

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

29 JUNI 1956

3138

104

175

Dagregister

Deel

363

No.

914

De Hypotheekbewaarder,

zonder

vervolgblad

Aantekeningen:

Overgelegd is een verklaring van
het Prijzenbureau *S. Shafe*
d.d. 22 juni '56 ingevolge art 6
van het Ver reemdingsbesluit
niet-landbouwgronden,
De Bewaarder,

Heden de negen en twintigste juni negentienhonderd zes en vijftig,
verschenen voor mij, **GERARDUS HERMANUS HINDRIKS**, notaris ter
standplaats **VLAARDINGEN**, in tegenwoordigheid der na te noemen ge-
tuigen:

1. de Edelachtbare Heer **HENDRIK KAREL VAN MINNEN**, loco-burgemees-
ter der Gemeente Vlaardingen, wonende aldaar,
in die hoedanigheid handelende ter uitvoering van het besluit
van de raad der gemeente van één september negentienhonderd vijf
en vijftig, goedgekeurd door het college van gedeputeerde staten
der provincie Zuid-Holland op elf oktober negentienhonderd vijf
en vijftig onder nummer 1, ter ene zijde, en

2. de Heer **ADRIANUS HOOGERWERF**, notarisklerk, wonende te **VLAAR-
DINGEN**,
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van mondeling lastheb-
ber van de stichting: "PENSIOENFONDS WILTON-FYENCOORD", gevestigd
te **SCHIEDAM**, ter andere zijde.

De comparant ter ene, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde
voor de tijd van negen en negentig jaren in erfpacht uit te ge-
ven aan de te **SCHIEDAM** gevestigde stichting: "PENSIOENFONDS WIL-
TON-FYENCOORD", namens welke de sub 2 genoemde comparant verklaar-
de voor de tijd van negen en negentig jaren in erfpacht aan te
nemen:

a. een perceel bouwterrein gelegen aan de van Hogendorpstraat te
VLAARDINGEN, aldaar kadastraal bekend Sectie G nummer 2783,
groot een en dertig Aren zeven en tachtig centiaren;

b. een perceel bouwterrein gelegen aan de van Hoornbeekstraat te
VLAARDINGEN, aldaar kadastraal bekend Sectie G nummer 2786,
groot twee en dertig Aren.

De comparanten verklaarden dat deze uitgifte in erfpacht is ge-
schied onder de algemene bepalingen voor de uitgifte in tijde-
lijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen, vastgesteld
bij raadsbesluit van zeven mei negentienhonderd drie en vijftig
en opgenomen in de akte zestiens september negentienhonderd drie
en vijftig voor Jacobus Marinus Bakker, candidaat-notaris, wo-
nende te Vlaardingen, als plaatsvervanger van de destijds te
Vlaardingen gevestigde notaris H.P. Dolk verleden, waarvan een
afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op
diezelfde dag in deel 3022 nummer 124, welke algemene bepalingen
worden aangevuld met de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN:

1. de percelen worden in erfpacht uitgegeven en aanvaard uit-
sluitend ten behoeve van de bouw van vier en tachtig etagewonin-
gen in vier woonlagen, benevens zestien garages, welke bestem-
ming niet zonder toestemming van burgemeester en wethouders mag
worden veranderd;

2. deze erfpacht wordt gerekend een aanvang te hebben genomen de
zestiende augustus negentienhonderd vijf en vijftig;

3. de erfpachtster is verplicht jaarlijks op de tweede januari
vooruit te betalen voor erfpacht voor wat het sub a gemelde per-
ceel betreft **DRIE DUIZEND TWEEHONDERD ZEVEN EN ZEVENTIG GULDEN
ZES EN VIJFTIG CENT** en voor wat het sub b gemelde perceel betreft
**DRIE DUIZEND TWEEHONDERD TWEE EN NEGENTIG GULDEN NEGEN EN TACH-
TIG CENT**.

Bij het verlijden dezer akte is door de erfpachtster gestort een

bedrag van NEGEN DUIZEND VIER EN DERTIG GULDEN ZEVEN EN DERTIG CENT, waarvoor bereids kwijting is verleend zijnde de erfpacht van de uitgegeven percelen over het tijdvak zestien augustus negentienhonderd vijf en vijftig tot twee januari negentienhonderd zeven en vijftig;

4. de onder 1 bedoelde bebouwing moet binnen een door burgemeester en wethouders te stellen termijn voltooid zijn;

5. indien de bebouwing door enigerlei oorzaak teniet gaat, moet de herbebouwing binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn zijn voltooid;

6. de uitgegeven grond dient van de overblijvende gemeentegrond te worden afgescheiden en in goede staat afgescheiden te worden genouden, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders;

7. ten genoegen van burgemeester en wethouders moeten de niet te bebouwen gedeelten van de uitgegeven percelen als tuin worden aangelegd en onderhouden;

8. de erfpachtster doet voor zich, voor naar rechtverkrijgenden of voor de personen die zij op de uitgegeven terreinen toelaat, afstand ten behoeve van de gemeente van de rechten, welke zij uit hoofde van artikel 642 van het Burgerlijk wetboek zou kunnen doen gelden op alle voorwerpen, welke op of in de terreinen worden gevonden en welke uit een historisch of wetenschappelijk oogpunt van waarde kunnen zijn; de gemeente verbindt zich daartegenover de vinder een billijke schadevergoeding te verlenen. De comparant ter andere zijde is onherroepelijk gemachtigd zich de juridische levering van het erfpachtsrecht van de door hem vertegenwoordigde stichting te verschaffen door het doen overschrijven van een afschrift dezer akte ten kantore der hypotheeken te Rotterdam.

Tot tenuitvoerlegging dezer verklaardende comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer akte.

Waarvan Akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Vlaardingen, op de in het hoofd dezer akte gemelde datum, in tegenwoordigheid van Jacobus Marinus Bakker, en Gerardus Pieter Hartman, hoofdbode beiden wonende te Vlaardingen, als getuigen, evenals de comparanten aan mij, notaris, bekend.

Onmiddellijk na voorlezing hebben de comparanten met de getuigen en mij, notaris, deze akte ondertekend.

Getekend: H.K. van Minnen; A. Hoogerwerf; J.M. Bakker; G.P. Hartman; G.H. Hindriks.

VOOR AFSCHRIFT.

w.g. G.H. Hindriks.

Ondergetkende G.H. Hindriks, notaris te Vlaardingen, verklaart dat de akte is verleden overeenkomstig het aan het Prijzenbureau overgelegd ontwerp.

w.g. G.H. Hindriks.

Gelet op het bepaalde in artikel 2, lid 1, juncto artikel 3 van het Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden, bestaat tegen de overeengekomen tegenprestatie geen bezwaar. Het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het ambtsgebied Zuid-Holland. 's-Gravenhage. 22 juni 1956. w.g. Mr. R.F.H. Hempenius.

Ondergetekende Gerardus Hermanus Hindriks, notaris te Vlaardingen, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

