
Van:
Verzonden: woensdag 3 april 2019 11:53
Aan:
Onderwerp: RE: opvragen informatie bestemming, milieu, vergunningen ed Stadsweeg 39 te 9903 TA Appingedam dossier 61800246 [CMSNL-N.FID1079095]
Bijlagen: image001.png; Besluit omgevingsvergunning Stadsweeg 39.pdf

Geachte

In antwoord op uw vragen met betrekking tot de Stadsweeg 39 (9903 TA) te Appingedam (referentienummer 61800246), kan u als volgt berichten:

- De bestemmingen die blijken het vigerende 'Bestemmingsplan stad Appingedam, deelgebied Agrarische gebieden' rusten op (delen van) het perceel, kadastraal bekend gemeente Appingedam sectie K nummer 157, zijn:
 - Enkelbestemming: bedrijf – agrarisch loonbedrijf
 - Enkelbestemming: agrarisch
 - Enkelbestemming: water – 2
 - Dubbelbestemming: waarde – archeologie 2
- Op het perceel kadastraal bekend gemeente Appingedam sectie K nummer 143, rust buiten de agrarische bestemming en de dubbelbestemming archeologie 2, op een gedeelte van het perceel nog:
 - Dubbelbestemming: leiding – gas
 - Dubbelbestemming: waarde – archeologie 4
- De bestemmingsregels in het vigerende bestemmingsplan voor bovenstaande percelen kunt u via de link https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0003.BPAPP10AGRARICHEGE-VA01/r_NL.IMRO.0003.BPAPP10AGRARICHEGE-VA01.html nagaan. Via de link is het gemakkelijker na te gaan dan wanneer ik de tekst onder elkaar plaats in een document. Ook is het op de website www.ruimtelijkeplannen.nl relatief gemakkelijk om met bovenstaande informatie te checken welke bestemming geldt op welk deel van het perceel en er staat in het bijgevoegde besluit het één en ander opgesomd.

Hierbij de beantwoording op de overige vragen:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
 - Er geldt geen voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wro.
2. bij de gemeente bekend is of er sprake is van bodemverontreiniging; door mij inmiddels bodemrapport GR00310657 gedownload;
 - Er is niet bij de gemeente bekend of er sprake is van bodemverontreiniging.
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;
 - De gemeente heeft geen besluit genomen en is ook niet voornemens een besluit te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel.
4. met betrekking tot deze registergoederen de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing);
 - Hetgeen wat op dit moment relevant is met betrekking tot de Stadsweeg 39 is onder punt 5 beschreven.
5. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende omgevingsvergunningen activiteit bouwen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen.
 - Er is in 2014 een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen afgegeven. Deze heb ik in de bijlage bijgevoegd. Bij controle op deze omgevingsvergunning eind 2018 is gebleken dat er niet in lijn met de afgegeven vergunning is gebouwd. Mochten er geen ontwikkelingen volgen, dan wordt

op termijn gebruik gemaakt van de bevoegdheid om de verleende omgevingsvergunning in te trekken.

Tevens verneem ik gaarne of ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers.

- Er zijn verder geen besluiten bekend als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voor zover niet vermeld in de openbare registers.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Gemeente Appingedam
Wilhelminaweg 14
9901 CM, Appingedam
Netherlands

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk informatie bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen.

Va:

Verzonden: maandag 1 april 2019 12:09

Aan: Info Appingedam

Onderwerp: opvragen informatie bestemming, milieu, vergunningen ed Stadsweg 39 te 9903 TA Appingedam dossier 61800246 [CMSNL-N.FID1079095]

Geachte heer/mevrouw,

In verband met een bij mij op kantoor in behandeling zijnde transactie met betrekking tot het registergoed **Stadsweg 39 te 9903 TA Appingedam** (kadastraal bekend gemeente Appingedam, sectie K nummer 157 en 143), zou ik u willen verzoeken mij op te geven wat de specifieke bestemmingsregels zijn voor deze registergoederen inzake de vigerende bestemmingsplannen.

Tevens verneem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
2. bij de gemeente bekend is of er sprake is van bodemverontreiniging; door mij inmiddels bodemrapport GR00310657 gedownload;
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;
4. met betrekking tot deze registergoederen de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing);
5. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende omgevingsvergunningen activiteit bouwen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen.

Tevens verneem ik gaarne of ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers.

[Paginanummer]

Indien vorenstaande vragen door verschillende afdelingen dienen te worden behandeld, zou ik u willen verzoeken daarvoor zorg te dragen.

Gaarne stukken ter attentie van ondergetekende zenden, met vermelding van bovenstaand referentienummer.

De eventuele kosten zullen worden voldaan op de door u aan te geven wijze.

Met vriendelijke groet,

T
F
E



CMS Derks Star Busmann N.V.
Atrium | Parnassusweg 737 | 1077 DG Amsterdam | Nederland
cms.law

This email and its attachments are confidential and may contain legally privileged information. You should not disclose the contents to any other person. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this email from your system.

CMS Derks Star Busmann N.V. is registered with the trade register in Amsterdam under no. 30201194 and RPR Brussels 0877.478.727. All services and other work are carried out under an agreement of instruction ('overeenkomst van opdracht') with CMS Derks Star Busmann N.V. (a Dutch public limited company). The agreement is subject to the General Conditions of CMS Derks Star Busmann N.V., which have been filed with the registrar of the District Court Amsterdam, the Netherlands (no. 2017/51). Any liability shall be limited according to these General Conditions. A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.