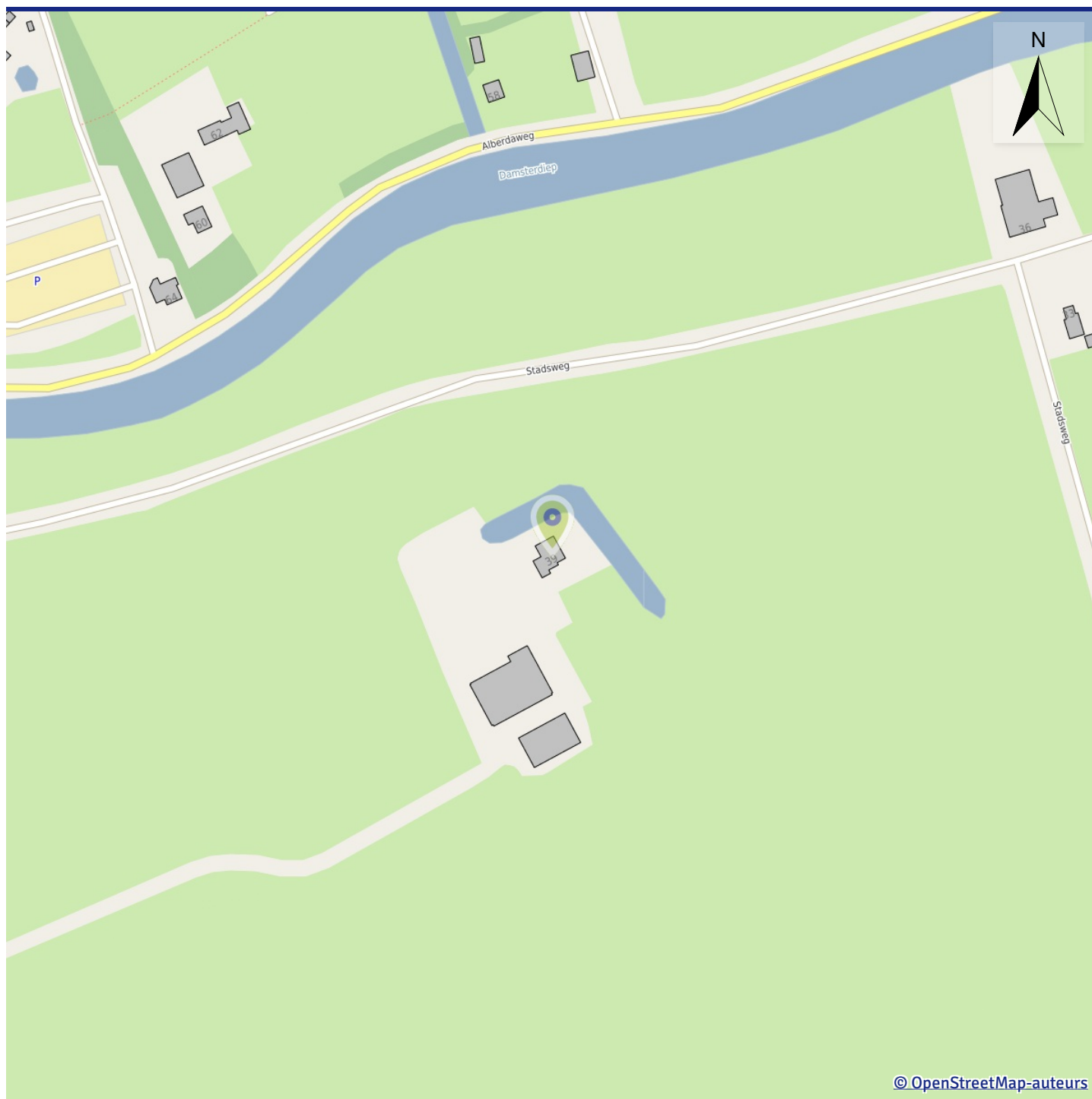


Bestemmingsrapport



Kenmerk

Stadsweg 39, 9903TA Appingedam 61800246MFC

Datum

29-03-2019

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Bestemmingsrapport

Kenmerk

Stadsweg 39, 9903TA Appingedam 61800246MFC

Datum

29-03-2019



Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0003100000119222
Type	Pand
Oppervlakte grondvlak	140,4 m ²
Bouwjaar	1930
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	2

Identificatie gekozen verblijfsobject	0003010000131585
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie, industrie functie
Oppervlakte	1.626,00 m ²
Adres	Stadsweg 39
Postcode	9903TA
Plaats	Appingedam

Bestemmingsplan

Naam plan	Agrarische bouwpercelen
Type plan:	inpassingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	provincie Groningen
IMRO-idn	NL.IMRO.9920.IPagrarischebouwpc-VA01
Datum vastgesteld	31-01-2018
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Bestemmingsrapport

Kenmerk

Stadsweg 39, 9903TA Appingedam 61800246MFC

Datum

29-03-2019



Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

Funcctieaanduiding

 Functieaanduiding

Bouwvlak

 Bouwvlak

Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

Maatvoering

 Maatvoering

Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

Provinciale Staten van Groningen:

Gelezen de voordracht van Gedeputeerde Staten van 19 december 2017, documentnr. 2017-109.059, afdeling R&S;

Overwegende dat:

- het ontwerp Provinciaal inpassingsplan agrarische bouwpercelen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 september 2017 tot en met 23 oktober 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de periode van terinzagelegging vier zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening, en de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.6 van het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. De zienswijzennota, zoals opgenomen als bijlage van het bij dit besluit gevoegde inpassingsplan, vast te stellen en de op het plan ingebrachte zienswijzen van Milieudefensie Zuidoost-Groningen en Milieudefensie (mede namens de Vereniging IVN Bellingwedde) en LTO-Noord ongegrond te verklaren, en de zienswijze van de NMF Groningen en de gemeenten Veendam en Pekela deels gegrond te verklaren;
2. Het bij dit besluit gevoegde inpassingsplan Agrarische bouwpercelen met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels en verbeelding, digitaal vervat in het GML-bestand NL.IMR0.9920.IPagrarischebouwpc-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp inpassingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen.

Groningen, 31 januari 2018

Provinciale Staten voornoemd:

, voorzitter.

, griffier.

Bijlagen bij het besluit

Nr.	Titel	Soort bijlage
1	Inpassingsplan Agrarische bouwpercelen	Inpassingsplan
2	Zienswijzennota	Nota

Bijlage bij Regels

Plan: Agrarische bouwpercelen
 Status: vastgesteld
 Plantype: inpassingsplan
 IMRO-iden: NL.IMRO.9920.IPagrarischebouwpc-VA01

Bijlage 1 Lijst bestemmingsplannen

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
De Marne	Buitengebied	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden (A-LN)	Aanduiding	'intensieve veehouderij', 'grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande intensieve tak' 'grondgebonden agrarisch bedrijf'	artikel 18
De Marne	Kleine Kernen	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden	artikel 7, lid 4
De Marne	Grote kernen	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden	artikel 7 lid 4
De Marne	Dijksterweg 51 kleine huisjes	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	artikel 3, lid 3.3.
De Marne	Schapenhouderij Westpolder Vierhuizen	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijk waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
De Marne	Vlakkeriet 6 Houwerzijl	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
De Marne	Aagtsweg 3 Eenrum	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
De Marne	Wijzigingsplan Houwerzijl - Vlakkeriet 2	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	artikel 18 bestemmingsplan Buitengebied
De Marne	Wijzigingsplan Trekweg 1 Wehden Hoorn	Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Eemsmond	Buitengebied	Agrarisch - Dijkenlandschap en Agrarisch - Wierdenlandschap	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch niet-grondgebonden bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf met ondergeschikte intensieve tak", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel boomkwekerijbedrijf";	Artikel 56, lid 56.1.
Eemsmond	wijzigingsplan Usquert - Middendijk 17	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Uithuizen - Emmaweg 64	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel pluimveehouderij'	Artikel 5, lid 5.1.
Eemsmond	wijzigingsplan Oudeschip - Buitenweg 1	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	wijzigingsplan Uithuizermeeden - Dwarsweg 46	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied

Eemsmond	Warffum	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van bedrijf - kwekerij'	Artikel 20, lid 20.1
Eemsmond	Uithuizen	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf', 'specifieke vorm van bedrijf - kwekerij'	Artikel 24, lid 24.1.
Eemsmond	wijzigingsplan Uithuizermeeden - Hefswalsterweg 33	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	wijzigingsplan Uithuizermeeden - Lutjewegje 3 (nieuwbouw loods)	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Uithuizermeeden	Agrarisch gebied	bestemmingsvlak	'bouwvlak'	Artikel 8, lid 3
Eemsmond	Wijzigingsplan Hooilandseweg 2 te Uithuizermeeden	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Eppenuizen	Agrarisch	Aanduiding	'grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3
Eemsmond	Doodstil en Zandweer	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	Artikel 3, lid 3.3.
Eemsmond	wijzigingsplan Rottum - Doodstilsterweg 3	Agrarisch - Wierdenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Doodstilsterweg 1 in Rottum	Agrarisch	Bestemmingsvlak	'bouwvlak'	Artikel 3, lid 3.5.
Eemsmond	wijzigingsplan Rottum - Jacob Tilbusscherweg 17	Agrarisch - Wierdenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	Stitswerd	Agrarisch	Aanduiding	'grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3
Eemsmond	wijzigingsplan Warffum - Onderdendamsterweg 13	Agrarisch - Wierdenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	wijzigingsplan Warffum Onderdendamsterweg 15	Agrarisch - Wierdenlandschap	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 56, lid 56.1. bestemmingsplan Buitengebied
Eemsmond	wijzigingsplan Uithuizermeeden Scherphorn	Agrarisch	Bestemmingsvlak	bouwvlak	Artikel 10

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Zuidhorn	Buitengebied Zuidhorn	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	Artikel 4, lid 4.5.
Zuidhorn	Schiere dörpkas	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.4.
Zuidhorn	Kern Oldehove	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden met bouwvlak	Artikel 9, lid 3
Zuidhorn	Niehove - Saaksum	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.4.
Zuidhorn	Grijpskerk	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden met bouwvlak	Artikel 6, lid 3

Zuidhorn	Noordhorn Dorp	Agrarisch met waarde - Landschap	Bestemmingsvlak	Agrarisch met waarde - Landschap met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4.2.
Zuidhorn	Kernen Britil en Zuidhorn	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4.2.a.
Zuidhorn	Aduard	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden bouwvlak	Artikel 6, lid 3

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Winsum	Buitengebied Winsum	Agrarisch	Aanduiding	'agrarisch bedrijf', 'intensieve veehouderij' en bouwvlak/zoekgebied	Artikel 3, lid 3.5.
Winsum	Den Andel	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.5.
Winsum	Tinallinge herziening	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Nieuw artikel 3, lid 3.4.
Winsum	Garnwerd	Agrarisch - bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.5.
Winsum	Sauwerd	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Winsum	Kievesterweg 4 Rasquert	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Bedum	Buitengebied	Agrarisch	Aanduiding	bouwvlak met daarbinnen een denkbeeldige rechthoek	Artikel 3, lid 3.5.
Bedum	Zuidwolde Kern	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Bedum	Noordwolde Kern	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Bedum	Bedum Kern	Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde	Bestemmingsvlak		Artikel 17, lid 17.3.
Bedum	Onderdendam Kern	Agrarisch	Bestemmingsvlak		Artikel 3, lid 3.3.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Loppersum	Buitengebied	Agrarisch	Aanduiding	bouwvlak/zoekgebied	Artikel 3, lid 3.5.
Loppersum	Kleine kernen	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden met bouwvlak	Artikel 11, lid 4.b.
Loppersum	't Zand	Paardenhouderij	Bestemmingsvlak met aanduiding "productiegerichte paardenhouderij"	Paardenhouderij met bouwvlak	Artikel 9, lid 4.b.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Appingedam	Stad Appingedam, deelplan agrarische gebieden	Agrarisch	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch niet-grondgebonden bedrijf",	Artikel 3, lid 3.4.
Appingedam	wijzigingsplan Appingedam - Ds. Christophoripad	Agrarisch	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf"	Artikel 3, lid 3.4.
Appingedam	Stad Appingedam	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.4.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Delfzijl	Buitengebied-Noord	Agrarisch - Dijkenlandschap, Agrarisch - Wierdenlandschap 1 en Agrarisch - Wierdenlandschap 2	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel kwekerijbedrijf"	Artikel 36, lid 36.1.
Delfzijl	Buitengebied - Zuid	Agrarisch - Dijkenlandschap, Agrarisch - Wegdorpenlandschap en Agrarisch - Wierdenlandschap	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf"	Artikel 38, lid 38.1.
Delfzijl	Spijk	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden met bouwvlak	Artikel 15, lid 21
Delfzijl	Spijk-Kolholsterweg 14	Agrarisch - Dijkenlandschap	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf"	Artikel 6, lid 6.1.
Delfzijl	Bierum, Losdorp, Godlinze	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Krewerd	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Biessum, Uitwierde	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Delfzijl	Krewerd - Kloosterweg 15	Agrarisch - Wierdenlandschap 1	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf"	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Tussengebied	Agrarisch - Wierdenlandschap 1	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Meedhuizen - Meedhuizerweg 18	Agrarisch	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf"	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Meedhuizen	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Termunten - Termunterzijl - Borgsweer	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden met bouwvlak	Artikel 17, lid 23
Delfzijl	Woldendorp	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Delfzijl	Wagenborgen	Agrarische doeleinden	Bestemmingsvlak	Agrarische doeleinden met bouwvlak	Artikel 14, lid 7

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Grootevast	Buitengebied Grootevast	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4 en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 44, lid 44.1
Grootevast	Buitengebied Grootevast 2010 - Gedeeltelijke herziening 2014	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4 en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 32, lid 32.1
Grootevast	Kleine dorpen	Agrarisch - Bedrijf	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Grootevast	Grootevast	Agrarische doeleinden	aanduiding	bouwvlak	Artikel 23, lid 23.3., sublid 23.3.2.
Grootevast	Opende	Agrarisch - Bedrijf	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Marum	Buitengebied Marum	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4 en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 40, lid 40.1.
Marum	Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied Marum	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2 en 3	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2 en 3 en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 17, lid 17.1.
Marum	Boerakker en Noordwijk	Agrarisch gebied	aanduiding	bouwwlak	Artikel 6, lid 4.b.
Marum	Marum Dorp	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5.
Marum	Bedrijventerrein Marumerlage	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.4.
Marum	De Wilp	Agrarisch gebied	aanduiding	bouwwlak	Artikel 8, lid 4.b.
Marum	Nuis, Niebert, Jonkersvaart	Agrarisch gebied	aanduiding	bouwwlak	Artikel 9 lid 3

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Leek	Buitengebied Leek	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1, 2, 3 en 4 en aanduiding 'intensieve veehouderij'	Artikel 47, lid 47.1.
Leek	Tolbert	Agrarisch - Paardenhouderij	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Paardenhouderij met bouwwlak	Artikel 4, lid 4.5.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Groningen	Buitengebied	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'agrarisch bedrijf' en 'intensieve veehouderij'	Artikel 4, lid 4.5.
Groningen	Hoogkerk - Gravenburg	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 4, lid 4.5.
Groningen	Lintdorpen en Ruischerbrug	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'agrarisch bedrijf'	Artikel 4, lid 4.5.
Groningen	Kardinge	Agrarisch met waarden	aanduiding	bouwwlak	Artikel 4, lid 4.5.
Groningen	Grenscorrectie Meerstad 1-1-2017				

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Ten Boer	Buitengebied Ten Boer, herziening 2004 (nieuw ontwerp inmiddels ter visie)	Landelijk gebied	aanduiding	'agrarisch bedrijf' (indicatief met bouwregel over vorm en omvang)	Artikel 4, lid 6
Ten Boer	Kleine Dorpskernen Ten Boer	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 4, lid 4.5.
Ten Boer	Lellens Prins V.O.F.	Grondgebonden agrarisch bedrijf	aanduiding	bouwwlak	Artikel 4, lid 5

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Slochteren	Buitengebied West	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Harkstede - Scharmer	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.

Slochteren	Meerstad - Zuid	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Natuurgebied Rijpema en omgeving (voorontwerp)	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Kleine kernen	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Buitengebied 2012	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	aanduiding	bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Kolham - Froombosch	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Verzamelplan gemeente Slochteren 2016-1	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Slochteren - Schildwolde	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Slochteren	Hellum - Siddeburen	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Haren	Buitengebied (ontwerp)	Agrarisch met waarden	aanduiding	bouwperceel en bouwvlak	Artikel 5, lid 5.5., sublid 5.5.2.
Haren	Onnen	Agrarisch bedrijf	aanduiding	bouwvlak	Artikel 4, lid 4.3.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Hoogezand-Sappemeer	Buitengebied	Agrarisch en Agrarisch met waarden	aanduiding	bouwvlak en 'agrarisch bedrijf', 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - volwaardige intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5. sublid 3.5.3. en artikel 5, lid 5.5., sublid 5.5.3.
Hoogezand-Sappemeer	Woongebieden	Agrarisch - Tuinbouw	aanduiding	bouwvlak	Artikel 4, lid 4.4.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Menterwolde	Buitengebied	Agrarisch	Aanduiding	"specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel fruitteeltbedrijf"	Artikel 3, lid 3.4.
Menterwolde	Noordbroek	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5.
Menterwolde	Zuidbroek	Agrarisch en Agrarisch - Kwekerij	Bestemmingsvlak	Agrarisch en Agrarisch - Kwekerij met bouwvlak en 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	Artikel 3, lid 3.5. en artikel 4, lid 4.5.
Menterwolde	Muntendam	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5.
Menterwolde	Meeden	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak en 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	Artikel 3, lid 3.5.
Menterwolde	Noordbroek - Geert Veenhuizenweg 1A	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.4.1.
Menterwolde	Sappemeesterweg 31 Noordbroek	Agrarisch	Bestemmingsvlak	Agrarisch met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
----------	-----------------	------------	-----------------	---------------------------------	----------------

Oldambt	Buitengebied Oldambt	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch bedrijf en 'intensieve veehouderij'	Artikel 5, lid 5.5.
Oldambt	Buitengebied, Partiële herziening 2014	Agrarisch bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch bedrijf en 'intensieve veehouderij'	Artikel 5, lid 5.5.
Oldambt	Nieuw-Scheemda, 't Waar en Nieuwolda	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.5., sublid 3.5.2.
Oldambt	Finsterwolde, Drieborg, Ganzedijk/Hongerige Wolf	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.5.
Oldambt	Heiligerlee en Westerlee	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.5., sublid 3.5.2.
Oldambt	Blauwe Stad 2012	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'paardenfokkerij'	Artikel 3, lid 3.5., sublid 3.5.2.
Oldambt	Veegplan Blauwestad	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.5., sublid 3.5.2.
Oldambt	Midwolda	Agrarische bedrijfsdoeleinden	aanduiding	bouwwlak en 'intensieve veehouderij toegestaan'	Artikel 10, lid 10.5., sublid 10.5.2.
Oldambt	Oostwold	Agrarische bedrijfsdoeleinden	aanduiding	bouwwlak	Artikel 10, lid 10.5., sublid 10.5.2.
Oldambt	Oostwold Partiële herziening 2009	Agrarisch - Bedrijf	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.5.
Oldambt	Scheemda	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	Artikel 3, lid 3.5., sublid 3.5.2.
Oldambt	Lanengebied - Winschoten	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 3, lid 3.3., sublid 3.3.2.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Veendam	Buitengebied Veendam	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Veendam	Wildervank	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 23
Veendam	Buitenwoel	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 25
Veendam	Ommelanderswijk	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 17
Veendam	Veendam Noord	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 19
Veendam	Recreatiegebied Langeboschemeer/Borgerswold	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak	Artikel 18

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Pekela	Buitengebied Pekela	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.4. sublid 3.4.2.
Pekela	Oude Pekela	Agrarisch en Agrarisch - 1	aanduiding	bouwwlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5. en artikel 4, lid 4.4.
Pekela	De Linten	Agrarisch	aanduiding	bouwwlak en 'intensieve veehouderij'	Artikel 3, lid 3.5.
Pekela	Nieuwe Pekela	Agrarische doeleinden	aanduiding	bouwwlak	Artikel 7, lid 4

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
----------	-----------------	------------	-----------------	---------------------------------	----------------

Bellingwedde	Buitengebied 1998	Agrarisch gebied met een open landschap en Agrarisch gebied met een gesloten landschap	Aanduiding	'agrarisch bouwperceel' en 'intensief veehouderijbedrijf toegestaan'	Artikel 34 lid C
Bellingwedde	Bellingwolde	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak en aanduiding	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak en 'specifieke vorm van bedrijf - kwekerijbedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
Bellingwedde	Buitengebied - Blijham, Turfweg 4	Agrarisch - Gesloten gebied	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Gesloten gebied met bouwvlak	Artikel 3. lid 3.4.
Bellingwedde	Wedderbergen/Wedderveer	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak en aanduiding	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak, specifieke vorm van agrarisch - gemengd agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van bedrijf - kwekerijbedrijf'	Artikel 3, lid 3.5.
Bellingwedde	Wedde - Wedderheide	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.5.
Bellingwedde	Vriescheloo	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 4, lid 4.5.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Stadskanaal	Landelijk gebied	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak met denkbeeldig vierhoekig bouwperceel	Artikel 3, lid 3.5.
Stadskanaal	Onstwedde, Alteveer en Mussel	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Stadskanaal	Landelijk gebied, Holte 17	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.3.
Stadskanaal	Stadskanaal Noord	Agrarische bedrijven	aanduiding	bouwvlak	Artikel 25, lid 25.4. sublid 25.4.2.
Stadskanaal	Cereswijk en Dideldom	Agrarisch	aanduiding	bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4.
Stadskanaal	Musselkanaal	Agrarische bedrijven	aanduiding	bouwvlak	Artikel 23, lid 23.4. sublid 23.4.2.

Gemeente	Bestemmingsplan	Bestemming	Plansystematiek	naam aanduiding/bestemmingsvlak	Gebruiksregels
Vlagtwedde	Buitengebied 2009	Agrarisch - 1 en Agrarisch - 2	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel', 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 40, lid 40.1.
Vlagtwedde	Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening	Agrarisch - 1 en Agrarisch - 2	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel', 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 29
Vlagtwedde	Vlagtwedde Dorp	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak	Artikel 3, lid 3.4.
Vlagtwedde	Sellingen dorp	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak en aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet-grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.4.
Vlagtwedde	Buitengebied 2009, Schaalbergerweg	Agrarisch - 1	Aanduiding	bouwperceel	Artikel 3, lid 3.5. sublid 3.5.1.
Vlagtwedde	De Linten	Agrarisch - Bedrijf	Bestemmingsvlak	Agrarisch - Bedrijf met bouwvlak en aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	Artikel 3, lid 3.4.
Vlagtwedde	Ter Apel Dorp	Agrarisch	Aanduiding	'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'	Artikel 3, lid 3.4.

Vlagtwedde	Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal	Agrarisch gebied	Aanduiding	'grondgebonden agrarisch bedrijf'	geen gebruiksregels
------------	---	---------------------	------------	-----------------------------------	------------------------

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

Artikel 2 Wijze van meten

Hoofdstuk 2 ALGEMENE REGELS

Artikel 3 Algemene gebruiksregel

Artikel 4 Overige regels

Hoofdstuk 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 Overgangsrecht

Artikel 6 Slotregel

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het inpassingsplan Agrarische bouwpercelen met identificatienummer NL.IMRO.9920.IPagrarischebouwpc-VA01 van de provincie Groningen.

1.2 bestaande agrarische bedrijfsbebouwing:

agrarische bedrijfsbebouwing die opgericht of vergroot kan worden krachtens een voor de terinzagelegging van het ontwerp van het inpassingsplan verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

1.3 Groninger Verdienmodel:

het door GS op 1 juli 2014 vastgestelde document "De ontwikkeling van het Groninger Verdienmodel voor de melkveehouderij".

De begrippen, voor zover relevant voor dit inpassingsplan, van de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten, voor zover relevant voor dit inpassingsplan, van de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen, zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 2 ALGEMENE REGELS

Artikel 3 Algemene gebruiksregel

3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met de bestemmingen zoals genoemd in de bijlage bij deze regels wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden ter plaatse van een bestemmingsvlak of een aanduidingsvlak die op een afstand van 50 meter of minder van elkaar zijn gelegen voor het oprichten of vergroten van agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde bestaande agrarische bedrijfsbebouwing, die, gelet op hun organisatorische, functionele of technische verbondenheid, tot hetzelfde bedrijf behoren en waarbij de gezamenlijke oppervlakte van de bestemmingsvlakken of aanduidingsvlakken meer bedraagt dan 1 hectare.

3.2 Uitzondering strijdig gebruik

Het bepaalde in 3.1 is niet van toepassing indien:

- de in deze bepaling bedoelde gronden voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit (d.d. 20 november 2016) reeds aantoonbaar in eigendom waren bij één eigenaar en binnen één bedrijfsvoering mochten worden gebruikt, en
- vóór 20 november 2019 een aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten of vergroten van agrarische bedrijfsbebouwing is ingediend.

3.3 Afwijking van het gebruik

3.3.1 Volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten op een tweede kavel tot 2 hectare

Burgemeester en wethouders kunnen met het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 indien de gezamenlijke oppervlakte van beide bestemmingsvlakken of aanduidingsvlakken niet meer bedraagt dan maximaal 2 hectare, en:

- a. er sprake is van de uitoefening van:
 1. een grondgebonden agrarisch bedrijf; of
 2. een intensief veehouderijbedrijf, mits:
 - de uitbreiding van de bestaande stalvloeroppervlakte voor intensieve veehouderij:
 - o noodzakelijk is om tegemoet te komen aan aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu; of
 - o bijdraagt aan verbetering van het welzijn van de te houden dieren doordat zij netto meer leefruimte tot hun beschikking hebben; en,
 - het aantal te houden dieren zoals is vergund niet toeneemt;
- b. de maatwerkmethode wordt toegepast onder begeleiding van een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
- c. aan de omvang, situering en vormgeving van de agrarische bedrijfsbebouwing en opslagvoorzieningen, geen bouwwerken zijnde, een erfinrichtingsplan ten grondslag ligt, waarbij in ieder geval rekening is gehouden met:
 1. de historisch gegroeide landschapsstructuur;
 2. de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
 3. een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
 4. het uitgangspunt dat voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen, met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen, op de bouwpercelen worden gesloopt;
 5. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
 6. het aspect nachtelijke lichtuitstraling;
- d. in de vorm van een voorwaarde bij de omgevingsvergunning wordt geborgd dat:
 1. de agrarische bedrijfsbebouwing en opslagvoorzieningen, geen bouwwerken zijnde, overeenkomstig het erfinrichtingsplan worden gebouwd en aangelegd;
 2. erfbeplanting overeenkomstig het erfinrichtingsplan wordt aangelegd en in stand gehouden;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de toereikendheid van de infrastructurele ontsluiting en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.2 Volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten op een tweede kavel tot 4 hectare

Gedeputeerde Staten kunnen met het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 indien de gezamenlijke oppervlakte van beide bestemmingsvlakken of aanduidingsvlakken meer bedraagt dan 2 hectare tot een maximale omvang van ten hoogste 4 hectare, mits:

- a. er sprake is van de uitoefening van een melkrundveehouderijbedrijf;
- b. voor zover er sprake is van een uitbreiding van de bestaande stalvloeroppervlakte de bedrijfsvoering voldoet aan het Groninger Verdienmodel;
- c. de maatwerkmethode wordt toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
- d. aan de omvang, situering en vormgeving van de agrarische bedrijfsbebouwing en opslagvoorzieningen, geen bouwwerken zijnde, een erfinrichtingsplan ten grondslag ligt, waarbij in ieder geval rekening is gehouden met:
 1. de historisch gegroeide landschapsstructuur;
 2. de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
 3. een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
 4. het uitgangspunt dat voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen, met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen, op de bouwpercelen worden gesloopt;
 5. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
 6. het aspect nachtelijke lichtuitstraling;
- e. in de vorm van een voorwaarde bij de omgevingsvergunning wordt geborgd dat:
 1. de agrarische bedrijfsbebouwing en opslagvoorzieningen, geen bouwwerken zijnde, overeenkomstig het erfinrichtingsplan worden gebouwd en aangelegd;
 2. erfbeplanting overeenkomstig het erfinrichtingsplan wordt aangelegd en in stand gehouden;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de toereikendheid van de infrastructurele ontsluiting en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Overige regels

4.1 Beperking bevoegdheid

De gemeenteraden van de Groninger gemeenten zijn direct na vaststelling van het inpassingsplan bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen voor (een deel van) de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft, mits daarbij de regel in 3.1 van het inpassingsplan in acht wordt genomen. Dit geldt ook voor een door college van burgemeester en wethouders vast te stellen wijzigings- of uitwerkingsplan.

4.2 Toepassingsregel

De regels in Artikel 3 zijn van toepassing op alle bestemmingsplannen en wijzigings- of uitwerkingsplannen genoemd per gemeente in de bijlage bij deze regels en de daarbij genoemde bestemmingen. Deze regel wordt aan de gebruiksregels zoals die in de bijlage per plan zijn genoemd, toegevoegd.

Hoofdstuk 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het inpassingsplan Agrarische bouwpercelen

van de provincie Groningen.

Behorende bij het besluit van 31 januari 2018

Bijlage bij Toelichting

Plan: Agrarische bouwpercelen
Status: vastgesteld
Plantype: inpassingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.9920.IPagrarischebouwpc-VA01

Bijlage 1 Reactienota vooroverleg

Hoofdstuk 1 Aanleiding

Hoofdstuk 2 Provinciaal inpassingsplan

2.1 Plangebied

2.2 Waarom een provinciaal inpassingsplan

Hoofdstuk 3 Juridische toelichting

Hoofdstuk 4 Overleg

Hoofdstuk 1 Aanleiding

In grote delen van de provincie Groningen zijn de omstandigheden voor agrarische schaalvergroting goed tot uitstekend. Daartegenover staat dat agrarische bedrijven nog in veel gevallen belangrijke landschappelijke beeld dragers zijn. Grootchalige agrarische bedrijfscomplexen kunnen ernstig afbreuk doen aan de veelal historisch gegroeide ruimtelijke clustering van bebouwing en erfbeplanting. In verband daarmee dient het belang dat met de uitbreiding van een agrarisch bedrijf is gediend, uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening, zorgvuldig te worden afgewogen tegen andere betrokken belangen.

Met het oog daarop is in de provinciale Omgevingsverordening bepaald dat in een bestemmingsplan wordt geregeld dat zelfstandige, bij elkaar behorende, bebouwing van een agrarisch bedrijf met inbegrip van voorzieningen voor de opslag van veevoer en mest worden geconcentreerd binnen een agrarisch bouwperceel. Bovendien is bepaald dat het uitbreiden van een agrarisch bouwperceel tot een grotere omvang dan 1 hectare afhankelijk moet worden gesteld van de "bouwblok op maatmethode". Daarbij wordt via zogenaamde keukentafelgesprekken, onder begeleiding van een deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, getracht om overeenstemming te bereiken over de grootte, de situering en de uiterlijke vormgeving van gebouwen en andere voorzieningen alsmede de landschappelijke inrichting van het erf.

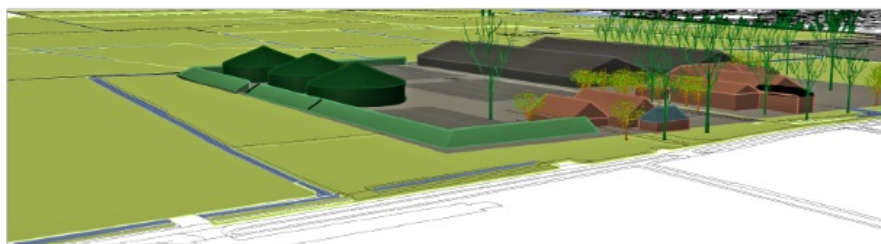
Uitbreiding van een bouwperceel tot een grotere omvang dan 2 ha is volgens het provinciale ruimtelijk beleid alleen mogelijk voor melkrundveehouderijbedrijven die voldoen aan het Groninger Verdienmodel (GVM). Het GVM bevat een groot pakket aan maatregelen voor diverse thema's die bijdragen aan een ontwikkeling naar een duurzame veehouderij. De ondernemer die wil uitbreiden, kiest uit dit brede pakket welke maatregelen het beste passen bij zijn bedrijfsvoering.

De verantwoordelijkheid voor agrarische schaalvergroting tot een omvang van maximaal 2 hectare ligt op grond van de provinciale Omgevingsverordening bij de gemeente. Daar boven, tot een omvang van maximaal 4 hectare, ligt de verantwoordelijkheid bij de provincie. Dat geldt ook voor de toepassing en handhaving van het GVM.

Gebleken is dat veel bestemmingsplannen het (juridisch) niet belemmeren dat een agrarisch bedrijf kan uitbreiden op een aangrenzend agrarisch bouwperceel waarop geen bedrijf meer wordt geëxploiteerd. Daarbij kan sprake zijn van een situatie die planologisch vergelijkbaar is met het uitbreiden van een agrarisch bouwperceel tot een omvang groter dan 1 hectare.

Omdat in die situatie gebruik wordt gemaakt van bestaande bouwrechten is de "bouwblok op maatmethode" niet van toepassing. Indien de bouwpercelen dicht bij elkaar zijn gesitueerd, kan door herinrichting van één of van beide bouwpercelen een situatie ontstaan die zich in visueel/landschappelijk opzicht niet onderscheidt van een bouwperceel met een omvang groter dan één hectare. Dit kan tot ruimtelijke ongewenste situaties leiden.

Een voorbeeld waartoe dit kan leiden is onderstaand gevisualiseerd, waarbij na het ingebruik nemen van een naastgelegen perceel op het ene perceel de veestallen zijn gebouwd en op het naastliggende perceel alle bijbehorende voorzieningen, zoals mestopslag en sleufsilo en dergelijke, zijn gesitueerd. Beide percelen zijn kleiner of gelijk aan 2 hectare, terwijl de impact en de ruimtelijke gevolgen vergelijkbaar zijn met een perceel van 4 hectare.



Om te voorkomen dat op deze wijze inbreuk wordt gemaakt op het provinciale ruimtelijke beleid inzake agrarische schaalvergroting hebben Provinciale Staten op 9 november 2016 een voorbereidingsbesluit genomen. Bij dit besluit hebben zij verklaard dat het hun voornemen is om in de loop van 2017 een provinciaal inpassingsplan (PIP) vast te stellen dat betrekking heeft op agrarische bouwpercelen:

- die op een afstand van 50 meter of minder van elkaar zijn gelegen, en
- waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 2 hectare.

Het doel van het PIP is om te voorkomen dat in de situatie dat dergelijke bouwpercelen bij één en hetzelfde agrarisch bedrijf in gebruik zijn, dit bedrijf kan uitbreiden zonder dat daarbij aan de "bouwblok op maatmethode" en aan het Groninger Verdienmodel wordt voldaan. Het voorliggende PIP vloeit daaruit voort.

Hoofdstuk 2 Provinciaal inpassingsplan

2.1 Plangebied

Het plangebied betreft de hele provincie Groningen. Binnen dat plangebied heeft de in het PIP opgenomen gebruiksregel uitsluitend betrekking op agrarische bouwpercelen die op 50 meter of minder van elkaar zijn gelegen en waarvan de gezamenlijke omvang meer dan 1 hectare bedraagt. In de bijlage bij de regels is aangegeven op welke bestemmingsplannen en op welke bestemmingen de gebruiksregel van toepassing is.

2.2 Waarom een provinciaal inpassingsplan

De gemeente is in beginsel het aangewezen overheidsniveau om de functie en gebruiksmogelijkheden van gronden - met het oog op een goede ruimtelijke ordening - te verankeren in bestemmingsplannen. De gemeentelijke beleidsvrijheid kan echter door de provincie worden beperkt indien provinciale ruimtelijke belangen daartoe noodzaken. In die gevallen kan de provincie er voor kiezen om:

- het (onderdeel van het) ruimtelijk beleid volledig zelf uit te voeren door een inpassingsplan vast te stellen;
- de doorwerking van het ruimtelijk beleid naar het gemeentelijke niveau te borgen door regels te stellen over de inhoud van ruimtelijke plannen en besluiten van gemeenten.

Voor het antwoord op de vraag of een bepaald belang een provinciaal belang is, volgens vaste jurisprudentie, bepalend of het belang zich leent voor behartiging op provinciaal niveau vanwege de daaraan klevende bovengemeentelijke aspecten. Daarbij hebben Provinciale Staten een grote mate van beleidsvrijheid. Deze vrijheid wordt echter begrensd door de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, meer in het bijzonder door het zorgvuldigheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel.

De provincie heeft er voor gekozen om in dit geval het instrument "inpassingsplan" in te zetten om te borgen dat haar beleid met betrekking tot agrarische schaalvergroting wordt geëffectueerd. Het voordeel daarvan is - in vergelijking met het stellen van regels bij verordening - dat niet elke gemeente afzonderlijk het bestemmingsplan hoeft te herzien.

Hoofdstuk 3 Juridische toelichting

In het PIP is een gebruiksregel opgenomen die regelt dat het verboden is dat een agrarisch bedrijf agrarische bedrijfsbebouwing mag oprichten of vergroten op bestaande agrarische bouwpercelen:

- die op een afstand van 50 meter of minder van elkaar zijn gelegen, en
- die gelet op de organisatorische, functionele of technische verbondenheid van de bedrijfsactiviteiten tot hetzelfde agrarische bedrijf behoren, en
- waarvan de gezamenlijke oppervlakte een omvang heeft van meer dan 1 hectare.

Het PIP heeft uitdrukkelijk geen betrekking op situaties waarin een agrarisch bedrijf bestaande gebouwen, zoals stallen, op een aangrenzend bouwperceel gebruikt voor bijvoorbeeld het onderbrengen van het eigen jongvee. Dit ongeacht de afstand en de gezamenlijke oppervlakte van beide agrarische bouwpercelen. Ook heeft het PIP geen betrekking op situaties dat een agrarisch bedrijf een agrarisch bouwperceel op een afstand groter dan 50 meter van het eigen agrarisch bouwperceel in gebruik neemt voor het oprichten of vergroten van agrarische bedrijfsbebouwing.

Ook laat de gebruiksregel onverlet dat een agrarisch bedrijf wel meerdere percelen in gebruik kan hebben indien op elk van die percelen sprake is van de uitoefening van een volwaardige en volledige agrarische bedrijfsvoering, dan wel een gezamenlijke agrarische bedrijfsvoering als die in zijn totaliteit maar kleiner is dan 1 hectare (bijvoorbeeld in de vorm van een maatschap).

Met deze gebruiksregel wijzigt het PIP de maximale bouwmogelijkheden binnen de bestaande agrarische bouwpercelen niet. Enkel de wijze waarop invulling aan deze mogelijkheden wordt gegeven wijzigt. Vandaar dat geen onderzoek is gedaan naar de eventuele gevolgen van deze mogelijkheden voor de belangen van natuur en milieu, voor cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden, de waterhuishouding en andere waarden.

Het kan voorkomen dat een aangrenzend of vrijwel aangrenzend agrarisch bouwperceel in zijn geheel over wordt genomen door de naastgelegen agrariër, waarbij de agrarische bedrijfsbebouwing en opslagvoorzieningen, geen bouwwerken zijnde, een grotere oppervlakte in beslag nemen dan 1 hectare. Indien een dergelijke ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht kan daaraan worden meegewerkt. Hiervoor zijn twee afwijkingsbevoegdheden opgenomen (3.3.1 en 3.3.2). De beide afwijkingsbevoegdheden zien op dezelfde situaties, met dit verschil dat er een afwijkingsbevoegdheid is die betrekking heeft op een omvang tot 2 hectare en een afwijkingsbevoegdheid die betrekking heeft op een omvang gelegen tussen 2 en 4 hectare. Tot 2 hectare blijft de bevoegdheid voor toepassing van de afwijkingsbevoegdheid bij de gemeente, die daarbij de "bouwblok op maatmethode" moet toepassen om de aanvaardbaarheid af te kunnen wegen. Boven de 2 hectare kunnen alleen Gedeputeerde Staten toepassing geven aan de afwijkingsbevoegdheid, mede omdat daarbij het GVM moet worden toegepast. Deze laatste afwijkingsbevoegdheid kan ook alleen worden toegepast voor melkrundveehouderijbedrijven.

Gemeenten kunnen vervolgens in opvolgende bestemmingsplannen het na afwijking toegekende bouwperceel opnemen. De afwijking wijzigt namelijk niet het toegekende agrarisch bouwperceel in de geldende bestemmingsplannen. Met deze afwijking wordt geen verruiming van planologische mogelijkheden geboden, in die zin dat ter plaatse beide afzonderlijke bedrijven al planologisch gebruik konden maken van de beide toegekende bouwpercelen. Door die beide bouwpercelen vervolgens samen te voegen, blijft de planologische ruimte ongewijzigd. Een nader onderzoek naar de toelaatbaarheid van deze planologische ruimte is in de geldende bestemmingsplannen al onderzocht en behoeft in het kader van deze afwijkingsbevoegdheden niet opnieuw een nadere onderbouwing. Wel is op deze manier gewaarborgd dat een agrarisch bedrijf niet zonder nadere afweging een naastgelegen bouwperceel in gebruik neemt en daarmee een omvang krijgt groter dan 1 of 2 hectare zonder daarvoor de "bouwblok op maatmethode" is toegepast of dat het GVM is doorlopen.

Met deze twee afwijkingsbevoegdheden biedt de provincie flexibiliteit om in te kunnen spelen op mogelijk toekomstige ontwikkelingen in de landbouw.

De gebruiksregel is voor alle bestemmingsplannen gelijk. Daarbij wordt de gebruiksregel toegevoegd aan de gebruiksregels zoals die in de

tabellen in de bijlage bij de regels per plan zijn genoemd. In de regel wordt verwezen naar de specifieke aanduiding of het bouwperceel waarbinnen de agrarische bedrijven zijn geregeld, zoals omschreven in de tabellen in de bijlage bij de regels.

In het PIP is een bepaling opgenomen die ziet op de werking van het overgangsrecht. Het PIP moet worden beschouwd als een afzonderlijk plan. Ondanks dat er enkel een gebruiksregel en twee afwijkingsbevoegdheden worden toegevoegd aan bestaande bestemmingsplannen, is er sprake van een zelfstandig planologisch plan. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet ieder zelfstandig planologisch plan een overgangsrechtregeling bevatten. Het is om die reden wettelijk verplicht ook dit inpassingsplan te voorzien van een overgangsrechtregeling.

Tot slot, bestaande bouwrechten worden gerespecteerd. Een omgevingsvergunning die reeds voor de terinzagelegging van het ontwerp van het PIP is verleend, is van de hiervoor genoemde gebruiksregel uitgezonderd. Daarnaast is het voor een agrarisch bedrijf dat op het moment van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit (d.d. 19 november 2016) reeds een aangrenzend agrarisch bouwperceel aantoonbaar in eigendom heeft mogelijk om gedurende een periode van 3 jaar (tot 19 november 2019) een omgevingsvergunning aan te vragen voor het oprichten en vergroten van agrarische bedrijfsbebouwing. Na deze periode van 3 jaar is het oprichten en vergroten van agrarische bedrijfsbebouwing op een aangrenzend agrarisch bouwperceel mogelijk via de in het PIP opgenomen afwijkingsbevoegdheden.

Hoofdstuk 4 Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hebben gemeenten, rijksdiensten, waterschappen, nutsbedrijven, natuur- en milieuorganisaties en LTO-Noord vanaf 13 februari 2017 de mogelijkheid gehad om binnen 8 weken te reageren op het voorontwerp PIP. Tevens is aan de gemeenten verzocht om het voorontwerp PIP voor te leggen aan de gemeenteraden in het kader van het horen van de gemeenteraad, op grond van artikel 3.26, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening. Er hebben 21 organisaties en instanties, waaronder 17 gemeenten, gereageerd. Het verslag van het overleg en de reacties op de ingebrachte overlegreacties zijn verwerkt in een Reactienota vooroverleg die als bijlage bij deze toelichting is opgenomen.

Een veelvoorkomend punt in de reacties is dat de voorgestelde gebruiksregeling in het voorontwerp PIP gebaseerd is op één incident, namelijk de kwestie Wedderveer, en dat de gebruiksregeling verder gaat dan wat in het voorbereidingsbesluit is aangekondigd waardoor in zoverre sprake is van een onnodige interventie in het gemeentelijk ruimtelijke orderingsbeleid.

Naar aanleiding van deze reacties is in twee rondes met de indieners een bestuurlijk overleg gevoerd. Het eerste bestuurlijk overleg vond plaats op 2 juni 2017 met vertegenwoordigers van de Groninger gemeenten. In dit overleg is met de aanwezige gemeenten gesproken over de aanleiding tot de regeling in het voorontwerp PIP en over de wijze waarop aan de reacties kan worden tegemoet gekomen. In dit kader is aangegeven dat in het ontwerp PIP de beperking van 50 meter, zoals genoemd in het voorbereidingsbesluit, zal worden teruggebracht in de gebruiksregel. Tevens is aangegeven dat de gebruiksregel in het ontwerp PIP alleen betrekking heeft op het oprichten of vergroten van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing en niet op het gebruik van bestaande agrarische bedrijfsbebouwing voor bijvoorbeeld het onderbrengen van het eigen jongvee. De aanwezige gemeenten hebben aangegeven met dit voorstel in te kunnen stemmen.

Door de aanwezige gemeenten is de wens uitgesproken om de gebruiksregel ook te laten gelden voor de situatie dat de gezamenlijke oppervlakte van de bouwpercelen een omvang heeft van tussen de 1 en 2 hectare. Weliswaar is de gemeente hiervoor in beginsel verantwoordelijk, maar het is doelmatiger dat de provincie dat in één keer voor alle gemeenten regelt. Dit voorstel is in het ontwerp PIP meegenomen.

Met de aangepaste regeling in het ontwerp PIP wordt voor een groot deel tegemoet gekomen aan de bezwaren van de gemeenten.

In een tweede bestuurlijk overleg op 7 juni 2017 met vertegenwoordigers van LTO-Noord en Natuur- en Milieufederatie Groningen zijn de hiervoor genoemde aanpassingen in het ontwerp PIP besproken. Zij hebben aangegeven zich hierin te kunnen vinden.

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte gebouw (omtrek)

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Oppervlakte

Aantal m2 van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.