

De verkoper heeft zich in voormelde aankomsttitel door middel van een zogenaamd kettingbeding verbonden tot nakoming van de ook op deze overeenkomst van toepassing zijnde "Bijzondere voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen door de gemeente Delfzijl", vastgesteld bij raadsbesluit van die gemeente van drie januari negentienhonderd acht en zeventig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der provincie Groningen in hun vergadering van twee mei daarna, onder nummer 11592, zevende afdeling, waarvan de tekst woordelijk luidt:  
**(begin aangehaalde tekst)**

Artikel 3.

1. *Het gedeelte van het verkochte, dat niet is bestemd voor de bebouwing met de in artikel 3 der algemene voorwaarden genoemde gebouwen, mag uitsluitend worden ingericht en onderhouden als tuin met toegangspaden, één en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders.  
Het bezigen van de tuin of een gedeelte daarvan als moestuin of opslagplaats, alsmede het daarin hebben van hokken, bergplaatsen, getimmerten of dergelijke constructies is niet toegestaan.*
2. *In deze tuin zullen geen heesters of voorwerpen aanwezig mogen zijn, die hoger zijn dan één meter en vijftig centimeter boven de begane grond, met uitzondering van een vlaggenmast.*
3. *Opgaande bomen zijn toegestaan, mits de takken het uitzicht van het verkeer niet belemmeren en behoudens het bepaalde in de artikelen 713 en 714 van het Burgerlijk Wetboek.*
4. *Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het onder 1 en 2 gestelde.*

Artikel 4.

1. *Bebouwing van het gekochte dient te geschieden binnen achttien maanden na afgifte van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders der gemeente Delfzijl.*
2. *Overschrijding van de sub 1 genoemde termijn met telkens één maand of een gedeelte daarvan, wordt voor toepassing van artikel 5 steeds als één overtreding aangemerkt.*

Artikel 5.

*In geval van niet-nakoming der verplichtingen, omschreven in de artikelen 2, 3, 4 en 6 der algemene voorwaarden, dan wel omschreven in artikelen 3 en 4 dezer bijzondere voorwaarden zijn burgemeester en wethouders bevoegd het vereiste aan te brengen dan wel te bevorderen, dat die verplichtingen wel worden nagekomen, één en ander ten*

laste en op kosten van de eigenaar van het onderhavige terrein, terwijl deze eigenaar ten behoeve van de gemeente Delfzijl - en onverminderd alle andere rechten van de gemeente - bovendien voor elke overtreding een boete ten bedrage van vijf duizend gulden verbeurt. Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van de overtreding, zonder dat de gemeente tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden, doch niet eerder dan veertien dagen nadat de eigenaar op deze bepaling en de aard der overtreding is gewezen.

Artikel 6.

In geval van verdere overdracht of toedeling bij scheiding van het verkochte moeten de artikelen 2, 3, 4 en 6 der algemene voorwaarden, alsmede de artikelen 3, 4 en 5 der bijzondere voorwaarden, als ook de onderhavige bepaling in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van tienduizend gulden te verbeuren ten behoeve van de gemeente, zulks onverminderd alle andere rechten der gemeente.

**(einde aangehaalde tekst)**

Gemelde voorwaarden worden - voorzover voor de gemeente Delfzijl nog relevant - geacht ten deze rechtstreeks van toepassing te zijn.

De koper verklaarde zich te verbinden tot de getrouwe naleving van die voorwaarden en die voorwaarden bij eventuele vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van voormelde onroerende zaak aan zijn rechtsopvolgers in de eigendom of zakelijk genotsrecht in de desbetreffende akte op te leggen en ten behoeve van de gemeente Delfzijl te doen aannemen.

De comparant\*en onder 1 genoemd, ten deze handelende als mondeling gevolmachtigde\*n van de publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Delfzijl**, Johan van den Kornputplein 10, postcode 9934 EA Delfzijl, hierna te noemen de gemeente, en als zodanig deze gemeente vertegenwoordigende, verklaarde\*n de voormelde verbintenissen van de koper voor en namens de gemeente Delfzijl aan te nemen.