



Gemeente Rotterdam

dS+V

Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 6699
3002 AR Rotterdam

Website: www.dsv.rotterdam.nl
E-mail: TG@dsv.rotterdam.nl
Fax: 010 – 489 7350
Intichtingen: M.A.R. van der Linden
Afdeling: Toezicht Gebouwen
Telefoon: 010 – 489 5171

Aangetekend
BESLUIT

(zie verzendlijst)

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: HF2010.0347
Aantal bijlagen: 4
Betreft:

Datum:

12 APR. 2010

Last onder bestuursdwang.
Adres(sen) Mathenesserdijk 230 en Spangesekeade 155.
(kadastraal DHV00 H 4232 A 1 t/m A 4).

Geachte heer/mevrouw,

Op 3 maart 2010 informeerde het hoofd van de afdeling Toezicht Gebouwen u dat het gebouw Mathenesserdijk 230 en Spangesekeade 155 niet voldoet aan de geldende voorschriften.

U bent op 3 maart 2010 ook ingelicht over het voornemen u met een last onder bestuursdwang op te dragen de maatregelen te treffen. Op het voornemen kon u binnen twee weken uw zienswijze (mening) geven. Van deze gelegenheid maakte u geen gebruik.

Wij hebben besloten u een last onder bestuursdwang op te leggen, op basis van artikel 125 Gemeentewet, de artikelen 5:21 tot en met 5:31b Algemene wet bestuursrecht, omdat:

- De staat van het gebouw in strijd is met bepalingen van het Bouwbesluit. Dit is verboden op grond van artikel 1b, tweede lid Woningwet;
- De staat van het gebouw in strijd is met bepalingen van de Bouwverordening Rotterdam 1993. Dit is verboden op grond van artikel 7b tweede lid Woningwet.

U dient binnen 6 weken na de verzenddatum van deze last de noodzakelijke maatregelen te hebben getroffen. Ook de eventueel hieruit voortvloeiende (herstel)werkzaamheden moet u of uw rechtsopvolger dan hebben uitgevoerd. Omdat de staat en/of het gebruik ernstige hinder of gevaar veroorzaken moeten de maatregelen op deze korte termijn getroffen zijn.

Als u de maatregelen en werkzaamheden niet binnen de gestelde termijn voltooid heeft, zal de (deel)gemeente ze treffen, op uw kosten. De rekening van de aannemer en de beheerkosten van de gemeente zullen op u verhaald worden.

In de bijgevoegde lijsten staan de maatregelen die u dient te treffen. Ook staan hierin de voorschriften uit het Bouwbesluit en/of de Bouwverordening Rotterdam 1993 en de criteria uit de Koepelnota Welstand Rotterdam waarmee de staat en/of het gebruik in strijd zijn.

De eisen aan het gewenste niveau van de voorzieningen vindt u in het Programma van Eisen Handhaving Woningwet gemeente Rotterdam. Dit programma is als bijlage toegevoegd en maakt deel uit van dit besluit.



Let op:

- Op grond van artikel 100e Woningwet is deze last ook van toepassing op uw rechtsopvolger(s). Na verkoop geldt de last onveranderd voor de nieuwe eigenaar.

Een afschrift van deze last wordt gestuurd aan de bewoners en de eventuele hypotheekhouder(s) en/of beslaglegger(s) van het gebouw.

De last wordt ingeschreven in het openbare register van publiekrechtelijke beperkingen. In hetzelfde register wordt vastgelegd dat het besluit is vervallen, zodra de in de last genoemde maatregelen zijn getroffen.

Voor de verdere procedure verwijzen wij u naar het bijgevoegde informatieblad.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met inspecteur M.A.R. van der Linden. De inspecteur is bereikbaar op woensdag v.m. en donderdag n.m., toren EPII, 10e verdieping, doorkiesnummer 4895171. De openingstijden van de afdeling Toezicht Gebouwen zijn van 08.30 – 12.30 uur en van 13.00 – 16.00 uur.

De genoemde bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Het dagelijks bestuur
van de deelgemeente Delfshaven,
daartoe bevoegd ingevolge de Deelgemeenteverordening 2010
(Gemeentebblad 2010, nr. 58),
namens deze,
directeur dienst Stedenbouw en Volkshuisvesting,
voor deze,

Namens deze,

H. Strik

A.C.B. Spiering MPM
Hoofd Toezicht Gebouwen

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de deelgemeente Delfshaven;
- de bewoners en gebruiker(s) van het pand, Mathenesserdijk 230, 3026 GL ROTTERDAM en Spangesekeade 155, 3026 GW ROTTERDAM;
- Internationale Nederlanden Bank N.V., Postbus 105, 3130 AC VLAARDINGEN;
- Gemeente Rotterdam, p/a Bazuin & Partners, Postbus 21903, 3001 AX ROTTERDAM;
- ASR Bank N.V., Postbus 960, 3000 AZ ROTTERDAM;
- Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Mathenesserdijk 230 en Spangesekeade 155 te Rotterdam, p/a Gerechtsdeurwaarderskantoor Boiten, Luhrs & Van der Lubbe, Postbus 45608, 2504 BA 'S-GRAVENHAGE;
- Steeds, Lange Nieuwstraat 227, 3111 AJ SCHIEDAM;
- Kaspar Gunneweg, Zweedsestraat 127 B 1, 3028 TS ROTTERDAM;
- FGH Bank N.V., Postbus 2244, 3500 GE UTRECHT;
- De heer P. Ganesh, Nolenstraat 83 C, 3039 PS ROTTERDAM.



BEZWAARCLAUSULE

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van de deelgemeente Delfshaven.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

het dagelijks bestuur van de deelgemeente Delfshaven, Postbus 63006, 3002 JA Rotterdam.
Faxnummer (010) 42258878.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het dagelijks bestuur heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.
Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

VERZENDLIJST



Dossiernr. : HF2010.0347
Adres : Mathenesserdijk 230 en Spangensekade 155

Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Mathenesserdijk 230 en Spangensekade 155 te Rotterdam
p/a De heer A.D. Parasiz
Galileistraat 41
3112 PB SCHIEDAM

Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Mathenesserdijk 230 en Spangensekade 155 te Rotterdam
p/a De heer H. Çalan
Reaumurstraat 43
3112 VN SCHIEDAM

Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Mathenesserdijk 230 en Spangensekade 155 te Rotterdam
p/a De heer T. Parasiz
Schaperlaan 71
3118 XM SCHIEDAM

Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Mathenesserdijk 230 en Spangensekade 155 te Rotterdam
p/a De heer B. Ganesh
Oudedijk 70 D
3062 AG ROTTERDAM

Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Mathenesserdijk 230 en Spangensekade 155 te Rotterdam
p/a De heer E.P.N. Ganesh
Mathenesserdijk 126 B 1
3027 AL ROTTERDAM

Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Mathenesserdijk 230 en Spangensekade 155 te Rotterdam
p/a De heer D. Binda
Voetjesstraat 40 A
3081 HP ROTTERDAM

Bijlage: HF2010.0347
Pand(en)
Mathenesserdijk 230 en Spangesekade 155



Gebrekenlijst

M.b.t. algemeen:

1. in slechte staat verkeert/verkeren:
 - a. de hemelwaterafvoerleiding in de voorgevel.
op grond van art. 7b, lid 2a Woningwet wegens strijd met art. 2.7.4. van de Bouwverordening.

M.b.t. de slaapverdieping behorende bij de 2e verdieping:

2. in slechte staat verkeert/verkeren:
 - a. de afvoerleiding en de doorvoer van de veranda aan de voorgevel.
op grond van art. 7b, lid 2a Woningwet wegens strijd met art. 2.7.4. van de Bouwverordening.
 - b. de zinkbedekking en het loodwerk van de veranda aan de voorgevel.
op grond van art. 1b, lid 2a Woningwet wegens strijd met art. 3.24 Bouwbesluit.

Bijlage: HF2010.0347
Pand(en)
Mathenesserdijk 230 en Spangeseekade 155



Te treffen maatregelen

M.b.t. algemeen:

1. het vernieuwen van:
 - a. de hemelwaterafvoerleiding in de voorgevel.

M.b.t. de slaapverdieping behorende bij de 2e verdieping:

2. het vernieuwen van:
 - a. de afvoerleiding en de doorvoer van de veranda aan de voorgevel.
 - b. de zinkbedekking en het loodwerk van de veranda aan de voorgevel.