

ROX Legal B.V.
T.a.v. de heer N. Haeck
Weena 220
3012 NJ ROTTERDAM



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Bijlage(n) geen
Leges € 150,15

Uw aanvraag van 16 december 2019

Datum 23 december 2019
Ons kenmerk

Onderwerp Verklaring Bestemming en Gebruik

Verzonden **27 DEC. 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer

U heeft een Verklaring Bestemming en Gebruik aangevraagd voor het pand met het adres **Houtwerf 12** te Vleuten. U vindt deze verklaring hieronder.

Uw aanvraag

Op het aanvraagformulier heeft u ingevuld dat het pand wordt gebruikt als woning. U bent niet van plan het gebruik te wijzigen.

Conclusie

U mag het pand gebruiken ten behoeve van een **zelfstandige woonfunctie**, ten behoeve van de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Wij lichten de verklaring hieronder toe.

Planologie

Bestemmingsplan Vleuten

Voor het pand geldt het bestemmingsplan 'Vleuten', onherroepelijk geworden op 1 april 2010. De bestemming van het perceel is Wonen (artikel 13 van de bij het bestemmingsplan behorende regels en verbeelding). Dit houdt in dat u het pand mag gebruiken als **woning**.

Bestemmingsplan Crisis- en herstelwet algemene regels over bouwen en gebruik

Op 30 november 2017 is het bestemmingsplan **Chw algemene regels over bouwen en gebruik** vastgesteld door de gemeenteraad. Uit het plan volgt onder andere dat het veranderen, vervangen of vergroten van een woning niet mag leiden tot omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte of tot de vorming van een extra woning (artikel 4.4 van de regels). Ook zijn specifieke regels opgenomen in verband met woningvorming en omzetting zonder bouwkundige aanpassingen (artikel 5.2 van de regels).

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A.

ht



Gemeente Utrecht

www.utrecht.nl

De planologische regelgeving – zoals die hierboven is besproken – kunt u inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Overige constatering

- | | |
|------------------------|---|
| Relevante vergunningen | : Er zijn geen relevante vergunningen bij ons bekend. |
| Handhavingsbesluit | : Er is voor dit gebouw geen handhavingsbesluit genomen (artikel 5.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). |
| Monumentale status | : Het pand heeft geen monumentale status. |
| Beschermd stadsgezicht | : Het pand ligt niet binnen een beschermd stadsgezicht. |

Leges

Voor een Verklaring Bestemming en Gebruik bent u € 150,15 verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een nota.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Hoofd Vergunningen