

Artikel 24 Wonen - 3

- [24.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [24.2 Bouwregels](#)
- [24.3 Specifieke gebruiksregels](#)

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Wonen - 3](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- aan-huis-verbonden beroepen en – bedrijven;
- short stay;
- ongebouwd parkeren;

met de daarbij behorende:

- in- en uitritten;
- tuinen en erven;
- bijbehorende bouwwerken;
- nutsvoorzieningen;
- groen;
- water.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Algemeen

Op en onder de in [24.1](#) genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

24.2.2 Gebouwen

Voor bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- de gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- de maximale bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden;
- het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij er op de verbeelding een maximaal bebouwingspercentage is opgenomen;
- de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen bedraagt minimaal 2 meter;
- uitsluitend bestaande kelders en souterrains zijn toegestaan.

24.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 1 m¹.

24.3 Specifieke gebruiksregels

24.3.1 Aan-huis-verbonden beroepen en -bedrijven

- voor de aan-huis-verbonden beroepen en – bedrijven geldt dat maximaal 30% van het grondvloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken met een maximum van 50 m² ten behoeve van deze functies gebruikt mag worden;
- voor de aan-huis-verbonden bedrijven geldt het bepaalde in [40.2](#).

24.3.2 Parkeren

Een eenmaal gerealiseerde parkeerplaats dient in stand te worden gehouden.