

BEWARING:
ROERMOND

In bewaring genomen:

17 SEP 1964

1730
21.

27
hr

Dagregister

Deel 260 Nr. 731

De Hypotheekbewaarder,

met een vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

AFSCHRIFT

Heden de v i j f t i e n d e september negentienhonderd vier en zestig verscheen voor mij, JACQUES EUGÈNE HUBERT MARIE JAS-PAR, notaris ter standplaats Tegelen, in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen:

de Heer HERMANUS JOHANNES OLDE OLTHOF, gemeente-ambtenaar, wonende te Tegelen, volgens zijn verklaring overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid van artikel 78 der gemeentewet de GEMEENTE TEGELEN ten deze vertegenwoordigende en als zodanig handelende ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente Tegelen, genomen in zijn openbare vergadering van de negentiende december negentienhonderd drie en zestig onder nummer 2890-191, goedgekeurd door Heren Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van de achtste februari negentienhonderd vier en zestig onder nummer B.104.

De comparant -handelende als gemeld- verklaarde, dat de raad der gemeente Tegelen in zijn voormelde vergadering van negentien december negentienhonderd drie en zestig heeft vastgesteld "ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERKOOP VAN GROND", welke voorwaarden luiden als volgt:

P A R A G R A A F I .

ALGEMEEN

Artikel 1.1. Alvorens een verzoek tot verkoop van bouwterrein in behandeling te nemen, kunnen burgemeester en wethouders vorderen, dat een waarborgsom, ter grootte van het een twintigste deel van de door burgemeester en wethouders voorlopig vastgestelde verkoopprijs, met een minimum echter van vijftig gulden (f.50,--), in de gemeentekas wordt gestort.

2. Het storten van de waarborgsom heeft alleen tot gevolg, dat het verzoek van de aanvrager in behandeling wordt genomen.

3. De waarborgsom vervalt aan de gemeente, indien:

a. de gegadigde, zonder naar het oordeel van burgemeester en wethouders gegronde redenen, zijn aanvraag intrekt of daarvan afziet; onder meer wordt als gegronde reden aangemerkt het vaststellen van de definitieve koopsom op een bedrag, dat de voorlopig vastgestelde met meer dan de waarborgsom overschrijdt;

b. de gegadigde, zonder naar het oordeel van burgemeester en wethouders gegronde redenen, niet binnen de in artikel 5, lid 1, gestelde termijn aan het totstandkomen van de transportakte mede werkt.

4. Bij het passeren van de akte van transport wordt de gestorte waarborgsom met de koopsom verrekend.

5. In alle overige gevallen wordt de gestorte waarborgsom aan de aanvrager gerestitueerd. Rentevergoeding over de waarborgsom kan nimmer worden gevorderd.

Artikel 2. Indien de koper vóór het verlijden van de transportakte in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt, alsmede bij inbeslagneming van het geheel of een gedeelte zijner roerende of onroerende goederen, vervallen de aanvraag en de koopovereenkomst van rechtswege, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Artikel 3. In afwijking van het hierna in artikel 11 bepaalde kan de koper het bouwterrein, voorzover niet verhuurd of verpacht, met goedvinden van burgemeester en wethouders in gebruik nemen vóór het in het eerste lid van evengemeld artikel bedoelde tijd-

stip. Over het tijdvak van de datum van evenbedoelde ingebruikneming tot de dag van betaling van de koopsom is de koper aan de gemeente verschuldigd een bij het passeren van de transportakte te betalen vergoeding, welke wordt berekend naar een door burgemeester en wethouders vóór de ingebruikneming te bepalen rentepercentage per jaar over het bedrag van de koopsom.

P A R A G R A A F I I .

VOORWAARDEN, BEPALINGEN en BEDINGEN.

Artikel 4.1. Het verkochte wordt in eigendom overgedragen in de staat, waarin het zich bij het verlijden van de transportakte bevindt, vrij van hypothecair verband en beslag, doch overigens met alle heersende en lijdende erfdiensbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken, lusten en lasten.

2. De gemeente, is tot geen enkele vrijwaring, hoe ook genaamd, gehouden.

3. Al hetgeen op het verkochte aard- of nagelvast aanwezig is, is voorzover het de gemeente toebehoort, onder het verkochte begrepen.

Artikel 5.1. De akte van transport moet worden verleden binnen drie maanden na de datum van de brief, waarbij de goedkeuring van het verkoopbesluit ter kennis van de koper is gebracht.

2. De koopsom moet worden voldaan uiterlijk bij het passeren van de akte van transport.

3. Alle kosten en rechten, vallende op de overeenkomst van koop en verkoop en de eigendomsoverdracht - waaronder begrepen de kosten van eventuele kadastrale inmeting - komen voor rekening van de koper.

Artikel 6. De grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten, van het verkochte geheven wordende, zijn vanaf de datum van eigendomsoverdracht, voor rekening van de koper.

Artikel 7.1. Binnen een jaar en zes maanden nadat het verkochte door de gemeente aan de koper in eigendom is overgedragen, moet het zijn bebouwd en ingericht overeenkomstig de bestemming waarvoor het is verkocht en zoals deze in de akte van eigendomsoverdracht is uitgedrukt.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid moet het verkochte - indien voor de bouw van de opstal(len) goedkeuring als bedoeld in artikel 17 van de Wederopbouwwet is vereist dan wel een premie, als bedoeld in de premie- en bijdragebeschikking woningbouw negentienhonderd zestig is aangevraagd- binnen een jaar en zes maanden nadat de goedkeuring is verleend of de premie is toegezegd- of indien geen premie wordt toegekend- na de afwijking daarvan - zijn bebouwd en ingericht overeenkomstig de bestemming waarvoor het is verkocht en zoals deze in de akte van eigendomsoverdracht is uitgedrukt.

3. In bijzondere gevallen - ter beoordeling van burgemeester en wethouders kan genoemd College op een tijdig daartoe strekkend schriftelijk verzoek van belanghebbende de in het eerste en tweede lid van dit artikel genoemde termijn verlengen.

4. Het is de koper verboden het gekochte geheel of gedeeltelijk te verkopen of onder welke titel ook in eigendom af te staan - anders dan aan de gemeente Tegelen - of met hypotheek of andere zakelijke rechten te bezwaren vóórdat het gekochte overeenkomstig zijn bestemming is bebouwd. Burgemeester en wethouders kunnen van dit verbod ontheffing verlenen.

Artikel 8.1. Bij niet-naleving van het bepaalde in artikel 7 zijn burgemeester en wethouders bevoegd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist.

2. Indien burgemeester en wethouders van de in het eerste lid bedoelde bevoegdheid gebruik maken zal het gekochte aan de gemeente vervallen tegen restitutie van twee derde gedeelte van de koopsom. De gemeente kan in zodanig geval vorderen, dat de grond weer te haren name wordt gesteld in de boeken van het kadaster door het doen overschrijven ten hypotheekkantore van een verklaring, dat aan de gestelde verplichting casu quo voorwaarde niet is voldaan, tot het opmaken van welke verklaring - mede namens de koper - de gemeente bij de akte van transport onherroepelijk wordt gemachtigd.

Artikel 9. Van het recht ontbinding der overeenkomst te vorderen krachtens de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek wordt door de gemeente en door de koper over en weer afstand gedaan, behoudens het bepaalde bij artikel 8.

Artikel 10.1. De koper is verplicht het gekochte behoorlijk af te scheiden en afgescheiden te houden ten genoegen van burgemeester en wethouders. De kosten van het maken der erfafscheidingen komen geheel voor rekening van de koper.

BEWARING:

ROERMOND

De Hypotheekbewaarder

1730
21.

28

h

eerste vervolgblad

2. De koper en zijn rechtverkrijgenden moeten gedogen, dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes en pijpleidingen, voor openbare doeleinden, op, in, aan of boven het verkochte en de daarop aanwezige casu quo op te richten opstellen worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit nodig achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de eigenaar overlegd. De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan.

Artikel 11.1. De koper, kan het gekochte, voorzover niet verhuurd of verpacht, in eigen gebruik en genot aanvaarden, zodra de akte van transport is verleden.

2. Voorzover het gekochte verhuurd of verpacht is, kan de koper het in eigen gebruik aanvaarden na het einde van de lopende huurovereenkomst of na het einde van de pacht, onder genot van de huur- of pachtpenningen vanaf het in het vorige lid bedoelde tijdstip; de gemeente is in dit geval slechts gehouden tot de levering, bedoeld in artikel 671 van het Burgerlijk Wetboek. De kosten van de feitelijke inbezitneming komen geheel voor rekening van de koper; zonder enige vrijwaring subrogeert de gemeente de koper in al haar rechten jegens de huurder of de pachter.

Artikel 12. Indien de in de akte van transport opgegeven grootte afwijkt van de oppervlakte na inmeting door het kadaster, wordt het verschil tussen partijen verrekend tegen een voor elke transactie te bepalen eenheidsprijs.

Artikel 13.1. Het is de koper niet toegestaan de bestemming van het verkochte te wijzigen en de daarop in overeenstemming met de bestemming gestichte opstellen te gebruiken of te doen gebruiken in strijd met die bestemming, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.

2. Bij overtreding van het in het eerste lid bedoelde verbod, is de koper gehouden - zulks onverminderd zijn verplichting tot betaling van de boete als bedoeld in artikel 15, eerste lid, op eerste aanzegging van burgemeester en wethouders de oorspronkelijke toestand te herstellen.

Artikel 14. Bij iedere vervreemding van het geheel of een gedeelte van het verkochte en bij iedere vestiging van zakelijke genotsrechten daarop, zullen de artikelen 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16 en dit artikel, alsmede de met name aangegeven bijzondere bepalingen en voorwaarden, welke voorts aan de koop en verkoop zijn verbonden, aan de nieuwe verkrijger moeten opgelegd, ten behoeve van gemeente Tegelen bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding overgenomen, tenzij burgemeester en wethouders schriftelijk van deze verplichting ontheffing hebben verleend.

Artikel 15.1. Bij iedere overtreding van de artikelen 13 en 14, alsmede van de bijzondere voorwaarden en bepalingen, aan de koop en verkoop verbonden, zal de overtreder aan de gemeente een boete verbeuren gelijk aan de helft van de som, waarvoor de gemeente de grond heeft verkocht.

2. De in het eerste lid bedoelde boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanschrijving van burgemeester en wethouders en op een door dat college nader aan te geven wijze.

Artikel 16. De ten laste van de koper komende verplichtingen zijn ondeelbaar; indien meer personen als rechthebbenden optreden, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen, welke uit de koopovereenkomst voortvloeien.

Artikel 17. Het onder paragraaf II bepaalde kan worden aangehaald als "algemene verkoopvoorwaarden".

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

in minuut opgemaakt is verleden te Tegelen ten dage in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van Mr. Servatius Lambertus Joseph Kerpen, candidaat-notaris, te Venlo en Antonia Aleida Maria Lamers-Visser, typiste, te Tegelen wonende, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

w.g.: H.Olde Olthof; S.L.J.Kerpen; T.Lamers-Visser; J.Jaspar.
Uitgegeven voor EERSTE AFSCHRIFT.
w.g.: J.Jaspar.

De ondergetekende, Jacques Eugène Hubert Marie Jaspar, notaris te Tegelen verklaart, dat het vorenstaand afschrift eensluitend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.
Tegelen, de 15e september 1964.

J. Jaspar