegen op de eerste, tweede, derde en
zolderverdieping, plaatselijk bekend als **Wittenburgergracht 181, 183 en 185 te**
1018 ZK Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie N**,
complexaanduiding 4395-A, appartementsindex 2, uitmakende het drie vijfde
(3/5e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkel-
woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend als Wittenburgergracht 181-
tot en met 187 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sectie N nummer 2787, groot zesennegentig centiare (96 ca);
hierna tezamen ook te noemen: "het veilingobject" en/of "het registergoed".

EIGENDOMSVERKRIJGING

Het veilingobject is door de verkoper verkregen bij akte van levering op vier oktober ---
negentienhonderd negenennegentig voor mr. E.IJ. Spier, destijds notaris te
Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore voor de Dienst ---
voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds gehouden te Amsterdam op vijf --
oktober negentienhonderd negenennegentig in het register Hypotheken 4 in deel
16108 nummer 21

VEILINGVOORWAARDEN

De veiling van het veilingobject zal geschieden onder de **ALGEMENE**
VEILINGVOORWAARDEN ONROEREND GOED AMSTERDAM 2001, vastgesteld door
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: eerste Amsterdamse
Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni ---
twee duizend een voor Mr. P.J.N. van Os, notaris te Amsterdam, verleden, bij



afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers, op diezelfde dag, in het -----
register Hypotheken 4, deel 17492 nummer 17, en gedeponneerd bij de Griffie van de ---
Arrondissements-Rechtbank te Amsterdam, op vier juli twee duizend een, onder -----
nummer 115/2001, hierna aan te duiden als "AVA 2001", alsmede onder de -----
BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN, vastgesteld bij onderhavige akte verleden -----
voor mij, notaris, welke AVA 2001 en bijzondere veilingvoorwaarden alsmede de -----
bewijzen van eigendom ten minste acht (8) dagen vóór de datum van veiling op -----
kantoor van de notaris, voor het publiek ter inzage zullen liggen, met de inhoud -----
waarvan de koper geacht wordt bekend te zijn. -----

GEGEVENS BETREFFENDE HET VEILINGOBJECT -----

Huren/Gebruik -----

Het veilingobject is geheel leeg en vrij van gebruik. -----

Lasten per jaar 2019 -----

Wittenburgergracht 181 te Amsterdam -----

- waarde onroerende zaken ("WOZ-waarde"): driehonderd achtenveertigduizend ----
euro (€ 348.000,00); -----
- onroerendezaakbelasting krachtens zakelijk genotsrecht: honderd éénendertig ----
euro en vijfentachtig cent (€ 131,85) ; -----
- rioolrecht (aansluitrecht): honderd éénendertig euro en twaalf cent (€ 131,12); ----
- waterschapslasten: zesenvieftig euro en tachtig cent (€ 46,80). -----

Wittenburgergracht 183 te Amsterdam -----

- waarde onroerende zaken ("WOZ-waarde"): driehonderd achtenveertigduizend ----
euro (€ 348.000,00); -----
- onroerendezaakbelasting krachtens zakelijk genotsrecht: honderd éénendertig ----
euro en vijfentachtig cent (€ 131,85); -----
- rioolrecht (aansluitrecht): honderd éénendertig euro en twaalf cent (€ 131,12); ----
- waterschapslasten: zesenvieftig euro en tachtig cent (€ 46,80). -----

Wittenburgergracht 185 te Amsterdam -----

- waarde onroerende zaken ("WOZ-waarde"): driehonderd veertigduizend euro -----
(€ 340.000,00); -----
- onroerendezaakbelasting krachtens zakelijk genotsrecht: honderd achtentwintig --
euro en tweeëntachtig cent (€ 128,82); -----
- rioolrecht (aansluitrecht): honderd éénendertig euro en twaalf cent (€ 131,12); ----
- waterschapslasten: vijfenveertig euro en drieënzeventig cent (€ 45,73). -----

Rechtsgedingen -----

Met betrekking tot het veilingobject lopen geen rechtsgedingen. -----

Aanschrijvingen -----

Er zijn verkoper geen (voor-) aanschrijving(en) en of mondelinge aanzeggingen -----
daartoe bekend. -----

Milieu -----

Met betrekking tot het veilingobject verklaart verkoper dat: -----

- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het registergoed in ----- zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) --- stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans ----- geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot ----- sanering of tot het nemen van andere maatregelen; -----
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het registergoed (ondergrondse), ----- opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden; -----
- het hem niet bekend is dat zich in het registergoed asbesthoudende of andere ----- voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. -----

Monument -----

Het veilingobject is geen monument. -----

Beschermd stads-/dorpsgezicht -----

Het veilingobject is niet aangewezen als beschermd stads/dorpsgezicht. -----

Belemmeringen Privaatrecht -----

Er zijn geen rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, die op de ----- kadastrale legger zijn vermeld. -----

Subsidie -----

Met betrekking tot het veilingobject is geen subsidie toegekend waaraan ----- voorschriften zijn verbonden waarvoor de koper kan worden aangesproken of die ----- door de koper geheel of gedeeltelijk moeten worden terugbetaald. -----

Energieprestatiecertificaat -----

Verkoper beschikt ten aanzien van het veilingobject over de betreffende ----- energieprestatiecertificaten dan wel over gelijkwaardig documenten als bedoeld in ----- het Besluit energieprestatie gebouwen. Verkoper zal de originele exemplaren ter ----- gelegenheid van het ondertekenen van de akte van kwijting aan koper overhandigen. ---

NEN 2580 -----

Het veilingobject is volgens de NEN2580 opgemeten; de woningen behorende tot het -- appartementsrecht A-2 zijn opgemeten. -----

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen -----

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten ----- overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van of ----- beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het toepasselijke ----- aanwijzingsbesluit). -----

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het ----- kadaster en de openbare registers op drie december tweeduizend negentien, zijn er ---- met betrekking tot het veilingobject geen andere publiekrechtelijke beperkingen ----- bekend, dan: -----

"Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014 -----

Betrokken gemeente Amsterdam -----

Afkomstig uit stuk 3851 -----

Ingeschreven op 01-01-2010". -----



Koper aanvaardt deze beperking. Verkoper verklaart dat hem geen feiten of
omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig
is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn
ingeschreven.

Garanties

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch ter zake van de materiële
conformiteit van het veilingobject, noch ter zake van de juridische conformiteit van
het veilingobject.

Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van de koper.

De koper aanvaardt het veilingobject in alle opzichten op basis van "as is, where is",
waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige,
technische en feitelijke toestand waarin het veilingobject zich thans bevindt. De
koper heeft terzake van de staat van het veilingobject - behoudens eventuele
expliciete garanties dan wel verklaringen - geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, --
jegens verkoper dan wel de notaris. In aanvulling op het bovenstaande geven de
verkoper en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent ---
datgene was zij terzake juistheid van het veilingobject mededelen of waarvan
mededeling achterwege blijft.

Erfdienstbaarheden

Er zijn geen erfdienstbaarheden.

Kwalitatieve verplichtingen

Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen.

Kettingbedingen

Er behoeven aan de koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.

Ruilverkavelingsplan

Het veilingobject is niet betrokken in een wettelijk ruilverkavelingsplan.

Onteigening

Met betrekking tot het veilingobject is geen onteigening aangezegd.

Verzekering

Het veilingobject is voor voldoende verzekerd bij een solide maatschappij.

Het is niet thans niet bekend of de verzekering kan worden overgenomen.

Akte van splitsing

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van
splitsing in appartementsrechten op zes mei tweeduizend negen verleden voor mr.
R.H. Meppelink, notaris te Amsterdam van welke akte een afschrift is ingeschreven
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam ---
op zeven mei tweeduizend negen in het register Hypotheken 4 in deel 56623
nummer 195.

Het gebouw is sinds de splitsing in appartementsrechten steeds in één hand geweest, --
derhalve is de Vereniging van Eigenaars niet actief.

OVERIGE BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN



Fasen

Het veilingobject wordt als één object bij opbod en afslag geveild.

Inzetpremie (plokpenning)

De inzetpremie bedraagt twaalfduizend euro (€ 12.000,00), ten laste van verkoper en te voldoen aan de notaris binnen acht (8) dagen door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient verkoper te betalen:

- de courtage van de makelaar-verkoper indien deze is aangewezen;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad vijf en zeventig euro (€ 75,00) exclusief omzetbelasting;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in het Financieel Dagblad ad vier honderd vijftig euro (€ 450,00) exclusief omzetbelasting;
- plokpenning ad twaalfduizend euro (€ 12.000,00) inclusief omzetbelasting conform artikel 6.1 (veilingtarief);

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient koper te betalen:

- het notarieel honorarium ad één procent (1%) van de koopprijs;
- de kosten van de veilingorganisatie volgens haar tarief 1.2;
- de kosten van de veilingorganisatie volgens haar tarief 1.1 en 1.6;
- kosten internetpublicatie(s) openbareverkoop.nl honderd negenendertig euro en vijftig cent (€ 139,50) inclusief omzetbelasting;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- het kadastrale recht en kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en tweeëntwintig cent (€ 8,22) per notariële akte.
- de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopsom, als bedoeld in artikel 12 van de AVA 2001;
- een bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- de courtage van de makelaar-koper indien deze is aangewezen;
- kosten van ontruiming (indien van toepassing);

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Betaling koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling verschuldigd is.

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper is verschuldigd moet worden voldaan uiterlijk op **vijftien januari tweeduizend twintig**.

Bankgarantie

Elke bieder, niet zijnde een makelaar als bedoeld in artikel 14 van de AVA 2001, dient aan de notaris een bankgarantie ter hand stellen ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van de inzetsom casu quo geboden koopsom.

De bankgarantie dient:



- a. onvoorwaardelijk en geldig te zijn tot ten minste één maand na de voor de
betaling van de koopsom vastgestelde datum;
- b. afgegeven te zijn door een bank of instelling welke is geregistreerd ingevolge de
Wet toezicht kredietwezen of de Wet toezicht verzekeringsbedrijf;
- c. de clausule te bevatten, dat de desbetreffende bank of instelling op eerste
verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan hem zal uitkeren;

De bankgarantie afgegeven door een bidder aan wie nadien het veilingobject niet als ---
koper wordt gegund, zal aan die bidder worden teruggegeven.

Het is ook mogelijk om als zaalbidder van een internetborg (zoals hieronder nader is ---
uitgelegd) gebruik te maken, dit als (deel)betaling voor de te betalen waarborgsom, ---
waarbij de bidder ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de internetborg pas
vrijgeeft indien de bidder al zijn verplichtingen uit de onderhavige
veilingvoorwaarden is nagekomen. De internetborg wordt alsdan gebruikt voor de
door de notaris te beoordelen gegoedheid én als betaling van een door deze
Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde
rechtspersoon of personenvennootschap verschuldigde waarborgsom of een
gedeelte daarvan.

Baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder
verschuldigde voor rekening van koper.

Risico

Alle risico's, waaronder ook het krakersrisico, zijn van de gunning af voor rekening
van de koper.

Omzetbelasting

Voor zover verkoper bekend is ter zake van de levering van het veilingobject geen
omzetbelasting verschuldigd.

Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd van twee procent (2 %).

Beraad

Verkoper behoudt zich het recht voor het veilingobject niet te gunnen en zal zich
daaromtrent uitspreken **uiterlijk op de eerste werkdag volgend op de afslag om**
zeventien uur.

EXTRA VOORWAARDEN IN VERBAND MET INTERNETBIEDEN

De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ---
ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. Onderstaande begrippen ---
verwijzen naar de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in --
begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden
uitgebracht.



2. *NIIV*:
“Stichting Notarieel Instituut Internetveilen”, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098,
rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*:
de “handleiding online bieden” vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotar*:
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en
het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via
internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens
identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens
handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*:
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van
een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de
invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de
Registratienotar van diens identiteit en het door die persoon opgegeven
mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer*:
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig
voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het
Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg*:
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de
Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de
biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijf duizend
euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende “gegoedheid” in de
zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet
worden geboden. Als “Bod” in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod
via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de
door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de
Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste
Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden
gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te
betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit
deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn
verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.

3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, -----
ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan -----
en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle -----
andere gevallen van discussie beslist de Notaris. -----
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar -----
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of -----
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele -----
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en ---
uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de -----
Deelnemer. -----
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet ----
en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet ---
biedingen kunnen worden uitgebracht. -----
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer -----
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”. -----
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag ----
wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. -----
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een -----
Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke -----
rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. -----
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via ---
internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris -----
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele -----
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. ---
Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet ---
of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader ----
van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de -----
Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd --
om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. ---
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft ----
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft -----
geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die -----
Deelnemer vóór de Gunning: -----
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te ----
zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of -----
personenvennootschap; en -----
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. -----Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing -----
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere -----
Veilingvoorwaarden is uitgesloten. -----
Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. -----

- Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of
personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de
Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe ---
vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht ----
namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de ---
koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan ---
hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de ----
Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV
omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als
bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde
van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris
(zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het ---
proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n)
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal ----
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en ----
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder ----
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter ---
een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn
gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze
Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde
rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde
waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de
Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt
(onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris ---
geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel --
van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.
- Afmijnen zonder afroepen**
Indien daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid wordt geboden, dan kan, in
aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen ----



van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en ----
gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de ----
zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er ----
wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op ----
het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de ----
notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin. ----

Slot -----

De comparant, van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, is mij, notaris, ----
bekend. -----

WAARVAN AKTE verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd van deze akte ----
vermeld. -----

De inhoud is aan hem opgegeven en toegelicht. -----

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs --
te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de ----
inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ----
ondertekend -----

om zestien uur en vierentwintig minuten.

(Volgt handtekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

