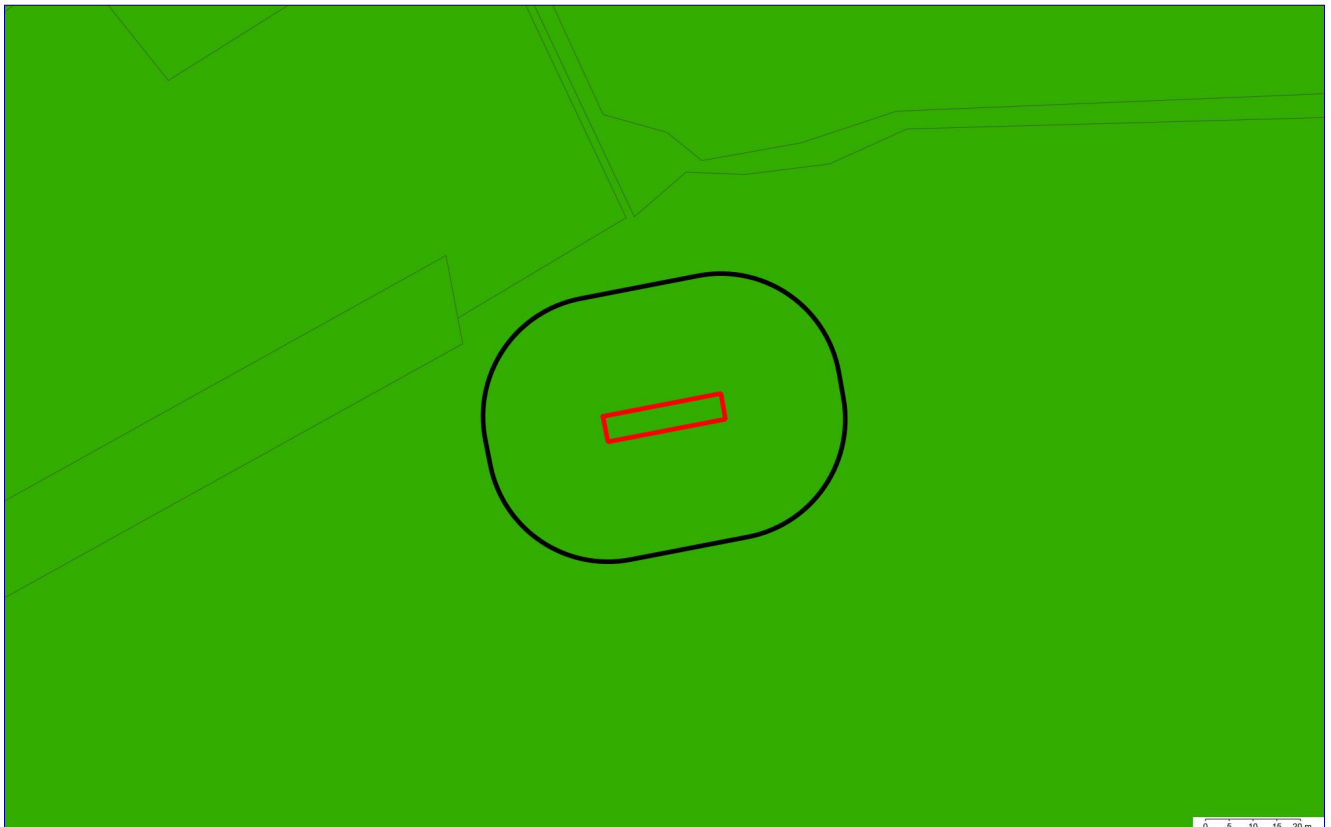




Bodeminformatie

Hilleweg 99 Goes



Legenda



Geselecteerde locatie



25-meter straal



Perceelgrenzen



Locatie



Onderzoek



Verontreinigingscontour



Saneringscontour



Historisch Bodembestand (HBB)



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Locaties

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	10
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	10
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	11
Locaties	11
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	11
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	11
Disclaimer	12
Bijlage: toelichting onderzoeken	13



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier “voldoende onderzocht” of “gesaneerd” staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemonverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Mannee, Goes

Naam	Mannee, Goes
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
VO Mannee te Goes	407179.22	08-09-2016	Antea Group BV
Mannee toplaag onderzoek 1	260930-49A	21-11-2014	Anteagroup
Mannee toplaag onderzoek 2	260930-49B	21-11-2014	Anteagroup
Mannee te Goes	23110026	13-04-2011	SMA
Stelleweg 0 Sanerings evaluatie 09-06-2008	177900	09-06-2008	Oranjewoud
Mannee Goes	170651-21	13-03-2008	Oranjewoud
plangebied Mannee		12-03-2008	Oranjewoud
Mannee	170651-18	26-02-2008	Oranjewoud
NO pad parrallel aan Manneeweg	2360069n	30-05-2006	SMA
Stelleweg	2360069s	30-05-2006	SMA
Mannee te Goes, percelen X 30, 31, 551,552, 553, 554, 555, 606 en 35	860003 en 860003a	02-03-2006	SMA
Noordhoek li	801651	22-01-1998	SMA
Noordhoek li	801523	18-12-1997	SMA

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	VO Mannee te Goes
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Onderzoeksbureau	Antea Group BV
Rapportdatum	08-09-2016
Rapportnummer	407179.22
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	ZW: matig puin, vaste slib / zwak slakken, brekerzand / resten baksteen BG: <AW OG: Hg, Mo, Ni, PCB >AW GW: Ba >T / Ni, naftaleen >S WB: wonen (Mo) Na uitsplitsing mengmonster is de lichte PCB-verontreiniging niet meer aangetroffen, echter boring 043 is niet meegenomen in de uitsplitsing. Naar verwachting betreft de matige bariumverontreiniging grondwater, een van nature verhoogd achtergrondgehalte. Geen belemmeringen. Geen nader onderzoek noodzakelijk.



	Slib en onderste zwak zandige kleilaag betreft Klasse A en is verspreidbaar op aangrenzend perceel. Onderliggende veenlaag betreft klasse B en is niet verspreidbaar in zoet oppervlaktewater vanwege de lichte molybdeenverontreiniging.
--	---

Naam Onderzoek	Mannee toplaag onderzoek 1
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	brf (briefrapport)
Aanleiding onderzoek	Eindsituatie
Onderzoeksbureau	Anteagroup
Rapportdatum	21-11-2014
Rapportnummer	260930-49A
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Naam Onderzoek	Mannee toplaag onderzoek 2
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	brf (briefrapport)
Aanleiding onderzoek	Eindsituatie
Onderzoeksbureau	Anteagroup
Rapportdatum	21-11-2014
Rapportnummer	260930-49B
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Naam Onderzoek	Mannee te Goes
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoeksbureau	SMA
Rapportdatum	13-04-2011
Rapportnummer	23110026
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Naam Onderzoek	Stellweg 0 Sanerings evaluatie 09-06-2008
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Aanleiding onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging



Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportdatum	09-06-2008
Rapportnummer	177900
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	De controlemonsters zijn genomen door SMA.

Naam Onderzoek	Mannee Goes
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Aanleiding onderzoek	Onbekend
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportdatum	13-03-2008
Rapportnummer	170651-21
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Onderzoek heeft locatiecontour gekregen in kader van onderzoekscontourenproject 2018

Naam Onderzoek	plangebied Mannee
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportdatum	12-03-2008
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Naam Onderzoek	Mannee
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Nulsituatie
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportdatum	26-02-2008
Rapportnummer	170651-18
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	



Naam Onderzoek	NO pad parrallel aan Manneeweg
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	SMA
Rapportdatum	30-05-2006
Rapportnummer	2360069n
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Onderzoek heeft locatiecontour gekregen in kader van onderzoekscontourenproject 2018

Naam Onderzoek	Stelleweg
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	brf (briefrapport)
Aanleiding onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Onderzoekbureau	SMA
Rapportdatum	30-05-2006
Rapportnummer	2360069s
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Betreft een slibonderzoek.

Naam Onderzoek	Mannee te Goes, percelen X 30, 31, 551,552, 553, 554, 555, 606 en 35
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Onderzoekbureau	SMA
Rapportdatum	02-03-2006
Rapportnummer	860003 en 860003a
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Naam Onderzoek	Noordhoek li
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoekbureau	SMA
Rapportdatum	22-01-1998
Rapportnummer	801651
Status onderzoek	



Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen risico volksgez. & milieu; geen bezwaar bestemming; bovengr.: olie>s; grondw.: cr,olie>s

Naam Onderzoek	Noordhoek li
Locatie naam	Mannee, Goes
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoekbureau	SMA
Rapportdatum	18-12-1997
Rapportnummer	801523
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen risico volkgez. & milieu; geen bezw. best.; bovengr.: pak10>s (puin); grondw.: as>i ((verhoogde achtergr.waarde) cr,pb>t (plaatsingseff.) xyl,olie,ni,tol,eben>s (plaatsingseff.) verhoging fenol-ind.(41) (veen)

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
Mannee, Goes, onderzoek Mannee	bodemonderzoek
Mannee, Goes, onderzoek Mannee Goes	depot
Mannee, Goes, onderzoek Mannee te Goes	Verkennd Bodemonderzoek
Mannee, Goes, onderzoek Mannee te Goes, percelen X 30, 31, 551,552, 553, 554, 555, 606 en 35	tekening
Mannee, Goes, onderzoek Mannee te Goes, percelen X 30, 31, 551,552, 553, 554, 555, 606 en 35	tekening
Mannee, Goes, onderzoek Mannee te Goes, percelen X 30, 31, 551,552, 553, 554, 555, 606 en 35	Verkennd Bodemonderzoek
Mannee, Goes, onderzoek Mannee te Goes, percelen X 30, 31, 551,552, 553, 554, 555, 606 en 35	Verkennd Bodemonderzoek
Mannee, Goes, onderzoek Mannee toplaag onderzoek 1	Toplaagonderzoek
	bodemonderzoek



Mannee, Goes, onderzoek NO pad parrallel aan Manneeweg	
Mannee, Goes, onderzoek NO pad parrallel aan Manneeweg	bodemonderzoek
Mannee, Goes, onderzoek Noordhoek li	Verkennd Bodemonderzoek
Mannee, Goes, onderzoek Noordhoek li	Verkennd Bodemonderzoek
Mannee, Goes, onderzoek Stelleweg	bodemonderzoek
Mannee, Goes, onderzoek Stelleweg 0 Sanerings evaluatie 09-06-2008	Evaluatierapport bodemsanering
Mannee, Goes, onderzoek Stelleweg 0 Sanerings evaluatie 09-06-2008	Evaluatierapport bodemsanering
Mannee, Goes, onderzoek VO Mannee te Goes	20160908_407179_22_definitief_rapport.pdf

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.