BEWARING: Rotterdam

Dagregister

Deel 348 No. 1964

In bewaring genomen: 16 SEP. 1953

De Hypotheekbewaarder,

3022/124 162

met vier vervolgbladen

Aantekeningen:

Zie voor wijziging en aanvulling algemene bepalingen deel 3779 no. 28

Heden, de zestiende September negentienhonderd drieen vijftig,
verschenen voor mij, JACOBUS MARINUS BAKKER, candidaat-notaris, wonende te VLAARDINGEN, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de aldaar standplaats hebbende notaris HENDRIK PIETER DOLK, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:-------
De Edelachtbare Heer

De comparant, aan mij, candidaat-notaris-plaatsvervanger, bekend, gaf te kennen:
dat het niet verkieselijk is bij de akten, houdende uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden in eigendom toebehorende aan de gemeente Vlaardingen, de algemene bepalingen, waaronder de uitgiften in tijdelijke erfpacht plaats hebben telkens te herhalen, doch beter is daarnaar te verwijzen, dat het uit dien hoofde wenselijk is, dat van die algemene bepalingen bij authentieke akte blijkt en het noodzakelijk is een afschrift dier akte in de openbare registers ten kantore der hypotheken te doen overschrijven;
dat de raad der gemeente Vlaardingen in zijn vergadering van de zevende Mei negentienhonderd drie en vijftig die algemene bepalingen heeft vastgesteld;
dat aldus luiden de: ALGEMENE BEPALINGEN
voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen.

ARTIKEL 1
Duur van het erfpachtsrecht

1. De uitgifte in erfpacht van gemeentegrond geschiedt voor de tijd van negen en negentig jaren, onder de volgende algemene bepalingen, voor zover daarvan niet wordt afgeweken bij of krachtens een besluit van de gemeenteraad.

Akte van uitgifte

2. De uitgifte geschiedt bij akte, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente aan te wijzen, in de gemeente Vlaardingen bevoegde notaris.

ARTIKEL 2
Indienen aanvraag

Ieder die wenst dat de gemeente aan hem grond in erfpacht zal uitgeven, moet daarvan doen blijken door inzending van een schriftelijke aanvraag aan de gemeenteraad, onder bijvoeging van een situatietekening en een schetsplan van de te stichten bebouwing.

ARTIKEL 3
Waarborgsom

1. Voordat de aanvraag tot uitgifte in erfpacht in behandeling wordt genomen, moet de aanvrager een waarborgsom tot een bedrag van de van gemeentewege op te geven vermoedelijke jaarlijkse canon in de gemeentekas storten.
2. Indien de aanvrager vóór de dag, waarop de gemeenteraad het verzoek om hem grond in erfpacht uit te geven in behandeling neemt, schriftelijk heeft verklaard zijn aanvraag in te trekken, of indien binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn geen overeenstemming is verkregen omtrent de op de grond te stichten bebouwing, is een vierde gedeelte van de waarborgsom ten behoeve van de gemeente verbeurd.
3. De waarborgsom vervalt aan de gemeente en elke aanspraak uit de aanvraag voortvloeiende vervalt zonder enige ingebrekestelling indien:

a. de gegadigde niet binnen veertien dagen, nadat hem door of vanwege burgemeester en wethouders bij aangetekende brief mededeling is gedaan van het besluit van de gemeenteraad waarbij gunstig op de aanvrage is beslist, aan burgemeester en wethouders heeft verklaard de grond in erfpacht te zullen aanvaarden;
b. de gegadigde door of vanwege burgemeester en wethouders bij aangetekende brief aangeschreven om vóór een door hen te bepalen datum tot het verlijden van de akte van uitgifte in erfpacht mede te werken aan de aanschrijving niet voldoet.
4. De waarborgsom wordt aan de aanvrager teruggegeven indien:
a. de gemeenteraad afwijzend op de aanvraag heeft beslist;
b. gedeputeerde staten het besluit van de gemeenteraad, waarbij gunstig op de aanvraag is beslist, niet goedkeuren;
c. naar het oordeel van burgemeester en wethouders omstandigheden aanwezig zijn, welke de gehele of gedeeltelijke terugbetaling, in afwijking van het bepaalde in het tweede en derde lid van dit artikel, wettigen.
5. In geval de erfpachtsovereenkomst tot stand komt, strekt de waarborgsom in mindering van de canon over het eerste erfpachtsjaar.

ARTIKEL 4
Hoofdelijke aansprakelijkheid erfpachters

Indien het erfpachtsrecht aan meer dan een persoon toekomt, hetzij bij de eerste uitgifte, hetzij later, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van de bepalingen, welke ingevolge de akte van uitgifte voor die erfpacht gelden.

ARTIKEL 5
Volledige betaling canon

1. De erfpachter wordt geacht het hem in erfpacht uitgegeven goed volkomen te kennen en heeft nimmer aanspraak op vermindering van de canon wegens verkeerde of onvolledige opgave van grootte, vorm, aard, bestemming of belendingen.
2. Hij kan geen vermindering, kwijtschelding of teruggaaf van de canon vorderen om welke oorzaak of reden hoe ook genaamd, zelfs niet op grond van meer dan vijf jaren verstoken te zijn geweest van het genot van de grond.

ARTIKEL 6
Vrijwaring van erfpachter

De gemeente is bij de eerste uitgifte van de grond jegens de erfpachter tot geen vrijwaring gehouden dan terzake van uitwinning en hypotheek.

ARTIKEL 7
Verplichtingen van de erfpachter

1. De erfpachter is verplicht:
a. binnen de tijd, bij de akte van uitgifte bepaald, de grond te bebouwen en deze nadien bebouwd te houden, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte;
b. bij latere herbouw, vernieuwing, verbouw of stichting van opstallen, in acht te nemen de bovenbedoelde wettelijke voorschriften en bepalingen;
c. de uitgegeven grond en de zich daarop bevindende opstallen en afscheidingen, ten genoegen van burgemeester en wethouders behoorlijk te onderhouden;
d. het niet door bebouwing en door bij die bebouwing behorende schuren, tuinhuizen en dergelijke ingenomen gedeelten van de uitgegeven grond, binnen de onder a bedoelde termijn als tuin aan te leggen en vervolgens als tuin aangelegd te houden, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders;
e. bijaldien het onder d bedoelde gedeelte van de uitgegeven grond in verschillende tuinen mocht worden verdeeld, deze onderling af te scheiden op de door burgemeester en wethouders te bepalen wijze;
f. de uitgegeven grond, voor zover de afscheiding niet plaats heeft door gevelmuren, binnen de onder a bedoelde termijn van de openbare weg en van de overige gemeentegrond af te scheiden en vervolgens daarvan afgescheiden te houden, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders, voorzover van deze verplichting geen algehele of gedeeltelijke ontheffing is verleend;
g. de onder e en f bedoelde afscheidingen te vernieuwen, zodra en voor zover burgemeester en wethouders zulks nodig achten en wel binnen een door hen te stellen termijn;
h. te gedogen: dat op, in, aan of boven de grond en de opstallen, worden aangebracht zovele en zodanige palen, kabels, draden, isolatoren, muurrozetten, steunijzers en pijpstellingen (een en ander met toebehoren), als door burgemeester en wethouders nodig wordt geacht; dat deze palen, kabels, draden, isolatoren, muurrozetten, steunijzers en pijpstellingen (een en ander met toebehoren) worden

hersteld of vernieuwd, wanneer dit door burgemeester en wethouders zal worden gelast;
i. al hetgeen ingevolge het bepaalde onder h van dit artikel is aangebracht, bevestigd te laten.
2. Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen der palen, kabels, draden isolatoren, muurrozetten, steunijzers en pijpstellingen (een en ander met toebehoren), zal door de gemeente naar haar keuze, op haar kosten worden hersteld of aan de rechthebbende worden vergoed.

ARTIKEL 8

Verboden handelingen erfpachter

1. Het is de erfpachter niet geoorloofd zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders en onder de door hen nodig geachte voorwaarden:
a. de grond en de daarop te stichten opstallen voor een ander doel te gebruiken dan in de erfpachtsakte is omschreven;
b. in het op de grond gebouwde verandering te brengen, indien daardoor zou worden afgeweken van de bepalingen der akte van uitgifte;
c. de op de grond bij de aanvang van zijn recht of daarop later gebouwde opstallen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk te slopen;
d. op de grond en in hetgeen daarop is of zal worden gebouwd werkzaamheden te verrichten of een bedrijf uit te oefenen, waarvan naar het oordeel van burgemeester en wethouders gevaar, schade of hinder, dan wel bezwaar uit een oogpunt van welstand is te duchten;
e. en, onverminderd de volgens wettelijke voorschriften eventueel vereiste vergunning, aan of tegen de afscheiding langs de openbare weg, of indien vrijstelling is verleend van de verplichting tot afscheiding van de grond van de openbare weg aan of tegen de grens van de grond, alsmede binnen een afstand van twee meter daarvan, dode voorwerpen, van welke aard ook, aan te brengen of te plaatsen;
f. het hem in erfpacht uitgegeven goed te splitsen en zijn recht op een gedeelte daarvan over te dragen.
2. De vergunning bedoeld in het eerste lid onder a, b, d en e kan voor een bepaalde tijd of tot wederopzegging worden verleend.
3. Ingeval burgemeester en wethouders de in het eerste lid onder f bedoelde vergunning verlenen, stellen zij daarbij de canon vast welke voortaan voor elk der gedeelten zal gelden.

ARTIKEL 9

Betaling canon en andere lasten

1. De canon moet jaarlijks worden voldaan, zonder enige korting uit welken hoofde ook, bij vooruitbetaling, op de vervaldag in de akte van uitgifte te bepalen, en ter plaatse, door burgemeester en wethouders aan te wijzen.
2. De canon over het tijdvak van aanvang van de erfpacht tot aan de eerstvolgende in de akte vermelde vervaldag wordt berekend per dag, waarbij de maand op dertig dagen wordt berekend.
3. Alle lasten welke op of terzake van de eigendom van de grond of wegens de bebouwing van de grond worden geheven, komen ten laste van de erfpachter. Wanneer de gemeente lasten, als bedoeld in dit lid heeft betaald, wordt daarvan bij aangetekende brief kennis gegeven aan de erfpachter. Deze is verplicht binnen één maand na deze kennisgeving het betaalde terug te geven ter plaatse door burgemeester en wethouders te bepalen.
4. Heeft de betaling van een ingevolge het eerste en het derde lid aan de gemeente verschuldigde bedrag niet plaats gehad binnen veertien dagen na de vervaldag, dan zal een boete verschuldigd zijn van EEN/HALF procent van het aan de gemeente te betalen bedrag, met een minimum van TWEE GULDEN VIJFTIG CENT, voor elke ingegane maand verzuim, een gedeelte van een maand wordt voor een volle maand gerekend.
5. Een boete als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, kunnen burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk kwijtschelden, of indien deze reeds is betaald, teruggeven, indien daar-

voor naar hun mening reden aanwezig is.
6. Iedere gedane betaling geldt in de eerste plaats tot kwijting van eventueel verschuldigde boeten, voorts tot kwijting van eventuele kosten, voorafgaande aan en in verband met een vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding der erfpachtsovereenkomst gemaakt, en tenslotte tot kwijting van hetgeen overigens nog terzake van het erfpachtsrecht is verschuldigd.

ARTIKEL 10

Vrijwaring van de gemeente

De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle vergoeding van kosten, schaden en interessen, waartoe zij ingevolge het bepaalde in artikel 1405 van het burgerlijk wetboek wegens de gehele of gedeeltelijke instorting van de op de in erfpacht uitgegeven grond staande opstallen mocht worden veroordeeld.

ARTIKEL 11

Overgang en splitsing erfpachtsrecht

1. De erfpachter is verplicht zich te onthouden van al datgene wat:
a. ten gevolge kan hebben, dat derden op de grond en op de opstallen zakelijke en persoonlijke rechten verkrijgen, welker voortbestaan niet afhankelijk is van het bestaan van het erfpachtsrecht;
b. een overgang van het erfpachtsrecht kan veroorzaken of tengevolge hebben, waardoor de bepalingen van de akte van uitgifte op dat erfpachtsrecht niet van toepassing zouden zijn.
2. Overdracht van het erfpachtsrecht in zijn geheel of voor een onverdeeld aandeel, splitsing van het erfpachtsrecht, inbreng in een vennootschap, alsmede scheiding van dat recht tussen gezamenlijke rechthebbenden, moet bij authentieke akte geschieden.
3. Van de overgang van het erfpachtsrecht, waaronder voor de toepassing van deze bepalingen mede wordt begrepen overgang tengevolge van inbreng in een vennootschap en van scheiding, moet binnen één maand, nadat de akte in de openbare registers is ingeschreven, aan burgemeester en wethouders worden kennis gegeven door overlegging van een behoorlijk ingevulde en ondertekende verklaring, opgemaakt volgens formulier A, behorende bij deze bepalingen, alsmede van een authentiek afschrift van de in de openbare registers ingeschreven titel, vermeldende dagtekening, deel en nummer der overschrijving.
4. Zolang een kennisgeving als bedoeld in het vorige lid niet is gedaan, alsmede indien het voorschrift vervat in het tweede lid van dit artikel niet in acht is genomen, kan de erfpachter aan het feit van de overgang generlei rechtsgevolg tegenover de gemeente ontlenen.

ARTIKEL 12

Vervallenverklaring erfpachtsrecht bij niet nakoming verplichtingen door erfpachter.

1. Onverminderd de gevolgen, verbonden aan niet-voldoening aan een der bepalingen, welke voor het erfpachtsrecht gelden en behoudens het recht van de gemeente om schadevergoeding te vorderen wanneer daartoe termen zijn, kan het erfpachtsrecht bij besluit van de gemeenteraad worden vervallen verklaard:
a. indien de erfpachter gedurende een tijdsverloop van zes maanden of, zolang de bebouwing niet is voltooid met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte gedurende een maand - in gebreke is gebleven het door hem terzake van de erfpacht verschuldigde te voldoen en hij tot betaling bij deurwaardersexploit is aangemaand;
b. indien de erfpachter, na bij deurwaardersexploit te zijn aangemaand, nalatig blijft:
1, de grond, indien deze ter bebouwing is aangewezen, te bebouwen met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte;
2. bij sloping of bij het geheel of gedeeltelijk te niet gaan van de opstal, deze te herbouwen, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte;
c. in geval een gebruik van de grond en de opstal in strijd met hetgeen is voorgeschreven wordt voortgezet, niettegenstaande bij deurwaardersexploit is aangezegd zodanig gebruik te staken;
d. indien het erfpachtsrecht is gesplitst zonder inachtneming van het in artikel 8, onder f bepaalde en op die splitsing goedkeuring niet alsnog verkregen wordt, nadat de overtreding van genoemd voorschrift bij deurwaardersexploit aan de erfpachter is aangezegd;
e. indien overgang van het erfpachtsrecht heeft tengevolge gehad, dat de bepalingen van de akte van uitgifte niet op het erfpachtsrecht van toepassing zijn, en deze na een aan de erfpachter bij deurwaardersexploit betekende sommatie daarop niet alsnog van

toepassing zijn verklaard.
2. de kosten vallende op de exploiten bedoeld in het vorige lid komen ten laste van de erfpachter, tenzij de erfpachter bij het verzet bedoeld in het vijfde lid van dit artikel in het gelijk wordt gesteld.
3. Een voorstel strekkende tot vervallenverklaring zal aan de gemeenteraad niet kunnen worden gedaan binnen een termijn van drie maanden na de betekening van een exploit, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel.
4. Van de betekening van zodanig exploit wordt binnen acht dagen na de betekening bij aangetekende brief kennis gegeven aan de hypotheekhouders op het erfpachtsrecht en de opstallen, aan het door hen ingevolge artikel 1231 juncto artikel 1234 van het burgerlijk wetboek gekozen domicilie.
5. Tegen zodanig exploit kunnen de erfpachter en de hypotheekhouders binnen een maand na de betekening schriftelijk bij burgemeester en wethouders in verzet komen. Dit verzet houdt in de gronden, waarop het steunt.
6. Burgemeester en wethouders vragen op dit verzet een voor partijen bindend advies van deskundigen. Wordt daarbij de erfpachter in het ongelijk gesteld, dan begint de termijn van drie maanden, bedoeld in het derde lid van dit artikel, te lopen van de dag, waarop het advies ter kennis van de erfpachter of de hypotheekhouders is gebracht.
7. Het voorstel, bedoeld in het derde lid van dit artikel, wordt door de gemeenteraad in behandeling genomen binnen twee maanden, nadat dit bij hem is ingekomen.
8. Indien de grond van de voorgenomen vervallenverklaring door de erfpachter, door een der hypotheekhouders of door derden wordt weggenomen vóór de dag, waarop de gemeenteraad het voorstel in behandeling neemt, en tevens zijn voldaan de kosten van de exploiten en die, welke zijn verbonden aan het uitbrengen van een advies door deskundigen, zullen burgemeester en wethouders hiervan kennis geven aan de gemeenteraad, die het in het derde lid van dit artikel bedoelde voorstel alsdan buiten verdere behandeling zal stellen.
9. Het raadsbesluit, waarbij de vervallenverklaring wordt uitgesproken, stelt de datum vast, waarop de grond en de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente moeten zijn gesteld en wordt geacht volledig bewijs op te leveren van het bestaan van een der feiten, genoemd in het eerste lid van dit artikel, alsmede van het vervuld zijn van alle formaliteiten, ten deze gesteld, welke feiten ieder voor zich zullen gelden als ontbindende voorwaarde voor de erfpachtsovereenkomst.
10. Het raadsbesluit, waarbij de vervallenverklaring van het erfpachtsrecht wordt uitgesproken, zal bij deurwaardersexploit aan de erfpachter en de hypotheekhouders worden medegedeeld.

ARTIKEL 13

Vordering tot ontbinding overeenkomst of vervallenverklaring erfpachtsrecht

1. Onverminderd het bepaalde in het vorige artikel heeft de gemeente te allen tijde het recht, in de gevallen omschreven in het eerste lid van dat artikel, de ontbinding der overeenkomst of de vervallenverklaring van het erfpachtsrecht met schadevergoeding in rechte te vorderen.
2. In het geval omschreven in het vorige lid, is artikel 1302, vierde lid, van het burgerlijk wetboek van toepassing.
3. Een vordering tot ontbinding der overeenkomst of tot vervallenverklaring van het erfpachtsrecht, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, zal niet kunnen worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden na de betekening van een exploit, als bedoeld in het eerste lid van artikel 12. Gedurende een maand na de betekening van dat exploit kunnen de erfpachter en de hypotheekhouders van de bevoegdheid, hen toegekend in het vijfde lid van artikel 12, gebruik maken. In dit geval is het zesde lid van artikel 12 van overeenkomstige toepassing. De kosten van een exploit, als bedoeld in dit lid, worden gedragen overeenkomstig de

bepaling van het tweede lid van artikel 12, terwijl aan de hypotheekhouders, bedoeld in het vierde lid van dat artikel, een kennisgeving zal worden gedaan, als aldaar nader is omschreven.
4. De grond van de vordering tot ontbinding of vervallenverklaring zal overeenkomstig de in het achtste lid van artikel 12 gestelde bepalingen kunnen worden weggenomen tot op de dag, waarop het vonnis strekkende tot ontbinding der overeenkomst of vervallenverklaring van het erfpachtsrecht in kracht van gewijsde zal zijn gegaan, mits dan tevens aan de gemeente alle kosten zullen zijn vergoed, welke deze in verband met de inroeping van de rechterlijke tussenkomst mocht hebben gemaakt.

ARTIKEL 14

Aantekening in de openbare registers

Indien het erfpachtsrecht op één der wijzen als bedoeld in de artikelen 12 en 13 is geëindigd, is de gemeente bevoegd daarvan aantekening te doen stellen in de openbare registers, door overlegging van een afschrift van het desbetreffende raadsbesluit, onderscheidenlijk van het vonnis.

ARTIKEL 15

Einde erfpachtsrecht door vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding.

1. Indien het erfpachtsrecht, ingevolge het in artikel 12 bedoelde besluit of ingevolge de in artikel 13 bedoelde rechterlijke uitspraak is geëindigd, mag de erfpachter aan de opstallen geen wijziging aanbrengen en kan hij van de gemeente geen vergoeding van de waarde dier opstallen vorderen, behoudens het bepaalde in het derde en vierde lid van dit artikel.
2. De gemeente is verplicht binnen zes maanden, nadat de grond en de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente moeten zijn gesteld in openbare veiling of bij publieke inschrijving, naar haar keuze, een . ook wat de duur betreft - in alle opzichten gelijk recht op de grond en de opstal verkopen, als door de erfpachter daarop had kunnen worden uitgeoefend.
3. De opbrengst van de verkoping wordt aan de erfpachter, wiens erfpachtsrecht is geëindigd, uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de gemeente terzake van dat recht nog is verschuldigd, van de kosten, verbonden aan de in het tweede lid bedoelde verkoop en van alle kosten, voorafgaande aan en in verband met de vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding der erfpachtsovereenkomst gemaakt.
4, Indien echter het erfpachtsrecht met hypotheek was bezwaard, wordt met afwijking van de bepaling van het vorige lid de opbrengst na aftrek van de achterstallige bedragen van de canon, van de in artikel 9, vierde lid, verschuldigde boete, van de kosten, verbonden aan de in het tweede lid bedoelde verkoop en van alle kosten, voorafgaande aan en in verband met de vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding der erfpachtsovereenkomst gemaakt,aan de hypotheekhouders uitgekeerd tot een door burgemeester en wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag, dat aan de hypotheekhouders zou toekomen, indien het gold een verdeling van de koopprijs ingeval van gerechtelijke verkoop van het erfpachtsrecht en wordt het daarna nog overblijvende gedeelte van de opbrengst aan de erfpachter, wiens erfpachtsrecht is geëindigd,uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de gemeente overigens nog terzake van dat recht is verschuldigd.
5. Geen uitkering, als bedoeld in dit artikel, zal geschieden,alvorens de grond en de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld.
6. Indien zich in de openbare veiling of bij de publieke inschrijving, bedoeld in het tweede lid, geen koper voordoet, zal de gemeente van de verplichting tot verkoop zijn ontheven en is zij tot generlei uitkering gehouden.

ARTIKEL 16

Einde erfpachtsrecht door verloop van de termijn

1. Indien het erfpachtsrecht eindigt door het verloop van de termijn waarvoor het is verleend en een nieuwe overeenkomst met de erfpachter niet wordt aangegaan, wordt aan de erfpachter de waarde van de opstallen vergoed.
2. Het bedrag dezer vergoeding wordt vastgesteld door deskundigen, overeenkomstig de gangbare verkoopwaarde van het perceel, verminderd met de waarde van de grond, met dien verstande, dat het bedrijf, hetwelk eventueel in de opstallen wordt uitgeoefend, niet van invloed op de taxatie zal zijn.
3. Is een vereniging, stichting of vennootschap uitsluitend in het belang van de verbetering der volkshuisvesting werkzaam en als zodanig bij koninklijk besluit toegelaten, erfpachter, dan

treedt de gemeente indien een nieuwe overeenkomst met de erfpachter niet wordt aangegaan, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, bij het eindigen van het erfpachtsrecht in de volle en vrije eigendom van de zich op de grond bevindende opstallen zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn, met dien verstande, dat het restant van de schulden aangegaan terzake van deze opstallen door de gemeente wordt overgenomen.

ARTIKEL 17

Aanspraken hypotheekhouders

1. Indien de gemeente, uitgezonderd in de gevallen voorzien in de artikelen 12 en 13, tot een overeenkomst medewerkt of een rechtshandeling verricht, waardoor het erfpachtsrecht ten nadele van hypotheekhouders eindigt, is zij tegenover dezen gehouden tot vergoeding van de kosten, schaden en interessen, voortspruitende uit het eindigen van het erfpachtsrecht.
2. De gemeente is tot bedoelde vergoeding eveneens gehouden, indien zij een erfstelling of legaat, waarin een door haar verleend erfpachtsrecht is begrepen, niet verwerpt.

ARTIKEL 18

Wijziging erfpachtsovereenkomst bij onderlinge overeenstemming.

Slechts bij onderlinge overeenstemming tussen de gemeente, de erfpachter en de hypotheekhouders, waarvan schriftelijk moet blijken, zal

a. de canon kunnen worden herzien;
b. een taxatie van de waarde van de opstal, als nader omschreven in artikel 16, kunnen plaats vinden zonder tussenkomst van deskundigen;
c. een wijziging kunnen worden gebracht in de bepalingen welke bij de uitgifte in erfpacht zijn gesteld, onderscheidenlijk toepasselijk zijn verklaard.

ARTIKEL 19

INLEVERING verklaring door hypotheekhouders

Het bepaalde in de artikelen 12, vierde en tiende lid, 13, derde lid, 15, vierde lid, 17 en 18, voor zoveel dit betrekking heeft op hypotheekhouders, zal slechts van toepassing zijn, indien de hypotheekhouder een verklaring bij burgemeester en wethouders heeft ingediend, opgemaakt volgens het bij deze bepalingen behorende formulier B.

ARTIKEL 20

Aanwijzing deskundigen

1. Zo dikwijls in de bepalingen, waaronder een goed in erfpacht is uitgegeven, sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.
2. De aanwijzing van deskundigen geschiedt bij besluit van burgemeester en wethouders. Dit besluit wordt schriftelijk aan de erfpachter medegedeeld, die binnen een maand na de dagtekening van deze mededeling verklaart of hij met die aanwijzing instemt.
3. Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen binnen een maand na dagtekening van de mededeling, bedoeld in het vorige lid, geen overeenstemming hebben bereikt zal binnen zes weken na genoemde dagtekening één deskundige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.
4. De beide aldus aangewezenen zullen binnen drie maanden na dagtekening van de mededeling, bedoeld in het tweede lid van dit artikel, een derde deskundige hebben aan te wijzen.
5. De aanwijzing van een deskundige door de gemeente wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter; de aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de gemeente gebracht.
Van de aanwijzing van de derde deskundige wordt schriftelijk gelijktijdig aan de gemeente en aan de erfpachter kennis gegeven.
6. Indien binnen de termijn, gesteld in het derde lid van dit artikel, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van de gemeente heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing op verzoek van de gemeente zo spoedig mogelijk door de rechter in het kanton waartoe de gemeente Vlaardingen behoort.

7. De aldus door de kantonrechter aangewezen deskundige en de door de gemeente aangewezen deskundige zullen binnen drie maanden na dagtekening van de mededeling, bedoeld in het tweede lid van dit artikel, een derde deskundige aanwijzen. Het bepaalde in het vijfde lid, tweede volzin, van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.
8. Indien binnen de termijn, gesteld in het vierde en zevende lid van dit artikel, de aanwijzing van de derde deskundige niet ter kennis is gebracht overeenkomstig de tweede volzin van het vijfde lid van dit artikel, geschiedt de aanwijzing van de derde deskundige op verzoek van de gemeente zo spoedig mogelijk door de rechter in het kanton waartoe de gemeente Vlaardingen behoort.
9. Het advies der deskundigen moet ter kennis van partijen worden gebracht binnen twee maanden na de aanwijzing van de derde deskundige.
10. Zo dikwijls aan het bepaalde in het vorige lid niet is voldaan, zal het uitbrengen van het deskundig advies geschieden op de wijze, te bepalen door de rechter in het kanton waartoe de gemeente Vlaardingen behoort, op verzoek van de meest gerede partij.
11. De kosten van deskundigen worden gedragen:
a. in de gevallen, bedoeld in artikel 12, zesde lid, door degene, die door deskundigen in het ongelijk wordt gesteld;
b. in de gevallen, bedoeld in artikel 16, tweede lid, door de gemeente en door de erfpachter, ieder voor de helft.
12. Indien een aanwijzing van deskundigen wordt vereist tot beoordeling van feiten of omstandigheden, welke meer erfpachters, wier goederen in eenzelfde omgeving zijn gelegen, gezamenlijk betreffen, zullen deze erfpachters door burgemeester en wethouders worden opgeroepen, teneinde hun medewerking te verlenen tot de benoeming van een deskundige van de zijde van de erfpachters.
13. De wijze, waarop in het geval bedoeld in het vorige lid van dit artikel de medewerking wordt verleend en de benoeming, alsmede de verdeling der kosten geschieden, wordt door burgemeester en wethouders geregeld.

ARTIKEL 21

Ontruiming gronden en opstallen

Indien na het eindigen van het erfpachtsrecht de in erfpacht uitgegeven gronden en de daarop staande opstallen niet vrijwillig worden ontruimd, zal de gemeente de ontruiming uit kracht van de grosse der akte van uitgifte kunnen doen bewerkstelligen.

ARTIKEL 22

In gebreke zijn van erfpachter

Voor zover in de bepalingen, waaronder een erfpachtsuitgifte heeft plaats gevonden, een termijn is gesteld of naar een termijn wordt verwezen, zal de gemeente nimmer tot enige ingebrekestelling of gerechtelijke aanmaning gehouden zijn, doch zal de erfpachter steeds in gebreke zijn enkel door het verloop van de termijn.

ARTIKEL 23

Inlevering van stukken bij burgemeester en wethouders

1. Zo dikwijls volgens de bepalingen, welke voor het erfpachtsrecht gelden, stukken bij burgemeester en wethouders moeten worden ingeleverd, wordt van die inlevering door of namens hem een bewijs afgegeven.
2. Indien zodanig bewijs van ontvangst niet kan worden getoond, zal aan de gemeente de inlevering van stukken niet kunnen worden tegengeworpen.
3. In bijzondere gevallen, waarin daartoe naar hun oordeel termen zijn, kunnen burgemeester en wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze bepaling behorende formulieren toestaan.

ARTIKEL 24

Oplegging boete bij niet-nakoming verplichtingen erfpachter

1. Bij elke niet-nakoming van een der verplichtingen, welke de erfpachter terzake van de hem verleende erfpacht zijn opgelegd, verbeurt deze, hetzij hij de erfpachter is aan wie oorspronkelijk het erfpachtsrecht door de gemeente is verleend, hetzij hij deze krachtens algemene of bijzondere titel in dat recht is opgevolgd, een door burgemeester en wethouders op te leggen en te bepalen boete tot een maximum van tienmaal het bedrag van de canon, ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen één maand na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders.
2. De verplichting tot betaling van een boete, als bedoeld in

het eerste lid van dit artikel, is persoonlijk.
3. Een boete als bedoeld in het eerste lid van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk kwijtschelden, of indien deze reeds is betaald, teruggeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.
4. Tegen het opleggen van een boete, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, kan de erfpachter in beroep komen bij de gemeenteraad.
De gemeenteraad is bevoegd, bij zijn beslissing op dit beroep, wijziging te brengen in het bedrag der opgelegde boete met inachtneming van het maximum, bedoeld in het eerste lid van dit artikel. Wordt de erfpachter in zijn beroep in het ongelijk gesteld, dan begint de termijn van één maand, gesteld in het eerste lid van dit artikel, te lopen met ingang van de dag, volgende op die waarop de gemeenteraad zijn beslissing heeft genomen.

ARTIKEL 25

Rechtsmiddelen der gemeente

Voor zoveel in de bepalingen waaronder de erfpachtsuitgifte heeft plaatsgevonden aan burgemeester en wethouders enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voorzover dat recht niet uitdrukkelijk is beperkt.

ARTIKEL 26

Kiezen domicilie door erfpachter

Terzake van de erfpacht moet de erfpachter bij de akte van uitgifte en bij de akte, waarbij het erfpachtsrecht hetzij voor het geheel hetzij gedeeltelijk wordt overgedragen, domicilie kiezen binnen de gemeente Vlaardingen. Het staat de erfpachter vrij, in de plaats van een vroeger gekozen domicilie een ander binnen de gemeente Vlaardingen te kiezen, mits hiervan aan de gemeente wordt kennis gegeven bij aangetekend schrijven.

ARTIKEL 27

Aangetekendebrieven

In de gevallen waarop krachtens deze algemene bepalingen door of vanwege burgemeester en wethouders een mededeling of aanschrijving wordt gedaan bij aangetekende brief, geldt het door de administratie der posterijen afgegeven ontvangstbewijs van deze mededeling of aanschrijving als volledig bewijsmiddel.

ARTIKEL 28

Kosten en rechten ten laste van erfpachter

Alle kosten en rechten, vallende op een uitgifte, overgang of splitsing van een erfpachtsrecht, waaronder begrepen die van het aan de gemeente te verstrekken afschrift der akte, en alle kosten en rechten der kadastrale opmeting van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden gedragen.
Waarvan Akte, verleden te Vlaardingen, ten tijde als in het hoofd dezer is gemeld, in tegenwoordigheid van Adrianus Hoogerwerf, notarisklerk en Gerardus Pieter Hartman, hoofd-bode, beiden wonende te Vlaardingen, als getuigen.
Onmiddellijk na voorlezing heeft de comparant met de getuigen en mij, candidaat-notaris-plaatsvervanger, deze akte ondertekend.
(Getekend):J.Heusdens;A.Hoogerwerf;G.P.Hartman;J.M.Bakker.

VOOR AFSCHRIFT.
w.g. J.M.Bakker.

Ondergetekende Jacobus Marinus Bakker, candidaat-notaris-plaatsvervanger te Vlaardingen, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

J.M.Bakker.