

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	8249
ZWOLLE	08-DEC-1994 09:00	<i>E. Kieffkens</i> Mr. Ing. E. Kieffkens.	18 104
			met 7 verdere blad(en)

Aantekeningen: met tekening nummer 7797
 Tek-A D 805-823 / J 133 blad 1.
 D: 00000046 S:

23575.P.SK
 fp23575d7

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
 Doornenburg 805-823 (oneven)

Heden, de zevende december -----
 negentienhonderd vierennegentig, -----
 verscheen voor mij, Mr. Gerrit Bernardus Paulus Prinsen, -
 notaris ter standplaats Deventer: -----
 de heer Mr. Sijbe Kuipers, candidaat-notaris, wonende te
 7414 XA Deventer, Lodeizengaarde 4, volgens zijn -----
 verklaring geboren te Sneek op twaalf oktober negentien-
 honderdvijfenzestig, legitimatie paspoort nummer 745114W
 en gehuwd, die verklaarde ten deze te handelen als -----
 schriftelijk gevolmachtigde van de te 7412 XM Deventer,
 Kerkstraat 18 gevestigde vereniging: -----
Woningbouwvereniging "Onder Dak" - in het -----
verenigingenregister bij de Kamer van Koophandel te -----
Deventer ingeschreven onder nummer V 650207 -, hierna te
 noemen: "de vereniging", en, als zodanig handelende, de -
 vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----
 De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat de ---
 vereniging eigenaar is van de navolgende onroerende zaak:
een registergoed, bestaande uit tien woningen (type J) -
op de eerste, tweede en zolderverdieping, plaatselijk --
bekend als Doornenburg 805 tot en met 823 te 7423 BL --
Deventer, tweeëndertig carports op de begane grond en --
acht inpandige bergingen op de begane grond, kadastraal
bekend als gemeente Deventer, sectie L, nummer 2013, --
groot acht aren (00.08.00 ha). -----
 De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: -----
 -dat de vereniging heeft besloten tot splitsing van de ---
 eigendom van de hiervoor gemelde onroerende zaak met ---
 toebehoren (hierna ook te noemen: het gebouw) en de ----
 daarbij behorende grond in appartementsrechten in de zin
 van artikel 106, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ----
 benevens vaststelling van een reglement als bedoeld in --
 artikel 111, sub d, Boek 5 van gemeld wetboek; -----
 -dat daartoe een tekening is gemaakt, waarop gemelde ----
 onroerende zaak met toebehoren is uitgelegd in een plan -

van alle grond- en vloerlagen, welke tekening is -----
goedgekeurd door de bewaarder der openbare registers te -
Zwolle de dato zes september negentienhonderdvieren- ----
negentig, onder vermelding van de complexaanduiding ----
2032-A; -----

-dat op gemelde tekening de gedeelten van het gebouw en de
grond, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te -
worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een
appartementenrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn ----
aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; -----
-dat het gebouw en de grond zullen worden gesplitst in de
navolgende appartementenrechten: -----

1. het appartementenrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte met ----
toebehoren, type J, gelegen op de eerste verdieping, -
tweede verdieping en zolderverdieping van het gebouw,
bestaande uit entree, eethal, keuken, toilet, -----
woonkamer met woonbalkon en tuinkast op de eerste ----
verdieping, overloop, slaapkamers en badkamer op de --
tweede verdieping en slaapkamer en berging op de ----
zolderverdieping, welk appartementenrecht op -----
vorenbedoelde tekening is aangegeven met het Arabisch
cijfer 1, plaatselijk bekend als Doornenburg 805 te --
7423 BL Deventer, kadastraal bekend als gemeente ----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A1, uitmakende het --
zevenhonderdachtentwintig/tienduizendste onverdeelde -
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met
toebehoren en grond; -----
2. het appartementenrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte met ----
toebehoren, type J, gelegen op de eerste verdieping, -
tweede verdieping en zolderverdieping van het gebouw,
bestaande uit entree, eethal, keuken, toilet, -----
woonkamer met woonbalkon en tuinkast op de eerste ----
verdieping, overloop, slaapkamers en badkamer op de --
tweede verdieping, slaapkamer en berging op de ----
zolderverdieping alsmede inpandige berging en -----
meterkast op de begane grond, welk appartementenrecht -
op vorenbedoelde tekening is aangegeven met het ----
Arabisch cijfer 2, plaatselijk bekend als Doornenburg
807 te 7423 BL Deventer, kadastraal bekend als -----
gemeente Deventer, sectie L, nummer 2032-A2, -----
uitmakende het zevenhonderdachtentachtig/ -----
tienduizendste onverdeelde aandeel in de gemeenschap -
bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; ----

Aantekeningen:

8249

18

105

eerste

volgblad

D 805-823 / J 133

blad 3.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte met ---- toebehoren, type J, gelegen op de eerste verdieping, - tweede verdieping en zolderverdieping van het gebouw, bestaande uit entree, eethal, keuken, toilet, ----- woonkamer met woonbalkon en tuinkast op de eerste ---- verdieping, overloop, slaapkamers en badkamer op de -- tweede verdieping en slaapkamer en berging op de ---- zolderverdieping alsmede inpandige berging en ----- meterkast op de begane grond, welk appartementsrecht - op vorenbedoelde tekening is aangegeven met het ----- Arabisch cijfer 3, plaatselijk bekend als Doornenburg 809 te 7423 BL Deventer, kadastraal bekend als ----- gemeente Deventer, sectie L, nummer 2032-A3, ----- uitmakende het zevenhonderdachtentachtig/ ----- tienduizendste onverdeelde aandeel in de gemeenschap - bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; ----
4. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte met ---- toebehoren, type J, gelegen op de eerste verdieping, - tweede verdieping en zolderverdieping van het gebouw, bestaande uit entree, eethal, keuken, toilet, ----- woonkamer met woonbalkon en tuinkast op de eerste ---- verdieping, overloop, slaapkamers en badkamer op de -- tweede verdieping en slaapkamer en berging op de ---- zolderverdieping alsmede inpandige berging en ----- meterkast op de begane grond, welk appartementsrecht - op vorenbedoelde tekening is aangegeven met het ----- Arabisch cijfer 4, plaatselijk bekend als Doornenburg 811 te 7423 BL Deventer, kadastraal bekend als ----- gemeente Deventer, sectie L, nummer 2032-A4, ----- uitmakende het zevenhonderdachtentachtig/ ----- tienduizendste onverdeelde aandeel in de gemeenschap - bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; ----
5. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte met ---- toebehoren, type J, gelegen op de eerste verdieping, - tweede verdieping en zolderverdieping van het gebouw, bestaande uit entree, eethal, keuken, toilet, ----- woonkamer met woonbalkon en tuinkast op de eerste ---- verdieping, overloop, slaapkamers en badkamer op de -- tweede verdieping en slaapkamer en berging op de ---- zolderverdieping alsmede inpandige berging en ----- meterkast op de begane grond, welk appartementsrecht - op vorenbedoelde tekening is aangegeven met het -----

- Arabisch cijfer 5, plaatselijk bekend als Doornenburg 813 te 7423 BL Deventer, kadastraal bekend als ----- gemeente Deventer, sectie L, nummer 2032-A5, ----- uitmakende het zevenhonderdachtentachtig/ ----- tienduizendste onverdeelde aandeel in de gemeenschap - bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; ----
6. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte met ---- toebehoren, type J, gelegen op de eerste verdieping, - tweede verdieping en zolderverdieping van het gebouw, bestaande uit entree, eethal, keuken, toilet, ----- woonkamer met woonbalkon en tuinkast op de eerste ---- verdieping, overloop, slaapkamers en badkamer op de -- tweede verdieping en slaapkamer en berging op de ----- zolderverdieping alsmede inpandige berging en ----- meterkast op de begane grond, welk appartementsrecht - op vorenbedoelde tekening is aangegeven met het ----- Arabisch cijfer 6, plaatselijk bekend als Doornenburg 815 te 7423 BL Deventer, kadastraal bekend als ----- gemeente Deventer, sectie L, nummer 2032-A6, ----- uitmakende het zevenhonderdachtentachtig/ ----- tienduizendste onverdeelde aandeel in de gemeenschap - bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; ----
7. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte met ---- toebehoren, type J, gelegen op de eerste verdieping, - tweede verdieping en zolderverdieping van het gebouw, bestaande uit entree, eethal, keuken, toilet, ----- woonkamer met woonbalkon en tuinkast op de eerste ---- verdieping, overloop, slaapkamers en badkamer op de -- tweede verdieping en slaapkamer en berging op de ----- zolderverdieping alsmede inpandige berging en ----- meterkast op de begane grond, welk appartementsrecht - op vorenbedoelde tekening is aangegeven met het ----- Arabisch cijfer 7, plaatselijk bekend als Doornenburg 817 te 7423 BL Deventer, kadastraal bekend als ----- gemeente Deventer, sectie L, nummer 2032-A7, ----- uitmakende het zevenhonderdachtentachtig/ ----- tienduizendste onverdeelde aandeel in de gemeenschap - bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; ----
8. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte met ---- toebehoren, type J, gelegen op de eerste verdieping, - tweede verdieping en zolderverdieping van het gebouw, bestaande uit entree, eethal, keuken, toilet, -----

- woonkamer met woonbalkon en tuinkast op de eerste ----
verdieping, overloop, slaapkamers en badkamer op de --
tweede verdieping en slaapkamer en berging op de ----
zolderverdieping alsmede inpandige berging en ----
meterkast op de begane grond, welk appartementsrecht -
op vorenbedoelde tekening is aangegeven met het -----
Arabisch cijfer 8, plaatselijk bekend als Doornenburg
819 te 7423 BL Deventer, kadastraal bekend als -----
gemeente Deventer, sectie L, nummer 2032-A8, -----
uitmakende het zevenhonderdachtentachtig/ -----
tienduizendste onverdeelde aandeel in de gemeenschap -
bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; ----
9. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte met ----
toebehoren, type J, gelegen op de eerste verdieping, -
tweede verdieping en zolderverdieping van het gebouw,
bestaande uit entree, eethal, keuken, toilet, -----
woonkamer met woonbalkon en tuinkast op de eerste ----
verdieping, overloop, slaapkamers en badkamer op de --
tweede verdieping en slaapkamer en berging op de ----
zolderverdieping alsmede inpandige berging en ----
meterkast op de begane grond, welk appartementsrecht -
op vorenbedoelde tekening is aangegeven met het -----
Arabisch cijfer 9, plaatselijk bekend als Doornenburg
821 te 7423 BL Deventer, kadastraal bekend als -----
gemeente Deventer, sectie L, nummer 2032-A9, -----
uitmakende het zevenhonderdachtentachtig/ -----
tienduizendste onverdeelde aandeel in de gemeenschap -
bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; ----
10. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de woonruimte met ----
toebehoren, type J, gelegen op de eerste verdieping, -
tweede verdieping en zolderverdieping van het gebouw,
bestaande uit entree, eethal, keuken, toilet, -----
woonkamer met woonbalkon en tuinkast op de eerste ----
verdieping, overloop, slaapkamers en badkamer op de --
tweede verdieping en slaapkamer en berging op de ----
zolderverdieping, welk appartementsrecht op -----
vorenbedoelde tekening is aangegeven met het Arabisch
cijfer 10, plaatselijk bekend als Doornenburg 823 te -
7423 BL Deventer, kadastraal bekend als gemeente ----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A10, uitmakende het --
zevenhonderdachtentwintig/tienduizendste onverdeelde -
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met
toebehoren en grond; -----

11. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 11, ter plaatse ---- gecodeerd als C.284, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A11, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ---- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
12. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 12, ter plaatse ---- gecodeerd als C.285, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A12, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ---- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
13. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 13, ter plaatse ---- gecodeerd als C.286, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A13, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ---- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
14. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 14, ter plaatse ---- gecodeerd als C.287, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A14, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ---- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
15. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 15, ter plaatse ----

- gecodeerd als C.288, kadastraal bekend gemeente -----
 Deventer, sectie L, nummer 2032-A15, uitmakende het --
 zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
 gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
 grond; -----
16. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
 tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
 gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
 appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
 aangegeven met het Arabisch getal 16, ter plaatse ----
 gecodeerd als C.289, kadastraal bekend gemeente -----
 Deventer, sectie L, nummer 2032-A16, uitmakende het --
 zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
 gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
 grond; -----
17. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
 tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
 gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
 appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
 aangegeven met het Arabisch getal 17, ter plaatse ----
 gecodeerd als C.290, kadastraal bekend gemeente -----
 Deventer, sectie L, nummer 2032-A17, uitmakende het --
 zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
 gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
 grond; -----
18. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
 tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
 gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
 appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
 aangegeven met het Arabisch getal 18, ter plaatse ----
 gecodeerd als C.291, kadastraal bekend gemeente -----
 Deventer, sectie L, nummer 2032-A18, uitmakende het --
 zeventig/drieënzeventigduizendste onverdeeld aandeel -
 in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met -----
 toebehoren en grond; -----
19. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
 tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
 gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
 appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
 aangegeven met het Arabisch getal 19, ter plaatse ----
 gecodeerd als C.292, kadastraal bekend gemeente -----
 Deventer, sectie L, nummer 2032-A19, uitmakende het --
 zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
 gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
 grond; -----

20. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 20, ter plaatse ---- gecodeerd als C.293, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A20, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ---- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
21. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 21, ter plaatse ---- gecodeerd als C.294, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A21, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ---- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
22. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 22, ter plaatse ---- gecodeerd als C.295, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A22, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ---- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
23. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 23, ter plaatse ---- gecodeerd als C.296, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A23, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ---- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
24. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 24, ter plaatse ----

Aantekeningen:

8249

18

108

vervolgblad

D 805-823 / J 133

blad 9.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gecodeerd als C.297, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A24, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
25. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 25, ter plaatse ----
gecodeerd als C.298, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A25, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
26. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 26, ter plaatse ----
gecodeerd als C.299, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A26, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
27. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 27, ter plaatse ----
gecodeerd als C.275, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A27, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
28. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 28, ter plaatse ----
gecodeerd als C.274, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A28, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----

29. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 29, ter plaatse ----- gecodeerd als C.276, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A29, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
30. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 30, ter plaatse ----- gecodeerd als C.315, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A30, uitmakende het -- zeventig/drieënzeventigduizendste onverdeeld aandeel - in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met ----- toebehoren en grond; -----
31. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 31, ter plaatse ----- gecodeerd als C.277, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A31, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
32. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 32, ter plaatse ----- gecodeerd als C.316, kadastraal bekend gemeente ----- Deventer, sectie L, nummer 2032-A32, uitmakende het -- zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----- gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en grond; -----
33. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid - tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, -- gelegen op de begane grond van het gebouw, welk ----- appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is ----- aangegeven met het Arabisch getal 33, ter plaatse -----

Aantekeningen:

8249

18

109

cyfide *af*
vervolgblad

D 805-823 / J 133

blad 11.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gecodeerd als C.278, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A33, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
34. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 34, ter plaatse ----
gecodeerd als C.317, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A34, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
35. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 35, ter plaatse ----
gecodeerd als C.279, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A35, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
36. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 36, ter plaatse ----
gecodeerd als C.318, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A36, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
37. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 37, ter plaatse ----
gecodeerd als C.280, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A37, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----

- 38.het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 38, ter plaatse ----
gecodeerd als C.319, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A38, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
- 39.het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 39, ter plaatse ----
gecodeerd als C.281, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A39, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
- 40.het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 40, ter plaatse ----
gecodeerd als C.314, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A40, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
- 41.het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 41, ter plaatse ----
gecodeerd als C.282, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A41, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de ----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
- 42.het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid -
tot het uitsluitend gebruik van de carport, type J, --
gelegen op de begane grond van het gebouw, welk -----
appartementsrecht op vorenbedoelde tekening is -----
aangegeven met het Arabisch getal 42, ter plaatse ----

Aantekeningen:

8249

18

110

reede
vervolgblad

D 805-823 / J 133

blad 13.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gecodeerd als C.283, kadastraal bekend gemeente -----
Deventer, sectie L, nummer 2032-A42, uitmakende het --
zeventig/tienduizendste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren en
grond; -----
welke appartementsrechten door de vereniging in eigendom
zijn verkregen als destijds uitmakende een onverdeeld ---
aandeel van het thans vervallen perceel, kadastraal -----
bekend gemeente Deventer, sectie L, nummer 51, blijkens -
een akte, houdende overdracht ingevolge fusie, op dertig
december negentienhonderdvijfenzeventig verleden voor mr
W.F.J. Fischer, destijds notaris ter standplaats -----
Deventer, bij afschrift overgeschreven ten -----
hypotheekantore te Zwolle op eenendertig december -----
negentienhonderdvijfenzeventig in deel 2582 nummer 56. --
De comparant verklaarde bij deze over te gaan tot: -----
a. vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten; -----
b. de oprichting van een vereniging van eigenaars als -----
bedoeld in artikel 112, lid 1 sub e, Boek 5 van het ---
Burgerlijk Wetboek en; -----
c. de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel
111, sub d, Boek 5 van gemeld wetboek, bestaande uit: --
A. de bepalingen van het Reglement van Splitsing van
Eigendom (hierna te noemen: het reglement), -----
vastgesteld door de Koninklijke Notariële -----
Broederschap in Nederland, opgenomen in een akte, --
twee januari negentienhonderdtweënnegentig, voor de
plaatsvervanger van de te Rotterdam standplaats -----
hebbende notaris Mr. J.W.Klinkenberg verleden, bij --
afschrift ingeschreven in register 4, gehouden ten --
kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de ---
Openbare registers te Zwolle op tien januari daarna -
in deel 7108 nummer 1, welke bepalingen gescht worden
woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en op deze
splitsing van toepassing te zijn; -----
B. de navolgende uitwerkingen en aanvullingen van na te
melden artikelen van het reglement: -----
Artikel 2, lid 1. -----
Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd -
voor het hierboven in de akte aangegeven breukdeel. -
Artikel 9, lid 1. -----
De balkonconstructies, borstweringen, galerijen en --
terrassen behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten
en gemeenschappelijke zaken, tenzij hiervoor bij de -
omschrijving van de appartementen een dergelijk -----

bouwwerk als privé-gedeelte is bestemd. -----

Artikel 11. -----
De bestemming van de onderdoorgangen gelegen onder --
ieder der vorenschreven appartementsrechten 1 en --
10, te weten die gedeelten van het gemeenschappelijk
gedeelte van het gebouw die op vorenbedoelde tekening
middels dubbele arcering zijn aangegeven, is -----
(rij-)weg ten behoeve van een ieder die daarvan ----
alszodanig gebruik wenst te maken (in casu mitsdien -
hebbende het karakter van een openbare weg) en moet -
als zodanig in stand worden gehouden. -----

Artikel 17, lid 4. -----
De bestemming van de appartementsrechten is als ----
volgt: -----

- de appartementsrechten met indexen 1 en 10 hebben -
als bestemming: woonruimte; -----
- de appartementsrechten met indexen 2 tot en met 9 -
hebben als bestemming: woonruimte met berging; ----
- de appartementsrechten met indexen 11 tot en met 42
hebben als bestemming: carport. -----

Artikel 28, lid 3. -----
in plaats van de woorden: "... voor de extra -----
voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde --
lid." dient gelezen te worden: "... voor de extra ----
voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende
lid." -----

Artikel 30, lid 2. -----
De naam van de vereniging van eigenaars luidt: -----
Vereniging van Eigenaars Doornenburg 805-823 te -----
Deventer. -----

De vereniging is gevestigd te Deventer. -----

Artikel 32, lid 4. -----

Artikel 32, lid 4 dient men te lezen als volgt: ----
"De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging --
van de geldmiddelen van het reservefonds". -----

Artikel 34 lid 2. -----

Het totaal aantal stemmen dat kan worden uitgebracht
bedraagt tachtig; voor elk van de appartementsrechten
met de indexen 1 en 10 kunnen vier stemmen worden --
uitgebracht; voor elk van de appartementsrechten met
de indexen 2 tot en met 9 kunnen vijf stemmen worden
uitgebracht; voor elk van de appartementsrechten met
de indexen 11 tot en met 42 kan één stem worden ----
uitgebracht. -----

Annex 1. -----

Aantekeningen:

8249

18

111

ruende vervolgblad

D 805-823 / J 133

blad 15.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De in het modelreglement opgenomen "Annex 1" is niet van toepassing. -----

Woonplaatskeuze. -----

Terzake van de uitvoering van de onderhavige splitsing - in appartementsrechten wordt woonplaats gekozen ten ----- kantore van de bewaarder van deze akte. ----- Van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, -- genoegzaam gebleken. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit -- van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, -- notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Deventer op de --- datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de - comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze - akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de - comparant en mij, notaris, ondertekend, om *elf uur en vijftig minuten.* -----
(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. G.B.P.Prinsen

De ondergetekende, Mr. Gerrit Bernardus Paulus Prinsen, notaris-redacteur van deze akte, verklaart in verband met het bepaalde in artikel 39 van de Huisvestingswet dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van die wet benodigd is.

w.g. G.B.P.Prinsen

De ondergetekende, Mr. Gerrit Bernardus Paulus Prinsen notaris ter standplaats Deventer, verklaart dat afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

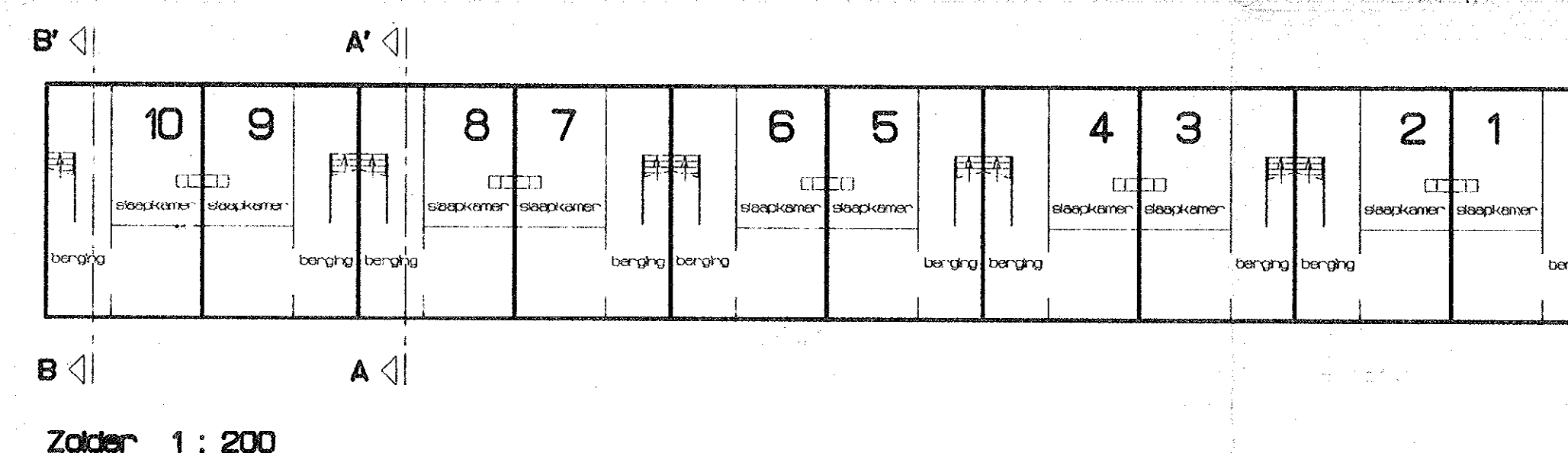
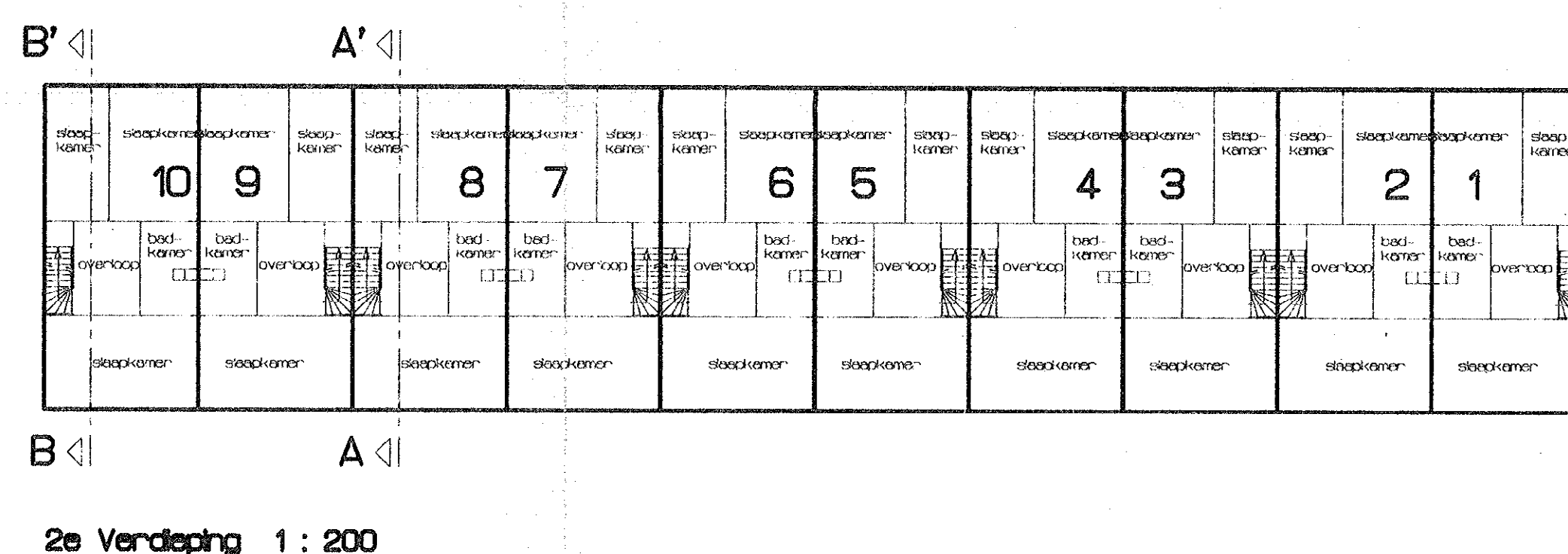
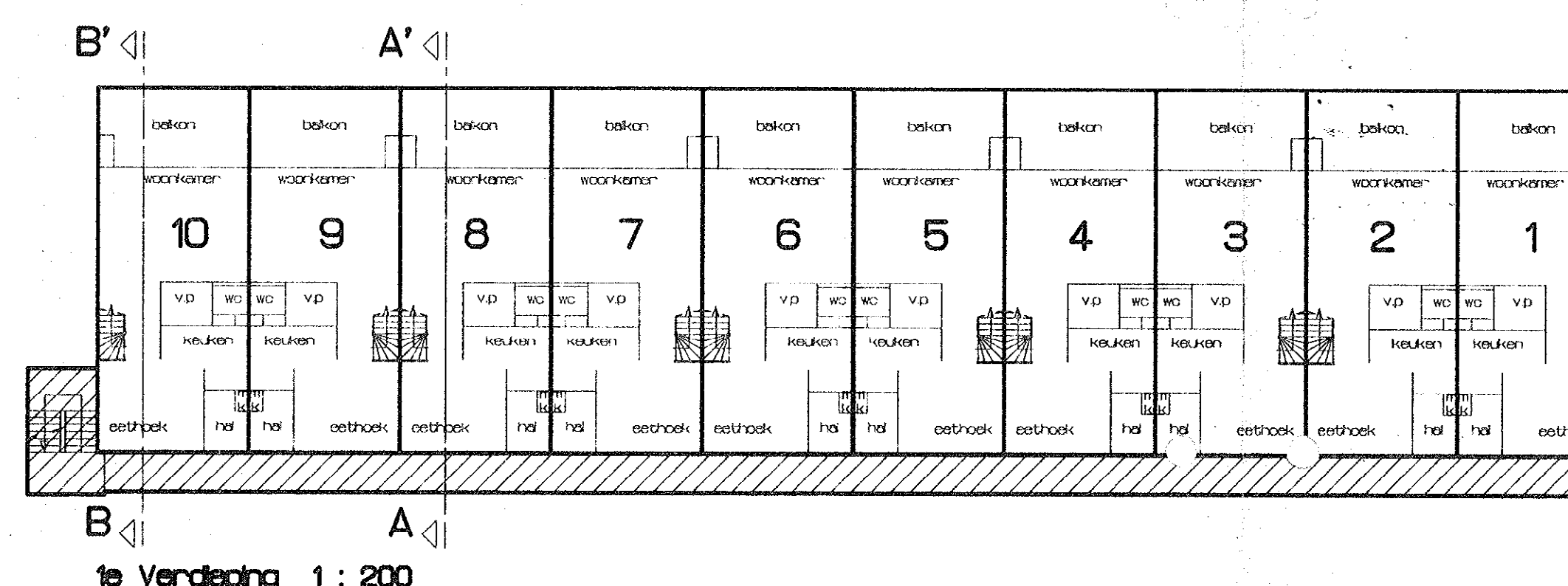
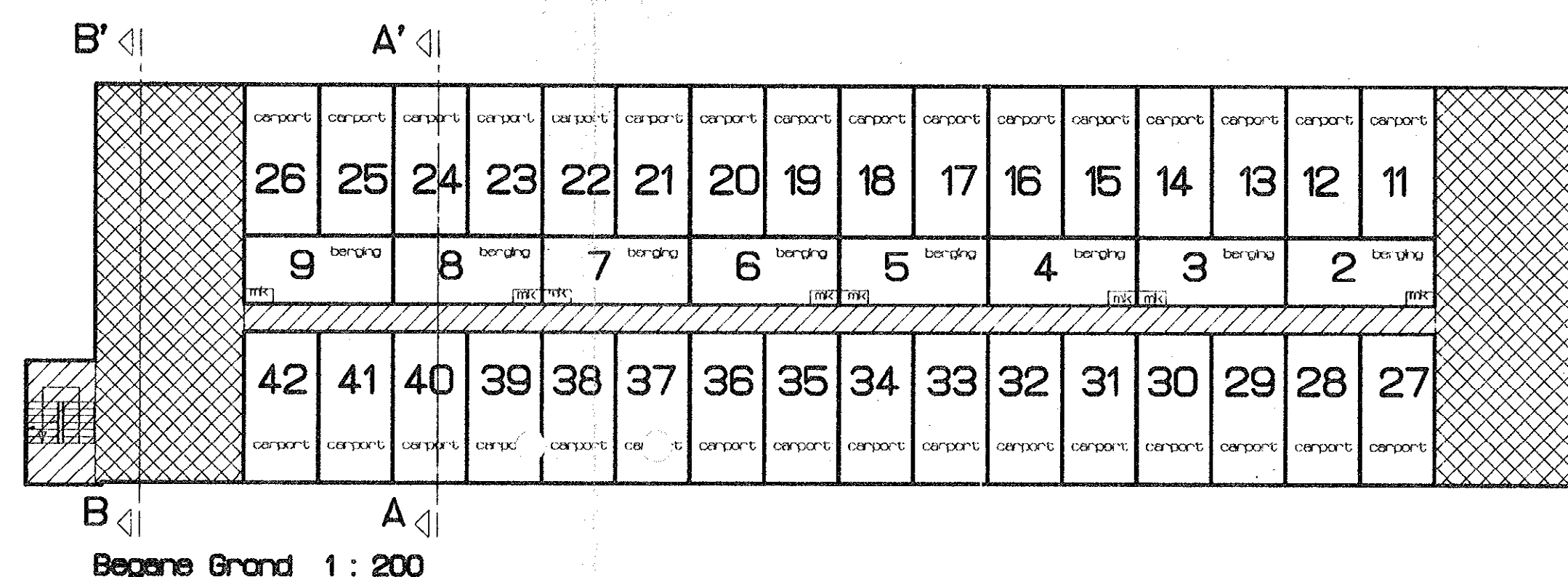


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

VOOR AFSCHRIFT: van een tekening, gehand. aan een akte, inhoudende splitsing in appartementsrechten, op 7 december 1994 verleden voor Mr. Gerrit Bernardus Paulus Prinsen, notaris ter standplaats Deventer.
w.g. G.B.P.Prinsen.

De ondergetekende, Mr. Gerrit Bernardus Paulus Prinsen, notaris ter standplaats Deventer, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

G.B.P. Prinsen



to betrekken
betrokken
is
de complexaanduiding

2032A

Zwole, 8 sept 1994
De Hypotheekbewaarder,
H. Brouwer

behoort bij gemeenschappelijk gebied
bestemd als openbare weg

behoort bij gemeenschappelijk gebied

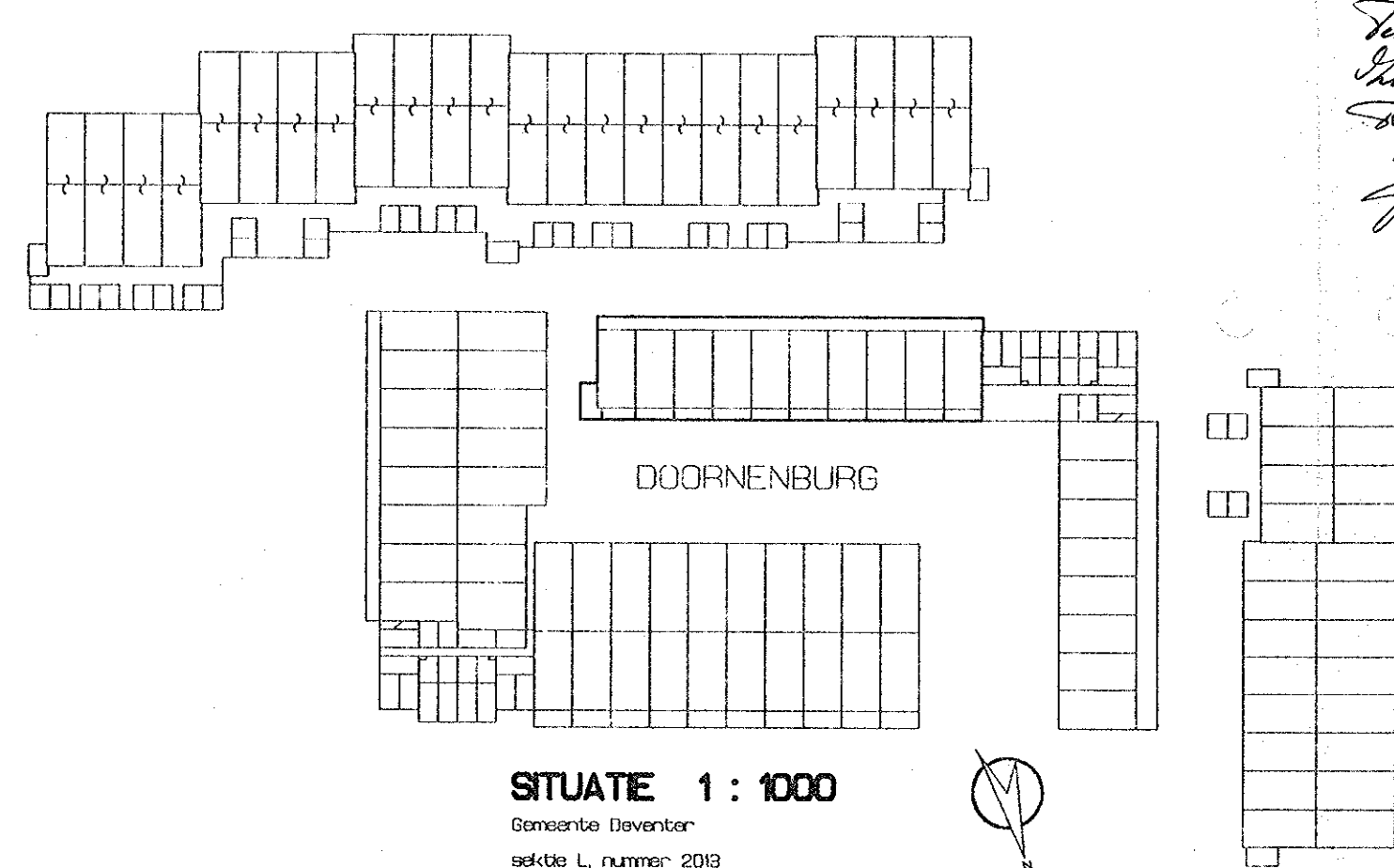
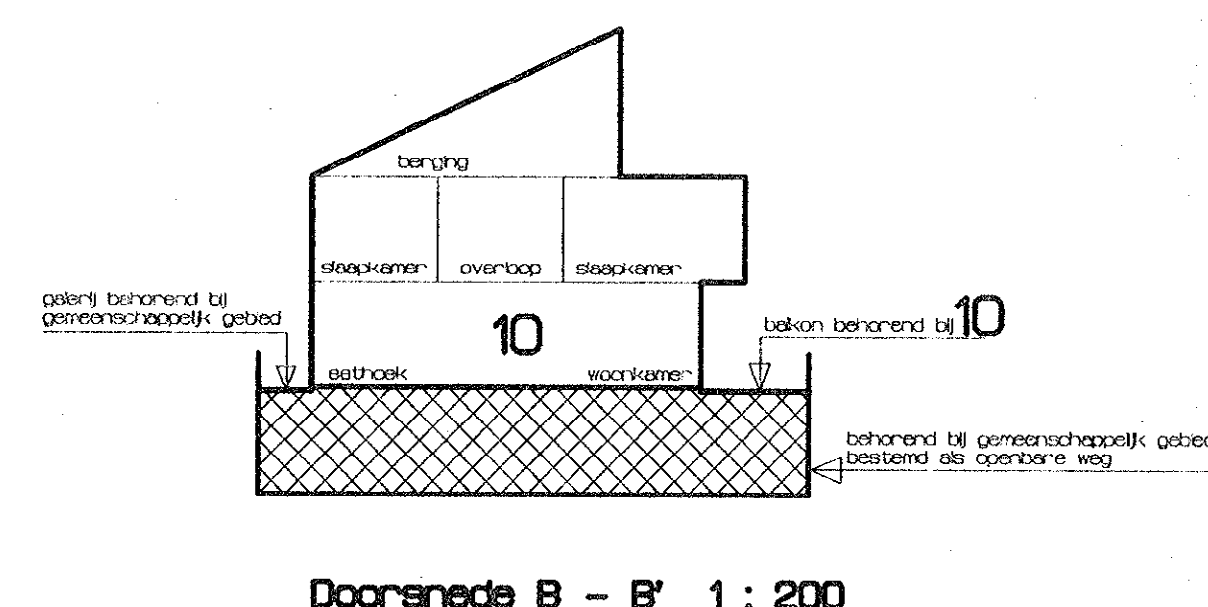
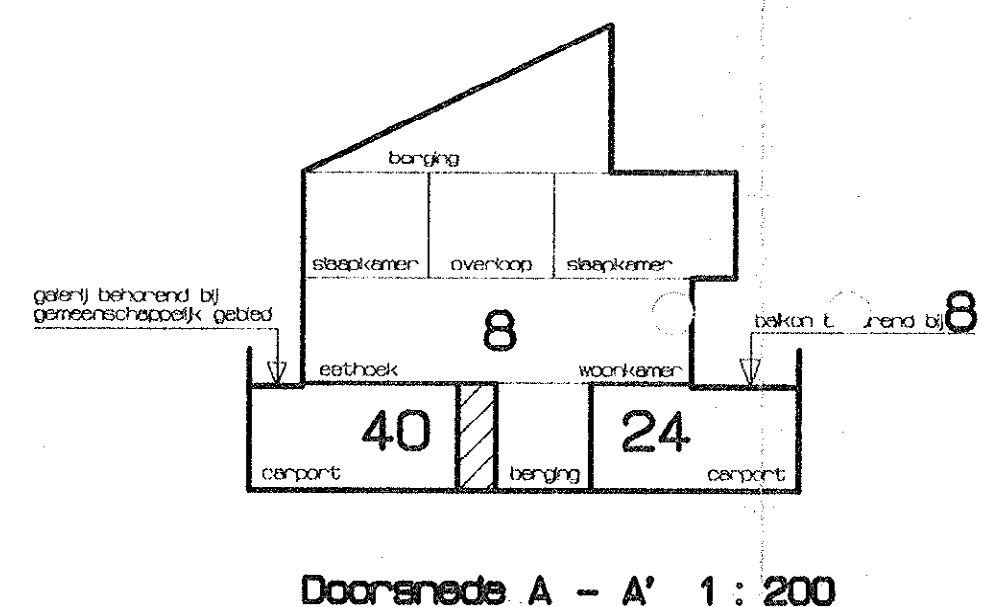
Voorgenomen splitsing in appartements-
rechten van het perceel
Kadastraal bekend Gemeente Deventer
sektie L, nummer 2013

DEVENTER, 26 augustus 1994
de Notaris: *G.B.P. Prinsen*

DE SPLITSINGSTEKENING BESTAAT UIT 1 BLAD

TEKENING BEHOOREND BIJ INSCHRIJVING
IN DEELDRUK NR. 1000

ZIE TEKENING NR. 1007



Spplitsingstekening Doornenburg

Architekten- en Ingenieursbureau
LEBBINK EN KEIJMEL

ontwerp
schied
datum
getekend
getekend
inschrijving

736
J 133

ontwerp
schied
datum
getekend
getekend
inschrijving

in: A.W. Keijmel
1 : 200
11 - 07 - 1994
t.k.
13 - 08 - 1994
inschrijving: 1007213.005