

## Vastgoedinformatie



Milieu-informatie van het perceel:

**Adres Welhaak 33 te Delfzijl, sectie K nr. 1164**

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?                                  | <input checked="" type="checkbox"/> nee.<br><input type="checkbox"/> ja:                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken uitgevoerd naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?        | <input checked="" type="checkbox"/> nee.<br><input type="checkbox"/> ja:                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zijn er onder- of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen aanwezig (geweest) op de locatie en/of in de naaste omgeving? | <input type="checkbox"/> nee.<br><input checked="" type="checkbox"/> onbekend of tank aanwezig is.<br><input type="checkbox"/> ja: <input type="checkbox"/> tank is gesaneerd;<br><input type="checkbox"/> tank is gesaneerd met KIWA-certificaat;<br><input type="checkbox"/> tank is niet gesaneerd;<br><input type="checkbox"/> anders |
| Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?                                      | <input checked="" type="checkbox"/> nee.<br><input type="checkbox"/> ja.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Conclusie(s)                                                                                                                      | Op basis van het bodeminformatiesysteem van de gemeente Delfzijl is de locatie Welhaak 33 te Delfzijl onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging.                                                                                                                                                                                    |

Datum: 10-1-2020

---

## Toelichting op de milieu-informatie

### **Historische informatie bekend**

De gemeenten in de provincie Groningen hebben de beschikking over een databank met daarin opgenomen informatie over voormalige bedrijven of -terreinen. Deze databank bevat informatie van een provinciaal onderzoek naar alle voormalige bedrijven in een gemeente vanaf circa 1800. Bij dit onderzoek zijn de archieven van de Kamers van Koophandel gebruikt en ook de rijks-, provinciale en gemeentearchieven. Niet alle voormalige bedrijven hebben echter invloed gehad op de milieuhygiënische toestand van de bodem. Alleen als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (brandstoffenopslag, voormalige garagebedrijven et cetera) zal 'ja' worden aangekruist en kan de locatie als verdachte locatie worden aangemerkt (als de info bij de gemeente bekend is). In dat geval kan door de gemeente worden aanbevolen een historisch bodemonderzoek uit te laten voeren om vast te stellen of de verdenking al dan niet terecht is.

### **Bodemonderzoeken uitgevoerd**

De gemeenten hebben de beschikking over de resultaten van vele bodemonderzoeken. Indien de resultaten bij de gemeente bekend zijn, wordt dat hier, inclusief de conclusie zoals vermeld in het bodemonderzoeksrapport, aangegeven.

### **Ondergrondse of bovengrondse olietanks**

De gemeenten hebben een zogenaamd 'tankenbestand' waarin alle bij de gemeente bekende adressen zijn opgenomen, waar in het verleden ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest. De meeste van deze ondergrondse tanks zijn de afgelopen jaren buiten werking gesteld en gesaneerd volgens de daarvoor geldende wetgeving (dat wil zeggen gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf). In enkele gevallen heeft de gemeente informatie waaruit blijkt dat in het verleden op een bepaalde locatie een tank zou kunnen hebben gelegen. Als een tank niet wordt gevonden, wordt de locatie wel als een verdachte locatie beschouwd en wordt aanbevolen een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren teneinde bodemverontreiniging 'uit te sluiten'. Ook indien de tank niet is gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf wordt dat hier aangegeven. Ook in dat geval wordt een verkennend bodemonderzoek aanbevolen. Indien er bij de gemeente geen informatie voorhanden is betreffende de aanwezigheid van een tank, wordt aangegeven dat het onbekend is of een tank aanwezig is.

### **Locatie aangemeld bij provincie Groningen**

In alle gevallen waar sprake zou kunnen zijn van een ernstige bodemverontreiniging (naar aanleiding van de resultaten van een verkennend of nader bodemonderzoek) is de gemeente verplicht dit geval op grond van artikel 41 van de Wet bodembescherming bij de provincie Groningen aan te melden. Dit geldt voor alle locaties waar in de bodem een overschrijding van de interventiewaarde wordt aangetroffen (waarde waarboven sprake is van vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier) van een of meerdere onderzochte stoffen. Bij overschrijding van de interventiewaarde kan namelijk sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In dat geval is de provincie Groningen het bevoegde gezag. De provincie kan de eigenaar verzoeken aanvullende gegevens te verstrekken.

---