



Kostenopgaaf veiling

Veilingdatum: 10-mrt-20
 Adres object: Levendaal 144-B te Leiden
 Zaaknummer: 33754

Omschrijving

t.l.v. wie?

verkoper

BTW

koper

DNA-notaris

Honorarium executie veiling	koper		*	€ 4.000,00
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen bezichtigingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium doorhaling hypotheek/beslag	verkoper	€ 240,00	*	
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	koper		*	€ 250,00
Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat	koper		*	€ 41,10

Kadasterkosten

Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	koper			€ 137,50
Recherchekosten kadaster	koper		*	€ 50,00
Inschrijvingskosten zuivering /royementsakten (BTW-vrij)	verkoper	€ 74,00		

Regioveiling

kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW (geschat)	verkoper	€ 1.512,50		
kosten publicatie internet, incl. BTW	verkoper	€ 695,75		
kosten gebruik veilingbiljet.nl	verkoper	€ 598,95		

Deurwaarderskosten

Kosten uitbrengen exploten door gerechtsdeurwaarder (geschat)	verkoper	€ 400,00		
---	----------	----------	--	--

Diverse inzagekosten

(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	verkoper	€ 35,00	*	
--	----------	---------	---	--

(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	koper	*	€ 35,00
Planviewer (bestemmingsplan)	verkoper	€ 6,99	
Leges gemeente	verkoper		
Kosten legalisatie	verkoper	€ 54,45	
21 % BTW over de posten met * aangegeven		€ 57,75	€ 918,98
Verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)			
Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW)	verkoper/ koper	€ 0,00	€ 0,00
Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW)	koper		€ 0,00
Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure uitbetaling koopsom (3:270 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper	€ 0,00	
Makelaar/Funda			
Kosten Funda.nl	verkoper	€ 0,00	
Overige kosten makelaar	verkoper	€ 0,00	
Vereniging van eigenaars			
Preferente achterstallige VVE-kosten (lopende en voorafgaande boekjaar) (geschat)	verkoper	€ 3.240,99	
Mutatiekosten VvE	verkoper		
Overige kosten			
Prefente beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00	
Mutatiekosten VvE	koper		
Achterstallige preferente waterschapslasten (38 Waterschapswet)	koper		€ 0,00
Achterstallige erfpachtcanon	koper		€ 0,00
Kosten eventuele ontruiming	koper		€ 0,00
Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	koper		€ 0,00
Advertentiekosten openbare aanzegging via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Advertentiekosten openbare aanzegging huurbeding via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Overige kosten			
Overdrachtsbelasting (2% / 6%)	koper		0

Inzetpremie (1%)	verkoper	0	
Rente over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom	koper		0
Totale veilingkosten (geschat):		€ 6.255,99	€ 5.432,58

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.