

Onderwerp: FW: FW: 12-03-2020 VEILING Van Hoornbeekstraat 9D te 3135 LJ Vlaardingen / onze ref: PB/19.1185 [IN20190742_114167345]
Bijlagen: Notulen.pdf; doc08041820200131121747.pdf; doc08041720200131121738.pdf; eigendomsoverdracht 9d.pdf

Van: @rijssenbeek.nl>

Verzonden: vrijdag 31 januari 2020 13:43

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: Fwd: FW: 12-03-2020 VEILING Van Hoornbeekstraat 9D te 3135 LJ Vlaardingen / onze ref: PB/19.1185 [IN20190742_114167345]

Betreft: Fwd: FW: 12-03-2020 VEILING Van Hoornbeekstraat 9D te 3135 LJ Vlaardingen / onze ref: PB/19.1185 [IN20190742_114167345]
Dossier: VvE Van Hoornbeekstraat , (IN20190742)

Geachte mevrouw Bhawan,

Bijgaand zend ik u de betreffende informatie waar u om verzocht heeft bij de VvE.

Met vriendelijke groet,

juridisch incassomedewerker



Rijssenbeek Incasso

Velperweg 35 -1
6824 BF ARNHFM

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 13:03

Aan: Info Winter VvE groep

Onderwerp: 12-03-2020 VEILING Van Hoornbeekstraat 9D te 3135 LJ Vlaardingen / onze ref: PB/19.1185

Geachte heer, mevrouw,

Bij mij is in behandeling de executie veiling van bovengemeld registergoed, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **G**, complexaanduiding **3088-A**, appartementsindex **20**. Het registergoed is thans eigendom van (...).

De veiling zal plaatsvinden op **donderdag 12 maart 2020**.

Graag verneem/ ontvang ik graag schriftelijk van u het navolgende:

- 1 de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren alsmede of de eigenaar van bovengemeld registergoed een achterstand heeft aan de V.v.E., dan wel tot welke maand/kwartaal hij/zij de bijdrage heeft voldaan; **Zie bijlage**
- 2 een gespecificeerde opgave van de (eventuele) achterstanden; **Zie bijlage**.

- 1 de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren alsmede of de eigenaar van bovengemeld registergoed een achterstand heeft aan de V.v.E., dan wel tot welke maand/kwartaal hij/zij de bijdrage heeft voldaan; **Zie bijlage**
- 2 een gespecificeerde opgave van de (eventuele) achterstanden; **Zie bijlage.**
- 3 of er stookkosten verschuldigd zijn. Zo ja zijn deze stookkosten dan wel een voorschot op de stookkosten inbegrepen in de maandbijdrage en hoeveel deze kosten bedragen. **Nee, is niet van toepassing.**
- 4 het bedrag waarvoor de eigenaar van het onderhavige appartementsrecht in het reservefonds casu quo onderhoudsfonds gerechtigd is; **Zie bijlage.**
- 5 hoogte van de eventuele mutatiekosten; **Zie bijlage**
- 6 of de opstalverzekering collectief -middels de V.v.E.- is geregeld; **Klopt, is geregeld via de VvE.**
- 7 er toestemming tot vervreemding of ingebruikgeving van het registergoed aan een derde nodig is dan wel enige andere ballotage van toepassing is. **Verhuurdersverklaring is noodzakelijk bij verhuur.**
- 8 een kopie van de notulen van de laatste vergadering van de Vereniging van Eigenaren doen toekomen. **In de bijlage treft u de notulen van de meest recente ALV.**
- 9 of de vereniging een meerjaren onderhoudsplan heeft opgesteld dan wel voornemens is hiertoe over te gaan? **Niet aanwezig, ter besluitvorming op komende ALV**
- 10 Zijn er (concept)aanschrijvingen dan wel andere omstandigheden die tot verhoging van de maandbijdrage of een extra bijdrage c.q. kosten kunnen leiden? **Nee.**

Met vragen verzoek ik u contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Mw.I. Bhawan

Notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemaLinssen.nl

internet: www.fokkemaLinssen.nl

KVK-nummer: 24457167

Ons kenmerk:
6-6140/MVB/FINAN

Fokkema Linssen
Postbus 26296
3002 EG ROTTERDAM

Datum:
31 januari 2020

CONCEPT

Betreft:
Eigendomsoverdracht Van Hoornbeekstraat 9d te
Vlaardingen

Behandeld door:
Financiële administratie

Geachte heer / mevrouw,

Per 12 maart 2020 zal conform onderstaande specificatie de eigendomsoverdracht van één of meerdere appartementensrechten plaatsvinden in 'Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen', gevestigd te Vlaardingen.

De partijen in de eigendomsoverdracht zijn:

"Verkoper": , van Hoornbeekstraat 9d, 3135 LJ Vlaardingen.

"Koper": VEILING, x x, X X

Verkoper draagt conform uw opgave de volgende appartementsrechten over:
Appartementsrecht A-20 - Van Hoornbeekstraat 9d (Woning met berging)

Stand van het reservefonds per overdrachtsdatum

Op 31 januari 2020 bedraagt de omvang van het reservefonds € -298.858,70. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € -6.724,71. Zie onderstaande specificatie.

Voorziening aflossing lening	
App. A-20 - Van Hoornbeekstraat 9d	-7.580,53 (86 / 3822 deel)
Reservefonds algemeen	
App. A-20 - Van Hoornbeekstraat 9d	1.296,15 (86 / 3822 deel)
Reservefonds MJOP gehele complex	
App. A-20 - Van Hoornbeekstraat 9d	-440,33 (86 / 3822 deel)

Verrekening per maand verschuldigde VvE bijdrage bij Koper

Op basis van de begroting die door de vergadering van eigenaars is vastgesteld op 9 april 2019, dient Koper voor de onderhavige appartementsrechten een per maand verschuldigde VvE bijdrage te betalen van EUR 139,39 per maand. Met ingang van 1 april 2020 zal Koper hiervoor belast worden. Wij verzoeken u de huidige maand per 12 maart 2020 naar evenredigheid te verrekenen tussen Koper en Verkoper aangezien deze maand bij de Verkoper volledig in rekening is gebracht.

Verrekening per maand verschuldigde VvE bijdrage bij Verkoper

Uit de administratie van de VvE blijkt dat Verkoper momenteel een debiteurenstand heeft van: EUR 1.951,46. Een specificatie hiervan treft u ingesloten aan. Gelieve dit saldo te betrekken in uw afrekening en te storten op rekening NL13 INGB 0007 4812 99 (ING Bank) t.n.v. VvE Van Hoornbeekstraat 1-21 te Vlaardingen.

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan Rijssenbeek

Incasso te Arnhem, te bereiken op 026 443 42 49.
Het dossier is bekend onder nummer IN20190742.

Te verrekenen kosten voor deze overdracht

Wij verzoeken u om zowel bij Koper als bij Verkoper € 90,75 incl. BTW in rekening te brengen voor de kosten van deze overdracht en de mutaties die in de VvE moeten plaatsvinden. Bij een wijziging in de overdrachtsdatum zal een nieuwe verklaring moeten worden opgesteld. In dat geval dient zowel bij Koper als bij Verkoper een bedrag van € 30,25 incl. BTW aan wijzigingskosten in rekening te worden gebracht.

Graag het totaalbedrag van € 181,50 incl. BTW (*eventueel vermeerderd met € 60,50 incl. BTW wijzigingskosten*) overmaken naar: NL58 RABO 0159 8138 83 t.n.v. Winter VvE groep BV

Algemeen:

Verkoper heeft meldingsplicht en Koper heeft onderzoeksplicht inzake alle VvE bescheiden. Bij het verkrijgen van het eigendom in VvE Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen, verklaart Koper op de hoogte te zijn van alle reglementen die op VvE Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen van toepassing zijn alsmede alle besluiten die de vergadering van eigenaars heeft genomen. Koper kan zich nimmer beroepen op het ontbreken van informatie waardoor Koper in het belang is geschaad, in beleving van Koper de reglementen niet zijn nageleefd of Koper geen kennis heeft gehad van vergaderbesluiten.

Wij verzoeken u om na het passeren van de koopakte ons te informeren dat de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden. Wij zullen Koper na de daadwerkelijke eigendomsoverdracht informatie toesturen over de VvE samen met persoonlijke inloggegevens voor het internetportaal van VvE Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen. Indien een SEPA machtiging aan dit schrijven is toegevoegd, is het terugsturen van deze ingevulde en ondertekende machtiging voor ons voldoende om aan te nemen dat de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden.

Met vriendelijke groet,
Winter VvE Groep B.V.

Martijn van Bennekom
Accountmanager

Reservefonds	Betreft	Bedrag	Aandeel in
Voorziening aflossing lening	App. A-20 -	€ -7.580,53	86 / 3822
Reservefonds algemeen	App. A-20 -	€ 1.254,89	86 / 3822
Reservefonds MJOP gehele complex	App. A-20 -	€ -440,33	86 / 3822

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: , van Hoornbeekstraat 9d, 3135 LJ Vlaardingen.

Betalingsoverzicht d.d. 31-01-2020

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2020	Beginsaldo	1.672,68	
01-01-2020	vvE-bijdrage jan-2020	139,39	
01-02-2020	vvE-bijdrage feb-2020	139,39	
		-----	-----
		1.951,46	0,00

Totaal nog te betalen : 1.951,46 Euro

Appartementsrechten van een eigenaar

van Hoornbeekstraat 9d, 3135 LJ Vlaardingen
van Hoornbeekstraat 9d, 3135 LJ Vlaardingen
**VvE Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen, gevestigd te Vlaardingen
(6-6140)**

<i>Appartementsrecht(en) eigenaar</i>	<i>Aant. Stemmen</i>	<i>Breukdelen</i>
A-20 - Van Hoornbeekstraat 9d (Woning met berging)	1	86
<i>Totaal</i>	<i>Aant. Stemmen</i>	<i>Breukdelen</i>
Totaal eigenaar	1	86
Totaal VvE	54	3822
Percentage	1.85	2.25

VvE Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen,
gevestigd te Vlaardingen (6-6140)

Boekjaar 2019 - Periode: 1 januari 2019 - 31 december 2019

Grootboekrek. 1300 - Debiteuren

van Hoornbeekstraat 9d - Vlaardingen

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2019	Factuur-16	VvE-bijdrage jan-2019	133,75	
01-02-2019	Factuur-67	VvE-bijdrage feb-2019	133,75	
01-03-2019	Factuur-119	VvE-bijdrage mrt-2019	133,75	
12-03-2019	Factuur-154	incassokosten 12/03/2019	72,83	
13-03-2019	Memoriaal-19	Corr. Incassokosten 12/03/2019		72,83
01-04-2019	Factuur-169	VvE-bijdrage apr-2019	133,75	
01-05-2019	Factuur-219	VvE-bijdrage mei-2019	133,75	
10-05-2019	Factuur-268	Verrekening herziene begroting jan-2019 - mei-2019	28,20	
01-06-2019	Factuur-318	VvE-bijdrage jun-2019	139,39	
01-07-2019	Factuur-369	VvE-bijdrage jul-2019	139,39	
01-08-2019	Factuur-423	VvE-bijdrage aug-2019	139,39	
01-09-2019	Factuur-473	VvE-bijdrage sep-2019	139,39	
01-10-2019	Factuur-523	VvE-bijdrage okt-2019	139,39	
01-11-2019	Factuur-577	VvE-bijdrage nov-2019	139,39	
01-12-2019	Factuur-629	VvE-bijdrage dec-2019	139,39	
	Saldo	1.672,68	Totaal	1.745,51 72,83

VvE Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen,
gevestigd te Vlaardingen (6-6140)

Boekjaar 2020 - Periode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

Grootboekrek. 1300 - Debiteuren

van Hoornbeekstraat 9d - Vlaardingen

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2020	Factuur-15	VvE-bijdrage jan-2020	139,39	
01-01-2020	Beg.Balans-1	Beginsaldo	1.672,68	
01-02-2020	Factuur-67	VvE-bijdrage feb-2020	139,39	
Saldo		1.951,46		
Totaal			1.951,46	

Notulen

VvE Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen, gevestigd te Vlaardingen (6-6140)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden dinsdag 5 maart 2019, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 54; aantal stemmen vertegenwoordigd: 9 (16,67 procent)

1. Algemeen

1.1 - Opening en benoeming voorzitter van de vergadering;

De heer ~~Van Bommel~~ opent om 19.30 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Met goedkeuring van de vergadering zal de heer ~~Van Bommel~~ de vergadering voorzitten.

1.2 - Vaststellen aantal aanwezige stemmen en bepaling van het quorum;

Van de 54 beschikbare stemmen zijn er 9 aanwezig dan wel vertegenwoordigd. Dit zijn niet voldoende stemmen om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Daarom zal er een tweede vergadering worden gehouden. De leden van de ALV zullen daar een uitnodiging voor ontvangen, maar hoeven daar niet bij aanwezig te zijn. Het afgeven van een één volmacht is voldoende. De voorgenomen besluiten die vanavond worden genomen, zullen in de 2e ALV bekrachtigd worden.

Actiepunt: Er volgt een uitnodiging voor de tweede vergadering met de formulieren voor de volmacht.

1.3 - Vaststellen van de concept-agenda;

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. De voorzitter benoemt nog even dat het niet is toegestaan om besluiten te nemen over voorstellen die niet op de agenda staan.

1.4 - Ingekomen stukken en korte mededelingen;

Er zijn geen ingekomen stukken en korte mededelingen.

1.5 - Vaststellen notulen 5 april 2018 & 3 mei 2018;

Aangezien er een paar mensen de notulen van 5 april 2018 en 3 mei 2018 niet konden vinden op Twinq, worden de notulen per pagina doorgenomen. De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

Besluit: De notulen van 5 april 2018 en 3 mei 2018 worden vastgesteld.

1.6 - Rondvraag.

- Op de bank in de kelder wordt steeds meer troep gegooid. Het verzoek is om dit een keer op te ruimen omdat er allemaal ongedierte op af komt. Het is al een aantal keren opgeruimd, maar het blijft terugkomen. Er hangt al een bord om geen troep op de bank te gooien, maar tevergeefs.
- De fietsendragers, in de fietsenstalling bij de ingang van het complex, hangen los. Dit zorgt ervoor dat de fietsen er los bijstaan en in de bosjes belanden. Het ziet er niet verzorgd uit.
- Er wordt gevraagd hoeveel keer per jaar de ramen worden gezeemd. Een bewoner heeft dit nagevraagd en geeft aan dat dit 4 keer per jaar gebeurt.
- De bewoner van 21A woont op de begane grond. Aan de zijkant van het complex zijn bosjes die vol zitten met afval. Meneer heeft al een aantal keren contact gehad met de gemeente om dit op te laten ruimen. De gemeente geeft aan dat dit grond is van Irado en dus kan de gemeente hier niks aan doen.
- Momenteel is er geen prullenbak op het speelplein achter de flat. Het speelpleintje is eigen terrein. De reden waarom er geen prullenbak staat is dat je dan ook verantwoordelijk hebt voor het legen van de prullenbak.
- Het aanbrengen van zonnepanelen op het dak. Winter VvE Groep heeft vorig jaar oktober een bijeenkomst gehad over het verduurzamen van appartementencomplexen. De overheid heeft momenteel veel subsidie- en leningsmogelijkheden. Het doel is om een voorstel te maken voor het

bestuur met de stappen om het complex te verduurzamen. De eerste stap is om een energieadvies op te laten maken. Het is nog niet geheel duidelijk wat er moet gebeuren om een subsidie te krijgen. Het is wel tijd om over mogelijkheden na te denken, aangezien heel Nederland van het gas af moet. Als bewoners zonnepanelen willen aanschaffen met eigen geld, moet dit een agendapunt worden en dus volgend jaar op de agenda komen te staan. Het doel is wel al om voor de volgende vergadering meer duidelijkheid te hebben over de subsidies. De voorzitter geeft wel aan dat zonnepanelen niet per definitie financieel gunstig zijn voor de VvE.

Actiepunt: Het bestuur zal achter het nummer van Irado aangaan en hen aanspreken over de rommel.

Actiepunt: Volgend jaar op de agenda: Verduurzamen complex, inclusief zonnepanelen

Actiepunt: Winter VvE Groep zal een brief sturen naar alle bewoners met het verzoek om eigen spullen te verwijderen. Als de spullen voor een bepaalde datum niet weg zijn, zal het worden verwijderd.

Actiepunt: Winter VvE Groep zal in dezelfde brief ook het punt van de fietsen aankaarten.

2. Agendapunten financiën, techniek en reglementen

2.1 - Vaststellen jaarverslag door het bestuur;

Het bestuur heeft dit jaar geen jaarverslag gemaakt.

2.2 - Vaststellen financiële stukken 2018 en verslag kascommissie met dechargeverlening;

De voorzitter geeft een toelichting op de balans per 31 december 2018. Er is een negatief exploitatieresultaat van € 3.029,23. Er is meer uitgegeven dan begroot. Dit heeft mede te maken met de verenigingskosten. Er is € 175,- begroot, maar in werkelijkheid is er € 1.537,56 uitgegeven. De reden hiervoor is de tweede vergadering van vorig jaar, bestuurskosten en aanmaningskosten.

Voor de begroting voor 2019 zal deze post worden verhoogd.

De kascommissie heeft de kascontrole over het boekjaar 2018 niet kunnen uitvoeren. Het voorstel is om de decharge verlening van 2018 te verschuiven naar 2019.

Ook staat de decharge verlening van 2017 nog open. Het voorstel is om alsnog decharge te verlenen voor 2017. De ALV stemt hiermee in.

Besluit: Het financieel overzicht van 2018 wordt door de vergadering vastgesteld.

Besluit: De decharge verlening van 2018 wordt doorgeschoven naar 2019.

Besluit: De ALV besluit over 2017 decharge te verlenen.

2.3 - Benoeming functies binnen de VvE;

Er is momenteel een bestuur, bestaande uit twee personen, de heer [naam] en de heer [naam]. Het voorstel is om beide heren te herbenoemen. Omdat er wel wat hulp nodig is op technisch gebied, wordt er gevraagd of iemand de technische taken op zich kan nemen. De heer [naam] (huisnummer 13a) wordt benoemd als lid van de technische commissie. Dit is geen onderdeel van het bestuur, maar vormt een aparte commissie.

Het volgende voorstel is om een nieuwe kascommissie te benoemen. De nieuwe kascommissie zal bestaan uit de heer [naam] (huisnummer 5c) en [naam] van der Horst (huisnummer 15c).

Besluit: De vergadering gaat akkoord met de herbenoeming van het bestuur en de benoeming van de technische commissie. In de kascommissie worden de heren Yilmas en Van der Horst benoemd.

2.4 - Vaststellen exploitatiebegroting en VvE bijdrage 2019;

De voorzitter geeft de leden een mondelinge toelichting op de exploitatiebegroting. De bedragen in de begroting van 2019 zijn aangepast op basis van de uitgaven in 2018. Het voorstel is om deze begroting vast te stellen, met de kanttekening dat de verenigingskosten nog verhoogd worden naar € 1.500,-. Dit houdt in dat de VvE bijdrage ook omhoog gaat met ongeveer € 5,- per appartement.

Besluit: De vergadering besluit om de exploitatiebegroting en de VvE-bijdrage 2019 vast te stellen met een verhoging van de verenigingskosten naar € 1.500,-.

2.5 - Vaststellen MJOP en jaarplan 2019;

De voorzitter geeft een toelichting op de MJOP en het jaarplan voor 2019. Het pand verkeert in goede staat, dus staat er dit jaar ook geen onderhoud op de planning. Elk bedrag dat wordt gestort in het reservefonds, blijft in het reservefonds zodat er gespaard kan worden voor eventuele onderhoudsbeurten in de toekomst.

Besluit: De vergadering besluit de MJOP en het jaarplan 2019 vast te stellen.

2.6 - Besluit tot het inspecteren van de rookgasafvoeren

Het agendapunt 'Besluit tot het inspecteren van de rookgasafvoeren' kan geschrapt worden, omdat de meeste bewoners nog VR ketels hebben. Er wordt een korte toelichting van de voorzitter gegeven. Tegenwoordig heb je alleen nog HR-ketels, VR ketels mogen niet meer verkocht worden. VR ketels zorgen voor warme lucht, ongeveer 150 graden. HR ketels hadden een luchtverbranding van 55 graden. Dit gaf geen problemen, de 150 graden van de VR ketel trok die 55 graden van de HR ketel wel mee. Maar de nieuwe HR ketels blazen lucht uit van 35 graden. VR ketels kunnen nu de lucht van de nieuwe HR ketels niet meer meenemen. Het gevolg is dat als iemand op de tweede verdieping een nieuwe HR ketel plaatst, de lucht wordt terug geblazen in het rookgasafvoerkanaal. Die lucht moet ergens heen, dus gaat die lucht naar de bewoner op de eerste verdieping. Die lucht is niet goed voor de gezondheid, omdat het bestaat uit Co2. Dit is niet de bedoeling.

2.7 - Vaststellen besluiten conform splitsingsakte.

De voorzitter geeft een toelichting op de te nemen besluiten conform de splitsingsakte.

Verzekerd bedrag: € 4.930.000,-;

Rekeningnummer waarop schade-uitkeringen worden uitgekeerd: het rekeningnummer van de VvE:

NL131NGB0007481299;

Boetebedrag bij overtreding: € 100,- per gebeurtenis;

Mandaat onderhoudswerkzaamheden: 10% exploitatiebegroting;

Bedrag waarboven de vergadering met gekwalificeerde meerderheid moet besluiten: 100% exploitatiebegroting;

Opdracht rechtsvordering: volgens WIK procedure.

Nemen van spoedeisende maatregelen: 25% exploitatiebegroting;

De WIK procedure gaat als volgt:

- De VvE bijdrage moet de eerste week van de maand binnen zijn.
- Op de eerste dag van de volgende maand geen betaling ontvangen? Dan wordt er een eerste herinnering verstuurd vanuit de Winter Groep. Deze brief brengt € 7,50 administratiekosten met zich mee.
- Is er 18 dagen later nog geen betaling ontvangen? Dan komt er een sommatie met incassokosten. De incassokosten staan wettelijk vastgesteld in de WIK.
- Is er 5 dagen later nog steeds geen betaling ontvangen? Dan gaat het dossier naar de deurwaarde (Rijssenbeek Advocaten).

Besluit: De vergadering besluit om de mandaten conform de splitsingsakte en de WIK procedure vast te stellen.

3. Agendapunten ingebracht door bestuur en commissies

Geen ingebrachte agendapunten door bestuur en commissies.

4. Agendapunten ingebracht door eigenaren

Geen ingebrachte agendapunten door eigenaren.

5. Sluiting

De voorzitter sluit om 20.40 uur de vergadering en bedankt alle aanwezigen.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

bestuurder

.....

Besluitenlijst

VvE Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen, gevestigd te Vlaardingen (6-6140)

- 1.5 - Vaststellen notulen 5 april 2018 & 3 mei 2018;**
 - 1.5.1 De notulen van 5 april 2018 en 3 mei 2018 worden vastgesteld.
- 2.2 - Vaststellen financiële stukken 2018 en verslag kascommissie met dechargeverlening;**
 - 2.2.1 Het financieel overzicht van 2018 wordt door de vergadering vastgesteld.
 - 2.2.2 De decharge verlening van 2018 wordt doorgeschoven naar 2019.
 - 2.2.3 De ALV besluit over 2017 decharge te verlenen.
- 2.3 - Benoeming functies binnen de VvE;**
 - 2.3.1 De vergadering gaat akkoord met de herbenoeming van het bestuur en de benoeming van de technische commissie. In de kascommissie worden de heren **Y. Janssen** en **V. de Boer** benoemd.
- 2.4 - Vaststellen exploitatiebegroting en VvE bijdrage 2019;**
 - 2.4.1 De vergadering besluit om de exploitatiebegroting en de VvE-bijdrage 2019 vast te stellen met een verhoging van de verenigingskosten naar € 1.500,-.
- 2.5 - Vaststellen MJOP en jaarplan 2019;**
 - 2.5.1 De vergadering besluit de MJOP en het jaarplan 2019 vast te stellen.
- 2.7 - Vaststellen besluiten conform splitsingsakte.**
 - 2.7.1 De vergadering besluit om de mandaten conform de splitsingsakte en de WIK procedure vast te stellen.

Actiepuntenlijst

VvE Flatgebouw Van Hoornbeekstraat 1 tot en met 21 en is gevestigd te Vlaardingen, gevestigd te Vlaardingen (6-6140)

Het bestuur zal achter het nummer van Irado aangaan en hen aanspreken over de rommel.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 16 april 2019

Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid

Volgend jaar op de agenda: Verduurzamen complex, inclusief zonnepanelen

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 januari 2020

Behandeld door: ~~Martijn van Bennekom~~ (medewerker kantoor)

Er volgt een uitnodiging voor de tweede vergadering met de formulieren voor de volmacht.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: ~~Martijn van Bennekom~~ (medewerker kantoor)

Winter VvE Groep zal een brief sturen naar alle bewoners met het verzoek om eigen spullen te verwijderen. Als de spullen voor een bepaalde datum niet weg zijn, zal het worden verwijderd.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 19 april 2019

Behandeld door: ~~Ellen Gorissen~~ (medewerker kantoor)

Winter VvE Groep zal in dezelfde brief ook het punt van de fietsen aankaarten.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 19 april 2019

Behandeld door: ~~Ellen Gorissen~~ (medewerker kantoor)