

Alina Driesen - Seydlitz Notarissen

Van: Visscher, David <David.Visscher@moerdijk.nl>
Verzonden: maandag 25 november 2019 15:52
Aan: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
Onderwerp: RE: 35464; verzoek om informatie

Geachte mevrouw Driesen,

Op uw vragen kan ik het volgende mededelen:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;

Op dit moment geldt er geen voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 WRO. Meer informatie vindt u op www.ruimtelijkeplannen.nl.

2. er sprake is van bodemverontreiniging;

Wij hebben geen informatie beschikbaar betreffende eventuele bodemverontreiniging.

3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;

Het college heeft geen besluit genomen of voornemens te nemen krachtens de wet voorkeursrecht gemeenten.

4. ten aanzien van het onroerend goed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers;

Naast de eventuele vermeldingen in openbare registers zijn er geen extra besluiten als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken buiten deze registers.

5. met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing).

Wij zijn niet voornemens binnenkort een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan.

6. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen;

Op dit moment loopt er geen handhavingstraject of zijn wij niet voornemens dit te starten op het betreffende adres.

7. tot slot ontvang ik graag een kopie van het van toepassing zijnde bestemmingsplan.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' met de bestemming 'Wonen', 'Waarde – archeologie 4' en 'Waterstaat – Waterkering'.

Meer informatie over het bestemmingsplan en bijvoorbeeld een plankaart vindt u op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vragen?

Dan kunt u met mij contact opnemen via 140168. De afdeling is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 8.30 – 12.00 uur.

Kijk op www.moerdijk.nl voor onze openingstijden.

Met vriendelijke groet,

Dhr. D. Visscher

Medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving



Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen
t. 14 0168
e. info@moerdijk.nl