

BEWAARDING

ROTTERDAM

In bewaring genomen:

- 1 OKT. 1976

5270

64

147

Dagregister

Deel

566

Nr.

1465

De hypotheekbewaarder.

met vijf

vervolgblad

x zondary x

Aantekeningen:

Spl. APPT. 47,-
erfp tot 16.82054

Voor tek. 212 port
no. 2443

IX

Heden de eerste oktober-----
negentienhonderd zes en zeventig verscheen voor mij,
Mr. Evert Kwakernaak, notaris ter standplaats Rotterdam:-----
de Heer Leonardus Bloch, notarisklerk, wonende te Rotterdam
ten deze volgens zijn verklaring handelende als schriftelijk
lasthebber van de te Dordrecht gevestigde besloten vennoot-
schap met beperkte aansprakelijkheid Handel en Exploitatie-
maatschappij Werkenmonde B.V. -----
Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte
van volmacht, welke na vooraf door de comparant lasthebber
in tegenwoordigheid van mij, notaris voor echt te zijn
erkend en ten blijke daarvan door hem en mij, notaris is
getekend aan deze akte zal worden vastgehecht.-----
De comparant handelend als gemeld verklaarde:-----
- dat genoemde vennootschap eigenaresse is van het erf-
pachtrecht tot zestien augustus tweeduizend vier en vijftig
van het perceel, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen,
sectie G, nummer 2786 ter grootte van twee en dertig aren
in blote eigendom toebehorende aan de Gemeente Vlaardingen
met een jaarlijkse erfpachtscanon van drieduizend tweehon-
derd twee en negentig gulden en negen en tachtig cent -----
(f. 3.292,89) met de rechten van de erfpachter van de zich
op de grond bevindende opstallen plaatselijk bekend Van
Hoornbeekstraat 1 a,b,c,d tot en met 21 a,b,c,d en acht ga-
rages aan de Van der Palmstraat 2 tot en met 16.-----
dat genoemde vennootschap dit recht zal verkrijgen door
de overschrijving ten Hypotheekkantore te Rotterdam van

het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de kooppenningen en afstand van de rechten voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek verleden op heden voor mij, notaris.-----
dat genoemde vennootschap besloten heeft over te gaan tot splitsing van de op gemeld perceel aanwezige opstallen met aanhorigheden, in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van voormeld Wetboek;-----

dat bovenbedoeld gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, bestaande uit een tekening hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en welk is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam op zeventien september-----

negentienhonderd zes en zeventig, waarop gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer;-----

- dat het gebouw zal omvatten de navolgende flats;-----

1. de woning gelegen op de begane grond met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 1a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer ---3088----- A1;-----
2. de woning gelegen op de eerste verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 1b te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A2;-----
3. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 1c te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A3;-----
4. de woning gelegen op de derde verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 1d te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A4;-----
5. de woning gelegen op de begane grond met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 3a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A5;-----

-3-

6. de woning gelegen op de eerste verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 3b te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-----A6;-----
7. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 3c te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-----A7;-----
8. de woning gelegen op de derde verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 3d te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-----A8;-----
9. de woning gelegen op de begane grond met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 5a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-----A9;-----
10. de woning gelegen op de eerste verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 5b te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-----A10;-----
11. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 5c te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-----A11;-----
12. de woning gelegen op de derde verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 5d te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-----A12;-----
13. de woning gelegen op de begane grond met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 7a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-----A13;-----
14. de woning gelegen op de eerste verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 7b te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-----A14;-----
15. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 7c te Vlaardingen, kadastraal

/ 11 d

goedgekeurd de
doorhaling en
bijvoeging van
twee cijfers
en een letter.

6
1

- bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088 A15;-----
16. de woning gelegen op de derde verdieping met berging
in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van
Hoornbeekstraat 7d te Vlaardingen, kadastraal bekend ge-
meente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A16;-----
17. de woning gelegen op de begane grond met berging in de
kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoorn-
beekstraat 9a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente
Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A17;-----
18. de woning gelegen op de eerste verdieping met berging
in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van
Hoornbeekstraat 9b te Vlaardingen, kadastraal bekend ge-
meente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A18;-----
19. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging
in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van
Hoornbeekstraat 9c te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeen-
te Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A19;-----
20. de woning gelegen op de derde verdieping met berging
in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van
Hoornbeekstraat 9d te Vlaardingen, kadastraal bekend ge-
meente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A20;-----
21. de woning gelegen op de begane grond met berging in de
kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeek-
straat 11a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente
Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A21;-----
22. de woning gelegen op de eerste verdieping met berging
in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend
Van Hoornbeekstraat 11b te Vlaardingen, kadastraal bekend
gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A22;-----
23. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging in
de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van
Hoornbeekstraat 11c te Vlaardingen, kadastraal bekend ge-
meente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A23;-----
24. de woning gelegen op de derde verdieping met berging
met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk
bekend Van Hoornbeekstraat/13a-te Vlaardingen, kadastraal
bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088 A24;-----
25. de woning gelegen op de begane grond met berging in de
kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoorn-
beekstraat 13a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente

BEWARING:

ROTTERDAM

De hypotheekbewaarder.

5270
64
tweede149
vervolgblad

-5-

- Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A25;-----
26. de woning gelegen op de eerste verdieping met balkon en berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 13b te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088 A26;-----
27. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 13c te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie G, nummer 3088----- A27;-----
28. de woning gelegen op de derde verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijke bekend Van Hoornbeekstraat 13d te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie G, nummer 3088----- A28;-----
29. de woning gelegen op de begane grond met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 15a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie G nummer 3088-----A29;-----
30. de woning gelegen op de eerste verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 15b te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088 A30;-----
31. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 15c te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088 A31;-----
32. de woning gelegen op de derde verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 15d te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088 A32;-----
33. de woning gelegen op de begane grond met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 17a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-----A33;-----
34. de woning gelegen op de eerste verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 17b te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088-- A34;-----

35. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 17c te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088 A35;-----

36. de woning gelegen op de derde verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 17d te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088 A36;-----

37. de woning gelegen op de begane grond met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 19a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie G, nummer 3088----- A37;-----

38. de woning gelegen op de eerste verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 19b te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088--- A38;-----

39. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 19c te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie G, nummer 3088----- A39;-----

40. de woning gelegen op de derde verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 19d te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A40;-----

41. de woning gelegen op de begane grond met balkon in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 21a te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A41;-----

42. de woning gelegen op de eerste verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 21b te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A42;-----

43. de woning gelegen op de tweede verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 21c te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A43;-----

44. de woning gelegen op de derde verdieping met berging in de kelder en verder aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat 21d te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A44;-----

[Handwritten signature]

45. de kelderbox met aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat te Vlaardingen kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A45;-----
 46. de kelderbox met aanbehoren plaatselijk bekend Van Hoornbeekstraat te Vlaardingen kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A46;-----
 47. de garagebox met aanbehoren plaatselijk bekend Van der Palmstraat 2 te Vlaardingen kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A47;-----
 48. de garagebox met aanbehoren plaatselijk bekend Van der Palmstraat 4 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A48;-----
 49. de garagebox met aanbehoren plaatselijk bekend van der Palmstraat 6 te Vlaardingen kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A49;-----
 50. de garagebox met aanbehoren plaatselijk bekend van der Palmstraat 8 te Vlaardingen kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A50;-----
 51. de garagebox met aanbehoren plaatselijk bekend van der Palmstraat 10 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A51;-----
 52. de garagebox met aanbehoren plaatselijk bekend van der Palmstraat 12 te Vlaardingen kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A52;-----
 53. de garagebox met aanbehoren plaatselijk bekend van der Palmstraat 14 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A53;-----
 54. de garagebox met aanbehoren plaatselijk bekend van der Palmstraat 16 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie G, nummer 3088----- A54;-----
- Alsnu verklaarde de comparant handelend als gemeld, deze over te gaan, tot bovenbedoelde splitsing in appartementsrechten en tot vaststelling van het navolgende reglement:-----

ende P

REGLEMENT

Het reglement zal omvatten, voorzover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld, de artikelen 1 tot en met 42 van het door de Koninklijke Broederschap, van notarissen in Nederland vastgestelde model-reglement van splitsing, van

eigendom, opgenomen in een akte verleden op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor Mr. J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Rotterdam op een maart daaraanvolgende in deel 4397 nummer 82.-----

-----WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN-----

-----MODEL--REGLEMENT-----

Artikel 2 lid a komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid a, luidende;-----

a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met het erfpachtsrecht van de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels waaronder raamkozijnen, deuren en balkonconstructies borstweringen, gangen, galerijen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, de traphuizen en hellingbanen, alsmede de tuinen gelegen aan de voor en achterzijde van het gebouw;-----

In artikel 9 lid 1 worden tussen de woorden "Privé-gedeelte en "mits" ingevoegd de woorden "bestemd tot woonhuis en garages voor wat betreft de appartementsindices 47 tot en met 54 en berging voor wat betreft de appartementsindices 45 en 46".-----

Artikel 17 lid h. komt te vervallen.-----

In artikel 18 lid 2 worden de woorden "in de akte" vervangen door "door de administrateur", en wordt het percentage vastgesteld op 5.,-----

terwijl de voorschotbijdrage per kwartaal voor een/vierde worden overgemaakt en waarbij wordt gevoegd een/vierde gedeelte van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag.-----

In artikel 18 lid 4 worden de woorden "de eigenaars worden gerestitueerd" vervangen door, "het reservefonds worden toegevoegd". Aan artikel 18 lid 6 wordt een nieuwe zin toegevoegd luidende: Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten te maken wegens het niet betalen van bijdrage(n) zijn voor rekening van de schuldlige.-----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt gelijk met het kalenderjaar.-----

De breukdelen als bedoeld in artikel 23 lid 1 zijn voor ieder der eigenaren der appartementen met:-----

index 1, en 43: tweehonderd/ drieduizend achthonderd twee en twintigste;-----

[Handwritten signature]

-9-

/index 14,25,
26, 37 en 38;
negen en zes-
tig/driedui-
zend achthon-
derd twee en
twintigste

goedgekeurd de
bijvoeging van
tien woorden
en tien cij-
fers.

1

Veren
eig

index 3,4,41 en 42: zes en negentig drieduizend achthonderd twee en twintigste;-----
index 5,6,13,17,18 en 30: negen en zeventig/drieduizend achthonderd twee en twintigste;-----
index 7,8,19,20,31 en 32: zes en tachtig/ drieduizend acht-honderd twee en twintigste;-----
index 9,10,21,22,33 en 34: een en tachtig/ drieduizend achthonderd twee en twintigste;-----
index 11,12,23,24,35 en 36: acht en tachtig/drieduizend achthonderd twee en twintigste;-----
index 15,16,27,28,39 en 40: vijf en zeventig/ drieduizend achthonderd twee en twintigste;-----
index 2 en 29: negentig/drieduizend achthonderd twee en twintigste;-----
index 44: vijf en negentig/drieduizend achthonderd twee en twintigste;-----
index 45 en 46: tien/drieduizend achthonderd twee en twintigste;-----
index 47,48,49,50,51,52,53 en 54: achttien/drieduizend acht-honderd twee en twintigste;-----
In artikel 26 lid 1 komen de woorden "brand-," tot en met "gevaren" te vervallen en worden vervangen door "uitgebreide voorwaarden".-----
Het in artikel 26 lid 4 bedoelde bedrag bedraagt één duizend gulden (f.1.000,-)-----
Het bedrag in artikel 27 lid 2 bedraagt zevenhonderd vijftig gulden (f.750,-)-----
De comparant handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte op te richten de vereniging als bedoeld in artikel 29 lid 1.-----
De naam van de vereniging zal luiden "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen.-----
Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 is twintig.-
Het maximum aantal stemmen bedoeld in artikel 33 lid 3 bedraagt vier en vijftig stemmen.-----
De eigenaar van ieder appartement heeft één stem.-----
Het in artikel 37 lid 2 bedoelde bedrag bedraagt tweeduizend gulden (f.2.000,-).-----
Het in artikel 37 lid 5 bedoelde bedrag bedraagt vijfduizend

gulden (f.5.000,-).-----

Artikel 40 lid 1 wordt aangevuld met het navolgende:-----

Tot administrateur kan ook een rechtspersoon worden benoemd.
Het in artikel 40 lid 4 bedoelde bedrag bedraagt éénuizend gulden (f.1.000,-) en de in lid 5 bedoelde bedragen respectievelijk tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,-) en vierduizend gulden (f.4.000,-).-----

Na artikel 42 wordt een nieuw artikel 43 ingevoegd luidende:-----

Artikel 43:-----

- a. Op elk der appartements eigenaren is toepasselijk: het bepaalde voorkomende in een akte houdende uitgifte in erfpacht verleden voor notaris G.H. Hindriks te Vlaardingen op negen en twintig juni negentienhonderd zes en vijftig, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel 3138 nummer 104; en-----
- b. een akte van verkoop en koop verleden op heden voor mij, notaris:-----

7. Koper garandeert de verkoper dat de thans in de ge- en verkochte panden aanwezige huurders het rustig en ongestoord huurgenoet zullen houden, met dien verstande echter dat indien een huurder zijn verplichtingen niet nakomt koper van zijn wettelijke bevoegdheden gebruik kan maken.-----

Het staat de koper echter vrij de door een huurder bewoonde woning aan die huurder te koop aan te bieden onder bepaling dat indien een zodanige huurder besluit de woning niet te kopen die huurder het rustig en ongestoord huurgenoet zal houden zolang die huurder dit wenst.-----

Koper is verplicht dit beding aan zijn opvolgers in de gehele of gedeeltelijke eigendom op te leggen in de vorm van een derde kettingbeding op verbeurte van een direct en zonder rechtelijke tussenkomst opeisbare boete van twintigduizend gulden (f.20.000,--) per woning voor iedere overtreding van het in dit artikel bepaalde ten behoeve van de verkoper (de stichting Pensioenfonds Wilton-Feijenoord te Schiedam) zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling vereist zal zijn.-----

De bedingen in dit artikel vermeld zullen voor die woningen geen toepassing meer vinden indien die woningen aan die huurders is of zijn verkocht of in onverhuurde staat is/zijn verkocht."-----

-11-

Vervolgens verscheen voor mij notaris:-----
 de Heer Wilhelm Quirin Klomp, waarnemend hoofd afdeling ju-
 ridische- en kabinet zaken, wonende te Vlaardingen-----
 ten deze de gemeente Vlaardingen vertegenwoordigende, daar-
 toe aangewezen door de Burgemeester dier Gemeente, krachtens
 het bepaalde bij artikel 78 der Gemeentewet en handelende
 ter uitvoering van een besluit van Burgemeester en Wethouders
 der Gemeente Vlaardingen de dato veertien september negen-
 tienhonderd zes en zeventig die verklaarde namens de
 Gemeente Vlaardingen als eigenaresse van de grond, deze
 splitsing in appartementsrechten goed te keuren.-----
 Tenslotte verklaarde de comparant, de Heer-----
 Klomp, voornoemd-----
 handelend als gemeld en mitsdien voor de Gemeente Vlaardingen
 er in toe te stemmen dat de erfpachtscanon, van het bij
 deze akte in appartementsrechten gesplitste erfpachtsrecht
 met opstellen, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen
 sectie G, nummer 2786 groot twee en dertig aren groot drie-
 duizend tweehonderd twee en negentig gulden en negen en
 tachtig cent (f.3.292,89) wordt gesplitst en omgeslagen
 over de bij deze akte ontstane appartementsrechten, zodat
 de jaarlijkse erfpachtscanon zal bedragen voor de apparte-
 mentsrechten met indices:-----
 1 en 43 zes en tachtig gulden en vijftien cent (f.86,15).----
 3,4,41 en 42 twee en tachtig gulden en een en zeventig
 cent (f.82,71) per jaar;-----
 5,6,13,17,18 en 30, acht en zestig gulden en zeven cent
 (f.68,07) per jaar;-----
 7,8,19,20,31 en 32 vier en zeventig gulden en tien cent
 (f.74,10) per jaar;-----
 9,10,21,22,33 en 34 negen en zestig gulden en acht en zeven-
 tig cent (f.69,78) per jaar;-----
 11,12,23,24,35 en 36 vijf en zeventig gulden en een en
 tachtig cent (f.75,81) per jaar;-----
 14,25,26,37 en 38 negen en vijftig gulden en vijf en veer-
 tig cent (f.59,45) per jaar;-----
 15,16,27,28,39 en 40 vier en zestig gulden en twee en zestig
 cent (f.64,62) per jaar;-----
 2 en 29 zeven en zeventig gulden en vier en vijftig cent
 (f.77,54) per jaar;-----

44 een en tachtig gulden en vier en tachtig cent (f.81,84)
per jaar;-----

45 en 46 acht gulden een en zestig (f.8,61) per jaar;-----

47,48,49,50,51,52,53 en 54 vijftien gulden en een en vijf-
tig cent (f.15,51) per jaar;-----

dat in het vervolg alleen de eigenaar van gemelde apparte-
mentsrechten aansprakelijk is voor de op zijn appartements-
recht rustende erfpachtscanon;-----

dat verder alle voorwaarden bij de uitgifte in erfpacht
van het onderhavige perceel van volle kracht blijven.-----

De comparanten verklaarden domicilie te kiezen ten kantore
van de notaris bewaarder dezer minuut.-----

De comparanten zijn mij, notaris bekend.-----

Waarvan akte.-----

----- In minuut -----

verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte
vermeld. Nadat vooraf door mij, notaris de zakelijke inhoud
dezer akte aan de comparanten is opgegeven hebben zij een-
parig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis-
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te
stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing
ondertekend door de comparanten en mij, notaris.-----

(Getekend)L.Bioch, W.Q.Klomp, E.Kwakernaak, notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g. E.Kwakernaak,notaris.

Ondertekende, Mr. Evert Kwakernaak, notaris,
wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart, dat boven-
staand afschrift eensluidend is met het ter overrechi-
ging aangeboden stuk.

Bewaring Rotterdam, nr. 2423
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 273 nr. 64
De Bewaarder,
Voor deze,

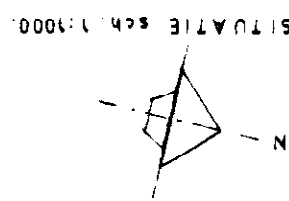
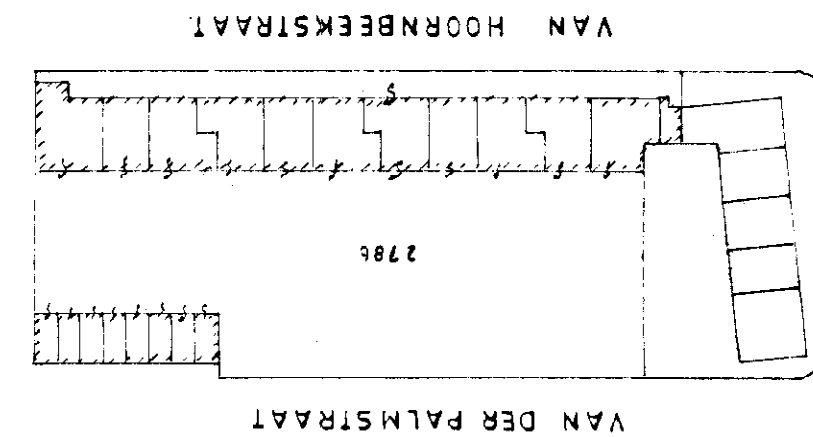
J. Schur
ndj - comm.

DOORSNEDEN B-B

25	26
33	
34	
35	
36	

49

VOORGESCHIEDEN SPLITTING IN APPARTEMENTENRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE VLAARDINGEN
G. NO. 2786
32 a
DAGTEKENING AANVRAGE 13 september 1976.
NAAM EN HANDTEKENING NOTARIS
Mr. J. Schijffert.
UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT.
W. E. F. Kwakernaak, notaris.
complexaanduiding: 3088 A
Notterdam, 17 septem-
ber 1976.
De Hypotheekbewaarder
voor deze: W. E. F. N. de
Loeze, notariscommissie A



SITUATIE sch. 1:1000

47	48	49	50	51	52	53	54
18.45m	18.45m	18.45m	18.45m	18.45m	18.45m	18.45m	18.45m

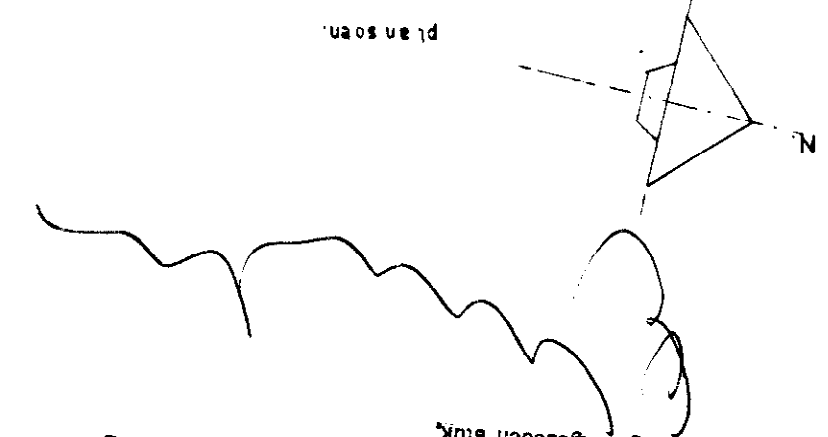
8 x 18.45 = 147.6 m²

2 x 100 = 200	4 x 96 = 384	1 x 96 = 96	1 x 90 = 90	1 x 89.5 = 89.5	6 x 88 = 528	6 x 86 = 516	6 x 81.5 = 489	6 x 79.5 = 477	6 x 75.5 = 453	5 x 69 = 345	44
---------------	--------------	-------------	-------------	-----------------	--------------	--------------	----------------	----------------	----------------	--------------	----

366.5 m²

! 1/2 gem. ingebruik door schilders
en 1/2 andr. hands werkh. plaats

! 1/2 gem. ingebruik
door opp. No 2 = 18.



Ontv. getekende: Mr. Evert Kwakernaak, notaris.
Woning te Capelle aan den IJssel, verhuur, dat boven
stand recht is aansluitend is met het ter overzichth.
Ving aangegeven stuk.

16.2	19	18	15	14	45	2	3	6	7	10	11	16	17	18	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
16.2	19	18	15	14	45	2	3	6	7	10	11	16	17	18	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54

DORSNEDE A-A																								
19.	18	15	14	13	11	10	7	6	3	2	39	38	35	34	31	30	27	26	23	22	42	43		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				