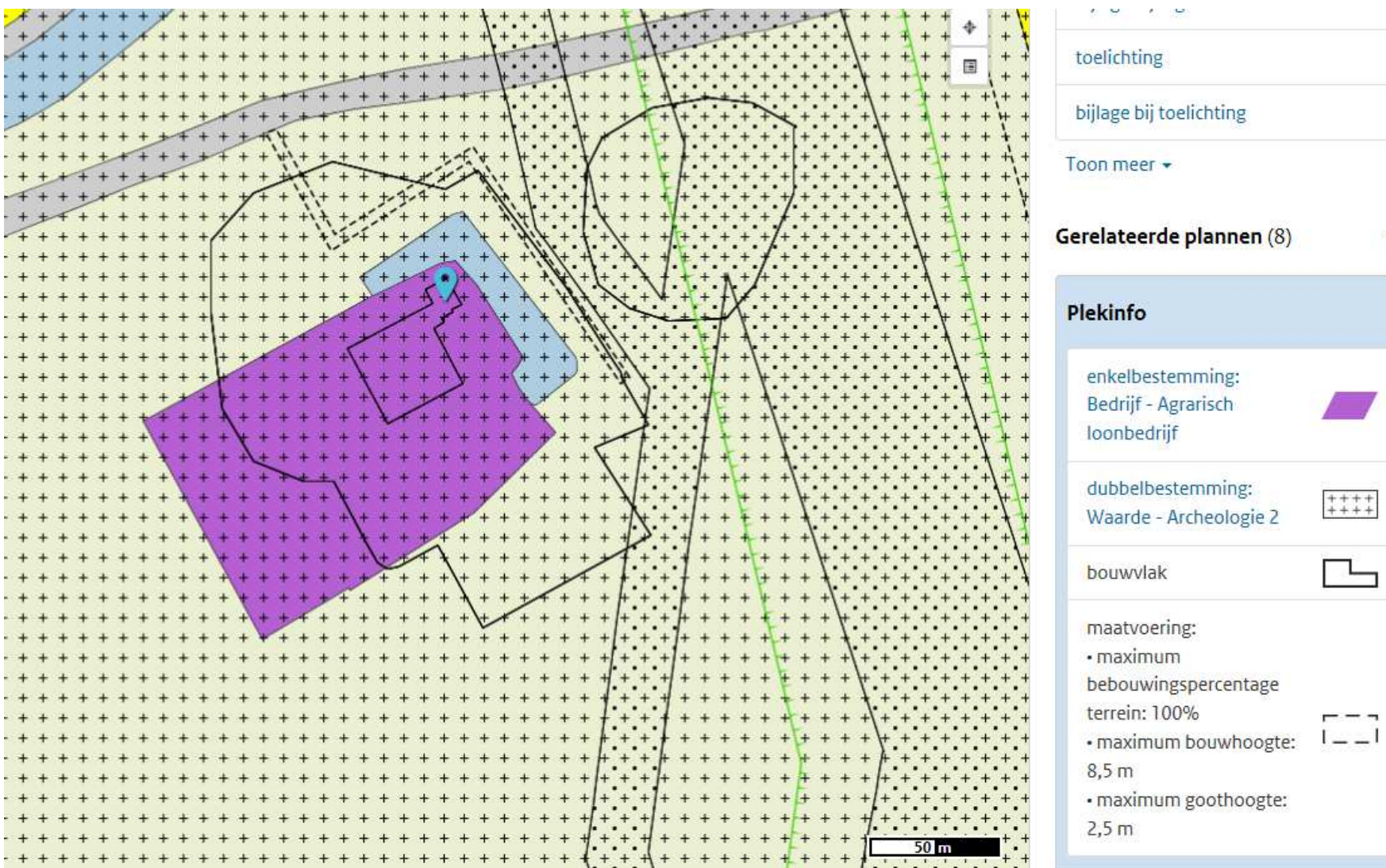


In antwoord op uw brief met betrekking tot de Stadsweg 39 (9903 TA) te Appingedam (referentienummer 51901652/GM/FR) stuur ik u het volgende:

- De bestemmingen die blijkens het vigerende 'Bestemmingsplan stad Appingedam, deelgebied Agrarische gebieden' rusten op (delen van) het perceel, kadastraal bekend gemeente Appingedam sectie K nummer 157, zijn:
 - Enkelbestemming: bedrijf – agrarisch loonbedrijf
 - Enkelbestemming: agrarisch
 - Enkelbestemming: water – 2
 - Dubbelbestemming: waarde – archeologie 2
- Op het perceel kadastraal bekend gemeente Appingedam sectie K nummer 143, rust buiten de agrarische bestemming en de dubbelbestemming archeologie 2, op een gedeelte van het perceel nog:
 - Dubbelbestemming: leiding – gas
 - Dubbelbestemming: waarde – archeologie 4
- De bestemmingsregels in het vigerende bestemmingsplan voor bovenstaande percelen kunt u via de link https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0003.BPAPP10AGRARICHEGE-VA01/r_NL.IMRO.0003.BPAPP10AGRARICHEGE-VA01.html nagaan. Hieronder een overzicht van het perceel:



- Daarnaast is het Bestemmingsplan Herziening regeling windturbines Agrarische gebieden van kracht op het perceel. In dit bestemmingsplan zijn geen directe gevolgen ten opzichte van de Stadsweg 39 opgenomen.

- De gebruiksregels voor het perceel zijn de volgende:

5.3. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het gebruik van bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- c. het splitsen van een bedrijfswoning zódanig dat er meer dan één woning ontstaat;
- d. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zódanig de beroeps- dan wel bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning, met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 75 m²;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel, anders dan in de vorm van productiegebonden detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte groter dan 60 m²;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag en verkoop van vuurwerk;
- g. het gebruik van de gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken.

Hierbij de beantwoording op de overige vragen:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
 - Er geldt een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wro. Het Bestemmingsplan Stad Appingedam, deelplan Agrarische gebieden (herziening) heeft de status van voorontwerp. Dit bestemmingsplan heeft geen directe gevolgen voor de mogelijkheden van de Stadsweg 39.
2. bij de gemeente bekend is of er sprake is van bodemverontreiniging;
 - Er is niet bij de gemeente bekend of er sprake is van bodemverontreiniging. Er is wel sprake van een aanduiding:

Gebruik	UBI	WIX-score	Van	Tot	Vervolgactie	Benzend	Vervallen	Verzetsmisd	Uits voldoende onderzocht	Spoedveroorzaken	SKB-ID	GUID
graanmaaij	1551010		1931	onbekend					Onbekend	Nee	0100031501010107102897735	bdc699d1-5e44-489b-8c5f-fc3e6663a118
besettank (bevangronds)	03130139,0	1978	onbekend						Onbekend	Nee	0100030313010107282897735	9001de53-15c0-4525-88f9-40e15d26419a

Gebruik locatie (t.b.v. risico beoordeling):

Gebruik	Van	Tot	Percentage	Vervolgactie	SKB-ID	GUID
---------	-----	-----	------------	--------------	--------	------

Bedrijfsbron gebruik:

Bedrijfsbron	Bedrijfsnaam	Gebruik	UBI	WIX-score	Van jaar	Tot jaar	Vervolgactie	Vervallen	Opmerkingen	Dossiernummer	Vindplaats dossier
60003010306	Redelijkheid	besettank (bevangronds)	03130139,0		onbekend	onbekend		nee		Stadsweg 39/Redelijkheid	Gemeente archief
60003010370	Bolhuis	graanmaaij	1551010		onbekend	onbekend		nee		Hlt/543/Tjannweer I 43	Gemeente archief

Gezien de locatie en de activiteiten die er hebben plaats gevonden kan er geen uitspraak gedaan worden over de (huidige) milieuhygienische kwaliteit van de bodem.

3. met betrekking tot deze registergoederen de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing);
 - Hetgeen wat op dit moment relevant is met betrekking tot de Stadsweg 39 is onder punt 4 beschreven.
4. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende omgevingsvergunningen activiteit bouwen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen.
 - Er is in 2014 een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen afgegeven. Bij controle op deze omgevingsvergunning eind 2018 is gebleken dat er niet in lijn met de afgegeven vergunning is gebouwd. Begin juli is er een besluit tot intrekking van deze vergunning verzonden.
5. Er geldt geen huisvestingsverordening van toepassing met betrekking tot dit registergoed.

Tevens verneem ik gaarne of ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers.

- Er zijn verder geen besluiten bekend als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voor zover niet vermeld in de openbare registers.