

De verkoper heeft zich in voormelde aankomsttitel door middel van een zogenaamd kettingbeding verbonden tot nakoming van de ook op deze overeenkomst van toepassing zijnde "Voorwaarden voor de verkoop van stroken grond door de gemeente Delfzijl", vastgesteld bij raadsbesluit van die gemeente van twee en twintig maart negentienhonderd acht en tachtig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der provincie Groningen in hun vergadering van twaalf april daarna, onder nummer 7510, afdeling ABZ, waarvan de tekst woordelijk luidt:

(begin aangehaalde tekst)

5. *Kopers en hun rechtverkrijgenden moeten gedogen, dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes en pijpleidingen voor openbare doeleinden op, in of boven het verkochte worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit zullen nodig achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de eigenaren overleg gepleegd. Deze zijn verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan, terwijl verkoopster nimmer aansprakelijk zal kunnen worden gesteld voor de gevolgen van of de schade ontstaan tengevolge van het aanbrengen, de afwezigheid van of het onderhoud van de bovengenoemde voorwerpen.*
6. *In geval van niet-nakoming van één der verplichtingen, hiervoor sub 4. en 5. omschreven, zijn burgemeester en wethouders bevoegd het vereiste aan te brengen dan wel te bevorderen, dat die verplichtingen wel worden nagekomen, een en ander ten laste en op kosten van de eigenaren van de percelen, terwijl de eigenaren van de onderhavige terreinen ten behoeve van de gemeente Delfzijl - en onverminderd alle andere rechten van de gemeente - bovendien voor elke overtreding een boete ten bedrage van vijf duizend gulden verbeuren. Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van de overtreding, zonder dat de gemeente tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden, doch niet eerder dan veertien dagen nadat de eigenaren op deze bepaling en de aard der overtreding zijn gewezen.*
7. *In geval van verdere overdracht of toedeling bij scheiding van het verkochte moeten de bepalingen hiervoor sub 5. en 6. omschreven, alsmede de onderhavige bepaling in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen en ten behoeve van de*

gemeente Delfzijl door de verkoper worden bedongen en aangenomen op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van tien duizend gulden te verbeuren ten behoeve van de gemeente, zulks onverminderd alle andere rechten van de gemeente.

(einde aangehaalde tekst)

Gemelde voorwaarden worden - voorzover voor de gemeente Delfzijl nog relevant - geacht ten deze rechtstreeks van toepassing te zijn.

De koper verklaarde zich te verbinden tot de getrouwe naleving van die voorwaarden en die voorwaarden bij eventuele vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van voormelde onroerende zaak aan zijn rechtsopvolgers in de eigendom of zakelijk genotsrecht in de desbetreffende akte op te leggen en ten behoeve van de gemeente Delfzijl te doen aannemen.

De comparant*en onder 1 genoemd, ten deze handelende als mondeling gevolmachtigde*n van de publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Delfzijl**, Johan van den Kornputplein 10, postcode 9934 EA Delfzijl, hierna te noemen de gemeente, en als zodanig deze gemeente vertegenwoordigende, verklaarde*n de voormelde verbintenissen van de koper voor en namens de gemeente Delfzijl aan te nemen.