

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	5010 96 200
deel	nr.				
513	464	RIJSWIJK (Z.H.)	16 MEI 1978	<i>[Handwritten Signature]</i>	met 2 vervolgbladen zonder <i>[Handwritten]</i>

Aantekeningen:

(Lagerweij)

*Appt op
1/12-2001*
doorge-
haald in
totaal 8
woorden.

[Handwritten Signature]

Heden, de twaalfde mei, negentienhonderd acht en zeventig, verschenen voor mij, Johannes Simon van de Velde, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:

I. de heer Lambertus Gerardus Frederik Waterreus, commies ter Gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage; ~~ter gemeente secretarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage~~, ten deze de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier gemeente, krachtens het bepaalde bij lid 2 van artikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge het bepaalde in de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19).

II. de heer AART DE KRUYK, belasting-consulent, wonende te 's-Gravenhage, Valkenboslaan 12, volgens zijn verklaring ten deze handelende als enig directeur van de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Exploitatie Maatschappij van Roerend en Onroerend Goed "Amphora B.V." en als zodanig die besloten vennootschap ingevolge artikel 20 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De comparant sub II in gemelde hoedanigheid verklaarde, dat aan gemelde besloten vennootschap toebehoort het recht van erfpacht tot een en dertig december tweeduizend een van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen te 's-Gravenhage, aan de Spaarnedwardsstraat kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A P nummer 993, groot een are zeven en dertig centiare, met het op die grond gestichte portiekpand, bestaande uit een werkplaats met twee afzonderlijke bovenwoningen, gelegen te 's-Gravenhage, aan de Spaarnedwardsstraat 4, 6, 8, bedragende de jaarlijkse erfpachtsanon voor gemeld perceel tweehonderd dertig gulden vijftig cent (f 230.50). Gemeld onroerend goed is aan gemelde besloten vennootschap in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rijswijk, Zuid-Holland, op zestien december negentienhonderd zeven en zeventig in deel 4948 nummer 70, van een afschrift ener koopakte, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de rechten, als bedoeld in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op vijftien december negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden.

De comparant sub I, handelende als voormeld, verklaarde:

- dat gemeld perceel grond, eertijds kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A P nummer 963, groot drie are vijf en negentig centiare, door de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht is uitgegeven bij akte zeven oktober negentienhonderd zes en twintig voor notaris H.G.C. Denis, destijds gevestigd te 's-Gravenhage, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage, diezelfde dag in deel 2038 nummer 17;
- dat de uitgifte in erfpacht van gemeld perceel, sectie A P nummer 993 geschiedde:

- a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan op een augustus negentienhonderd zes en twintig en dat zal eindigen met een en dertig december tweeduizend een;
- b. tegen eenjaarlijkse canon bedragende zeshonderd een en negentig

gulden vijf en twintig cent;

c. op de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19);

d. onder de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen bijzondere voorwaarden;

- dat bij akte dertien oktober negentienhonderd drie en veertig voor notaris H.C. Labberton, destijds gevestigd te 's-Gravenhage, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore voormeld, gemeld erfpachtsrecht en gemelde erfpachtscanon werden gesplitst, zodanig, dat voor gemeld perceel sectie A P nummer 993 een jaarlijkse canon werd vastgesteld van tweehonderd dertig gulden vijftig cent (f 230,50);

- dat ingevolge het bepaalde in een gemeenteraadsbesluit van twee december negentienhonderd dertig op voormeld erfpachtsrecht voorts van toepassing zijn de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon ter zake van erfpachtsrecht op gemeentegrond (Verzameling 1930 nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling 1930 nummer 26);

- dat artikel een van gemelde bijzondere voorwaarden thans onder meer bepaalt, dat de grond moet worden gebruikt voor het hebben van woningen, eventueel winkels, werk- en/of bergplaatsen en/of garages.

Thans verklaarden de comparanten, handelend als voormeld, te zijn overeengekomen, artikel 1 van gemelde bijzondere voorwaarden ten aanzien van gemeld perceel, sectie A P nummer 993, gerekend te zijn ingegaan op een januari negentienhonderd acht en zeventig, te wijzigen als volgt:

" Bestemming van de grond. De grond mag uitsluitend worden gebruikt voor het daarop hebben van een bebouwing, bestaande uit drie bouwlagen boven peil en met platte afdekking, de bebouwing bevattende drie woningen boven elkaar, welke uitsluitend als zodanig gebruikt mogen worden. De begane grond mag eventueel worden gebruikt als winkel- werk- en/of bergplaats en/of garage".

De comparant sub II verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid dat gemelde besloten vennootschap heeft besloten over te gaan tot splitsing van het gebouw met het daarbij behorende erfpachtsrecht van voormelde grond in appartementsrechten, in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 f van dit wetboek en tot oprichting van een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 876 van dit wetboek;

- dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan voor alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en waarop door de hypotheekbewaarder te Rijswijk, Zuid-Holland blijkens diens aantekening de dato acht december negentienhonderd zeven en zeventig is verklaard, dat van het in de splitsing betrokken perceel, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A P nummer 993, de complexaanduiding is 1562 A;

- dat op voormeld plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer;

- dat de grondeigenares tot vorenstaande splitsing haar toestemming verleent zoals hierna blijkt;

- dat het gebouw met toebehoren, zomede het daarbij behorende erfpachtsrecht op de grond zal omvatten de navolgende appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:

- a. de parterre, zijnde pakhuis met toebehoren en achtertuin, doch met uitzondering van de trap naar de hierna te noemen appartementen, plaatselijk bekend Spaarnedwardsstraat 4 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A P nummer 1562 A-1;
- b. de eerste verdieping-woning, omvattende alle ruimten en vertrekken op die verdieping met balkon met uitzondering van de trap naar het hierna te noemen appartement sub c, plaatselijk bekend Spaarnedwardsstraat 6 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A P nummer 1562 A-2;
- c. de tweede verdieping-woning, omvattende alle vertrekken op die verdieping met balkon en de binnentrap naar de eerste verdieping, plaatselijk bekend Spaarnedwardsstraat 8 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A P nummer 1562 A-3;

van al welke appartementsrechten gemelde besloten vennootschap appartementseigenaar is.

Vervolgens verklaarde de comparant sub II in gemelde hoedanigheid dat als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het reglement, dat is opgesteld bij akte op zeven en twintig februari negentienhonderd vier en zeventig, voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk, Zuid-Holland, op acht en twintig februari negentienhonderd vier en zeventig, in deel 4260 nummer 3.

Tenslotte verklaarde de comparant sub II in zijn gemelde hoedanigheid:

- dat het onderhoud van de portiektrap met het bordes voor rekening zal zijn van de eigenaars van de appartementen sub b en c, ieder voor de helft.

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, als bedoeld in artikel 875 f van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaars: Spaarnedwardsstraat 4, 6 en 8 te 's-Gravenhage" en is gevestigd te 's-Gravenhage.

De comparant sub I in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde namens de gemeente 's-Gravenhage - als eigenares van gemelde grond - de bovenstaande splitsing in appartementsrechten goed te keuren. Ingevolge gemelde splitsing in appartementsrechten zijn de volgende appartementsrechten ontstaan:

- I. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parterre, zijnde pakhuis met toebehoren en achtertuin, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage, aan de Spaarnedwardsstraat 4, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A P complexaanduiding 1562 A, appartements-index 1, alsmede een/derde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht, eindigende een en dertig december tweeduizend een, van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een bedrijfsruimte met twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend Spaarnedwardsstraat 4, 6 en 8 te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A P nummer 993, groot een are zeven en dertig centiare;
- II. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de eerste verdieping-woning met toebehoren, met uitzondering van de binnentrap naar het hierna te noemen appartement sub 3, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage.

aan de Spaarnedwardsstraat 6, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A P complexaanduiding 1562 A, appartementsindex 2, alsmede een/derde aandeel in de sub I omschreven gemeenschap.

III. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de tweede verdieping-woning met toebehoren en de binnentrap naar de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage, Spaarnedwardsstraat 8, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A P complexaanduiding 1562 A, appartementsindex 3, alsmede een/derde aandeel in de sub I omschreven gemeenschap.

De comparant sub I, handelend als voormeld, verklaarde namens de gemeente 's-Gravenhage vorenstaande splitsing in appartementsrechten goed te keuren.

De comparant sub I, handelende als voormeld en de comparant sub II in zijn voormelde hoedanigheid verklaarden, in verband met het vorenstaande te zijn overeengekomen:

de gemelde voor het perceel ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A P nummer 993 verschuldigde jaarlijkse erfpachtscanon te splitsen in vier voege, dat gerekend met ingang van een januari negentienhonderd acht en zeventig zal verschuldigd zijn een jaarlijkse canon voor de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A P nummers 1562 A-1, 1562 A-2 en 1562 A-3, respectievelijk eenhonderd vijftien gulden dertig cent; zeven en vijftig gulden zestig cent en zeven en vijftig gulden zestig cent, welke canons voor zoveel over elk kalenderjaar verschuldigd, telkens na afloop van die termijn uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en juli ten kantore van de administrateur van de Gemeentelijke Dienst voor Volkshuisvesting van 's-Gravenhage moeten worden voldaan, voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand juli negentienhonderd acht en zeventig.

Tenslotte verklaarden de comparanten, dat een afschrift dezer akte zal worden overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk, Zuid-Holland en dat alle kosten op deze akte vallende, zomede die ener aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse, voor rekening zijn van gemelde besloten vennootschap.

Tenslotte verklaarde de comparant sub II in gemelde hoedanigheid, dat voor de gemelde splitsing in appartementsrechten de toestemming van Burgemeester en Wethouders is verleend, blijkens hun besluit de dato veertien maart negentienhonderd acht en zeventig nummer 260071, Afdeling S, van welk besluit een fotocopie aan deze akte is gehecht.

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden de comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut. De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te 's-Gravenhage, op de datum, in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(getekend) L.G.F. Waterreus; A. de Kruyk; J.S. van de Velde.

Uitgegeven voor afschrift: J.S. van de Velde.

~~Ondergetekende, Johannes Simon van de Velde, notaris, wonende te 's-Gravenhage, verklaart, dat bovenstaand afschrift concludend is, met het daarbij ter overrechrifving aangeboden stuk.~~

de.
goedge-
keurd de
bijvoe-
ging van
het ene
boven-
staande
woord

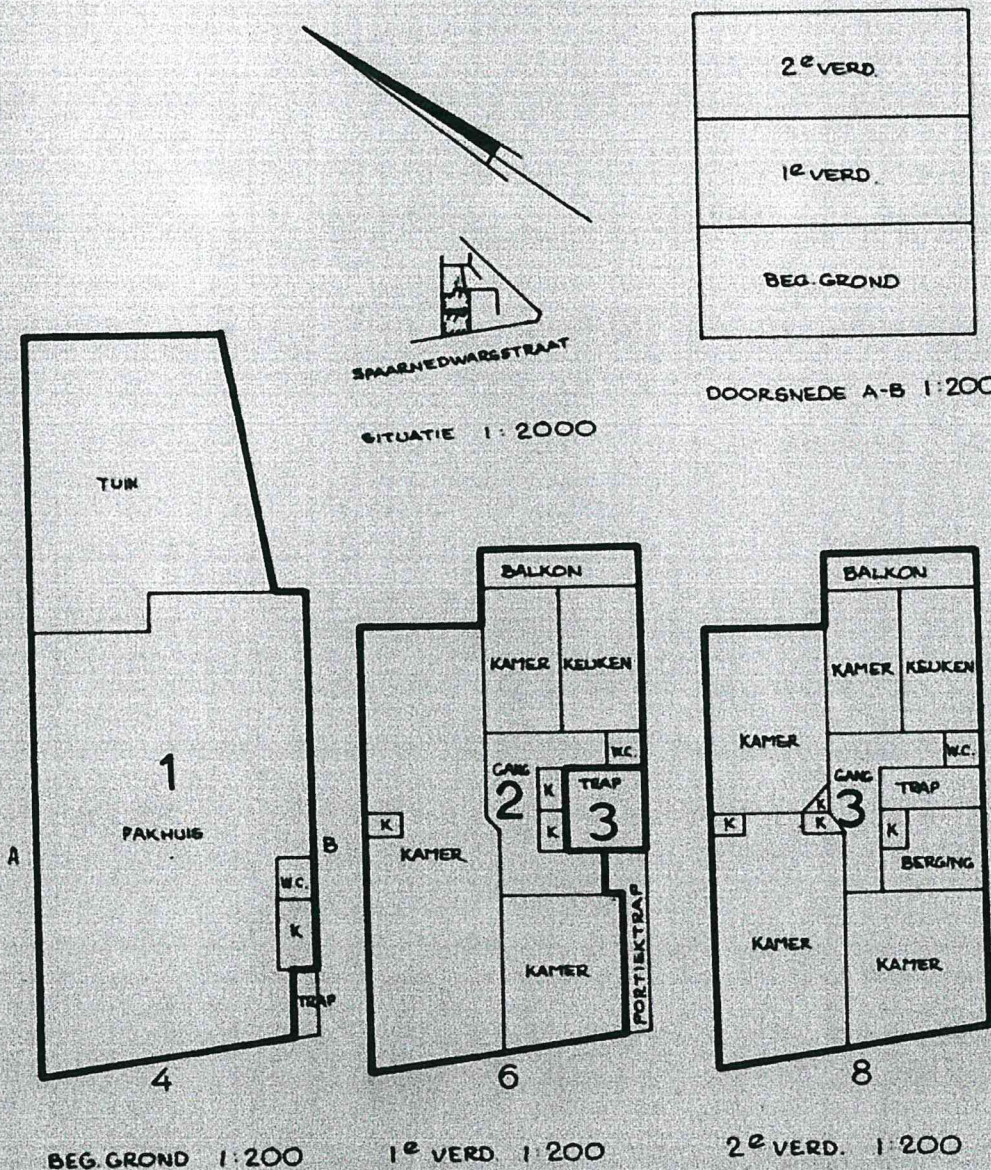
Doorgehaald
in totaal
23 woorden.

voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastraal perceel
gemeente 's-GRAVENHAGE sectie: AP nr: 993
d.d. 28 november 1977
de notaris J.S. van de Velde.
Laan van Meerdervoort 358
's-Gravenhage (getekend)
J.S. van de Velde.

Archiefnr. 38

Ondergetekende, bewaarder van de
hypotheek en het Kadaster te Rijs-
wijk, verklaart, dat voor het in de
splitsing betrokken perceel kada-
strale gemeente 's-Gravenhage,
sectie A P nummer 993 de complex-
aanduiding is 1562 A.
Rijswijk, 8 dec. 1977. De bewaarder.
(getekend) J.C. Op 't Einde,
hoofdcornies A.

Voor afschrift: (getekend) J.S. van de Velde



Ondergetekende, Johannes Simon van de Velde, notaris, wonende te
s-Gravenhage, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend
is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

J. van de Velde