

VPVA notarissen - kostenopgaaf veiling		11-02-20 10:46	
Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper			
Veilingdatum: woensdag 11 december 2019 Adres object: Groot Siege te Anjum		Dossiernr.: 2019,005159,01 Behandelaar: JVE	
Omschrijving	opmerking	bedrag	K
Honorarium notaris			
* Voorbereiding/organisatie veiling incl. opmaak akten		€ 5.500,00	*
Kadasterkosten			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)		€ 137,50	
* Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 125,00	*
Deurwaarder			
* Eventuele ontruimingskosten	geschat: € 5.000,00		
Diverse inzagekosten registers			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. koper)		€ 75,00	*
BTW 21% over de hiervoor met * aangegeven posten		€ 1.197,00	
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		n.v.t.	
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)			
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)		PM	
* Eenmalige extra bijdrage VVE		PM	
* Mutatiekosten VVE		PM	
Preferente kosten / overige kosten			
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)		PM	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)		PM	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet		PM	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)			
* Overdrachtsbelasting (2% over koopprijs)		PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% over € 1.000,00)		€ 20,00	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning t/m datum betaling)		PM	
Totale veilingkosten		€ 7.054,50	
OPMERKINGEN / TOELICHTING			
Additionele kosten (indien van toepassing)			
* Kosten akte de command (excl. 21% BTW)		€ 450,00	
* Kosten van ontruiming / deurwaarderskosten (geschat)		€ 5.000,00	
Disclaimer			
In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website. Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.			