

Meerjarenonderhoudsplan

- VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD

Pleinweg 215 t/m 221

Rotterdam



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT – INSTALLATIETECHNISCHE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.
3. Veiligheidsaspecten.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- o Voorblad.
- o Inleiding.
- o Algemene object gegevens.
- o Overzicht elementen.
- o Bouwkundige bevindingen (constatering tijdens inspectie)
- o Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- o 30 jaren begroting (Elementen met handelingen)

Algemene Objectgegevens

Object

Naam	VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Aantal eenheden	16
Adres	Pleinweg 215 t/m 221
Postcode	3083JP
Plaats	Rotterdam
Inspecteur	D.C. Dorrestijn
Inspectiedatum	16-1-2018

Opdrachtgever

Naam	VVE Flatgebouw Pleinweg 223-229 ABCD
Contactpersoon	Van Amstel Nederveen BV
Adres	Kerkstraat 7
Postcode	2661 CB
Plaats	Bergschenhoek

Technisch

Voorgevel locatie	Zuiden
Ligging van het object	Stedelijk
Bouwjaar	1951

Financieel

Saldo	€ 17.000,00
Prijspeil	11-5-2018
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Funderingen Kruipruimtes Leidingkokers
--------------------------------	--

Opmerkingen	Constatering: Achterstallig onderhoud is aanwezig ! Voorgevels zijn voorzien van kunststof gevelkozijnen. Echter de resterende houten gevelkozijnen waaronder entreepuien verkeren in een slechte staat waardoor het raadzaam om deze op korte termijn te vervangen. Daarnaast is er aanvullend onderhoud nodig t.b.v. de voorgevels. Achterzijde was minimaal bereikbaar t.b.v. uitvoeren inspectie.
-------------	---

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Pleinweg 215 t/m 221 • Rotterdam



Algemene Objectgegevens

Weersgesteldheid

Zwaar bewolkt - regen

Elementenoverzicht

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD

Pleinweg 215 t/m 221
3083JP Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Pleinweg 215 t/m 221 • Rotterdam



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk		1,00 pst	3
Gevelafwerking voegwerk platvol		1,00 pst	3
Raamdorpel gres/ijzerklinker		1,00 pst	4
Balkons			
Balkonvloer inpandig afwerking beton		348,00 m2	2
Balkonhekwerken		48,00 m1	2
Buitenkozijnen			
Kozijnen berging onderbouw+ trappenhuis kozijnen voorgevel		18,00 m2	6
Entrepui complex (2 st)		10,50 m2	5
Gevelkozijnen zachthout achtergevel		280,00 m2	6
Gevelkozijnen kunststof voorgevel		147,00 m2	3
Beglazing			
Isolatieglas in kunststof kozijnen voorgevels		129,00 m2	9
Daken			
Dakbedekking bitumineus		353,00 m2	4
Dakluik zink bekleed		2,00 st	3
Schoorstenen			
Schoorsteen metselwerk		10,00 st	3
Dakdoorvoeren metaal		9,00 st	3
Buitenschilderwerk			
Schilderwerk houten gevelkozijnen achtergevels		260,00 m2	6
Buiten schilderwerk stenen Boei /dakrand voorgevel		1,00 pst	5
Binnenwanden			
Wandafwerking tegels trappenhuis		114,00 m2	3
Vloeren			
Vloerafwerking graniet		1,00 pst	2
Binnenkozijnen			
Voordeur /entree deur woningen		16,00 st	4
Deurdranger entreedeur		1,00 st	4

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnentrappen			
Binnentrappen beton		1,00 pst	2
Inrichting			
Postkasten /hout		16,00 st	4
Binnenschilderwerk			
Schilderwerk schroten t.p.v. dakluik		6,00 m2	2
Schilderwerk voordeuren hout dekkend eenzijdig		16,00 st	4
Binnen schilderwerk stucwerk wanden trappenhuis		164,00 m2	2
Binnen schilderwerk betontrappen en plafonds		47,00 m2	2
Gas, water en sanitair			
Waterleidingnet inpandig		1,00 pst	9
Vuilafvoervoorziening			
Buitenriolering		1,00 pst	9
Binnenriolering staal		1,00 pst	9
Elektrische-installaties			
Modernisering meterkast algemene ruimte		1,00 pst	4
Elektra armaturen algemene ruimtes		10,00 st	3
Beveiligingsinstallaties			
Valbeveiliging algemeen		1,00 st	0
Terreinafwerkingen e.d.			
Entree straatwerk (Gemeente)		1,00 pst	
Diversen			
Klachten onderhoud en onvoorzien		1,00 pst	0

Bevindingen

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD

Pleinweg 215 t/m 221
3083JP Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-5-2018

Exterieur

01 Gevels

Gevelconstructie metselwerk

Voorgevel

Scheuren constructief

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Plaatselijk herstellen scheurvorming in voorgevel en verwijderen roestende bouten en schroeven. Daarnaast is de dakrand (wit) plaatselijk van slechte kwaliteit.



Raamdorpel gres/ijzerklinker

Voorgevel algemeen

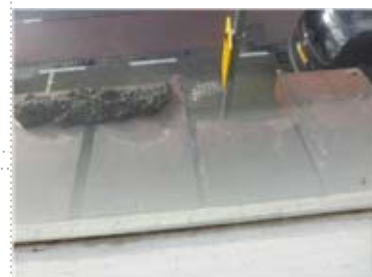
Aangroei mos, algen en breuktegels

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Reinigen

Afgebroken raamdorpelsteen, vervuiling. Vervangen, uitkrabben en opnieuw voegen waarnodig



03 Buitenkozijnen

Kozijnen berging onderbouw+ trappenhuis kozijnen voorgevel

Voorgevel

Houtrot

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Vervangen

Bergingskozijnen vervangen inclusief voordeur puien



05 Daken

Dakbedekking bitumineus

Dak

Gat in de bedekking, losse naden en losliggende bladkorven

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Dak jaarlijks laten inspecteren ter plaatsen van aansluitingen en verbindingen !



06 Schoorstenen

Schoorsteen metselwerk

Dak

Afgebroken bevestiging sateliet schotel

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Mogelijke schade aan dakbedekking als gevolg van (prive) activiteiten door derden op dak eigendom van VVE.



Schoorsteen metselwerk

Schoorsteen dak

Inwatering mogelijk

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Mogelijke inwatering bij heftige en langdurige buien. Jaarlijks laten controleren gelijktijdig met dakbedekking



09 Buitenschilderwerk

Schilderwerk houten gevelkozijnen achtergevels

Achtergevel

Dekking onvoldoende

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Niet meer investeren in schilderwerk. Kozijnen vervangen door kunststof.



Buiten schilderwerk stenen Boei /dakrand voorgevel

Dakranden/ metselwerk

Erosie, verwerking en scheurvorming

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Loszittend metselwerk, scheurvorming ! Aandachtspunt offertes aanvragen



Interieur

21 Binnenwanden

Wandafwerking tegels trappenhuis

Trappenhuis

Breuk

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Breuktegel in trappenhuis



24 Binnenkozijnen

Deurdranger entreedeur

Entreepui

Defect

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Vervangen

Pui compleet vervangen in kunststof inclusief dranger



Installaties

43 Vuilafvoervoorziening

Binnenriolering staal

Algemeen

Corrosie van binnen uit

Urgentie: 4 Aandachtspunt bij volgende inspectie

Activiteit:

Reservering voor vervanging

Advies: Camera onderzoek uitvoeren naar kwaliteit wanddikte standleidingen en reserveren voor relinen systeem of vervangen



44 Elektrische-installaties

Modernisering meterkast algemene ruimte

Kelderniveau

Beschadiging (scheuren/gaten)

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen waarnodig

Afdekplaten ontbreken, loszittende afdekplaten enz.



Terrein

51 Terreinafwerkingen e.d.

Entree straatwerk (Gemeente)

Ter plaatse entree

Verzakking constructief

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Ophalen tegels / stoep entree. Advies: Contact opnemen met gemeente.



Totaal object

€ 0

Jaarplan 2018

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD

Pleinweg 215 t/m 221
3083JP Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-5-2018

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Pleinweg 215 t/m 221 • Rotterdam



Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
05 Daken			
Dakbedekking bitumineus	Periodiek herstel en reparatie bij daktrimmen en aansluitingen	353,00 m2	€ 1.709
61 Diversen			
Klachten onderhoud en onvoorzien	Onvoorziene werkzaamheden	1,00 pst	€ 545
Totaal object			€ 2.253

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD

Pleinweg 215 t/m 221
3083JP Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-5-2018

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Pleinweg 215 t/m 221 • Rotterdam



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2047	Totaal
01 Gevels														
Gevelafwerking voegwerk platvol														
Advies: Gehele Voorgevel na herstel reinigen en hydroforberen gezien de ligging op weer en windzijde		1,00	pst	2020	15	€ 1.815,00	100 %			€ 1.815			€ 1.815	€ 3.630
Reserveren voor (deel) vervanging voegwerk platvol periodiek		1,00	pst	2020	15	€ 5.445,00	100 %			€ 5.445			€ 5.445	€ 10.890
Gevelconstructie metselwerk														
Herstel metselwerk ivm scheurvorming		1,00	pst	2020	15	€ 3.025,00	100 %			€ 3.025			€ 3.025	€ 6.050
Raamdorpel gres/ijzerklinker														
Vervangen voegwerk tussen raamdorpels waarnodig inclusief vervuiling		1,00	m1	2020	10	€ 1.815,00	100 %			€ 1.815			€ 3.630	€ 5.445
								€ 0	€ 0	€ 12.100	€ 0	€ 0	€ 13.915	€ 26.015
02 Balkons														
Balkonhekwerken														
Vervangen hekwerken balkons door aluminium /gemoffeld in kleur		48,00	m1	2030	30	€ 332,75	100 %						€ 15.972	€ 15.972
Balkonvloer inpandig afwerking beton														
Reinigen waarnodig herstellen en coating aanbrengen. Uitvoering combineren met hekwerken vervangen		348,00	m2	2030	20	€ 54,45	100 %						€ 18.949	€ 18.949
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.921	€ 34.921
03 Buitenkozijnen														
Gevelkozijnen kunststof voorgevel														
Reservering voor vervanging h+s werk en opstellen draaiende delen periodiek		7,35	m2	2020	7	€ 665,50	5 %			€ 4.891			€ 14.674	€ 19.566
Reinigen kozijn kunststof ! (nog) niet gebudgeteerd. Aandachtspunt		147,00	m2	2020	7	€ 0,00	100 %							€ 0
Gevelkozijnen zachthout achtergevel														
Vervangen bestaande kozijnen in kunststof. Raming offerte opvragen		280,00	m2	2019	30	€ 605,00	100 %	€ 169.400						€ 169.400

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Pleinweg 215 t/m 221 • Rotterdam



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2047	Totaal
Entrepui complex (2 st)														
Aanbrengen kunststof voordeurpui inclusief zijpanelen		10,50	m2	2019	30	€ 907,50	100 %		€ 9.529					€ 9.529
Kozijnen berging onderbouw+ trappenhuis kozijnen voorgevel														
Vervangen bestaande gevelkozijnen in kunststof zonder draaideel		18,00	m2	2019	30	€ 665,50	100 %		€ 11.979					€ 11.979
								€ 0	€ 190.908	€ 4.891	€ 0	€ 0	€ 14.674	€ 210.473
04 Beglazing														
Isolatieglas in kunststof kozijnen voorgevels														
Vervangen glas ivm lekkage in spouw peridiek wanneer nodig		6,45	m2	2025	10	€ 181,50	5 %						€ 3.512	€ 3.512
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.512	€ 3.512
05 Daken														
Dakluik zink bekleed														
Vervangen dakluik zink bekleding en bevestiging		2,00	st	2030	24	€ 251,29	100 %						€ 503	€ 503
Dakbedekking bitumineus														
Periodiek herstel en reparatie bij daktrimmen en aansluitingen		353,00	m2	2018	2	€ 4,84	100 %	€ 1.709		€ 1.709		€ 1.709	€ 20.502	€ 25.628
Vervangen dakbedekking compleet		353,00	m2	2030	20	€ 96,80	100 %						€ 34.170	€ 34.170
								€ 1.709	€ 0	€ 1.709	€ 0	€ 1.709	€ 55.175	€ 60.301
06 Schoorstenen														
Schoorsteen metselwerk														
Herstellen voegwerk en kop afwerking waarnodig. Periodiek percentage van geheel		1,50	st	2023	10	€ 1.028,50	15 %						€ 4.628	€ 4.628
Dakdoorvoeren metaal														
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		9,00	st	2030	20	€ 181,50	100 %						€ 1.634	€ 1.634
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.262	€ 6.262

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Pleinweg 215 t/m 221 • Rotterdam



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2047	Totaal
09 Buitenschilderwerk														
Buiten schilderwerk stenen Boei /dakrand voorgevel														
Na herstel metselwerk, voegwerk en aansluitend schilderen. Evt. Alternatief bekleden met volkerndeel. Stelpost		1,00	pst	2020	12	€ 1.537,00	100 %			€ 1.537			€ 3.074	€ 4.611
								€ 0	€ 0	€ 1.537	€ 0	€ 0	€ 3.074	€ 4.611
21 Binnenwanden														
Wandafwerking tegels trappenhuis														
Herstel tegelwerk ivm breuk / onthechting. Periodiek percentage van geheel		5,70	m2	2023	8	€ 114,95	5 %						€ 2.621	€ 2.621
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.621	€ 2.621
24 Binnenkozijnen														
Deurdranger entreedeur														
Vervangen deurdranger i.c.m. nieuwe entreepui		1,00	st	2020	20	€ 338,80	100 %			€ 339			€ 339	€ 678
Voordeur /entree deur woningen														
Vervanging compleet incl. hang en sluitwerk. Gefaseerde vervanging gezien kwaliteitsverschil en huidige uitvoeringen		3,20	st	2024	7	€ 544,50	20 %						€ 6.970	€ 6.970
								€ 0	€ 0	€ 339	€ 0	€ 0	€ 7.308	€ 7.647
25 Binnentrappen														
Binnentrappen beton														
Geen onderhoud gebudgeteerd		1,00	pst	2057	48	€ 0,00	100 %							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
26 Inrichting														
Postkasten /hout														
Vervangen postkasten in aluminium i.c.m. entreepui		16,00	st	2020	30	€ 217,80	100 %			€ 3.485				€ 3.485

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Pleinweg 215 t/m 221 • Rotterdam



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2047	Totaal
								€ 0	€ 0	€ 3.485	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.485
29 Binnenschilderwerk														
Binnen schilderwerk stucwerk wanden trappenhuis														
Groot schilderwerk stucwerk		164,00	m2	2024	15	€ 30,34	100 %						€ 9.951	€ 9.951
Schilderwerk schroten t.p.v. dakluik														
Groot schilderwerk hout dekkend		6,00	m2	2024	15	€ 30,34	100 %						€ 364	€ 364
Schilderwerk voordeuren hout dekkend eenzijdig														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		16,00	st	2024	15	€ 99,64	100 %						€ 3.188	€ 3.188
Binnen schilderwerk betontrappen en plafonds														
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		47,00	m2	2030	25	€ 30,34	100 %						€ 1.426	€ 1.426
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.929	€ 14.929
42 Gas, water en sanitair														
Waterleidingnet in pandig														
Niet gebudgeteerd. Vanuitgaande tot aan meter voor nutsbedrijf		1,00	pst	2030	30	€ 0,00	100 %							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vuilafvoervoorziening														
Binnenriolering staal														
Reservering voor vervanging van de standleidingen of relinen bestaand systeem		1,00	pst	2023	10	€ 7.226,31	100 %						€ 21.679	€ 21.679
Buitenriolering														
Reservering voor (deel) vervanging trace achterzijde en onder de begane grond vloer bij calamiteiten		1,00	pst	2023	10	€ 1.452,00	100 %						€ 4.356	€ 4.356
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.035	€ 26.035

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Pleinweg 215 t/m 221 • Rotterdam



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2047	Totaal
44 Elektrische-installaties														
Modernisering meterkast algemene ruimte														
Modernisering installatie algemene ruimtes		1,00	st	2021	18	€ 1.089,00	100 %				€ 1.089		€ 1.089	€ 2.178
Elektra armaturen algemene ruimtes														
Vervangen armaturen door Led		10,00	st	2021	18	€ 223,85	100 %				€ 2.239		€ 2.239	€ 4.477
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.328	€ 0	€ 3.328	€ 6.655
46 Beveiligingsinstallaties														
Valbeveiliging algemeen														
Valbeveiliging (ARBO verplichting ontbreekt ! Aandachtspunt. Aanbrengen conform advies RIE. Stelpost opgenomen		1,00	st	2019		€ 3.025,00	100 %		€ 3.025					€ 3.025
(RIE) Risicoinventarisatie dakveiligheid laten opstellen		1,00	st	2019		€ 556,48	100 %							€ 0
								€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025
61 Diversen														
Klachten onderhoud en onvoorzien														
Onvoorziene werkzaamheden		1,00	pst	2018	1	€ 544,50	100 %	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 13.613	€ 16.335
								€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 13.613	€ 16.335
Totaal object								€ 2.253	€ 194.477	€ 24.605	€ 3.872	€ 2.253	€ 199.366	€ 426.826

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD

Pleinweg 215 t/m 221
3083JP Rotterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-5-2018

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Pleinweg 215 t/m 221 • Rotterdam



Code	Hoofdgroep	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2047	Totaal
01	Gevels	€ 0	€ 0	€ 12.100	€ 0	€ 0	€ 13.915	€ 26.015
02	Balkons	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.921	€ 34.921
03	Buitenkozijnen	€ 0	€ 190.908	€ 4.891	€ 0	€ 0	€ 14.674	€ 210.473
04	Beglazing	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.512	€ 3.512
05	Daken	€ 1.709	€ 0	€ 1.709	€ 0	€ 1.709	€ 55.175	€ 60.301
06	Schoorstenen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.262	€ 6.262
09	Buitenschilderwerk	€ 0	€ 0	€ 1.537	€ 0	€ 0	€ 3.074	€ 4.611
21	Binnenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.621	€ 2.621
24	Binnenkozijnen	€ 0	€ 0	€ 339	€ 0	€ 0	€ 7.308	€ 7.647
25	Binnentrappen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
26	Inrichting	€ 0	€ 0	€ 3.485	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.485
29	Binnenschilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.929	€ 14.929
42	Gas, water en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Vuilafvoervoorziening	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.035	€ 26.035
44	Elektrische-installaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.328	€ 0	€ 3.328	€ 6.655
46	Beveiligingsinstallaties	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025
61	Diversen	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 13.613	€ 16.335
Totaal object		€ 2.253	€ 194.477	€ 24.605	€ 3.872	€ 2.253	€ 199.366	€ 426.826

Kapitalisatie 30 - Jaren

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD

Pleinweg 215 t/m 221
3083JP Rotterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-5-2018

VVE Flatgebouw Pleinweg 215 t/m 221 ABCD
Pleinweg 215 t/m 221 • Rotterdam



Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2018	€ -2.253	€ 13.661	€ 28.408
2019	€ -194.477	€ 13.661	€ -152.409
2020	€ -24.605	€ 13.661	€ -163.353
2021	€ -3.872	€ 13.661	€ -153.564
2022	€ -2.253	€ 13.661	€ -142.156
2023	€ -11.421	€ 13.661	€ -139.916
2024	€ -10.747	€ 13.661	€ -137.002
2025	€ -1.715	€ 13.661	€ -125.056
2026	€ -2.253	€ 13.661	€ -113.648
2027	€ -5.436	€ 13.661	€ -105.423
2028	€ -2.253	€ 13.661	€ -94.016
2029	€ -545	€ 13.661	€ -80.899
2030	€ -76.721	€ 13.661	€ -143.959
2031	€ -2.942	€ 13.661	€ -133.240
2032	€ -3.790	€ 13.661	€ -123.370
2033	€ -10.766	€ 13.661	€ -120.474
2034	€ -7.144	€ 13.661	€ -113.958
2035	€ -12.000	€ 13.661	€ -112.297
2036	€ -2.253	€ 13.661	€ -100.889
2037	€ -545	€ 13.661	€ -87.773
2038	€ -3.995	€ 13.661	€ -78.107
2039	€ -11.279	€ 13.661	€ -75.725
2040	€ -4.407	€ 13.661	€ -66.471
2041	€ -5.436	€ 13.661	€ -58.246
2042	€ -2.253	€ 13.661	€ -46.839
2043	€ -10.766	€ 13.661	€ -43.943
2044	€ -3.790	€ 13.661	€ -34.072
2045	€ -3.458	€ 13.661	€ -23.869
2046	€ -2.253	€ 13.661	€ -12.461
2047	€ -1.200	€ 13.661	€ 0
€ -426.826		€ 409.826	