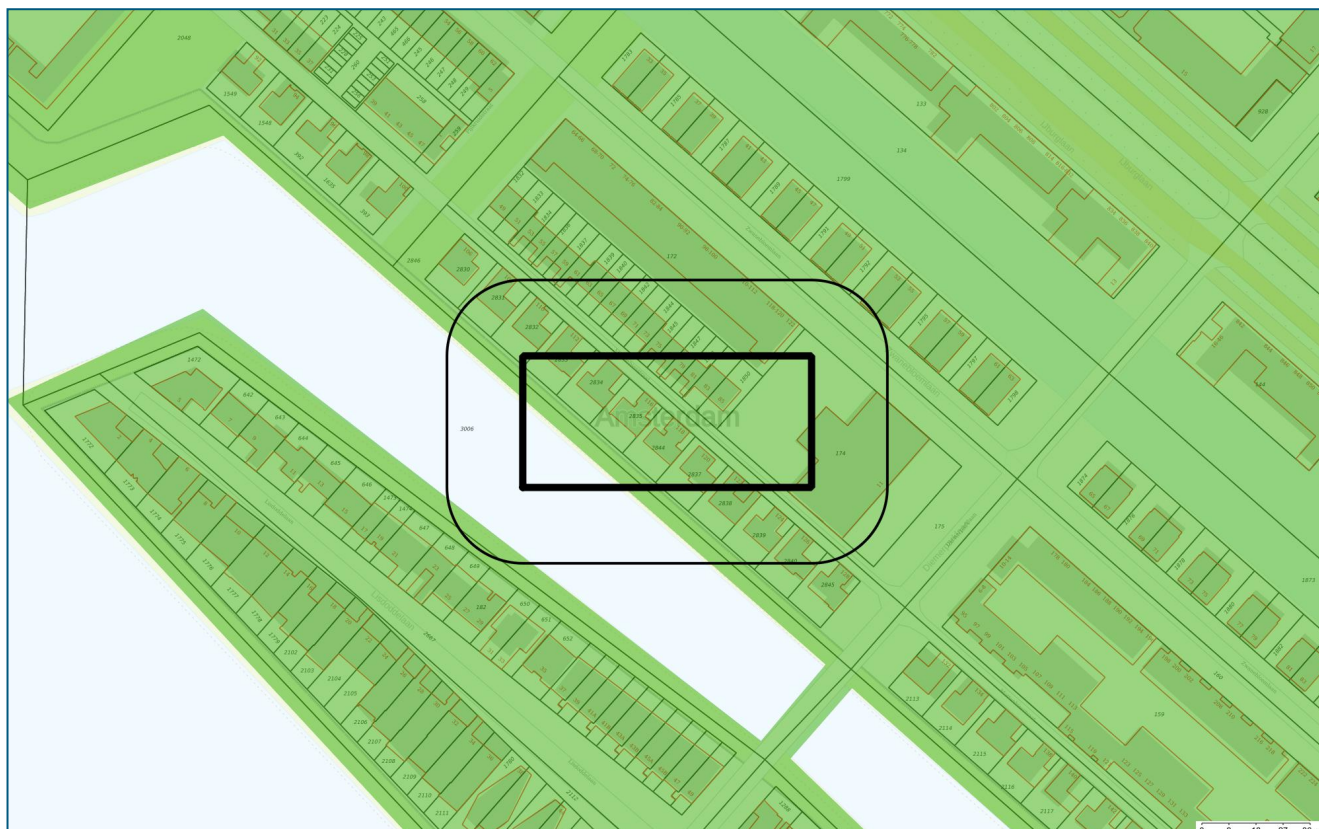


Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 14-01-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 128109 Y 485265 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	21
Tanks	22
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	23
Overzicht van Bodemlocaties	23
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	24
Tanks	25
Toelichting	26
Begrippenlijst	28
Disclaimer	30

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "IJburglaan IJburg"

Locatie	IJburglaan IJburg
Locatiecode	AM036304509
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304509
Straatnaam/huisnummer	IJBURGLAAN 0
Postcode	
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036353125
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AS27b, RAP20090803.docx
Rapportdatum	11-08-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: In-situ kwaliteitsbepaling vrijkomend zand IJburg (2de steekproef ihkv BRL 9335-2) Locatiegebruik: wonen Historische gegevens: IJburg is een nieuw eiland dat is ontstaan door zand uit het IJ op te spuiten. Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Grond: schoon Grondwater: niet onderzocht Conclusies: grond voldoet aan de criteria voor schone grond. Vrij toepasbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036353126
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	As27a.002ak.rap
Rapportdatum	14-05-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: In-situ kwaliteitsbepaling vrijkomend zand IJburg

	(1ste steekproef ihkv BRL 9335-2) Locatiegebruik: wonen Historische gegevens: IJburg is een nieuw eiland dat is ontstaan door zand uit het IJ op te spuiten. Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Grond: schoon Grondwater: niet onderzocht Conclusies: grond voldoet aan de criteria voor schone grond. Vrij toepasbaar
--	---

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036355362
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	As27.006lka.rap
Rapportdatum	15-12-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Certificering vrijkomende grond IJburg conform BRL 9335-2 Locatiegebruik: wonen, straten Historische gegevens: IJburg is een nieuw eiland dat is ontstaan door zand uit het IJ op te spuiten. Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Grond: schoon Grondwater: niet gemeten Oorzaak verontreinigingen: nvt Conclusies: 5 partijen grond zijn gekeurd. Alle partijen voldoen aan de criteria voor schone grond. Vrij toepasbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	IJBURGLAAN 0

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	IJburglaan IJburg
Naam	BEN VAN MEERENDONKSTRAAT 1
Tankcode	NZ036300774
Adres	BEN VAN MEERENDONKSTRAAT 1
Postcode	1087LB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	3000
Product	Butaan/Pr
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	IJburglaan IJburg
Naam	BERT HAANSTRAKADE 2004
Tankcode	NZ036300511
Adres	BERT HAANSTRAKADE 2004
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	IJburglaan IJburg
Naam	BRIGANTIJKADE 0
Tankcode	NZ036300967
Adres	BRIGANTIJKADE 0
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja

Volume	3000
Product	Butaan/Pr
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	IJburglaan IJburg
Naam	EDMOND HALLEYLAAN 0
Tankcode	NZ036302505
Adres	EDMOND HALLEYLAAN 0
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	
Product	Butaan/Pr
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	IJburglaan IJburg
Naam	JAN VRIJMANSTRAAT 0
Tankcode	NZ036303884
Adres	JAN VRIJMANSTRAAT 0
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2500
Product	Butaan/Pr
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	IJburglaan IJburg
--------------	-------------------

Naam	PIET ZWARTHOF 0
Tankcode	NZ036306678
Adres	PIET ZWARTHOF 0
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	1500
Product	Butaan/Pr
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	IJburglaan IJburg
Naam	PIET ZWARTHOF 0
Tankcode	NZ036306679
Adres	PIET ZWARTHOF 0
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	1500
Product	Butaan/Pr
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	IJburglaan IJburg
Naam	PIET ZWARTHOF 0
Tankcode	NZ036306680
Adres	PIET ZWARTHOF 0
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	

	Butaan/Pr
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	IJburglaan IJburg
Naam	PIET ZWARTHOF 0
Tankcode	NZ036306681
Adres	PIET ZWARTHOF 0
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	Butaan/Pr
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	IJburglaan IJburg
Naam	PIET ZWARTHOF 0
Tankcode	NZ036306682
Adres	PIET ZWARTHOF 0
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	Butaan/Pr
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	IJburglaan IJburg
Naam	PIET ZWARTHOF 0

Tankcode	NZ036306683
Adres	PIET ZWARTHOF 0
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	Butaan/Pr
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DIEMERZEEDIJK BUITEN"

Locatie	DIEMERZEEDIJK BUITEN
Locatiecode	AM036306438
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306438
Straatnaam/huisnummer	DIEMERZEEDIJK
Postcode	1095KK
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000016327
Onderzoeksbureau	Projectbureau Noord/Zuidlijn
Rapportnummer	projectbureau Diemerzeedijk
Rapportdatum	01-12-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000016176
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	01.6662/MT

Rapportdatum	15-11-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000016510
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	M02.4020
Rapportdatum	12-11-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000020255
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	198765
Rapportdatum	21-02-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000017226
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	198765
Rapportdatum	04-04-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000016513
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1101652
Rapportdatum	29-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000016509
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	01.012
Rapportdatum	12-03-2001

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000016511
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	01L054.20
Rapportdatum	08-08-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000016512
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	01L055.10
Rapportdatum	01-08-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000016328
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	200200
Rapportdatum	08-08-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000016532
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	01.6222/TO
Rapportdatum	18-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000016529
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	02.0615/TO
Rapportdatum	02-04-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	
-------------------	--

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000016329
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	1213521
Rapportdatum	12-12-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343341
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	1101652
Rapportdatum	29-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	1945 - 1975 Onbebouwd stedelijk 1945-1975 geen vervuilende activiteiten

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	GRIFFIOEN, H.J.	Onbekend	Onbekend	DIEMERZEEDIJK
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	1961	Onbekend	DIEMERZEEDIJK
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	Onbekend	1972	Onbekend	DIEMERZEEDIJK
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DIEMERZEEDIJK
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DIEMERZEEDIJK

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	O31	NO fase (NO)	25-02-2002
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	vatenonderzoek 2006	NO fase (NO)	23-10-2007
NO uitvoeren	O12	OO fase (OO)	25-07-2002
Vaststellen rapportage NO	O30	NO fase (NO)	12-11-2001
Vaststellen rapportage NO	vatenonderzoek 2006	NO fase (NO)	23-10-2007
Vaststellen rapportage OO	O10	OO fase (OO)	18-10-2001

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "IJburg Nieuw-Oost (slibonderzoek)"

Locatie	IJburg Nieuw-Oost (slibonderzoek)
Locatiecode	AM036308224
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308224
Straatnaam/huisnummer	IJburg / Nieuw - Oost
Postcode	
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000019219
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)6940.0
Rapportdatum	22-12-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000010652
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)6207.0
Rapportdatum	02-12-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010514
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)6948.0
Rapportdatum	13-12-1994

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000010510
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)6975.0
Rapportdatum	10-10-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010649
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)6571.0
Rapportdatum	13-09-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000019218
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	6485.0
Rapportdatum	23-12-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010517
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)6207.0
Rapportdatum	20-04-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010653
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)6873.0
Rapportdatum	06-12-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	
-------------------	--

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010516
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)6571.0
Rapportdatum	26-02-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010515
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)10.793
Rapportdatum	13-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900037 stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land nsx: 360,9	Onbekend	1973	Onbekend	IJburg / Nieuw-Oost
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	IJburg / Nieuw-Oost
900037 stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land nsx: 360,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	IJburg / Nieuw-Oost

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	20-10-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "IJburg (Haveneiland)"

Locatie	IJburg (Haveneiland)
---------	----------------------

Locatiecode	AM036307095
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307095
Straatnaam/huisnummer	IJburg (Haveneiland) 0
Postcode	
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000015190
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1108443
Rapportdatum	10-04-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000018286
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	138952/snk
Rapportdatum	07-10-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010647
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	280207.01
Rapportdatum	02-02-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	2000	Onbekend	IJburg (Haveneiland) 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	16A, 4, 10A/B, 5	Bouwadvies (BA)	18-01-2001

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B80	Bouwadvies (BA)	21-05-2002
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	brief Michel Battem	meldingsfase (ME)	16-06-2004
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	verstuurd onder H10	meldingsfase (ME)	16-06-2005
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Y10	meldingsfase (ME)	07-05-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "IJ-meer/Nieuw-Oost (dioxine)"

Locatie	IJ-meer/Nieuw-Oost (dioxine)
Locatiecode	AM036303357
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303357
Straatnaam/huisnummer	IJ - meer
Postcode	
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000017145
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)6851.0
Rapportdatum	04-08-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	1989	Onbekend	IJ-meer
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	IJ-meer
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	IJ-meer

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	20-10-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "IJburg HO Bomen"

Locatie	IJburg HO Bomen
Locatiecode	AM036316612
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316612
Straatnaam/huisnummer	IJburg
Postcode	
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000039203
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	O05
Rapportdatum	14-02-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	14-02-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).