

Onderwerp: FW: VvE Van Hoornbeekstraat / Jonasse (IN20190742) / onze ref: PB/19.1185 [IN20190742_I14485389]

Bijlagen: cliente, reactie op vragen notaris.pdf

Van:

Verzonden: donderdag 6 februari 2020 11:39

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

CC:

Onderwerp: VvE Van Hoornbeekstraat / Jonasse (IN20190742) / onze ref: PB/19.1185 [IN20190742_I14485389]

Betreft: Re: mail notaris, vragen negatief reservefonds
Dossier: VvE Van Hoornbeekstraat / (IN20190742)

Geachte mevrouw Bhawan,

In reactie op de door u gestelde vragen bericht en bevestig ik u als volgt.

Er is geen sprake van een hypothecaire geldlening (afgesloten ná 01-01-2018).

De achterstanden komen voort uit kosten voor groot onderhoud aan het complex. De insteek is niet dat alle leden een extra betaling dienen te verrichten om het reservefonds naar het positieve te trekken, dit wordt geleidelijk gedaan door betaling van de maandelijkse (voorschot-)bijdragen. Echter een toekomstig besluit op komende vergaderingen van eigenaars zijn voor nu natuurlijk niet uit te sluiten, zeker niet wanneer er wellicht nieuw onderhoud gepleegd dient te worden.

Met vriendelijke groet,



Disclaimer - De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Datum: woensdag, 5 februari 2020 12:06

Aan:

Onderwerp: VEILING Van Hoornbeekstraat 9D te 3135 LJ Vlaardingen / onze ref: PB/19.1185 [IN20190742_I14167345]

Geachte mevrouw

Dank voor de toegezonden documenten.

Volgens uw opgave is de reservefonds - € 298.858,70. In de notulen d.d. 5 maart 2019 is het negatieve exploitatieresultaat € 3.029,23. Wordt het negatieve reservefonds veroorzaakt door de geldlening? Zo ja:

Nee.

- kunt u aangeven waar deze lening voor is aangegaan?

Groot onderhoud

- kan dit in de toekomst leiden tot een extra bijdrage?

Nee, al is een extra bijdrage niet uit te sluiten bij nieuw onderhoud.

Met vriendelijke groet,

Mw.I. Bhawan

Notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl

internet: www.fokkemalinssen.nl

KVK-nummer: 24457167

Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.