

Ondergetekende, mr. Albert Berend Volders, notaris met plaats van vestiging Grootegast, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om veertien uur veertien minuten (14:14 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERING

Heden, eenendertig januari tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. Albert Berend Volders, notaris met plaats van vestiging Grootegast:

hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op veertien september tweeduizend zestien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- het recht van eigendom met betrekking tot WONEN gelegen te 9932 BJ Delfzijl, Welhaak 33, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie K, nummer 1164 ter grootte van twee are en achtentwintig centiare (2 a 28 ca),**
- het recht van eigendom met betrekking tot ERF - TUIN gelegen te 9932 BJ Delfzijl, Welhaak 33, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie K, nummer 1637 ter grootte van een are en een centiare (1 a 1 ca),**

hierna aangeduid met: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is:

WOONPLAATSBEDRAF

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.
EINDE KADASTERDEEL

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

NADERE OMSCHRIJVING REGISTERGOED/GEBRUIK

Het registergoed in deze betreft:

het woonhuis met erf, tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk en kadastraal bekend als hierboven vermeld;

het registergoed zal door koper worden gebruikt: voor bewoning.

VOLDOENING KOOPPRIJS, VERREKENING LASTEN/KWIJTING

Gemelde, overeengekomen, koopprijs is door koper voldaan door storting op een rekening derdengelden van de notaris.

Vanaf na te melden tijdstip van (feitelijke) levering zijn de periodieke lasten, die door publiekrechtelijke lichamen over de eigendom van het verkochte worden geheven, voor rekening van de koper. Het door de koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten heeft de koper via de afrekening van de notaris aan de verkoper vergoed. De aanslagen van dit jaar moeten daarom geheel door verkoper worden betaald. De gebruikerslasten worden door verkoper niet met koper verrekend en blijven ten laste van de verkoper.

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs en voormschreven lasten.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Uit onderzoek is gebleken dat het verkochte door verkoper in eigendom is verkregen door de inschrijving op het desbetreffende kadasterkantoor te Apeldoorn op drie juli tweeduizend zes in deel 50153 nummer 111, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op dertig juni daarvoor verleden voor mr. M. Neijzing notaris te Delfzijl.

BEDINGEN

Voormelde koopovereenkomst (inclusief eventuele aanvullingen daarop) is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende bedingen:

Kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van overdracht, waaronder begrepen de notariële kosten, de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, voor zover hierna niet anders is vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens eventuele erfdienstbaarheden; voor zover er aan verkoper erfdienstbaarheden met betrekking tot het verkochte bekend zijn, zijn deze hierna vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, voor zover hierna niet anders is vermeld;
 - f. vrij is van lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers, maar daarin ten tijde van het sluiten van voormelde koopovereenkomst niet

waren ingeschreven.

2. Verkoper staat er voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die voor het normale, hiervoor gemelde, gebruik nodig zijn. Voor andere eigenschappen dan die voor het genoemde gebruik nodig zijn en voor aan koper bekende gebreken staat verkoper niet in. Ten aanzien van voormeld gebruik heeft verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.
3. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent verkoper noch koper daaraan rechten.
4. Het verkochte wordt door koper aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht, of ander gebruiksrecht. Het voortgezet normaal gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Overdracht aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Koper zal zelf zorgdragen voor mededeling aan personen jegens wie de hiervoor bedoelde rechten kunnen worden uitgeoefend.

Garanties/verklaringen van verkoper

Artikel 5

I. Verkoper garandeert het volgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur/pacht en/of van huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd en ongevorderd; het verkochte is eveneens niet zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeurs- of optierecht;
- e. op het verkochte rusten geen andere dan de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. Onder zakelijke

lasten worden verstaan die lasten die aan een persoon in zijn kwaliteit van eigenaar worden opgelegd.

II. Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog gegarandeerd casu quo verklaard dat:

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend was:
 - 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5, noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- i. aan hem op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het hiervoor onder II. gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

III. In dit kader wordt nog verwezen naar hetgeen in gemelde koopovereenkomst is opgenomen, letterlijk aangehaald luidende:

"6.4.1. Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het in lid 3 omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

6.4.2. Voorzover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig. Voor zover verkoper bekend is met de aanwezigheid van een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen), verklaart hij met betrekking tot het al dan niet nog in gebruik zijn en/of het volgens wettelijke voorschriften onklaar gemaakt zijn, het volgende: niet van toepassing.

6.4.3. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt."

ENERGIELABEL

Verkoper heeft een energielabel aan koper overhandigd conform de daarvoor geldende wetgeving.

Bijzondere bepaling(en)

Te dezen wordt verwezen naar het bepaalde in gemelde koopovereenkomst met betrekking tot de staat van het verkochte, waarin als bijzondere bepalingen nog is vermeld:

"Artikel 21. Asbest

In aanvulling op artikel 6.4.3. is aan koper bekend dat – mede gezien het bouwjaar van het verkochte – de aanwezigheid van enig asbesthoudend materiaal niet geheel uit te sluiten is.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de

aanwezigheid van enige asbesthoudende materialen in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Artikel 22. Aardbevingsschade.

Verkoper heeft verklaart wel een melding te hebben gedaan van mogelijke aardbevingsschade waarvan de uitkomsten zijn vastgelegd in een rapportage d.d. 25 oktober 2006 met meldingsnummer 99027. Blijkens voornoemde rapportage zijn de geconstateerde schades niet aatfbeving gerelateerd, waarvoor de verkoper geen aansprakelijkheid meer aanvaardt vanaf de overdrachtsdatum (zie artikel 4 eigendomsoverdracht). Verkoper heeft voorts verklaart gedurende de looptijd van de onderhavige overeenkomst met koper geen aanvullende meldingen te zullen doen. Verkoper verklaart tenslotte geen aanspraak te hebben gemaakt op de subsidiemogelijkheid via het SNN, waartoe deze mogelijkheid voor koper blijft bestaan mocht deze regeling worden voortgezet.

Artikel 23. Toestemming taxatie waardedaling.

De koper verplicht zich jegens de verkoper dan wel diens rechtverkrijgende(n) mee te werken aan taxatie(s) na de eigendomsoverdracht, dan wel na de vestiging van een genots- of gebruiksrecht van de onroerende zaak, zulks ter vaststelling van mogelijke schade, die voortvloeit uit waardedalingen van de onroerende zaak, voor zover deze waardedaling verband houdt met het aardbevingsrisico, dat gaswinning door de Nederlandse Aardolie Maatschappij BV of haar rechtverkrijgende(n) in het leven roept. De koper verleent de taxateur daartoe toegang tot de onroerende zaak en verstrekt aan de taxateur desgewenst informatie over de onroerende zaak en/of het verkoopproces. De taxatie(s) wordt minimaal drie weken van te voren schriftelijk aangekondigd, en vindt plaats uiterlijk drie jaar na het tijdstip van overdracht dan wel na de vestiging van een genots- of gebruiksrecht van de onroerende zaak of velening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht. De ondergetekenden komen deze verplichting als een kwalitatieve verplichting van art. 6:252 BW overeen.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar gemelde akte van levering, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"OMSCHRIJVING KETTINGBEDINGEN, ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Kettingbedingen

De verkoper heeft zich voor wat betreft het kadastrale nummer 1164 in voormelde aankomsttitel door middel van een zogenaamd kettingbeding verbonden tot nakoming van de, ook op deze overeenkomst van toepassing zijnde "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen door de gemeente Delfzijl", vastgesteld bij raadsbesluit vn vijfenwintig november negentienhonderd vierenzestig, nummer 2, goedgekeurd door gedeputeerde staten der provincie Groningen bij besluit van Burgemeester en Wethouders van zeven juli negentienhonderd zes en zestig, en de "Bijzondere Voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen door de gemeente Delfzijl", vastgesteld bij besluit van Burgemeester en Wethouders van drie januari negentienhonderd achtenzeventig, goedgekeurd door gedeputeerde staten der provincie Groningen in hun vergadering van twee mei negentienhonderd achtenzeventig, onder nummer 11592, zevende afdeling; en

Voor wat betreft het kadastrale nummer 1637 door middel van een zogenaamd kettingbeding verbonden tot nakoming van de ook op deze overeenkomst van toepassing zijnde "Voorwaarden voor de verkoop van stroken grond door de gemeente Delfzijl", vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl van twee en twintig maart negentienhonderd achtentachtig, goedgekeurd door gedeputeerde staten der provindie Groningen in hun vergadering van twaalf april daarna, onder nummer 7510, afdeling ABZ.

De koper verklaarde van die voorwaarden fotokopiën te hebben ontvangen en daarmee volkomen bekend te zijn. De koper verklaarde zich te verbinden tot de getrouwe naleving van die voorwaarden en die voorwaarden bij eventuele vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van eht geheel of een gedeelte van voormelde onroerende zaak aan zijn rechtsopvolgers in de eigendom of zakelijk genotsrecht in de desbetreffende akte op te leggen en ten behoeve van de gemeente Delfzijl te doen aannemen.

De comparant onder 1 genoemd, ten deze handelende als mondeling gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Delfzijl, Johan van den Kornputplein 10, 9934 EA Delfzijl, hierna te noemen de gemeente, en als zodanig deze gemeente vertegenwoordigende, verklaarde de voormelde verbintenissen van de koper voor en namens de gemeente aan te nemen.

Erfdienstbaarheden

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden wordt verwezen naar:

a. een akte van levering op zesentwintig februari negentienhonderd tachtig verleden voor R. Zuideveld, destijds notaris te Delfzijl, waarvan een afschrift is ingeschreven bij voormelde Dienst op zevenentwintig februari daarna, in register Hypotheken 4, deel 3123 nummer 34, waarin onder meer het navolgende staat vermeld:

(begin aangehaalde tekst)

""a. Erfdienstbaarheid van Licht:

De verplichting van de eigenaar van het lijdende erf om te dulden, dat aan en in de op het heersende erf volgens het ten tijde van het passeren van deze akte van transport bestaande bouwplan te bouwen of gebouwde opstallen op kortere afstand van de grens van het lijdende erf dan in de wet is toegestaan, balkons, ramen en lichten aanwezig zijn, zonder dat hiervoor een der in de wet genoemde beperkingen geldt.

b. Erfdienstbaarheid van Uitzicht:

het verbod voor de eigenaar van het lijdende erf om de voortuin en eventueel de zijtuin, voorzover deze onmiddellijk grenst aan de openbare straat en voor zover de eigenaar van het heersende erf hierover uitzicht heeft naar de openbare straat waaraan het heersende erf is gelegen, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige beplantingen of opstallen te hebben, dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van de volgens het ten tijde van het passeren van deze transportakte bestaande bouwplan op het heersende erf te bouwen casu quo gebouwde woning wordt belemmerd. Deze bepaling geldt niet bij de bouw van opstallen op grond van de Belemmeringenwet Provaatrecht van dertien mei negentienhonderd zevenentwintig, S 159 of ter voldoening aan een overheidsvoorschrift.

c. Erfdienstbaarheid van overbouw:

de verplichting van de eigenaar van het lijdende erf om te dulden, dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van deze akte van transport bestaande bouwplan eventueel een op het heersende erf te bouwen of gebouwde wnoing of de daarbij behorende schuur, casu quo garage, gedeeltelijk op het lijdend erf is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen an de funderingen in het lijdende erf zijn gelegen of de bij de op het heersende erf gebouwde woning met toebehorende behorende leidingen gedeeltelijk in het lijdende erf zijn aangebracht.

d. Erfdienstbaarheid van Afvoer van regenwater en drop:

de verplichting van de eigenaar van het lijdende erf om het overlopende water van de volgens het ten tijde van het passeren van deze akte van transport bestaande bouwplan te bouwen opstallen overeenkomstig de aan te brengen daken, goten, leidingen en putten te ontvangen.

e. Erfdienstbaarheid van Instandhouding kleurenschema:

het verbod voor de eigenaar van het lijdende erf om de voorgevel van de op het lijdende erf te bouwen woning in een ander kleurenschema te schilderen dan het oorspronkelijke, ten zij de eigenaren van de heersende en lijdende erven tezamen een nieuw kleurenschema vaststellen. Indien er geen overeenstemming over een nieuw kleurenschema kan worden bereikt, kan de meest gerede partij zich wenden tot de directeur van gemeentewerken van de gemeente Delfzijl met het verzoek een bindend adviseur aan te wijzen, die een nieuw kleurenschema vaststelt of het oude kleurenschema handhaaft. Partijen zijn gebonden aan de uitspraak van deze bindend adviseur. De bindend adviseur stelt tevens vast ten laste van wie de kosten van de arbitrage komen. De bindend adviseur zal slechts overgaan tot het geven van een bindend advies, nadat hij de partijen in de gelegenheid heeft gesteld hun standpunt uiteen te zetten en hij een door hem vast te stellen waarborgsom ter bestrijding van de kosten van het bindend advies heeft ontvangen.

f. Erfdienstbaarheid ten aanzien van antennes:

het verbod voor de eigenaar van het lijdende erf om hierop een of meer antennes te hebben zoals dit is geregeld in de geldende bouwverordening der gemeente Delfzijl.

g. Erfdienstbaarheid tot het hebben van kabels:

de verplichting van de eigenaar van het lijdende erf te dulden dat hierin ten behoeve van de centrale antenne-inrichting kabels worden aangelegd, gehouden, onderhouden en vervangen en dat in/op/boven het verkochte versterkerkasten worden geplaatst, geoude, onderhouden en vervangen.

De sub a vermelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten laste van het bij deze akte verkochte onroerend goed en ten nutte van het perceel, op de tekening aangeduid met het cijfer 6-3.

De sub b vermelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten laste van het bij deze akte verkochte onroerend goed en ten nutte van het perceel, op de tekening aangeduid met het cijfer 6-3.

De sub c vermelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten laste van het bij deze akte verkochte onroerend goed en ten nutte van het perceel, op de tekening aangeduid met het cijfer 6-3.

De sub d vermelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten laste van het bij deze akte verkochte onroerend goed en ten nutte van het perceel, op de tekening aangeduid met het cijfer 6-3.

De sub e vermelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten laste van het bij deze akte verkochte onroerend goed en ten nutte van het perceel, op de tekening aangeduid met het cijfer 6-3.

De sub f vermelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten laste van het bij deze akte verkochte onroerend goed en ten nutte van de percelen, op de tekening aangeduid met het cijfers 1-1 tot en met 1-6-2 tot en met 2-6, 3-1 tot en met 3-4, 4-1 en 4-2, 5-1 en 5-2, 6-1 tot en met 6-3, 7-1 tot en met 7-4, 8-1 tot en met 8-6 en 9-1 tot en met 9-3.

Voorts verklaarde de comparanten sub 2 er mee bekend te zijn dat:

Ten behoeve van het Staatsbedrijf der Posterijen, Telegrafie en Telefonie het recht kan worden gevestigd tot het aanbrengen, hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van draadomroep-, telefoon- en televisiesiegeleidingen en manipulatiekasten in, op of boven het bij deze akte verkochte onroerend goed, zulks overeenkomstig de Belemmeringenwet Privaatrecht van dertien mei negentienhonderd zevenentwintig, S 159.

Deze bepalingen gelden eveneens ten beoeve van provinciale, regionale of gemeentelijke nutsbedrijven."

(einde van de aangehaalde tekst)

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

OVERDRACHTSBELASTING

De comparanten verklaarden voorts dat terzake van de verkrijging krachtens deze akte aan overdrachtsbelasting is verschuldigd de som van **tweeduizend zeventhonderd zeventig euro (€ 2.770,00)**.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen bij voormelde koopovereenkomst of bij nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

OVERIGE BEDINGEN

Voor zover uit deze akte het tegendeel niet blijkt, blijft onverminderd van kracht hetgeen door partijen overigens bij voormelde koopovereenkomst (en eventuele aanvullingen daarop) werd bepaald.

VOLMACHT(EN)

Verkoper en koper verklaarden nog volmacht te verlenen aan ieder van de op het kantoor van mij, notaris, werkzame medewerkers om zonodig namens hen de afstand van hypotheek- en pandrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte, alsmede om -voorzover nodig- namens partijen alle handelingen te verrichten nodig voor het herstellen van fouten en het aanbrengen van zodanige wijzigingen in de tekst van de akte door middel van rectificatie, als nodig mocht blijken om te komen tot effectuering van de onderhavige eigendomsoverdracht en (een) eventueel daarmee verband houdende nieuw te vestigen hypothe(e)k(n)/pandrechten ten laste van koper alsmede om te komen tot de inschrijving(en) van de onderhavige overdracht casu quo hypothe(e)k(en) bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Grootegast op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om veertien uur veertien minuten (14:14 uur).

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 31-01-2017 om 14:33 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 69972 nummer 142.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren tot het certificaat van KPN PKIoverheid Organisatie CA - G2 met nummer 2AFDC476FBD18FCC toebehoort aan Albert Berend Volders.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.