

De verkoper heeft zich in voormelde aankomsttitel door middel van een zogenaamd kettingbeding verbonden tot nakoming van de ook op deze overeenkomst van toepassing zijnde "Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen door de gemeente Delfzijl", vastgesteld bij raadsbesluit van die gemeente van vijf en twintig november negentienhonderd vier en zestig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der provincie Groningen in hun vergadering van acht december daarna, onder nummer 23580, derde afdeling, waarvan de tekst woordelijk luidt:
(begin aangehaalde tekst)

ARTIKEL 1.

De grond wordt door de gemeente overgedragen in de toestand waarin deze zich bevindt op de dag der aanvaarding met al zijn lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, als daartoe van ouds en met recht behoren, zullende de gemeente tot generlei vrijwaring gehouden zijn, behalve die van de eigendom.

ARTIKEL 2.

De plaatsing van de te bouwen woning(en), bijgebouw(en) en garage(s) dient overeenkomstig de daarvoor afgegeven bouwvergunning te geschieden onder goedkeuring van burgemeester en wethouders.

ARTIKEL 3.

De te bouwen woning(en) en eventuele bijgebouwen en garages zullen nimmer voor andere doeleinden, dan voor het doel, waarvoor ze gebouwd zijn mogen worden gebezigd, tenzij met schriftelijke goedkeuring van burgemeester en wethouders.

ARTIKEL 4.

Het bouwterrein moet opzij en achter van een afrastering worden en blijven voorzien, zoals door burgemeester en wethouders zal worden voorgeschreven, terwijl, indien ko(o)per(st)er (s) ook de siertuin, bedoeld in artikel 5 dezer algemene voorwaarden c.q. bedoeld in de eventuele te stellen bijzondere voorwaarden, wenst af te scheiden deze afscheiding alleen mag bestaan uit levende beplanting, één en ander door en ten koste van de ko(o)per(st)er (s) en diens (haar) (hun) rechtverkrijgenden.

ARTIKEL 5.

**enzovoorts.*

**a. Het gedeelte van het verkochte, dat niet is bestemd voor de bebouwing met de onder 3 genoemde gebouwen, mag, voor zover dit gedeelte aan de wegzijde vóór een lijn getrokken uit de voorgevelrooilijn der te bouwen woning(en) is gelegen, niet anders dan als siertuin*

worden gebruikt, met dien verstande, dat bij een hoekperceel deze tuin moet worden aangelegd op de ongebouwde grond voor zever gelegen voor een lijn getrokken uit de voor- en zijgevel - naar de straatzijde gekeerd - over de volle breedte en diepte van het terrein, één en ander overeenkomstig een door burgemeester en wethouders goedgekeurd plan.

- b. In deze tuin zullen geen heesters of voorwerpen aanwezig mogen zijn, die hoger zijn dan 1.50 meter boven de begane grond, met uitzondering van een vlaggenmast.
- c. Opgaande bomen zijn toegestaan, mits de takken het uitzicht van het verkeer niet belemmeren en behoudens het bepaalde in de artikelen 713 en 714 van het Burgerlijk Wetboek.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het onder a en b gestelde.

ARTIKEL 6.

Ko(o)per(st)er(s) en zijn (haar) (hun) rechtverkrijgenden mogen gedogen, dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes en pijpgeleidingen, voor openbare doeleinden, op in of boven het verkochte en de opstallen worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit zullen nodig achten. Omtrent bedoelde plaats en plicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan, terwijl verkoopster nimmer aansprakelijk zal kunnen worden gesteld voor de gevolgen van of de schade ontstaan tengevolge van het aanbrengen, de aanwezigheid van of het onderhoud van de bovengenoemde voorwerpen.

ARTIKEL 7.

*enzovoorts.

*Ko(o)per(st)er(s) en zijn (haar) (hun) rechtverkrijgenden verplicht(en) zich binnen twee jaar na de overdracht, het terrein te bebouwen overeenkomstig de op het goedgekeurd uitbreidingsplan met bijbehorende bebouwingsvoorschriften aangegeven bebouwing; ongeacht deze bepaling dient het bouwplan binnen een jaar, nadat de rijksgoedkeuring is of kon worden verleend, te worden gerealiseerd. Burgemeester en wethouders kunnen deze termijnen verlengen. Bij niet nakoming van deze bepalingen wordt het verkochte door de eigena(a)r(en) binnen een maand na dagtekening van de aanschrijving van burgemeester en wethouders, waarbij de niet nakoming is geconstateerd, aan de gemeente teruggeleverd voor

dezelfde prijs, te leveren vrij op naam en zonder kosten van overdracht voor de gemeente.

(einde aangehaalde tekst)

Gemelde voorwaarden worden - voorzover voor de gemeente Delfzijl nog relevant - geacht ten deze rechtstreeks van toepassing te zijn.

De koper verklaarde zich te verbinden tot de getrouwe naleving van die voorwaarden en die voorwaarden bij eventuele vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van voormelde onroerende zaak aan zijn rechtsopvolgers in de eigendom of zakelijk genotsrecht in de desbetreffende akte op te leggen en ten behoeve van de gemeente Delfzijl te doen aannemen.

De comparant*en onder 1 genoemd, ten deze handelende als mondeling gevolmachtigde*n van de publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Delfzijl**, Johan van den Kornputplein 10, postcode 9934 EA Delfzijl, hierna te noemen de gemeente, en als zodanig deze gemeente vertegenwoordigende, verklaarde*n de voormelde verbintenissen van de koper voor en namens de gemeente Delfzijl aan te nemen.