

Onderwerp: FW: Bart Verhallenplein 46 te Schiedam
Bijlagen: notarisbrief vrijstelling toestemming.pdf

Van: @schiedam.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2019 16:03

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: Bart Verhallenplein 46 te Schiedam

Geachte mevrouw,

Hierbij stuur ik u de erfpachtgegevens van Bart Verhallenplein 46 te Schiedam:

Looptijd erfpacht: 01-04-1965 tot 01-04-2040

Canon: 13.140,00 euro per jaar voor het gehele complex.

Volgende herziening: 01-04-2025

Herzieningscyclus: 10 jaar

Er is geen achterstand in betaling.

Voor eventuele vrijstelling van de benodigde toestemming voor overdracht verwijs ik u naar bijgevoegd schrijven.

In de hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Managementassistente

Team Vastgoed, Grondbeleid & Ondersteuning



Stadskantoor, Stadserf 1

Postbus 1501, 3100 EA Schiedam

t.a.v. notariskantoren

gemeente Schiedam Team Vastgoed Grondbeleid en Ondersteuning
Postbus 1501 3100 EA SCHIEDAM
Stadskantoor Stadsrnf 1 3112 DZ SCHIEDAM
T 010 246 55 55 F 010 473 70 21 W www.schiedam.nl

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

UW BRIEF VAN

DOORKIESNUMMER

E-MAIL

ONDERWERP

Overdracht erfpachtrechten

Geachte heer/mevrouw,

Begin 2004 heeft de gemeente Schiedam de bij verkoop, financiering en overdracht van erfpachtpercelen betrokken beroepsgroepen, zoveel mogelijk geïnformeerd omtrent diverse wijzigingen in het Schiedamse grondbeleid. Eén van deze wijzigingen betrof een voorwaardelijke vrijstelling voor de contractueel vereiste toestemming voor overdracht.

Het is mogelijk dat deze informatie u niet heeft bereikt of dat u niet meer over deze informatie beschikt. In verband met uw verzoek om toestemming te verlenen voor de overdracht van een erfpachtperceel/appartementrecht gelegen te Schiedam, treft u derhalve onderstaand de voorwaarden aan waaraan dient te worden voldaan voor vrijstelling van de uit de toepasselijke algemene erfpachtvoorwaarden blijken de vereiste toestemming voor overdracht.

1. Het betreft de overdracht van een erfpachtrecht met als gebruiksomschrijving 'wonen'.
2. De overdracht geschiedt van eigenaar-bewoner naar eigenaar-bewoner.
3. Er bestaan, behoudens de uit de toepasselijke algemene erfpachtvoorwaarden blijken de vereiste toestemming voor overdracht, anderszins geen (privaatrechtelijke) beperkingen voor overdracht.
4. Op moment van notarieel transport bestaat geen achterstand in de uit het erfpachtcontract voortvloeiende betalingen. Een eventueel achterstallige betaling kan uiterlijk op het moment van notarieel transport nog worden voldaan met bijrekening van contractuele casu quo wettelijke rente.
5. Op het moment van notarieel transport is niet sprake van een nog niet afgewikkelde canonherziening.
6. Op het moment van notarieel transport is niet sprake van een bij een rechtbank in behandeling zijnd geschil of aanzegging daartoe betreffende het erfpachtcontract.
7. Lopende canonverplichtingen dienen ten tijde van het notarieel transport tussen verkoper en koper te worden verrekend, zodanig dat de gemeente buiten elke verrekening staat. De gemeente zal de eerstvolgende (volledige) canonnota aan de op dat moment actuele erfpachter zenden.
8. Verkoper en koper erkennen tegenover de gemeente hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor de gevolgen van een overdracht die in strijd met één of meer hierboven onder 1 t/m 7 verwoorde voorwaarden en omstandigheden is geschied.
9. Verkoper en koper dienen bij het notarieel transport te constateren dat aan alle hierboven vermelde voorwaarden en omstandigheden wordt voldaan.
10. Verkoper en koper bewerkstelligen dat de gemeente binnen één maand na het notarieel transport een afschrift van de leveringsakte zal ontvangen.

Indien niet aan voornoemde voorwaarden en omstandigheden betreffende de vrijstelling van de contractueel vereiste toestemming voor overdracht wordt voldaan, verzoeken wij u dit - met volledige vermelding van de gegevens van het betreffende recht, kopers en verkopers alsmede de geplande leveringsdatum - aan ons mee te delen. Het verzoek zal dan alsnog in behandeling worden genomen. Wij wijzen u er op dat de behandelingstermijn voor verzoeken om toestemming te verlenen voor overdracht minimaal twee weken bedraagt.

Informatie omtrent (afgekochte) canonverplichtingen kunt u telefonisch opvragen bij de heer P. Senders, team Vastgoed, Grondbeleid en Ondersteuning, telefoon 010-219 1779.

Met vriendelijke groet,

Team Vastgoed, Grondbeleid en Ondersteuning

Van: schiedam.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2019 15:27
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen
Onderwerp: RE: veiling Bart Verhallenplein 46 te 3122 TC Schiedam / onze ref: PB/19.0900
Categorieën: Bericht opgeslagen

Geachte mevrouw Bhawan,

Als het hier om een executoriale veiling gaat heeft u geen toestemming nodig voor de overdracht van dit erfpachtrecht.

Met vriendelijke groeten,

medewerkster erfpacht
team Vastgoed, Grondbeleid & Ondersteuning



Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam
Volg ons via [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Youtube](#) of [LinkedIn](#)

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen [mailto:bhawan@fokkemalinssen.nl]
Verzonden: maandag 7 oktober 2019 11:37
Onderwerp: veiling Bart Verhallenplein 46 te 3122 TC Schiedam / onze ref: PB/19.0900

Geachte heer, mevrouw,

Bij ons op kantoor is in behandeling de veiling van bovengemeld registergoed, thans eigendom van (. . .)

Uit zijn eigendomsbewijs blijkt dat uit de toepasselijke algemene erfpachtsvoorwaarden toestemming vereist is voor de overdracht. Derhalve verneem ik graag of gemeente Schiedam toestemming verleend voor deze veiling.

In afwachting van uw bericht. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Mw.I. Bhawan
Notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: www.fokkemalinssen.nl
KVK-nummer: 24457167

Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Disclaimer

De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This message and any enclosed documents are strictly confidential and intended exclusively for the addressee. Any use by others without the consent of the sender or the addressee is prohibited and unlawful. The sender is neither liable for the proper and complete transmission of this message and any attached documents nor for any delay in its receipt.