

----- ERFDIENSTBAARHEDEN EN BEPALINGEN. -----
Ten aanzien van bijzondere bepalingen en erf- ---
dienstbaarheden het verkochte betreffende wordt ---
ten deze nog verwezen naar een voorgaande titel ---
van aankomst, zijnde een akte van transport op ---
tien februari negentienhonderdeenendertig -----
verleden voor notaris F.H. Kooijman te Velp, ---
gemeente Rheden, bij afschrift overgeschreven ---
ten voormeld hypotheekkantoor op twaalf februari ---
negentienhonderdeenendertig in deel 1920 nummer ---
31, bij welke akte de Gemeente Rheden aan nu ---
wijlen de heer Johannes Gerritsen in eigendom ---
overdroeg de zuidelijke helft van het perceel ---
destijds kadastraal bekend gemeente Velp sectie ---
K nummer 781 ter grootte van ongeveer twee are -
en vijftachtig centiare (00.02.85 ha.) en in -
welke akte - voorzoveel thans nog van belang - -
onder meer letterlijk staat vermeld hetgeen -----

Bewaring:

De bewaarder:

Arnhem

mr. H. Hommes

8808

24/70

eerste vervolgblad

volgt:

- "1. De verkochte gronden mogen tezamen uitsluitend worden gebruikt voor de stichting van een dubbel woonhuis met een bouwkosten van minstens Twaalf Duizend Gulden, en daarbij te gebruiken open erven, en volgens door Burgemeester en Wethouders nader goed te keuren plan.
- "2. Binnen een jaar na het passeren dezer acte moet met den bouw enzovoorts.
- "4. Op het verkochte mogen geen fabrieken, bleekerijen, ververijen of leerlooierijen worden gebouwd of geëxploiteerd, noch mogen er stoomwerktuigen of andere inrichtingen worden geplaatst of geëxploiteerd, welke stank of geraas veroorzaken.
- "5. Stallen en bijgebouwen met daarbij behoorende mest- en aschvaalten mogen niet eerder worden vastgesteld dan nadat het woonhuis gereed is en moeten ten minste tien Meter van den openbaren weg en ten minste vijf Meter van den aan verkoopster toebehoorenden grond of naastgelegen erven verwijderd zijn.
- "6. De aanvaarding enzovoorts.
- "8. Bij vervreemding door de koopers of hunne opvolgers in den eigendom van het gekochte of een gedeelte daarvan, moeten in elke acte van overdracht op straffe eener boete van Duizend Gulden ten behoeve van den oorspronkelijken verkooper verschuldigd, de in deze acte aan de koopers opgelegde verplichtingen, aan den nieuwen verkrijger bij wijze van verplichting aan dien oorspronkelijken verkooper worden opgelegd, bij nakoming waarvan een onverwijlde kennisgeving van het aldus getroffen koopcontract aan den oorspronkelijken verkooper, de overdragende partij met betrekking tot het vervreemde ontheven zal zijn van alle verplichtingen te dien aanzien jegens de verkoopster in deze.
- "9. De bij dit contract genoemde verplichtingen moeten door de koopers en hunne rechtverkrigenden worden nageleefd op verbeurte eener boete van Duizend Gulden ten behoeve van verkoopster, zoo dikwijls de koopers of hunne opvolgers in den eigendom van het bij deze gekochte, opgevorderd zijnde aan hunne verplichtingen te voldoen, acht weken zullen

" hebben laten voorbijgaan, zonder aan die ---
 " opvordering gevolg te geven, stemmende ----
 " partijen toe, dat elke overtreding of ----
 " nalatigheid te dien aanzien in het hoogste -
 " ressort zal worden uitgemaakt door de ----
 " Arrondissements Rechtbank te Arnhem. ----
 " Voor zoover mogelijk zullen de bepalingen --
 " als zakelijke lasten op het verkochte rusten
 " en worden ze als erfdienstbaarheden ----
 " gevestigd ten behoeve en ten nutte van de --
 " aan verkoopster toebehoorende naburige en --
 " aan haar in eigendom verblijvende gronden, -
 " meer speciaal het aan haar in eigendom ----
 " verblijvende gedeelte van Velp K 781. ----
 " 10. Het verkochte ---- enzovoorts. -
 " Met betrekking tot eenige bepalingen en erf- --
 " dienstbaarheden het in deze verkochte betref- --
 " fende, wordt ten deze verwezen naar: ----
 " A. de acte van transport Een en Dertig October
 " Negentien Honderd Vijf en Twintig voor mij,
 " notaris, verleden, overgeschreven ten Hypo-
 " theekkantore te Arnhem dien dag in deel 1749
 " nummer 109, bij welke acte onder meer werd -
 " bepaald, onder 6 woordelijk luidende als ---
 " volgt: ----
 " "d. ten behoeve en ten laste van de kadas- -
 " trale perceelen Gemeente Velp Sectie K -
 " nummer 666, behalve de gedeelten van dat
 " nummer hiervoor sub a, b en c bedoeld- -
 " en Gemeente Velp Sectie K nummer 667, -
 " behalve het deel van dit nummer hiervoor
 " sub a bedoeld, over en weder, dat op die
 " gronden nimmer mogen worden daargesteld
 " fabrieken, winkelhuizen, ziekenhuizen, -
 " sanatoria of gestichten, hotels, koffie-
 " huizen of andere inrichtingen waar ----
 " gelagen worden gezet of inrichtingen ---
 " bedoeld bij de Wet van Twee Juni ----
 " Achttien Honderd Vijf en Zeventig ----
 " Staatsblad nummer 95 (Hinderwet); ----
 " dat, indien op die gronden eventueel ---
 " woonhuizen worden gesticht, die woon- --
 " huizen niet anders mogen bestaan dan uit
 " vrijstaande enkele of dubbele huizen met
 " daarbij behorende bijgebouwen, eene ---
 " bouwwaarde hebbende wat aangaat de ----
 " enkele woonhuizen, welke voor niet meer
 " dan een gezin mogen worden ingericht van

Bewaring:

Arnhem

Debewaarder,


 mr. H. Hommes
8898
24

71

..... Tweede vervolghlad

" " minstens Vijf Duizend Gulden en wat ----
 " " betreft de dubbele woonhuizen welke ----
 " " slechts voor twee gezinnen en niet als -
 " " onder- en bovenwoning mogen worden ----
 " " ingericht van minstens Negen Duizend ----
 " " Gulden, zonder inbegrip van de ----
 " " bijgebouwen. ----
 " " dat," enzovoort. ----
 " " Bij niet nakoming of overtreding van een
 " " of meer der hiervoor vermelde verbodsbe-
 " " palingen, zal de eigenaar van het erf, -
 " " waarop een met die bepalingen strijdige
 " " handeling is gepleegd, voor elke over-
 " " treding eene boete verbeuren van Twee --
 " " Duizend Gulden ten behoeve van den ----
 " " eigenaar van het heerschend erf, doch --
 " " welke boete niet verbeurd zal zijn dan -
 " " nadat de overtreder, opgevorderd zijnde
 " " om aan zijne verplichtingen te voldoen -
 " " zes weken zal hebben laten voorbijgaan -
 " " zonder aan die opvordering gevolg te ---
 " " hebben gegeven, alles onverminderd het -
 " " recht van dengene of degenen die het ---
 " " recht heeft of hebben om de boete te ---
 " " vorderen, om de vernietiging te eischen
 " " van hetgeen in strijd met de desbetref-
 " " fende bepalingen is verricht en te ----
 " " vorderen vergoeding van kosten, schaden
 " " en interessen uit de onrechtmatige daad
 " " voortvloeiende als naar de Wet. ----
 " " Verkooper en koper verbinden zich om de
 " " desbetreffende hiervoor sub 6 omschreven
 " " voorwaarden en verbodsbepalingen bij ----
 " " eventueele vervreemding van de betrokken
 " " perceelen of gedeelten daarvan aan hunne
 " " opvolgers in den eigendom op te leggen."
 " " De voorschreven voorwaarden en verbodsbe-
 " " palingen worden bij deze onder gelijke ----
 " " boetebepaling aan den koopers opgelegd, ---
 " " voor zoover het in deze verkochte ----
 " " betreffende. ----
 " " Het in deze verkochte is afkomstig van het
 " " kadastrale perceel Velp K 667. ----
 " B. de acte van transport Drie November ----
 " Negentien Honderd Acht en Twintig voor mij,
 " Notaris, verleden, bij Afschrift ----
 " overgeschreven ten Hypotheekkantore te ----
 " Arnhem dien dag in deel 1849 nummer 36, bij

" welke acte de Gemeente Rheden verkocht aan ,
" den Heer Jonkheer A.E.H. Roëll te Velp de --
" kadastrale perceelen Velp K 276 geheel en --
" 667 gedeeltelijk, en bij welke acte ten ----
" laste van dat verkochte en ten behoeve van --
" het aan de Gemeente Rheden in eigendom ----
" verblijvende gedeelte van Velp K 667- ----
" waarvan het bij de tegenwoordige acte ----
" verkochte als voormeld afkomstig is, ----
" verschillende erfdienstbaarheden werden ----
" gevestigd." ----

De comparant verklaarde bij deze ter voldoening
aan het gestelde in vooromschreven akten van --
transport dedato tien februari negentienhonderd-
eenendertig respectievelijk eenendertig oktober
negentienhonderdvijftientig aan de koper alle
bepalingen en bedingen als in die akten ----
letterlijk aangehaald op te leggen, zulks onder
gelijke boetebepalingen en bedingen. ----