

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5039 12 29
deel	nr.				
		ARNHEM	22 NOV. 1977	mr. H. Hommes	met hier vervolgblad(en) zonder <i>derden hand</i>

540 1270
Aantekeningen:

Zie bijlage nr. 7013

*Apeldoorn
N. 6776.*

Heden, de één en twintigste november
negentienhonderd zeven en zeventig, verschenen voormij,
Martinus van Triest, notaris ter standplaats Apeldoorn:
I. de heer Pieter Hofma, notarisklerk, wonende te Apel-
doorn,
volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber
van:

1. de heer Jan SibbleBuwalda, rijksambtenaar, wonende te
Apeldoorn, Van Houtenstraat 18;
2. de heer Willem Eylander, aannemer, wonende te Apeldoorn,
Van Houtenstraat 16;
3. mejuffrouw Theresia Maria Gerdina van Nieuwkuijk, bezig-
heidstherapeut, wonende te Apeldoorn, van Houtenstraat 28;

die deze lastgevingen verstrekten als enige bestuursleden
(tevens liquidateuren) van de te Apeldoorn gevestigde coö-
peratieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatievereni-
ging "Parkflat Ruimzicht I" U.A., (verder ook te noemen:
coöperatie) en als zodanig deze coöperatie overeenkomstig
het bepaalde in artikel 8 harer statuten ten deze rechts-
geldig vertegenwoordigende, hebbende het bestuur tot het
aangaan van na te melden rechtshandelingen de toestemming
van de algemene vergadering van leden verkregen blijkens
proces-verbaal van vergadering de dato zeven december negen-
tienhonderd zes en zeventig voor mij, notaris, opgemaakt; --
- blijkende van deze lastgevingen uit één onderhandse akte
- van volmacht, welke na vooraf door de desbetreffende last-
- hebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt
- erkend en ten blijke daarvan door die allen getekend te
- zijn, aan deze akte is vastgehecht.

II. de heer Willem Cornelis Klootwijk, notarisklerk, wonende
te Apeldoorn,
volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber
van:

1. mejuffrouw Joppa de Glopper, zonder beroep, wonende te --
Apeldoorn, Van Houtenstraat 2, geboren op vijf en twin-
tig september negentienhonderd twee en twintig, ongehuwd;
2. de heer Kornelis Harms, zonder beroep, wonende te Apel-
doorn, Van Houtenstraat 4, geboren op drie februari ne-
gentienhonderd vijf;
3. mevrouw Epke Broersma, zonder beroep, wonende te Apeldoorn,
Van Houtenstraat 6, geboren op zesentwintig juni negentien-
honderd zeven, weduwe van de heer Johan Mertens;
4. mevrouw Johanna van Laar, groepsleidster, wonende te ----
Apeldoorn, Van Houtenstraat 8, geboren op zes en twintig
april negentienhonderd zeventien, ongehuwd;

5. de heer Louis Christiaan van Staveren, zonder beroep, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 10, geboren op tien augustus achttienhonderd vier en negentig; -----
6. de heer Willem Lodewijk Hermanus Janssen, zonder beroep, wonende te Apeldoorn, Spinelstraat 2, geboren op zes februari achttienhonderd zeven en negentig; -----
7. de heer Hendrik Jan van Beek, schilder, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 14, geboren op twee februari negentienhonderd elf; -----
8. de heer Willem Eylander, aannemer, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 16, geboren op één en dertig juli negentienhonderd negen; -----
9. de heer Jan Sibbe Buwalda, rijksambtenaar, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 18, geboren op zeven tien juni negentienhonderd zeven en dertig; -----
10. mevrouw Johanna Hermanna van de Bosch, zonder beroep, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 20, geboren op zeven februari negentienhonderd zeven en twintig, weduwe van de heer Hendrik Albert Heuvink; -----
11. de heer Ferdinand Best, architect, wonende te Apeldoorn, Jachtlaan 268, geboren op twee februari negentienhonderd vier; -----
12. mevrouw Everdina Johanna Zoetbrood, zonder beroep, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 24, geboren op acht november negentienhonderd drie en vijftig, weduwe van de heer Bart Buurkes; -----
13. de heer Hans Dirk Lodewijk Wilhelm, verpleger, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 26, geboren op één november negentienhonderd negen en dertig; -----
14. mejuffrouw Theresia Maria Gerdina van Nieuwkuijk, bezigheids-therapeute, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 28, geboren op zeven augustus negentienhonderd drie en vijftig, ongehuwd; -----
15. de heer Bor van der Zande, monteur, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 30, geboren op vijftien oktober negentienhonderd zes en veertig; -----
16. a. mejuffrouw Fokje van der Gaast, leidster, geboren op dertien mei negentienhonderd dertig; -----
b. mejuffrouw Sybrigje Louwina Porte, psychologisch assistente, geboren op zeven juli negentienhonderd negen en twintig; -----
beiden wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 32; -----
17. a. de heer Antoon ter Maten, planner, geboren op zeventien juli negentienhonderd zes en vijftig; -----
b. mevrouw Catharina Steenberg, notarieel medewerkster, geboren op zeventien juni negentienhonderd zes en vijftig, echtelieden, beiden wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 34; -----
18. mejuffrouw Lydia Johanna van der Starre, schoonheidsspecialiste, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 36, geboren op twintig mei negentienhonderd zeven en veertig, ongehuwd; -----
19. de heer Hendrik van 't Landt, makelaar, wonende te Apeldoorn, Asselsestraat 290, geboren op zeven juli negentienhonderd zeven en dertig; -----

Bewaring:

De bewaarder,

ARNHEM


 mr. H. Hommes

5039

12

30

...eerste... vervolgblad

20. mevrouw Martje Wieringa, zonder beroep, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 40, geboren op zeven november achttienhonderd zes en negentig, weduwe van de heer Frans Dirk Mol; -----
21. a. mevrouw Hendrikje Sloeserwij, zonder beroep, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 42, geboren op tien april negentienhonderd dertien, weduwe van de heer Joost van Beem; -----
- b. mevrouw Anna Leida van Beem, zonder beroep, wonende te Alphen aan de Rijn, Herculesstraat 276, geboren op zes augustus negentienhonderd zes en dertig, gehuwd met de heer Leendert Koster; -----
- c. mevrouw Tonia van Beem, zonder beroep, wonende te Apeldoorn, Eerste Wormenseweg 291, geboren op veertien juli negentienhonderd twee en veertig, gehuwd met de heer Anton Kerstens; -----
22. mevrouw Adriana Johanna Maria Schellekens, zonder beroep, wonende te Waalwijk, Gelrelaan 1, geboren op negen en twintig maart negentienhonderd vier en dertig, echtgenote van de heer J. van Drumpt; -----
23. de heer Cornelis Daniël Duvekot, autotechnicus, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 46, geboren op zeven en twintig mei negentienhonderd negen en dertig; -----
24. de heer David Huizing, zonder beroep, wonende te Apeldoorn, Robert Kochstraat 28, geboren op drie december negentienhonderd vijf; -----
25. de heer Martin Kretschmann, student, wonende te Essen (West-Duitsland), Abteistrasse 9, geboren op negen maart negentienhonderd vier en vijftig; -----
26. mevrouw Cornelia Wilhelmina Groeneveld, huishoudster, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 52, geboren op twaalf maart negentienhonderd zes en twintig, duurzaam gescheiden echtgenote van de heer Clifford Webster; -----
27. de heer Johannes Bosma, zonder beroep, wonende te Rijswijk (Zuid-Holland), Huis te Landelaan 312, geboren op één mei negentienhonderd één; -----
28. a. de heer Jan Oudshoorn, rijksambtenaar, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 56, geboren op veertien juli negentienhonderd vier en vijftig; -----
- b. mejuffrouw Hendrika Berendina van der Zande, rijksambtenaar, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 56, geboren op twee september negentienhonderd vijfenvijftig; -----
29. de heer Jelle de Vries, werktuigkundige, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 58, geboren op twee augustus negentienhonderd vijftig; -----
30. de heer Gerard Braad, ziekenverzorger, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 60, geboren op zeventien mei negentienhonderd één en vijftig; -----
31. de heer Wijnand Alex van Asselt, drogist, wonende te Apeldoorn, Van Houtenstraat 62, geboren op twaalf juli negentienhonderd één en vijftig; -----
32. mevrouw Anthonie Helena Frieda Henriëtte Ida Put, zonder beroep, wonende te Weesp, H. de Grootlaan 12, geboren op twee en twintig augustus negentienhonderd twee en dertig, echtgenote van de heer J.H.D. Schenke. -----
33. de heer Bernard Joseph Gerbrands, zonder beroep, wonende te Nieuwenhoorn, Rozenkochlaan 11, geboren op acht april negentienhonderd drie; -----
- blijken van de hiervoor sub II vermelde lastgevingen
- uit drie en dertig onderhandse volmachten, welke na -----

- vooraf door de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij,
- notaris, voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze
- akte zijn vastgehecht. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: -----

A. De coöperatie is eigenares van een perceel grond met ---
 daarop gesticht flatgebouw bevattende zestien vierkamer-
 flats en zestien driekamerflats en acht garages en twee en
 dertig bergingen, staande en gelegen te Apeldoorn aan de
 van Houtenstraat 2 tot en met 64 (even nummers), kadastraal
 bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 6776, groot ----
 dertien are negen en veertig centiaren.-----

De coöperatie heeft de eigendom hiervan verkregen wat de
 grond betreft door de overschrijving ten hypotheekkantore
 te Arnhem op vijf en twintig mei negentienhonderd zestig
 in deel 2982 nummer 100 van het afschrift ener akte van ---
 transport houdende kwijting voor de koopsom en afstand van
 het recht ontbinding der koopovereenkomst te vorderen op
 grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van
 het Burgerlijk Wetboek, op drie en twintig mei negentien-
 honderd zestig voor notaris H. van Steeg te Amsterdam ver-
 leden, terwijl het gebouwde voor eigen rekening werd ge-
 sticht.-----

Ingevolge de aan de leden der coöperatie toekomende lid-
 schaapsrechten is het genot van voormelde flatwoningen
 en garages statutair toegekend als volgt:-----

1. De woning op de eerste etage, plaatselijk bekend van ---
 - Houtenstraat 2 te Apeldoorn, met de daarbij behorende ---
 - berging op de begane grond, aan de lastgeefster II.1.;-----
2. De woning op de eerste etage, plaatselijk bekend van ---
 - Houtenstraat 4 te Apeldoorn, met de daarbij behorende ---
 - berging op de begane grond, aan de lastgever sub II.2.;--
3. De woning op de eerste etage, plaatselijk bekend van ---
 - Houtenstraat 6 te Apeldoorn, met de daarbij behorende ---
 - berging op de begane grond, aan de lastgeefster sub II.3;
4. De woning op de eerste etage, plaatselijk bekend van ---
 - Houtenstraat 8 te Apeldoorn, met de daarbij behorende ---
 - berging op de begane grond, aan de lastgeefster sub II.4;--
5. De woning op de eerste etage, plaatselijk bekend van ---
 - Houtenstraat 10 te Apeldoorn, met de daarbij behorende ---
 - berging op de begane grond, aan de lastgever sub II.5.;--
6. De woning op de eerste etage, plaatselijk bekend van ---
 - Houtenstraat 12 te Apeldoorn, met daarbij behorende berging
 - en garage (C) op de begane grond aan de lastgever sub II.6; --
7. De woning op de eerste etage, plaatselijk bekend van ---
 - Houtenstraat 14 te Apeldoorn, met de daarbij behorende ---
 - berging op de begane grond, aan de lastgever sub II.7.;--
8. De woning op de eerste etage, plaatselijk bekend van ---
 - Houtenstraat 16 te Apeldoorn met de daarbij behorende ---
 - berging en twee garages (A en G) op de begane grond, aan
 - de lastgever sub II.8.; -----
9. De woning op de tweede etage, plaatselijk bekend van ---
 - Houtenstraat 18 te Apeldoorn, met de daarbij behorende ---
 - berging en garage (H) op de begane grond aan de lastge-
 - ver sub II.9.; -----
10. De woning op de tweede etage, plaatselijk bekend van ---
 - Houtenstraat 20 te Apeldoorn, met de daarbij behorende ---
 - berging op de begane grond, aan de lastgeefster sub II.
 - 10.;-----

Bewaring:

De bewaarder,

ARNHEM

mr. H. Hommen

5039

12

31

...tweede... vervolgblad

11. De woning op de tweede etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 22 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond, aan de lastgever sub -----
- II.11; -----
12. De woning op de tweede etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 24 te Apeldoorn met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond aan de lastgeefster sub II.12; ---
13. De woning op de tweede etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 26 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond aan de lastgever sub II.13; -----
14. De woning op de tweede etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 28 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond aan de lastgeefster sub II.14; ---
15. De woning op de tweede etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 30 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond aan de lastgever sub II.15; -----
16. De woning op de tweede etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 32 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond aan de lastgeefsters sub II.16; ---
17. De woning op de derde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 34 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond aan de lastgevers sub II.17; -----
18. De woning op de derde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 36 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond, aan de lastgeefster sub II.18; ---
19. De woning op de derde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 38 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond, aan de lastgevers sub II.19; -----
20. De woning op de derde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 40 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond, aan de lastgeefster sub II.20; ---
21. De woning op de derde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 42 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond, aan de lastgeefsters sub II.21; ---
22. De woning op de derde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 44 te Apeldoorn, met daarbij behorende berging en
- garage (B) op de begane grond aan de lastgeefster sub II.22; -----
23. De woning op de derde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 46 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond, aan de lastgever sub II.23; -----
24. De woning op de derde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 48 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging en garage (D) op de begane grond aan de lastgever ---
- sub II.24; -----
25. De woning op de vierde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 50 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond, aan de lastgever sub II.25; -----
26. De woning op de vierde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 52 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond, aan de lastgeefster sub II.26; ---
27. De woning op de vierde etage, plaatselijk bekend van
- Houtenstraat 54 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-

- ging en een garage(E) op de begane grond aan de lastgever
- sub II.27; -----

28. De woning op de vierde etage, plaatselijk bekend van ---
- Houtenstraat 56 te Apeldoorn, met daarbij behorende ber-
- ging op de begane grond, aan de lastgeefster sub II.28; -----

29. De woning op de vierde etage, plaatselijk bekend van Hou-
- tenstraat 58 te Apeldoorn, met daarbij behorende berging ---
- op de begane grond, aan de lastgever sub II.29; -----

30. De woning op de vierde etage, plaatselijk bekend van Hou-
- tenstraat 60 te Apeldoorn, met daarbij behorende berging ---
- op de begane grond, aan de lastgever sub II.30; -----

31. De woning op de vierde etage, plaatselijk bekend van Hou-
- tenstraat 62 te Apeldoorn, met daarbij behorende berging ---
- op de begane grond, aan de lastgever sub II.31; -----

32. De woning op de vierde etage, plaatselijk bekend van Hou-
- tenstraat 64 te Apeldoorn, met daarbij behorende berging ---
- op de begane grond, aan de lastgeefster sub II.32; -----

33. Een garage (F), zich bevindende op de begane grond, aan
- de lastgever sub II.33; -----

B. De coöperatie heeft in haar ledenvergadering van zeven
december negentienhonderd zes en zeventig besloten, over te
gaan tot liquidatie en tot splitsing van het gebouw met on-
dergrond in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wet-
boek, teneinde over te kunnen gaan tot overdracht in eigen-
dom der onderscheiden appartementsrechten aan de betrokken
leden. -----

C. De comparant sub I, in zijn vermelde hoedanigheid, wenst
bij deze over te gaan tot de ontbinding en liquidatie der ---
coöperatie en tot de splitsing van het aan de coöpe- -----
ratie toekomende recht van eigendom van het gebouw met on-
dergrond, in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk -----
Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld
in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek; -----

- dat daartoe het voormeld gebouw met ondergrond is uitge-
legd in een plan, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht
en hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekwaarder te ---
Arnhem de dato vier juli negentienhonderd zeven en zeventig,
waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn
aangegeven en voorzien zijn van een Arabisch cijfer; -----

- dat op deze tekening door voornoemde Hypotheekwaarder ---
de verklaring is gesteld dat van het in de splitsing te be-
trekken perceel de complex-aanduiding is: 7902-A; -----

- dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de navolgende
appartementsrechten: -----

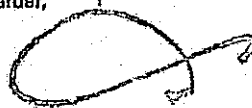
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het
gebouw, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N
nummer 7902 A-1; -----

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend ---
gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het
gebouw, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N
nummer 7902 A-2; -----

Bewaring:

De bewaarder,

ARNHEM



H. Hommes

5039

12

32

...derde... vervolgblad

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het
- gebouw, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N
- nummer 7902 A-3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het
- gebouw, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N
- nummer 7902 A-4; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het
- gebouw, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N
- nummer 7902 A-5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het
- gebouw, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N
- nummer 7902 A-6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het
- gebouw, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N
- nummer 7902 A-7; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het
- gebouw, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N
- nummer 7902 A-8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de eerste etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 16 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de tweede etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 32 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-10; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de eerste etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 14 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-11; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de tweede etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 30 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-12; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de eerste etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 12 te Apeldoorn, ka-

- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de tweede etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 28 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de eerste etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 10 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de tweede etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 26, te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de derde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 42 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de vierde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 58 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-18; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de vierde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 56 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-19; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de derde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 40 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-20; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de tweede etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 24 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-21; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de eerste etage en van de daar-

Bewaring:

ARNHEM

De bewaarder,

ME. H. HOMMEN

5039

12

33

vervolgblad

- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 8 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-22;-----
- 23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de tweede etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 22 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-23;-----
- 24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de eerste etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 6 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-24;-----
- 25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de tweede etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 20 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-25;-----
- 26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de eerste etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 4 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-26;-----
- 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de tweede etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 18 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-27;-----
- 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de eerste etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 2 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-28;-----
- 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de derde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 48 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-29;-----
- 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de vierde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 64 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-30;-----

31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de derde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 46 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-31;-----

32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de vierde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 62 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-32;-----

33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de derde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 44 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-33;-----

34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de vierde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 60 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-34;-----

35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de vierde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 54 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-35;-----

36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de derde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 38 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-36;-----

37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de vierde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 52 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
- A-37;-----

38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de derde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 36 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-38;-----

39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
- gebruik van de woning op de vierde etage en van de daar-
- bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
- plaatselijk bekend van Houtenstraat 50 te Apeldoorn, ka-
- dastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 7902
- A-39;-----

ARNHEM

Mr. H. Hommen

wijde... vervolgblad

40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 - gebruik van de woning op de derde etage en van de daar-
 - bij behorende berging op de begane grond van het gebouw,
 - plaatselijk bekend van Houtenstraat 34 te Apeldoorn, ka-
 - dastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer 7902
 - A-40;-----

al welke appartementsrechten de coöperatie in eigendom toe-
 behoren.-----

Alsnu verklaarde de comparant sub I; handelend namens de --
 coöperatie, over te gaan tot bovenbedoelde splitsing in ap-
 partementsrechten en een reglement vast te stellen als be-
 doeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wet-
 boek. -----

Dit reglement luidt als volgt: -----

Artikelen 1 tot en met 42: -----

de artikelen 1 tot en met 42 van een modelreglement als be-
 doeld in artikel 875e eerste lid onder d van het Burgerlijk
 Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie, benoemd
 door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Neder-
 land en vastgesteld bij akte op twee en twintig februari
 negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Meester J.
 Schrijner ter standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift
 overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op één maart
 negentienhonderd drie en zeventig in deel 3950 nummer 29,
 met dien verstande, dat waar in dit model reglement ge-
 sproken wordt van "administrateur" daarvoor gelezen moet --
 worden: "bestuur van de vereniging van eigenaars" (hierna
 ook te noemen: "het bestuur") en na te melden artikelen wor-
 den gewijzigd casu quo aangevuld zoals hierna vermeld. -----

Artikel 2 punt b, wordt gewijzigd, zodanig dat dit luidt --
 als volgt: -----

technische installaties met de daarbij behorende leidingen;
 met name voor afvoer van hemelwater met de riolering, gas-,
 water-, de electriciteit- en telefoonleidingen en de gemeen-
 schappelijke antenne. -----

Artikel 9 lid 2. Het privé gedeelte is bestemd, voor zover
 dit is een flatwoning, voor particulier woongebruik door --
 de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker,
 eventueel met zijn gezin en voorzover dit is een garage, --
 slechts voor gebruik als zodanig door de desbetreffende ei-
 genaar of de desbetreffende gebruiker. Een gebruik dat af-
 wijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toe-
 stemming van de vergadering. De vergadering kan bij het ver-
 lenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden
 ingetrokken. -----

Artikel 17 letter h vervalt. -----

Artikel 18 lid 2. De datum met ingang waarvan door de ei-
 genaars ten behoeve van de vereniging maandelijkse voor-
 schotbijdragen aan de vereniging moeten worden overgemaakt
 wordt door het bestuur bepaald. -----

Het bedrag dat jaarlijks wordt bestemd voor het eventuele
 reservefonds zal telkens aan de hand van de daarvoor gelden-
 de gebruikelijke maatstaven worden bepaald. -----

Artikel 18 lid 3. Het boekjaar loopt van één januari tot en

met één en dertig december.

Artikel 18 lid 6. Het percentage van de rente dat een eigenaar verschuldigd is, indien hij niet tijdig het door hem verschuldigde aan de vereniging heeft voldaan, is gelijk aan het promesse-disconto van De Nederlandsche Bank N.V., verhoogd met twee.

Artikel 20, 21 en 22 vervallen en worden vervangen door:

Artikel 20.

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte, met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander dat gebruik (genot) slechts kunnen verkrijgen na voorafgaande schriftelijke toestemming van de vergadering, die haar bevoegdheid tot verlenen van toestemming kan delegeren aan het bestuur, alsmede na ondertekening van een in duplo opge maakt en gedagtekende verklaring dat hij dit reglement en het huishoudelijk reglement alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op hem betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in lid 1 van dit artikel bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m lid 3 van het Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde verklaring geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten jegens de gebruiker in strijd met de goede trouw zou zijn.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van dit reglement en het huishoudelijk reglement alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek op de hoogte stellen.

Artikel 20.a.

1. Teneinde de toestemming van de vergadering te verkrijgen zal de gegadigde zich schriftelijk tot het bestuur wenden onder verstrekking van alle verlangde gegevens welke dienstig zijn ter beoordeling van de gegadigde en zijn gezin.
2. Het bestuur is verplicht binnen veertien dagen na de ontvangst van het in het vorige lid bedoelde schrijven, hetzij de vergadering bijeen te roepen waarin over de toelating van de gegadigde wordt beslist, hetzij wanneer de bevoegdheid tot het verlenen van toestemming is gedelegeerd aan het bestuur, een vergadering van het bestuur bijeen te roepen, waarin over de toelating van de gegadigde wordt beslist.
3. Weigering van de gegadigde zal slechts mogen plaats vinden indien naar redelijkheid en billijkheid van de overige bewoners niet mag worden verlangd, dat zij de gegadigde in hun midden opnemen en wanneer niet voldaan is

ARNHEM

Mr. H. Hommen

A. C. de / vervolgblad

aan het bepaalde in de artikelen 20 en 21 van dit reglement.

4. Bij weigering door het bestuur staat aan de gegadigde beroep open bij de vergadering.

Artikel 25 a lid 3, laatste zin van dit reglement, is alsdan van overeenkomstige toepassing.

Artikel 21.

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge dit reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid wenst gebruik te maken.

Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan het bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en exceptiën, door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen.

Artikel 22.

1. De gebruiker die zonder de in de artikelen 20a en 21 van dit reglement bedoelde verklaringen getekend te hebben, of zonder de vereiste toestemming het privé gedeelte betrokken heeft, kan door het bestuur hieruit worden verwijderd en hem kan toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onzegd.
2. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, kan hij hieruit door het bestuur worden verwijderd, als daartoe onherroepelijk door de eigenaars gemachtigd.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen beroep open op de vergadering.

Artikel 23 leden 1, 2 en 3.

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt: - die van de appartementsrechten met de appartementsindex 1 tot en met 8: ieder voor één/driehonderd acht en twintigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;

die van de appartementsrechten met de appartementsindex 9 tot en met 40: ieder voor tien/driehonderd acht en twintigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht.

In dezelfde verhouding worden de gemeenschappelijke baten

tussen de eigenaars verdeeld en zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en lasten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

Artikel 25.a wordt toegevoegd, luidende als volgt: -----

1. De nieuwe eigenaar is verplicht de toestemming van de vergadering te vragen - en als de bevoegdheid tot verlenen van toestemming is gedelegeerd aan het bestuur, de toestemming van het bestuur te vragen - alvorens het privé gedeelte zelf in gebruik te nemen, dan wel een ander als gebruiker daarvan toe te laten. -----

Artikel 20.a leden 1 tot en met 3 en artikel 22 van dit reglement zijn van overeenkomstige toepassing. -----
De hiervoor bedoelde toestemming is echter niet vereist, indien: -----

het privé gedeelte na het overlijden van de eigenaar in gebruik blijft bij de persoon met wie de overledene op het moment van dat overlijden met toestemming van het bestuur samenwoonde. -----

2. Ingeval van openbare verkoping zal in afwijking van het eerste lid van dit artikel de toestemming moeten worden gevraagd aan het bestuur, die haar kan verlenen nadat hij de voorzitter van de vergadering heeft geraadpleegd. Te dien einde zal elke gegadigde zich kunnen wenden tot het bestuur met het verzoek af te geven de verklaring dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik door de gegadigde met zijn gezin van het privé gedeelte, waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. Teneinde de toestemming van het bestuur te verkrijgen, zal de gegadigde deze onder betaling van een door het bestuur te bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken onkosten, de gegevens verstrekken bedoeld in artikel 20 a lid 1 van dit reglement. -----

3. Indien het bestuur de toestemming weigert kan de gegadigde in beroep komen bij de vergadering. Deze wordt in dat geval terstond bijeengeroepen en kan beslissen, ongeacht het aanwezige quorum, terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt. -----

4. Het bepaalde in lid 2 en lid 3 van dit artikel is mede van toepassing bij verkoop krachtens artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek door een eerste hypotheekhouder, tenzij deze tenminste dertig dagen voor de veiling aan het bestuur bij aangetekende brief heeft medegedeeld, dat hij in de veilingsvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen, dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen, krachtens welke hij en zijn rechtsopvolgers bevoegd zullen zijn het privé gedeelte zelf in gebruik te nemen en - in afwijking van artikel 20 a van dit reglement - aan derden in gebruik te geven, zonder dat hiervoor enige toestemming is vereist. De hiervoor bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal

ARNHEM

Mr. H. Hommes

Nieuwde... vervolgblad

- worden overgeschreven in de openbare registers gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van gunning. Het bestuur is verplicht de verklaring ter kennis van de andere eigenaars te brengen. ---
5. Indien de koper een verklaring als bedoeld in lid 4 van dit artikel heeft afgelegd, zal binnen een maand na de overschrijving in de openbare registers, door het bestuur een vergadering worden bijeengeroepen, waarin beaadslaagd zal worden over de wijziging van het in artikel 20 van dit reglement en in dit artikel bepaalde, in dier voege dat ook andere eigenaars en hun rechtsopvolgers bevoegd zullen zijn het privé gedeelte waarop hun appartementsrecht betrekking heeft, in gebruik te nemen of aan anderen in gebruik te geven, zonder dat hiervoor enige toestemming nodig is. ---
- Artikel 26 lid 4. Het minimumbedrag aan uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepeningen dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is --- éénduizend gulden. ---
- Artikel 27 lid 2. De hoogste boete voor elke overtreding is tweehonderd vijftig gulden. ---
- Artikel 27 lid 4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. ---
- Artikel 29 lid 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek. ---
- Artikel 29 lid 2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars van het Flatgebouw aan de Van Houtenstraat 2 tot en met 64 (even nummers) te Apeldoorn en is gevestigd te Apeldoorn. ---
- Artikel 31 lid 1. De woorden "Er wordt een reservefonds gevormd" worden vervangen door de woorden: "Er kan een reservefonds worden gevormd." ---
- Artikel 32 lid 3. Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken is vijf. ---
- Artikel 32 lid 5. De eerste voorzitter der vergadering van eigenaar zal zijn de heer J.S. Buwalda voornoemd. ---
- Artikel 33 lid 3. Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen bedraagt: driehonderd acht en twintig. ---
- De eigenaars brengen de volgende stemmen uit: ---
- die van de appartementsrechten met appartementsindex 1 tot en met 8, ieder één stem, voor elk zodanig hem toekomend appartementsrecht (derhalve voor iedere garage één stem); ---
- 9 tot en met 40: ieder tien stemmen voor elk zodanig hem toekomend appartementsrecht (derhalve voor iedere flatwoning tien stemmen). ---
- Artikel 37 lid 2. Het maximum bedrag waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering is éénduizend gulden. ---
- Artikel 37 lid 5. Het maximumbedrag voor het doen van uit-

gaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering nodig is, is drieduizend gulden. -----

Artikel 40. -----

1. Het bestuur van de vereniging berust bij drie of meer administrateurs (verder te noemen: bestuursleden), welke bestuursleden door de vergadering worden benoemd. -----
Behalve de penningmeester, of indien het secretariaat en het penningmeesterschap door één persoon wordt uitgeoefend, de secretaris-penningmeester, kunnen de bestuursleden uitsluitend worden benoemd uit de eigenaars, de echtgenoten van de eigenaars, dan wel degenen die statutair ter vertegenwoordiging van een eigenaar - rechtspersoon, optreden. -----
De voorzitter en plaatsvervangend voorzitter van de vergadering zijn tevens bestuurslid en voorzitter casu quo plaatsvervangend voorzitter van het bestuur der vereniging; de vergadering bepaalt tevens wie de functie van penningmeester (eventueel secretaris-penningmeester) zal uitoefenen. -----
2. Elk bestuurslid wordt benoemd voor de tijd van maximaal drie jaar en kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. Een bestuurslid is dadelijk herkiesbaar. Het lidraatschap van het bestuur eindigt, zodra het bestuurslid - niet zijnde penningmeester of secretaris-penningmeester - of zijn echtgenote (haar echtgenoot) of de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt, ophoudt eigenaar te zijn. -----
3. Het bestuur der vereniging beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 31. -----
4. Het bestuur der vereniging besluit bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----
5. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur. Bij tijdelijke verhindering of ontstentenis van de voorzitter van het bestuur alsmede bij tegenstrijdig belang van de voorzitter van het bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, treden twee andere bestuursleden ter vertegenwoordiging van de vereniging op. Ingeval van tegenstrijdig belang van het gehele bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars zal de vergadering iemand aanwijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging. -----
6. Het bestuur der vereniging behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van- en berusten in- -----
rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede -----
voor het aangaan van elke handeling, waaruit voor de vereniging een verbintenis voortvloeit, een bedrag of waarde ad éénduizend gulden te bovengaande, tenzij bedoelde handeling is vermeld in- of voortvloeit uit- een door de -----

vergadering vastgestelde begrotingspost. -----
 Zij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort
 geding. -----

7. Het bestuur der vereniging is verplicht om, indien een
 eigenaar dit verzoekt, alle inlichtingen te verstrekken
 betreffende de administratie van het gebouw en het be-
 heer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen
 en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle
 op die administratie en dat beheer betrekking hebbende
 boeken, registers en bescheiden. -----

8. In afwijking van het hiervoor in dit artikel bepaalde ---
 worden voor de eerste maal tot bestuursleden benoemd de
 hiervoor sub I genoemde leden van het bestuur van de ---
 coöperatie. -----

D. Vervolgens verklaarden de comparant sub I, handelend na-
 mens de coöperatie en de comparant sub II, handelend na-
 mens zijn lastgevers, ter uitvoering van voormeld besluit
 van de ledenvergadering, dat de coöperatie bij deze juri-
 disch levert aan de lastgevers van de comparant sub II, na-
 mens wie de comparant sub II deze levering aanneemt en wel
 voor wat betreft: -----

1. mevrouw J. de Glopper voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.28 omschreven appartementsrecht; ---
2. de heer K. Harms voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.26 omschreven appartementsrecht; ---
3. mevrouw E. Mertens-Broersma voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.24 omschreven appartementsrecht; ---
4. mevrouw J. van Laar voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.22 omschreven appartementsrecht; ---
5. de heer L.C. van Staveren voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.15 omschreven appartementsrecht; ---
6. de heer W.L.H. Janssen voornoemd: -----
 de hiervoor sub C.3 en C.13 omschreven appartementsrech-
 ten; -----
7. de heer H.J. van Beek voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.11 omschreven appartementsrecht; ---
8. de heer W. Eylander voornoemd: -----
 de hiervoor sub C.1, C.7 en C.9 omschreven appartements-
 rechten; -----
9. de heer J.S. Buwalda voornoemd: -----
 de hiervoor sub C.8 en C.27 omschreven appartementsrech-
 ten; -----
10. mevrouw J.H. Heuvink-van de Bosch voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.25 omschreven appartementsrecht; ---
11. de heer F. Best voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.23 omschreven appartements-
 recht; -----
12. mevrouw E.J. Buurkes-Zoetbrood voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.21 omschreven appartementsrecht; ---
13. de heer H.D.L. Wilhelm voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.16 omschreven appartementsrecht; ---
14. mejuffrouw T.M.G. van Nieuwkuijk voornoemd: -----
 het hiervoor sub C.14 omschreven appartementsrecht; ---

15. de heer B. van der Zande voornoemd: -----
het hiervoor sub C.12 omschreven appartementsrecht; -----
16. de dames F. van der Gaast en S.L. Porte, beiden voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft: -----
het hiervoor sub C.10 omschreven appartementsrecht; -----
17. de heer A. ter Maten en Mevrouw C. ter Maten-Steenbergen, beiden voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft: -----
het hiervoor sub C.40 omschreven appartementsrecht; -----
18. mejuffrouw L.J. van der Starre voornoemd: -----
het hiervoor sub C.38 omschreven appartementsrecht; -----
19. de heer H. van 't Landt voornoemd: -----
het hiervoor sub C.36 omschreven appartementsrecht; -----
20. mevrouw M. Mol-Wieringa voornoemd: -----
het hiervoor sub C.20 omschreven appartementsrecht; -----
21. mevrouw H. van Beem-Sloeserwij voornoemd voor vier/zesde gedeelte onverdeeld in volle eigendom en voor twee/zesde gedeelte onverdeeld in vruchtgebruik en aan mevrouw A.L. Koster-van Beem en mevrouw T. Kerstens-van Beem, beiden voornoemd, ieder voor één/zesde gedeelte onverdeeld in eigendom bezwaard met vruchtgebruik ten behoeve van mevrouw H. van Beem-Sloeserwij voornoemd: -----
het hiervoor sub C.17 omschreven appartementsrecht; -----
22. mevrouw A.J.M. van Drumpt-Schellekens voornoemd: -----
de hiervoor sub C.2 en C.33 omschreven appartementsrechten; -----
23. de heer C.D. Duvekot voornoemd: -----
het hiervoor sub C.31 omschreven appartementsrecht; -----
24. de heer D. Huizing voornoemd: -----
de hiervoor sub C.4 en C.29 omschreven appartementsrechten; -----
25. de heer M. Kretschmann voornoemd: -----
het hiervoor sub C.39 omschreven appartementsrecht; -----
26. mevrouw C.W. Webster-Groeneveld voornoemd: -----
het hiervoor sub C.37 omschreven appartementsrecht; -----
27. de heer J. Bosma voornoemd: -----
de hiervoor sub C.5 en sub C.35 omschreven appartementsrechten; -----
28. de heer J. Oudshoorn en mejuffrouw H.B. van der Zande, beiden voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft: -----
het hiervoor sub C.19 omschreven appartementsrecht; -----
29. de heer J. de Vries voornoemd: -----
het hiervoor sub C.18 omschreven appartementsrecht; -----
30. de heer G. Braad voornoemd: -----
het hiervoor sub C.34 omschreven appartementsrecht; -----
31. de heer W.A. van Asselt voornoemd: -----
het hiervoor sub C.32 omschreven appartementsrecht; -----
32. mevrouw A.H.F.H.I. Schenke-Put voornoemd: -----
het hiervoor sub C.30 omschreven appartementsrecht; -----
33. de heer B.J. Gerbrands voornoemd: -----
het hiervoor sub C.6 omschreven appartementsrecht; -----
- zullende met betrekking tot elk van voormelde leveringen het navolgende gelden: -----
- I. de/het appartementsrecht(en) wordt/worden geleverd belast met een hypothecaire inschrijving van en door de coöperatie aangegane schuld pro resto groot éénhonderd zeven en negentigduizend tweehonderd één en twintig gulden één en veertig cent (f 197.221,41) ten behoeve van de Friesch-Groningsche Hypotheekbank N.V. te Amsterdam,

ARNHEM

meergende... vervolgblad

4
 Gereguleerd
 de doordringing
 van de rij-
 fer en de
 plaatsen in
 de plaats.
 Stelling van
 de bewaarder
 en rijfer
 hun

- aangegaan bij akte op één oktober negentienhonderd -----
 zeventig voor een plaatsvervanger van notaris -----
 D.J.Wierenga, destijds te Apeldoorn verleden, in -----
 geschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op twee okto-
 ber negentienhonderd zeventig, in deel 1818 nummer 133.
- II. De bedoelde hypotheekschuld met rente werd door de na-
 volgende partijen voor hun rekening genomen te weten:
 de lastgevers sub II. 5, 6, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 25,
 26, 29 en 30. -----
- III. Onder- of overmaat zal tot generlei vordering aanlei-
 ding geven. -----
- IV. Met ingang van een door het bestuur te bepalen tijdstip
 zullen de lasten als omschreven in artikel 17 van het
 reglement zijn voor rekening van de eigenaars. -----
- V. Vrijwaring wordt slechts verleend voor uitwinning en be-
 slagen. -----
- VI. Volstaan zal kunnen worden met de levering door de over-
 schrijving van een afschrift dezer akte in de daartoe --
 bestemde openbare registers; ieder der eigenaars zal --
 zich zelf moeten verschaffen het feitelijk genot van de
 woning, waarop het desbetreffende appartementsrecht ---
 recht geeft. -----
- VII. Partijen doen voorzoveel nodig afstand van haar recht
 ontbinding dezer overeenkomst te vorderen, op grond van
 het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Bur-
 gerlijk Wetboek. -----
- VIII. Met betrekking tot erfdienstbaarheden en andere bijzon-
 dere bepalingen wordt ten deze verwezen naar voormelde
 aankomsttitel, waarin staat vermeld, woordelijk lui-
 dend: -----
- " 8. De verkoopster dient voor eigen rekening op het ver-
 " kochte te doen aanbrengen: -----
- " a. een naar het oordeel van burgemeester en wethouders --
 " van de gemeente Apeldoorn passende tuinaanleg, zonodig --
 " voorzien van zandbakken en speelterreintjes, zulks binnen
 " een half jaar na het ter bewoning opleveren van het be-
 " treffende woningblok en overeenkomstig een bij de bouw-
 " vraag in te dienen en door burgemeester en wethouders van
 " de gemeente Apeldoorn goed te keuren ontwerp van een er-
 " kend tuinarchitect; -----
- " b. naar het oordeel van burgemeester en wethouders van de
 " gemeente Apeldoorn passende voetpaden, inritten, verhar-
 " dingen, rijwielsteunen, afrasteringen en dergelijke voor-
 " zieningen, zulks vóór het ter bewoning opleveren van het
 " betreffende woningblok en overeenkomstig een bij de bouw-
 " aanvrage in te dienen en door burgemeester en wethouders
 " van de gemeente Apeldoorn goed te keuren ontwerp; -----
 " het onderhoud en de instandhouding van de sub a. en b.
 " vermelde voorzieningen dienen door de eigenaar deugdelijk
 " en regelmatig te geschieden tot genoegen van burgemeester
 " en wethouders van de gemeente Apeldoorn en overeenkomstig
 " het goedgekeurde plan van aanleg. Zonder voorafgaande ---
 " schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders
 " van de gemeente Apeldoorn zullen geen wijzigingen in de
 " voorzieningen mogen worden aangebracht. Bij nalatigheid
 " van de eigenaar met betrekking tot de aanleg en/of onder-

" houd en/of bij het constateren van een niet goedgekeurde
" wijziging in de aanleg, is de gemeente onherroepelijk ge-
" rechtigd de aanleg, het onderhoud en/of de wijziging cum
" annexis op kosten van de nalatige te doen uitvoeren en/
" of ongedaan te maken na verloop van dertig dagen nadat
" deze bij aangetekend schrijven op zijn nalatigheid is ge-
" wezen, onverminderd verbeurte door de nalatige van een
" onmiddellijk opeisbare boete van tweeduizend vijfhonderd
" gulden (f 2.500,--) ten bate van de gemeente voor elke
" maal dat hij nalatig is gebleven in de goede uitvoering
" van zijn verplichtingen na verloop van voormelde periode
" van dertig dagen na aanschrijving. -----

" 9. Bij gahale of gedeeltelijke vervreemding van het on-
" roerend goed is de koopster verplicht de in artikel 8 ge-
" noemde bepalingen, alsmede de onderhavige bepaling, aan
" haar wederpartij in de akte van overdracht op te leggen
" en aan te nemen ten behoeve van de gemeente Apeldoorn ---
" (ten blijke waarvan een afschrift van de akte van ver-
" vreemding binnen veertien dagen na hare opmaking moet ---
" worden gedeponeerd ten gemeentehuize te Apeldoorn, komen-
" de de kosten van dit afschrift voor rekening van de koop-
" ster of de opvolgende eigenaar), op straffe van verbeurte
" van een boete gelijk aan het bedrag van de (thans) bedon-
" gen koopsom, door de overdragende partij die dit verzuimt
" en indien meer personen als overdragende partij optreden
" door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd, ten ---
" bate van de gemeente Apeldoorn en te betalen binnen veer-
" tien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemees-
" ter en wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige
" uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist. De aanma-
" ning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar tenmin-
" ste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de ---
" niet-nakoming van het in dit artikel bepaalde opmerkzaam
" is gemaakt en zal achterwege blijven indien binnen die
" tijd ten genoegen van burgemeester en wethouders is vol-
" daan aan voormelde bepaling. -----

" C. ten gebruike van het bij deze akte verkochte perceel -
" kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N nummer
" 6776 en de percelen kadastraal bekend gemeente Apeldoorn
" sectie N nummers 6777, 6778, 6779 en 6780, is op het per-
" ceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N num-
" mer 6778 geplaatst een centrale televisie- en radio-an-
" tennemast met kabels en leidingen naar en aansluitingen
" voor elk dezer percelen. De eigenaren van de hiervoor ---
" vermelde percelen zijn gerechtigd op een normale wijze
" overeenkomstig de bestemming van deze installatie gebruik
" te maken, zij zijn verplicht deze installatie te onder-
" houden en in stand te houden en de kosten daarvan geza-
" menlijk en voor gelijke delen te dragen, een en ander ---
" wordt gevestigd als erfdienstbaarheid ten nutte van het
" perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N
" nummer 6776 en ten laste van het perceel kadastraal be-

Bewaring:

ARNHEM

De bewaarder,

Mr. H. HOMMEL

5039

12

30

...ende... vervolgblad

" kend gemeente Apeldoorn sectie N nummer 6778 en voor zo-
" ver nodig ten laste van het perceel kadastraal bekend ge-
" meente Apeldoorn, sectie N nummer 6777." -----

De comparant sub I verklaarde voormelde aangehaalde bepa-
lingen aan de lastgevers van de comparant sub II op te leg-
gen, namens welke lastgevers de comparant sub II verklaarde
dat zijn lastgevers de daaruit voortvloeiende verplichtin-
gen op zich nemen en zullen naleven. -----

De comparant sub I, thans handelend als vrijwillig waarne-
mende de belangen van de gemeente Apeldoorn, verklaarde de
verplichtingen, welke de lastgevers van de comparant sub II
ten behoeve van de gemeente Apeldoorn op zich hebben geno-
men, namens en voor die gemeente aan te nemen. -----

Met betrekking tot het bij deze akte geleverde onroerende
zaak aan voormelde niet-ingezetene is van toepassing de
Algemene Vergunning nummer SK 69 van de Nederlandsche Bank
N.V., gevestigd te Amsterdam, de dato negen februari negen-
tienhonderd zeven en zeventig. -----

Tenslotte verklaarde de comparant sub II, handelend als ge-
meld; dat zijn lastgevers de bevoegdheid tot het verlenen
van de toestemming als bedoeld in artikel 20 en in artikel
25 a van dit reglement bij deze delegeren aan het bestuur
van de Vereniging van Eigenaars. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

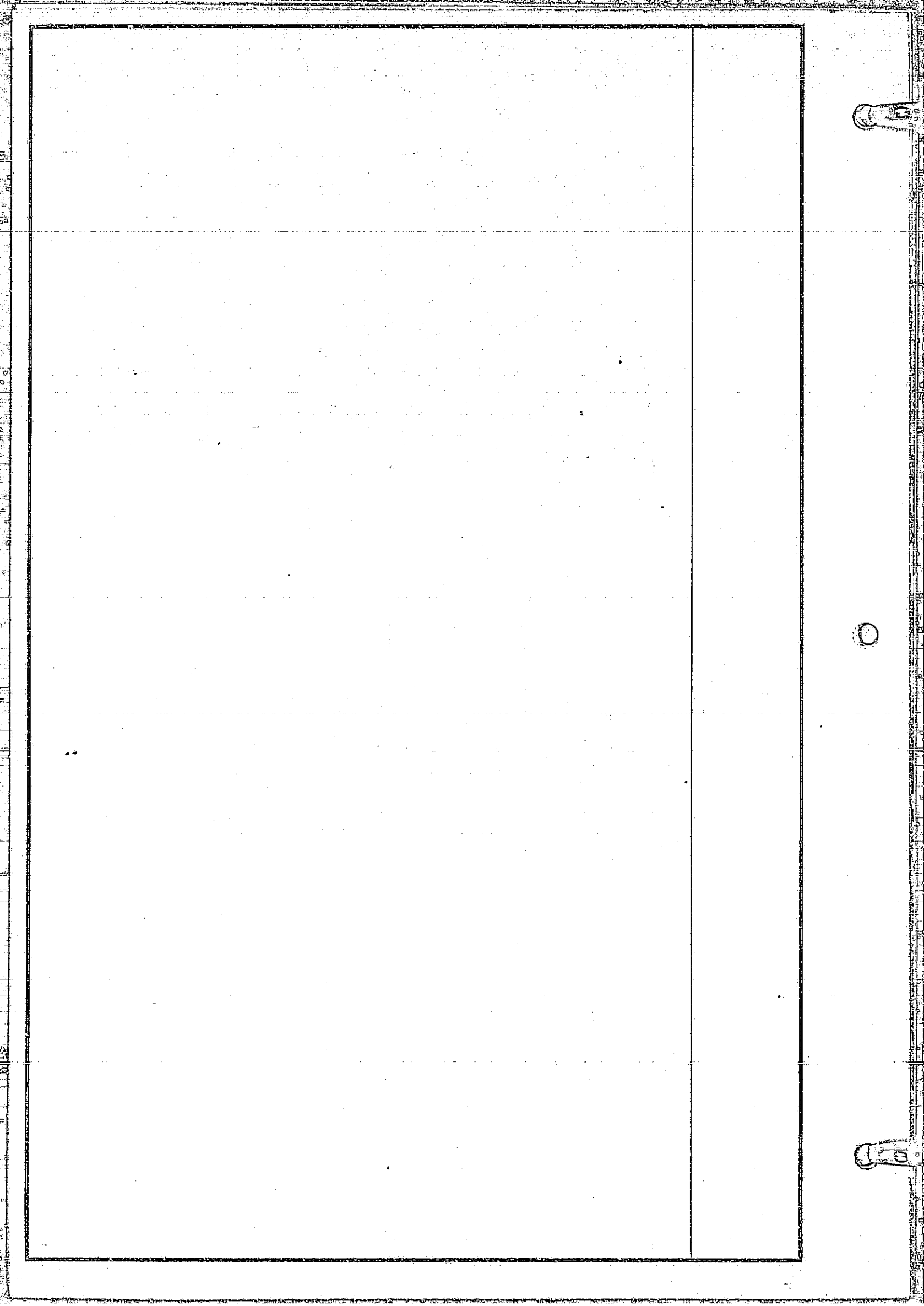
----- Waar-
van akte, in minuut is verleden te Apeldoorn, op de datum
in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de
inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben de-
ze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs
te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing
door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

P. Hofma; W.C. Klootwijk; M.van Triest. -----

Voor afschrift: M.van Triest. -----

De ondergetekende, Martinus van Triest, notaris ter stand-
plaats Apeldoorn, verklaart dat dit afschrift eensluidend is
met het ter overschrijving aangeboden stuk. -----

M. van Triest

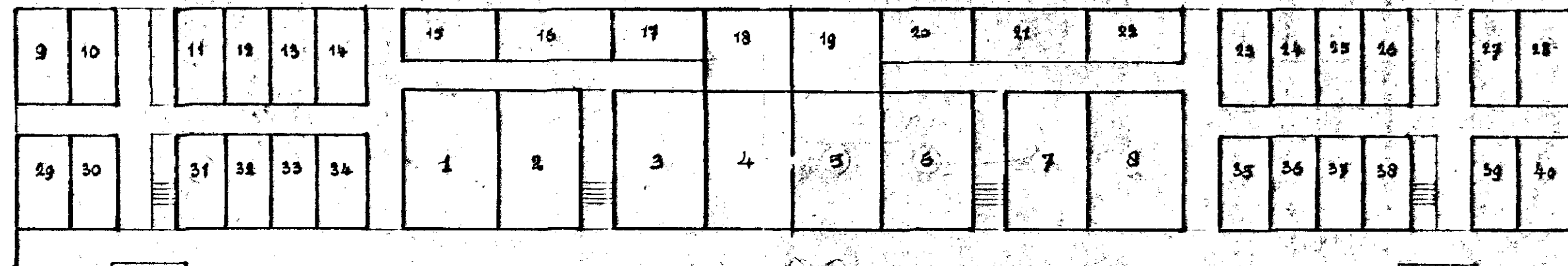


elke vierde bladzijde
hiet

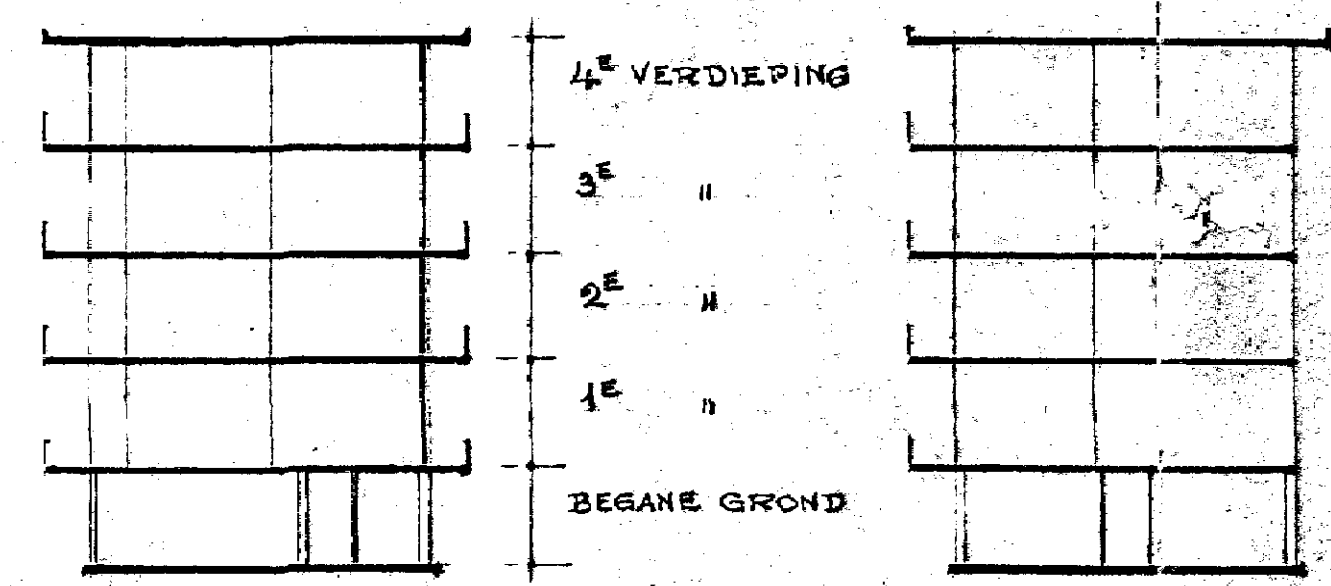
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENSRECHTEN VAN HET
KADASTRALE PERCEEL APELDOORN SECTIE -N- NO 6776
AANVRAGER: NOTARIS M. VAN TRIEST

NAMENS: COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING PARKFLAT
RUIMZICHT. I.° KUNTE APELDOORN.

AANTAL BLADEN: 3. STUKS
DATUM: 24 juni 1977 NOTARIS: <i>van triest</i>



DE NUMMERS: 1-2-3-4-5-6-7 EN 8 ZIJN: GARAGES.



DOORSNEDEN OVER
SLAAPKAMER, BALKON +
GARAGE

DOORSNEDEN OVER
WOONKAMER +
BERGINGEN.

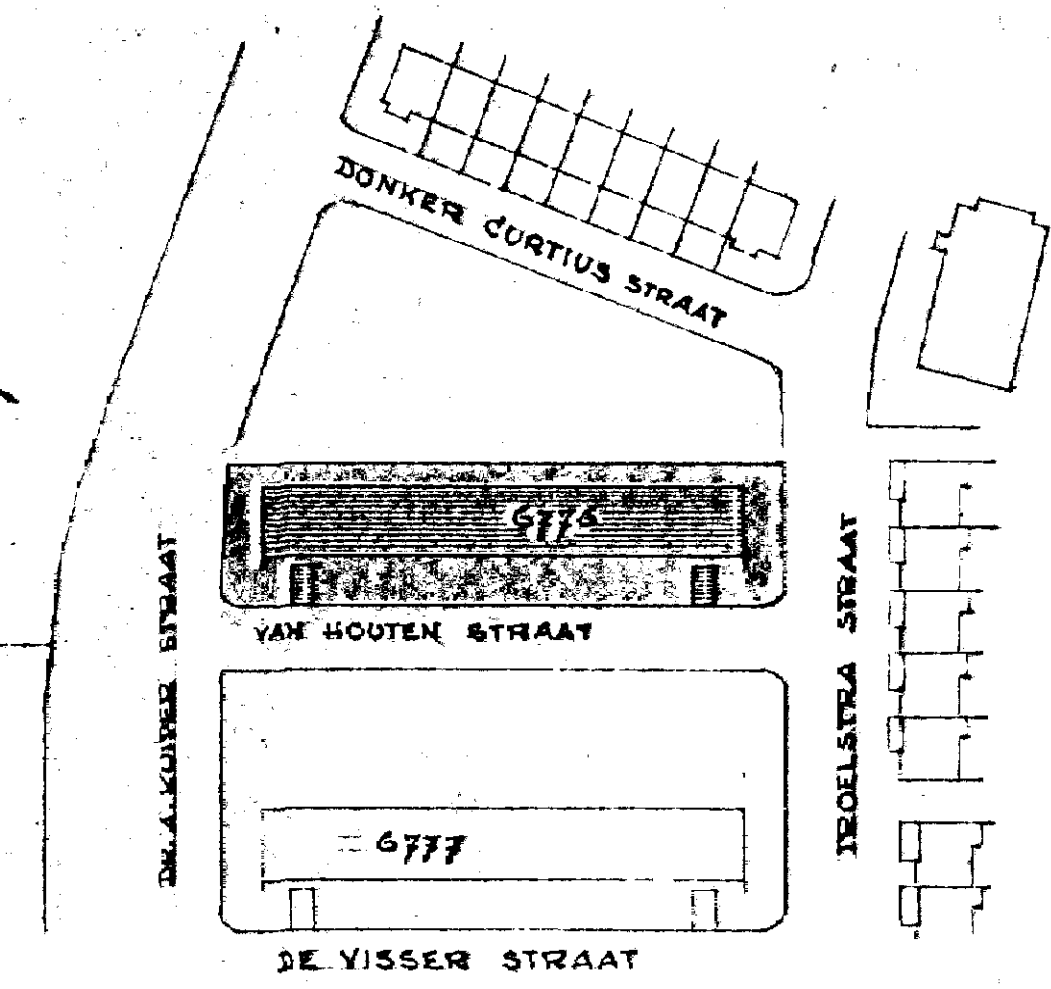
Bewaring Amherd
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deek 5039 no 12
De Hypotheekbewaarder.



Voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend
gemeente Apeldoorn sectie N no. 6776 is de complexaanduiding
7902 A.
Amherd, 4 juli 1977.
De Hypotheekbewaarder
w.g. M.A.M. Janssen, Commies 1e kl.
Apeldoorn, 21 november 1977
w.g. P. Hofma; W.C. Klootwijk.
De ondergetekende Martinus van Triest, notaris ter standplaats
Apeldoorn, verklaart dat deze situatietekening eensluidend is
met het aan de minuut gehechte exemplaar.
w.g. M. van Triest
De ondergetekende Martinus van Triest, notaris ter standplaats
Apeldoorn, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het
ter overschrijving aangeboden stuk.

van triest

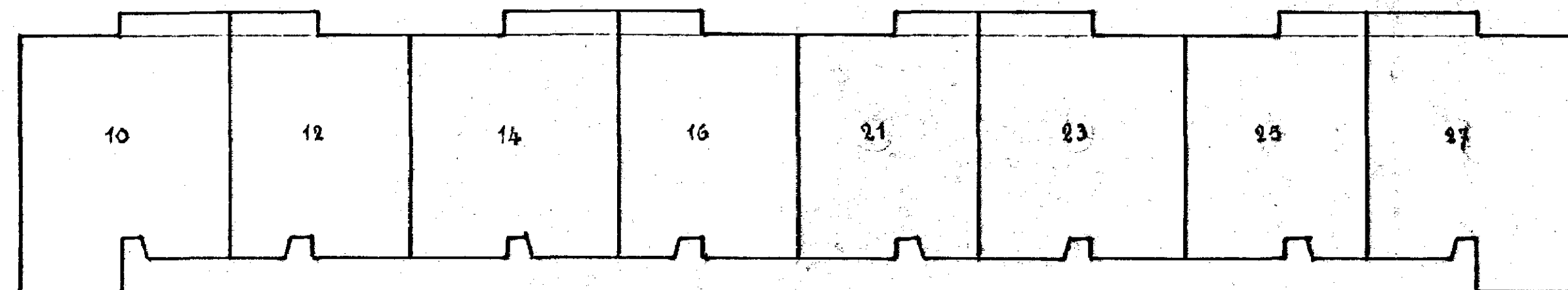
KAD. GEMEENTE
APELDOORN
SECTIE -N-
NO 6776



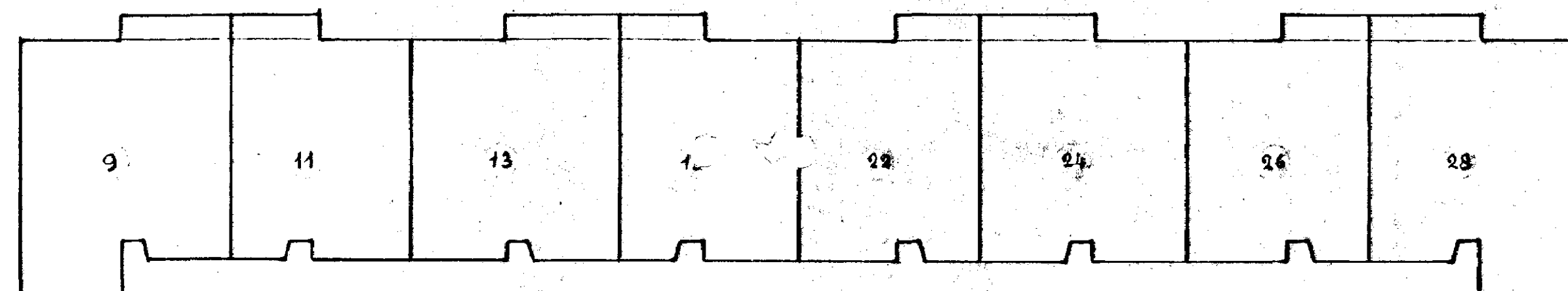
SITUATIE SCHAAAL 1:1000

COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING PARKFLAT				
RUIMZICHT. I.° U.A. TE APELDOORN.				
ADRES 1/10. FLAT: VAN HOUTENSTRAAT APELDOORN.				
BETREFT: SPLITSINGTEKENING BEGANE GROND				+SITUATIE SCH. 1:1000
SCHAAAL 1:200	DAT. 22-3-77	GEWJZ.	TEK. F.B.	BLAD 1

*vervalft de vervolgblad
huis*



2^e VERDIEPING



1^e VERDIEPING

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN

HET KADASTRALE PERCEEL APELDOORN SECTIE-N-NE 6776

AANVRAGER: NOTARIS M. VAN TRIEST

NAMENS: COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING PARKFLAT

RUIMZICHT I. U.A. TE APELDOORN

AANTAL BLADEN: 3 STUKS

DATUM: 24 juni 1977 NOTARIS: *van Triest*

Voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N no. 6776 is de complexaanduiding 7902 A.

Arnhem, 4 juli 1977.

De Hypotheekbewaarder

w.g. M.A.M. Janssen, Commies 1e kl.

Apeldoorn, 21 november 1977

w.g. P. Hofma; W.C. Klootwijk

De ondergetekende Martinus van Triest, notaris ter standplaats

Apeldoorn, verklaart dat deze situatietekening eensluidend is

met het aan de minuut gehechte exemplaar.

w.g. M. van Triest

De ondergetekende Martinus van Triest, notaris ter standplaats

Apeldoorn, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het

ter overschrijving aangeboden stuk.

van Triest

COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING PARKFLAT

RUIMZICHT I. U.A. TE APELDOORN

ADRES v/d. FLAT: VAN HOUTENSTRAAT APELDOORN

BETREFT: SPLITSINGSTEKENING 1^e EN 2^e VERDIEPING

SCHAAL 1:200

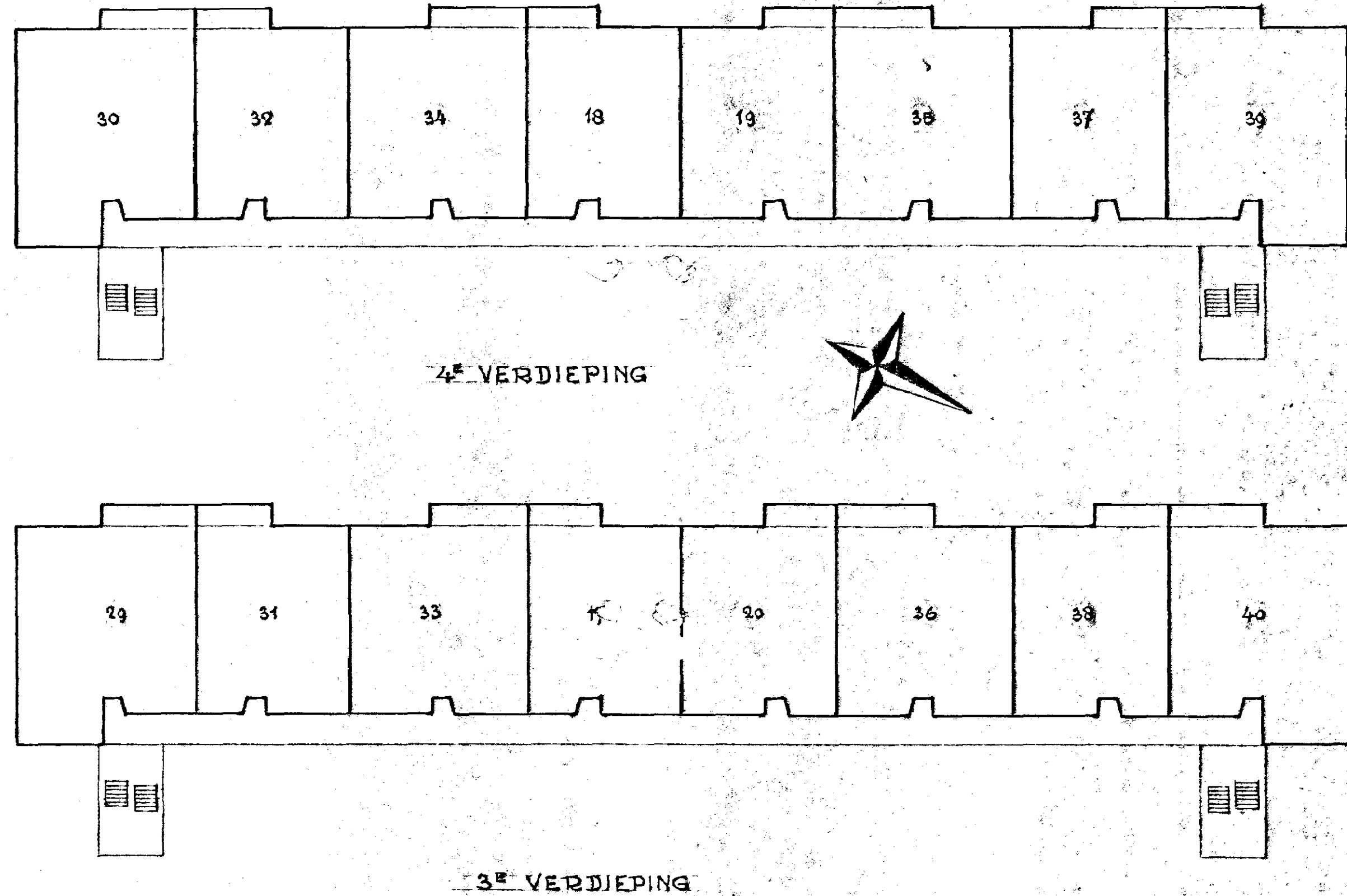
DAT. 22-3-77

GEWZ.

TEK. F.B.

BLAD 2

de kind verwz. bl. 1
hst



VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSGECHTEN VAN	
HET KADASTRALE PERCEEL APELDOORN SECTIE-N- NO 6776	
AANVRAGER: NOTARIS M. VAN TRIEST	
NAMENS: COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING PARKFLAT	
RUIMZICHT: 1e U.A. TE APELDOORN	
AANTAL BLADEN: 3 STUKS	
DATUM: 24 juni 1977 NOTARIS: <i>M. van Triest</i>	

Voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie N no. 6776 is de complexaanduiding 7902 A.
Amboer, 4 juli 1977.
De Hypotheekbewaarder
w.g. M.A.M. Janssen, Commissie le kl.
Apeldoorn, 21 november 1977
w.g. P. Hofma; W.C. Klotwijk
De ondergetekende Martinus van Triest, notaris ter standplaats Apeldoorn, verklaart dat deze situatietekening eensluitend is met het aan de minuut gehechte exemplaar.
w.g. M. van Triest
De ondergetekende Martinus van Triest, notaris ter standplaats Apeldoorn, verklaart dat dit afschrift eensluitend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

M. van Triest

COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING PARKFLAT				
RUIMZICHT: 1e U.A. TE APELDOORN				
ADRES: 16e FLAT: VAN HOUTENSTRAAT APELDOORN				
BETREFT: SPLITSINGSTEKENING 2e EN 3e VERDIEPING				
SCHAAL 1: 200	DAT. 12-3-'77	GEWIZ.	TEK. F.B.	BLAD 3