Dagregister deel	Dagregister nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,		
592	3724	Rotterdam	26 APR. 1978		5909 54 158	met zeven ~~zonder~~ vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Spl appel 49

Voor tekening zie portefeuillenr. 4974

1x

Heden de zesentwintigste april negentienhonderd acht en zeventig verscheen voor mij, Meester Karlheinz Paul Schaap, notaris ter standplaats Rotterdam:----------

de heer Frank Overhand, kantoorbediende, wonende te .Hendrik Ido Ambacht,----------

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van [de te Wassenaar gevestigde] besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [A.H.C. Ontwikkelings- en Beheermaatschappij B.V.] en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende.----------

blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke akte- na voor echterkenning overeenkomstig de wet- aan deze minute is gehecht.----------

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat zijn lastgeefster eigenares is van een perceel grond gelegen te Rotterdam aan de Pleinweg, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie E nummer 4524, groot zeven aren achtenvijftig centiaren met het zich daarop bevindende gebouw, plaatselijk bekend Pleinweg 215, 217, 219 en 221 te Rotterdam, welk gebouw bevat zestien woningen, ieder met een berging;----------

dat voormeld onroerend goed door zijn lastgeefster in eigendom is verkregen krachtens de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op dertig december negentienhonderd zeven en zeventig in deel 5796 nummer 37, van het afschrift ener akte van verkoop en koophoudende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek- op diezelfde dag verleden voor de te Rotterdam gevestigde notaris Mr. B.A.G. van Nievelt;----------

dat zijn lastgeefster wenst over te gaan tot de splitsing van het aan haar toekomende recht van eigendom van voormeld perceel grond en het daarop gestichte gebouw in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van gemeld Wetboek;----------

dat daartoe voormeld perceel grond en het daarop gestichte gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit een blad, welk plan aan deze akte zal worden vastgehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam dedato een en .twintig maart negentienhonderd acht en zeventig,------

waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 16;----------

dat voormeld perceel grond met het daarop gestichte gebouw zal omvatten de navolgende appartementsrechten, alle kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie E complexaanduiding 4547 A, en met de hieronder vermelde appartementsindices;----------

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 215a, appartementsindex 1;----------
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 215b, appartementsindex 2;----------
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 215c, appartementsindex 3;----------

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 215d, appartementsindex 4;----------
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 217a, appartementsindex 5;----------
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 217b, appartementsindex 6;----------
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 217c, appartementsindex 7;----------
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 217d, appartementsindex 8;----------
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 219a, appartementsindex 9;----------
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 219 b, appartementsindex 10;----------

11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 219c , appartementsindex 11;----------

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 219 d , appartementsindex 12;----------

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 221 a, appartementsindex 13;----------

14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een bergruimte in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 221 b, appartementsindex 14;----------

15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een bergruimte in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 221 c , appartementsindex 15;----------

16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een bergruimte in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Pleinweg 221d , appartementsindex 16;----------

van welke appartementsrechten gemelde vennootschap eigenares is.----------

einde
P

Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende Reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 42, opgenomen in het reglement van splitsing van eigendom, hierna te noemen "Algemeen reglement", vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor Mr.J.Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam verleden, overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397 nummer 82, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen aanvullend reglement.----------

Wijzigingen en aanvullingen "algemeen reglement":----

1. In afwijking van het in artikel 2 sub b van het algemeen reglement bepaalde zullen niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend de leidingen voor centrale verwarming, luchtbehandeling, gas, water, de hydrofoor, electriciteit en telefoon, welke zich in de privé-gedeelten bevinden, onverminderd het bepaalde in artikel 3 van het algemeen reglement.----------
2. Lid 1 van artikel 5 van het algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende:---
   De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van hinder zoals: luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.---
3. Aan artikel 7 van het algemeen reglement wordt een nieuwe zin toegevoegd, luidende:----------
   Het aanbrengen van stenen, danwel harde vloeren in een woning is niet toegestaan,behalve in de keuken,

het toilet en/of doucheruimte.----------

4. De bestemming van de privé-gedeelten, als bedoeld in artikel 9 van het algemeen reglement is woning met berging.----------

5. Aan lid 1 van artikel 10 wordt toegevoegd:---------
"Ook de kosten van eventuele ophoging en afscheiding van de achtertuinen, behorende bij de appartementsrechten met indices 1, 5, 9 en 13 worden door de eigenaren van die appartementsrechten gedragen en betaald.----------
Aan lid 6 van artikel 10 van het algemeen reglement worden toegevoegd de woorden: "tenzij de vergadering van eigenaren mocht besluiten dienaangaande een collectieve verzekering te sluiten."--------

6. Artikel 15 lid 1 wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende:----------
"De aanleg, het onderhoud, waaronder begrepen eventuele ophoging en de afscheiding van een privé-gedeelte, voorzover bestemd tot tuin, wordt door de eigenaar van dat privé-gedeelte naar eigen goeddunken, doch met inachtneming van het in de volgende leden van dit artikel bepaalde verzorgd."-------
Aan artikel 15 lid 3 wordt een nieuwe zin toegevoegd, luidende:----------
"Deze toestemming wordt geacht te zijn verleend voor het zich thans in de achtertuinen van de appartementsrechten met indices 1, 5, 9 en 13 bevindende opgaande hout."----------

7. Artikel 17 sub h van het algemeen reglement vervalt.----------

8. Leden 2, 3, 4, 5 en 6 van artikel 18 worden vervangen door de nieuwe leden 2, 3, 4, en 5, luidende:----------
2. Het begrote bedrag, verminderd met het overschot van het voorafgaande jaar of vermeerderd met

het tekort over dat jaar vormt het bedrag dat de eigenaren gezamenlijk verplicht zijn in de kas der vereniging te storten als bijdrage voor dat jaar.----------

3. Elk der eigenaren zal zijn aandeel in het sub 2 bedoelde bedrag in ten hoogste vier gelijke termijnen aan de administrateur overmaken, waarvan de eerste termijn moet worden voldaan binnen één maand na de vergadering waarin de begroting en de bijdragen voor het lopende jaar door de vergadering zijn vastgesteld en de laatste termijn uiterlijk in de laatste maand van het boekjaar.----------

4. Indien een eigenaar alle verschuldigde termijnen niet in de laatste maand van het boekjaar aan de administrateur zal hebben voldaan is hij voor het achterstallige bedrag een rente verschuldigd van drie procent boven het promesse disconto van de Nederlandse Bank vanaf de dag dat de vordering opeisbaar geworden is.----------

5. Aan het einde van elk boekjaar, hetwelk loopt van een juli tot en met dertig juni, wordt door de administrateur de exploitatierekening opgemaakt over het afgelopen boekjaar, de balans per ultimo van het afgelopen boekjaar en de begroting voor het komende boekjaar.----------

Artikel 27 is niet van toepassing.----------

9. Artikel 19 van het algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw artikel 19, luidende:---------

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen twaalf maanden na de vergadering van eigenaren, waarin die bijdrage is vastgesteld heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 23 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kun-

nen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.----------

10. Leden 3 en 4 van artikel 20 van het algemeen reglement worden vervangen door de nieuwe leden 3 en 4, luidende:----------

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875, lid 3 van het Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.----------

4. De eigenaar zal de gebruikers van zijn privé-gedeelte van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement,alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876c van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.----------

11. Lid 2 van artikel 21 van het algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 2, luidende:-----

Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door de administrateur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruikt wenst te maken.----------

Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen.----------

12. De eigenaren van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:----------

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 9, 10 en 11 ieder voor negentien/driehonderd elfde gedeelte (19/311;----------

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 4 en 12 ieder voor twintig / driehonderd -------

elde gedeelte (20/311);----------
de eigenaren van de appartementsrechten met indices 5, 6 en 7 ieder voor eenentwintig/driehonderdelfde gedeelte (21/311);----------
de eigenaar van het appartementsrecht met index 8 voor tweeentwintig/driehonderd elfde gedeelte ------ (22/311);----------
de eigenaren van de appartementsrechten met indices 13, 14, 15 en 16 ieder voor achttien/driehonderd - elfde gedeelte (18/311).----------

13. Leden 2, 3, 4 en 5 van artikel 25 worden vervangen door de nieuwe leden 2 en 3, luidende:----------
2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde bijdragen voor het dan lopende en voorafgaande boekjaar, zijn de verkrijger en de vroegere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.---------
3. De vroegere eigenaar is verplicht bij vervreemding van zijn appartementsrecht er zorg voor te dragen, dat alle vorderingen van de vereniging van eigenaren en bijdragen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht door de administrateur zijn ontvangen.----------
Indien de hoogte van de bijdrage voor het lopende boekjaar nog niet bekend is, wordt hiervoor een voorschot berekend ter grootte van de bijdrage van het voorafgaande boekjaar vermeerderd met tien procent.----------

14. Lid 4 van artikel 26 van het algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 4, luidende:-----
De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, indien deze tien procent van het totaal van de laatst goedgekeurde begroting te boven gaan, te

doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade door de administrateur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars;----------

ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 31 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 876 j lid 4 Burgerlijk Wetboek. In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.----------

15. Leden 2, 3 en 4 van artikel 27 van het algemeen reglement worden vervangen door de nieuwe leden 2, 3 en 4, luidende:----------

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag gelijk aan vijf procent van het totaal van de laatst goedgekeurde begroting voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termijn aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.---

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds.----------

4. Ingeval de vereniging een appartementseigenaar, die de verplichtingen, welke voor appartementseigenaars uit het bij of krachtens de wet en dit regle-

ment bepaalde jegens elkander voortvloeien niet nakomt, te dier zake doet sommeren, in gebreke stellen, dan wel tegen hem in rechte optreedt, is de appartementseigenaar, als in de aanhef van dit artikel bedoeld, verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, ook van rechtskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. Indien het verzuim de niet-nakoming van betalingsverplichtingen jegens de vereniging betreft, komt voor rekening van de appartementseigenaar voorts een rentevergoeding van drie procent boven het promesse disconto van de Nederlandse Bank, verschuldigd vanaf de datum waarop de appartementseigenaar in gebreke is. Betalingen door de appartementseigenaar gedaan na het uitgaan van een sommatie, ingebrekestelling of dagvaarding strekken in de eerste plaats tot voldoening van de kosten en verschuldigde rente, ongeacht de bij betaling vermelde bestemming. Onder appartementseigenaar wordt mede begrepen hij die een gebruiksrecht aan een appartementseigenaar ontleent.----------

16. De comparant verklaarde bij deze op te richten de vereniging als bedoeld in artikel 29 lid 1.---------
De naam van de vereniging zal luiden:"Vereniging van Eigenaren flatgebouw Pleinweg 215abcd, 217abcd, 219abcd en 221abcd te Rotterdam" en is gevestigd te Rotterdam.----------

17. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Rotterdam.----------

18. In artikel 31 lid 1 worden de woorden:"Er wordt een reservefonds gevormd" vervangen door:"Er kan een reservefonds gevormd worden".----------
In artikel 31 lid 2 worden de woorden:"op een afzonderlijke bankrekening", vervangen door:"op een bankrekening".----------

19. Lid 2 van artikel 32 van het algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 2, luidende:----
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 18 lid 3 door de administrateur de exploitatierekening, alsmede de balans over het afgelopen boekjaar en de begroting voor het lopende jaar wordt verstrekt die door de vergadering moet worden goedgekeurd.----------

20. Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt drie.----------

21. Het maximum aantaal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt driehonderd elf met dien verstande dat voor het appartement met index:----------
1,2,3,9, 10 en 11 elk negentien stemmen kunnen worden uitgebracht;----------
4 en 12 elk twintig stemmen kunnen worden uitgebracht;----------
5, 6 en 7 elk eenentwintig stemmen kunnen worden uitgebracht;----------
8 tweeentwintig stemmen kunnen worden uitgebracht;-
13, 14, 15 en 16 elk achttien stemmen kunnen worden uitgebracht; ----------

22. Het bedrag bedoeld in het tweede lid van artikel 37 van het algemeen reglement bedraagt tien procent van de laatst goedgekeurde begroting. Voor het doen van uitgaven die dit bedrag te boven gaan is een besluit van de vergadering nodig met inachtneming van het bepaalde in artikel 37 sub 5 van het algemeen reglement.----------

23. In artikel 37 lid 8 van het algemeen reglement vervalt de zin: "de eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de

kosten hiervan bij te dragen."----------

24. Aan lid 1 van artikel 40 van het algemeen reglement wordt een nieuwe zin toegevoegd, luidende: Voor de eerste maal zal de te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.S. de Jong Beheer B.V., administrateur zijn van de vereniging.----------

25. De bedragen genoemd in artikel 40 lid 4 en lid 5 van het algemeen reglement worden gesteld op tien procent van de laatst goedgekeurde begroting.-------

26. In artikel 41 worden de woorden:"Na kennisgeving als bedoeld" vervangen door:"Na ontvangst van een kennisgeving als bedoeld".----------

Wordende voor wat betreft bijzondere bepalingen nog verwezen naar twee akten van transport op drie januari negentienhonderd twee en vijftig en negen en twintig maart negentienhonderd twee en vijftig voor notaris Th Hoenveld, destijds te Rotterdam, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op drie januari en negen en twintig maart negentienhonderd twee en vijftig respectievelijk in deel 2967 nummer 81 en 2974 nummer 113, woordelijk luidende:----------

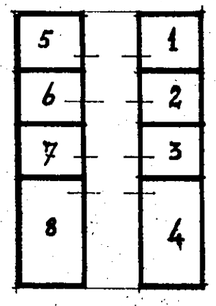
"ten vierde: dat de grond door en voor rekening van ---
"de koopster van de aangrenzende grond der gemeente ---
"wordt afgescheiden en te allen tijde afgescheiden ge-
"houden, zullende, zo de koopster in gebreke mocht ----
"blijven, de gemeente - ook zonder rechterlijke tus-
"senkomst - zijn gerechtigd de voor een dergelijke af-
"scheiding noodzakelijke voorzieningen te treffen en
"het uit dien hoofde door de koopster aan de gemeente
"verschuldigde van haar te vorderen;----------
"Ten vijfde: Dat bij overtreding of niet nakoming der
"sub ten vierde gestelde bepaling de koopster voor ie-
"dere maand, dat de verboden toestand duurt een boete
"verbeurt van tweeduizend twee honderd vijftig gulden
"ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen ----

"veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van
"Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat
"nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt
"vereist;----------
"deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de ei-
"genares ten minste een maand tevoren per aangetekende
"brief op de verboden toestand is opmerkzaam gemaakt
"en zal achterwege blijven, indien de verboden toe-
"stand in die tijd ten genoege van Burgemeester en ---
"Wethouders is opgeheven.----------
"Ten zesde: Dat onverschillig of het sub ten zevende
"bepaalde al dan niet is nagekomen de sub ten vierde
"op de koopster gelegde verplichting op alle volgende
"kopers toepasselijk is en wel zodanig, dat elke koper
"door wie deze bepaling is overtreden of niet is nage-
"komen, ingeval er termen zijn tot toepassing der sub
"ten vijfde bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvol-
"gers in de eigendom tot betaling van die boete aan-
"sprakelijk is.----------
"Ten zevende: Dat bij elke overdracht van het verkoch-
"te of een gedeelte daarvan in elke akte van over-
"dracht de sub ten vierde, vijfde en zesde gestelde
"voorwaarden en bepalingen moeten worden opgenomen op
"straffe van een boete van twee en twintigduizend vijf
"honderd gulden door de overdragende partij, die dit
"verzuimt en ingeval meer personen als overdragende
"partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren
"verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te beta-
"len binnen veertien dagen na daartoe strekkende aan-
"maning van Burgemeester en Wethouders, met dien ver-
"stande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestel-
"ling wordt vereist;----------
"deze aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat die
"overdragende partij ten minste een maand tevoren per
"aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam ge-
"maakt en zal achterwege blijven indien het verzuim

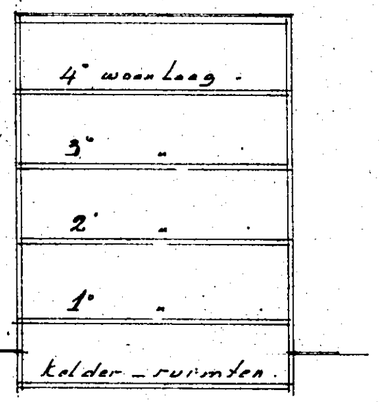
"in die tijd ten genoege van Burgemeester en Wethou-
"ders is opgeheven.----------
"Ook de sub tenzevende gestelde bepaling zal op straf-
"fe van eenzelfde boete van twee en twintig duizend
"vijf honderd gulden ten bate van de gemeentekas bij
"de toepassing waarvan eveneens het zoëven bepaalde
"zal gelden, in elke akte van overdracht van het ver-
"kochte of gedeelte daarvan, moeten worden overgeno-
"men."----------
----------Waarvan akte,
in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld.----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens
is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant,
die mij, notaris, bekend is en mij, notaris, onderte-
kend.----------
Getekend: K.P. Schaap, F. Overhand.----------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. K.P. Schaap

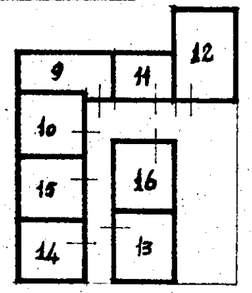
Ondergetekende, Meester Karlheinz Paul Schaap, notaris
ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart
dat het vorenstaand afschrift eensluidend is met het
ter overschrijving aangeboden stuk.



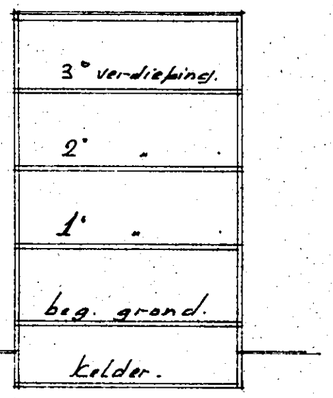
kelder. ruimten 215 + 217
Schaal: 1à200



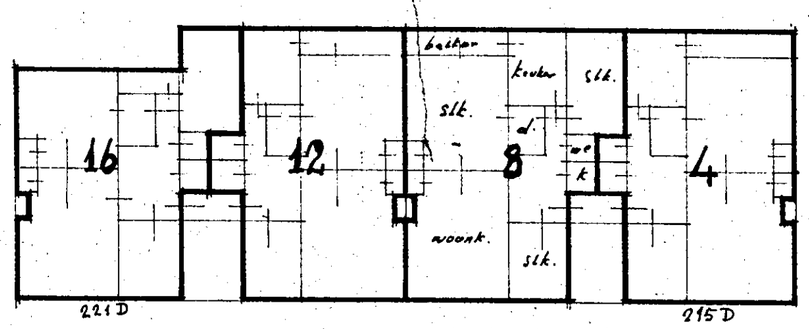
doorsnede. A-A



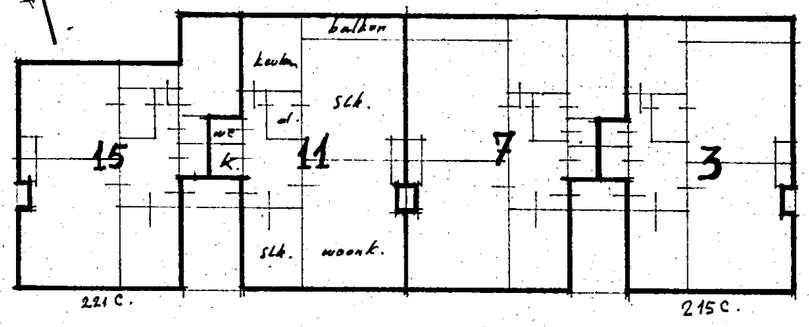
kelder. ruimten. 219 + 221
Schaal: 1à200



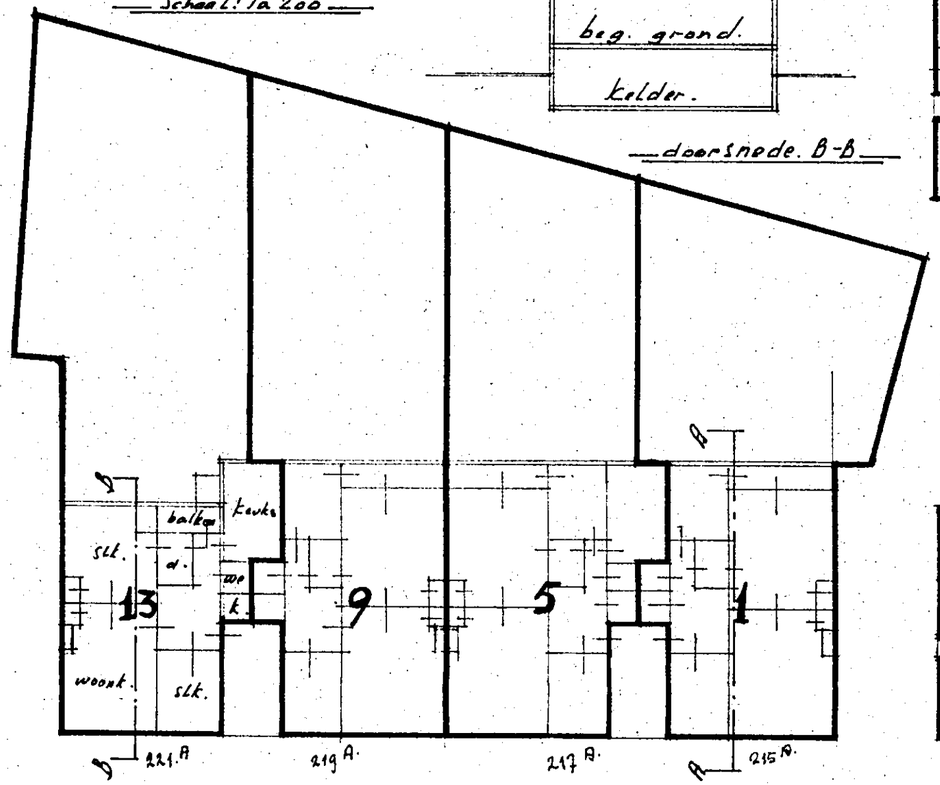
doorsnede. B-B



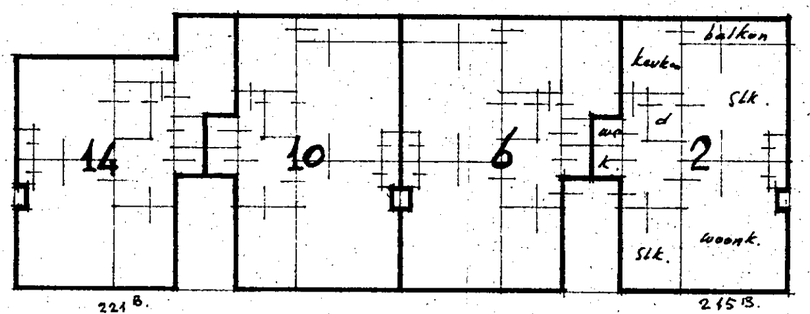
3° verdieping Schaal: 1à200



2° verdieping Schaal: 1à200



begane grond
Schaal: 1à200



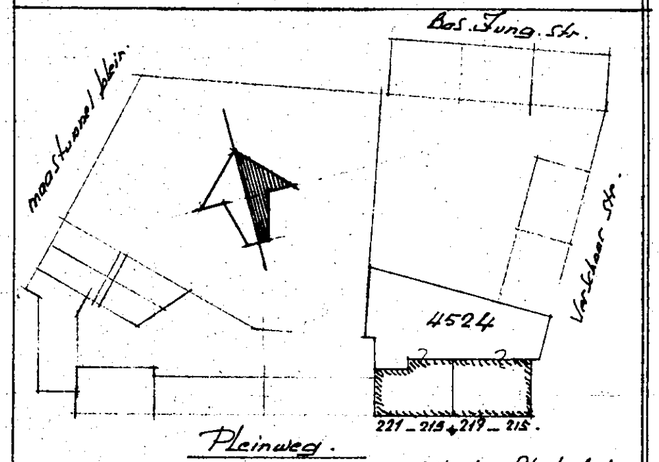
1° verdieping Schaal: 1à200

Bewaring Rotterdam nr. 4977
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5907 nr. 57
De Bewaarder,
Voor deze,
J. Verschoor,
commies

Complex aanduiding: 4547 A.
Rotterdam, 21 maart 1978.
De Hypotheekbewaarder,
w.g. N. de Looze
Hoofdcommies A.

Voorgenomen Splitsing
in 16 appartementsrechten
van het Kadastrale perceel:
gemeente Charlois
Sectie. E 4524.

gewaarmerkt,
de Notaris: w.g. K.P. Schaap
Rdam. d.d. 8 maart 1978



Situatie. Schaal: 1à1000
gemeente Charlois Sectie. E 4524

Ondergetekende, Meester Karlheinz Paul Schaap, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tekening gehecht aan het ter overschrijving aangeboden stuk.

Splitsingstekening van de portiekwoningen: Pleinweg. 215 t/m 221. te Rotterdam.			werk: 1138-77/1
Schaal: 1à200.	gez:	dec. '77.	Form: 35 x 50 -
			Bouwt. Teken Bur. J. Reitsma. tel. nr. — 227315. Sloterhaallaan. 55. Rdam.