

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	3615
Assen	01-NOV-1994 13:45	Mr C. Th. STRUIJS	25 87 met 5 XXXXX

Aantekeningen:

D: 10000124

S: 2600529261

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Heden, een november negentienhonderdvierennegentig-
(01-11-1994), verscheen voor mij, meester Jacob---
Daverschot, wonende te Assen, notaris ter stand---
plaats Assen: ---

de heer Hendrik Johan Nijland (legitimatie pas-
poort X 129956), notarisklerk, wonende te Assen-
(9401 NA), Oosterhoutstraat nummer 13a, volgens-
zijn verklaring geboren te Borculo, op zevenen-
twintig juni negentienhonderd zevenenveertig, ---
gehuwd, ---

handelende in opdracht van: ---
mevrouw Dina van As-Kleijwegt, burgemeester ---
der Gemeente Assen, wonende te Assen (9401 ---
GJ), Vaart Zuidzijde nummer 85, geboren te ---
Opsterland op zestien juni negentienhonderd ---
tweeënveertig, gehuwd, ---

en als zodanig de gemeente Assen, kantoorhouden-
de: Doevenkamp 1, 9401 KN Assen (postadres: ---
Postbus 860, 9400 AW Assen), overeenkomstig het
bepaalde in artikel 171 der Gemeentewet, rechts-
geldig vertegenwoordigende, ---
en ten deze handelende ter uitvoering van het ---
besluit van de raad van de gemeente Assen van ---
twintig oktober negentienhonderdvierennegentig ---
(20-10-1994) nummer 94/16028. ---

De comparant verklaarde bij deze onder de naam: ---
ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN GEMEENTEGROND 1994, ---
vast te stellen de algemene bepalingen en bedingen,
waarop door de gemeente Assen registergoederen ---
zullen worden verkocht en geleverd, welke bepalin-
gen en bedingen luiden als volgt: ---
ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN 1994 ---
BEGRIPSOMSCHRIJVING ---

1. DE GEMEENTE: de gemeente Assen. ---
2. BESLUIT VAN DE GEMEENTE: ---
een besluit van het krachtens de gemeentewet of
gemeentelijke regelgeving daartoe bevoegd orgaan
binnen de gemeente, dat wil zeggen de raad of ---
burgemeester en wethouders of de krachtens man-
daat daartoe bevoegde ambtenaar. ---
3. ONROERENDE ZAAK: ---
het bouwterrein, de grond en/of de opstallen en
al hetgeen daartoe volgens de verkeersopvatting-
behoort, die het object van de verkoop vormen en
waarop deze algemene voorwaarden van toepassing-
zijn. ---
4. BOUWTERREIN: ---

Hyp. 4

09-1-10

- een onroerende zaak bestemd voor de bouw van een of meer woningen of bedrijfsgebouwen. -----
5. ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN: -----
de voorwaarden van de gemeente die bestemd zijn om te gelden bij de verkoop door de gemeente van onroerende zaken. -----
6. BIJZONDERE VOORWAARDEN: -----
de naast, in aanvulling op of in afwijking van de algemene voorwaarden geldende voorwaarden vermeld in de verkoopovereenkomst. -----
7. VERZOEK OM AANKOOP VAN GROND: -----
de eenzijdige verklaring van de koper, waarbij deze de gemeente verzoekt op basis van het concept-besluit casu quo een offerte en de daarin gestelde voorwaarden hem de onroerende zaak te verkopen. -----
8. VERKOOPOVEREENKOMST: -----
de overeenkomst waarbij de gemeente zich verbindt een onroerende zaak te verkopen en te leveren en de koper om daarvoor een prijs in gangbaar Nederlands geld te betalen. -----
9. NOTARIËLE AKTE: -----
de voor overdracht vereiste akte van levering van de onroerende zaak. -----
10. AFLEVERING: -----
feitelijke ter beschikkingstelling van de onroerende zaak. -----
11. OVERDRACHT: -----
juridische eigendomsovergang door inschrijving van de akte in de openbare registers. -----
12. INGEBRUIKNEMING: -----
het moment waarop de koper voor het eerst feitelijk over de onroerende zaak beschikt door deze te betrekken, er feitelijke werkzaamheden in of op uit te voeren of er een afrastering omheen te zetten. Het uitvoeren van een sonderingsonderzoek of een milieukundig bodemonderzoek valt hier echter niet onder en kan plaats hebben zonder dat er sprake is van ingebruikneming. -----
- 13 BW: het burgerlijk wetboek. -----
- ARTIKEL 1 VERZOEK TOT AANKOOP** -----
1. Alvorens door de gemeente een besluit tot verkoop wordt genomen, dient degene die een onroerende zaak wil kopen: -----
a. dit schriftelijk aan de gemeente kenbaar te maken; -----
b. te verklaren de algemene verkoopvoorwaarden te hebben ontvangen en akkoord te gaan met de verkoop onder deze voorwaarden. -----
2. Indien de koper voor de datum van ondertekening van de notariële akte in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, of wanneer er voor de datum van ondertekening van de notariële -----

Aantekeningen:

5615

88

eerste

vervolgblad

akte executoriaal beslag op zijn roerende en ---
onroerende zaken wordt gelegd, is de gemeente ---
bevoegd de verkoopovereenkomst als ontbonden ---
te beschouwen, zonder dat enige ingebreke ---
stelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn ---
vereist, onder de verplichting van de koper ---
eventueel verschuldigde kosten en/of boeten ---
aan de gemeente te voldoen. ---
Reeds betaalde gedeelten van de koopsom zullen ---
worden gerestitueerd voorzover ze het bedrag van
de kosten en boeten ingevolge de verkoopovereen-
komst, verbeurd voor de ontbinding ervan, te ---
boven gaan. ---

ARTIKEL 2 WIJZE VAN VERKOOP

1. De verkoop geschiedt: ---
 - a. onder voorbehoud van de eventueel vereiste ---
hogere goedkeuringen; ---
 - b. onder deze algemene verkoopvoorwaarden mits ---
uitdrukkelijk van toepassing verklaard, be ---
houdens afwijking daarvan bij of krachtens ---
besluit van de gemeente; ---
 - c. onder de bij besluit van de gemeente gestelde
bijzondere voorwaarden. ---
2. De verkoopovereenkomst komt tot stand op het ---
moment dat de gemeente het besluit neemt tot ---
verkoop van de onroerende zaak aan koper. ---

ARTIKEL 3 AKTE VAN OVERDRACHT

De notariële akte wordt ondertekend binnen drie ---
maanden na het tot stand komen van het gemeentelij-
ke besluit tot verkoop ten overstaan van een binnen
de gemeente Assen standplaats hebbende notaris. ---
Indien de ondertekening later plaatsvindt, is arti-
kel 4, lid 2, betreffende betaling van de koopsom, -
van toepassing. ---

De keuze van deze notaris ligt bij de koper. Indien
de koper geen notaris kan of wil aanwijzen wijst de
gemeente een notaris aan. ---

ARTIKEL 4 KOOPSOM

1. Binnen drie maanden na het tot stand komen van ---
het gemeentelijke besluit tot verkoop, doch ---
uiterlijk op de dag van de ondertekening van de ---
notariële akte, dient volgens factuur de volle ---
dige koopsom en de eventueel over de koopsom ---
verschuldigde omzetbelasting en rente te zijn ---
voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de
akte verlijdt. ---
2. Indien de koopsom niet binnen de in het eerste ---
lid van dit artikel gestelde termijn door de ---
gemeente of de notaris is ontvangen, is de koper
in verzuim. In dat geval zal koper over de koop-
som, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83
BW, zonder dat ingebrekestelling vereist zal ---
zijn, over de periode vanaf die datum tot aan de
datum van betaling een rente verschuldigd zijn. -

Het rentepercentage te berekenen over de koopsom wordt door de gemeente in de bijzondere voorwaarden vastgesteld. -----

ARTIKEL 5 HOOFDELIJKHEID -----

Indien in de verkoopovereenkomst omtrent één en hetzelfde object meer dan één natuurlijke- of rechtspersoon als koper van de gemeente staan genoemd, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de verkoopovereenkomst voortvloeien. -----

ARTIKEL 6 STAAT VAN AFLEVERING -----

1. De onroerende zaak wordt geleverd in de volgende staat: -----
 - a. vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen en vrij van andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, alles voorzover in de verkoopovereenkomst niet anders vermeld. -----
Alle eventueel aan de onroerende zaak verbonden erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen blijven echter op de onroerende zaak rusten. -----
 - b. vrij van feitelijke belemmeringen die de bouw, inrichting en/of ingebruikneming verhinderen, beperken of vertragen op een wijze die niet in redelijkheid voor rekening van de koper behoort te komen. -----
Als feitelijke belemmeringen worden slechts beschouwd gebreken waarvan het bestaan bij aflevering op grond van de stand van de techniek redelijkerwijs kan worden nagegaan en waarvan kan worden aangenomen dat de koper deze niet heeft aanvaard. -----
2. Overigens geeft de gemeente geen enkele garantie of vrijwaring voor haar niet kenbare gebreken, behoudens die voor uitwinning. -----
3. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de uit te geven onroerende zaak is een indicatief bodemonderzoek verricht. -----
De resultaten van dit onderzoek zijn in een bij de gemeente in te zien rapport vastgelegd, waarin de toestand van de onroerende zaak wordt omschreven en waaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond in onaanvaardbare mate stoffen bevinden, die naar de maatstaven op het moment van totstandkoming van de verkoopovereenkomst schadelijk zijn te achten voor het milieu of de volksgezondheid, of die anderszins onaanvaardbaar zijn, gelet op de bestemming van de onroerende zaak. -----
De gemeente verklaart, dat er geen reden is om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de onroerende zaak zouden bevinden. -----

Aantekeningen:

5615

89

tweede vervoigblad

4. Indien vóór de datum van ondertekening van de ---
notariële akte of, indien dat eerder is, vóór de
datum van de feitelijke ingebruikneming van de ---
onroerende zaak, zou blijken van aanwezigheid ---
van voor het milieu gevaarlijke of niet aan ---
vaardbare stoffen van zodanige aard, dat van de koper ---
in redelijkheid niet kan worden gevergd dat ---
hij, zonder dat wordt gesaneerd, de onroerende ---
zaak aanvaardt, heeft de koper eenzijdig het ---
recht de overeenkomst te ontbinden en de onroe ---
rende zaak ter vrije beschikking van de gemeente
te stellen, voor zover mogelijk in de toestand ---
waarin de zaak zich bevond bij het aangaan van ---
de overeenkomst. -----
5. Een recht op ontbinding bestaat niet indien de ---
redelijkheid en de billijkheid zich wegens de ---
geringe ernst van de verontreiniging verzetten ---
tegen ontbinding en/of indien de gemeente zich ---
ook ingeval van ernstiger verontreiniging -----
verplicht om op haar kosten passende maatregelen
te nemen tot opheffing van de verontreiniging ---
casu quo de schadelijke gevolgen daarvan, binnen
een termijn van één jaar na de datum van tot ---
standkoming van de verkoopovereenkomst. -----
6. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aan ---
vaardbare stoffen worden niet verstaan: funde ---
ringsrestanten, puin of andere restanten van ---
bouwkundige aard, noch stobben van bomen of ---
struiken, noch de aanwezigheid van de draag ---
kracht van de grond beïnvloedende omstandighe ---
den. Op deze zaken hebben de leden 3, 4 en 5 ---
derhalve geen betrekking. -----
7. Niet als aan de gemeente toe te rekenen veront ---
reiniging wordt aangemerkt de aanwezigheid van ---
stoffen waarvan de gemeente op het tijdstip van ---
de aflevering niet een verontreinigend karakter ---
als bedoeld in dit artikel behoefde aan te nemen
op grond van de toen in dat opzicht bestaande ---
gezaghebbende inzichten. -----

ARTIKEL 7 OVERDRACHT EN AFLEVERING -----

Tenzij in de verkoopovereenkomst een ander moment ---
is overeengekomen, kan de koper de onroerende zaak ---
in eigen gebruik en genot aanvaarden, zodra de ---
koopsom alsmede eventuele rente en omzetbelasting ---
volledig zijn betaald en de notariële akte is on ---
dertekend. -----

ARTIKEL 8 LASTEN EN BELASTINGEN -----

1. Alle kosten, rechten en belastingen met betrek ---
king tot de verkoop en met betrekking tot de ---
overdracht en de levering, zijn voor rekening ---
van de koper. -----
2. Alle zakelijke lasten en belastingen, welke van ---
de onroerende zaak worden geheven, komen met ---
ingang van 1 januari van het jaar volgende op de

datum van de notariële akte voor rekening van de koper, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd. -----

Niet zakelijke lasten en belastingen wegens op het verkochte gestichte of te stichten opstal(len), komen voor rekening van de koper, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd. -----

ARTIKEL 9 PERCEELSOMSCHRIJVING, METING, TERREINGRENZEN -----

Voor de datum van de feitelijke ingebruikneming van de onroerende zaak zullen de grenzen door de gemeente worden aangegeven en aan de koper op diens verzoek worden aangewezen. De koper machtigt de gemeente de kadastrale aanwys aan het Kadaster te verzorgen. -----

ARTIKEL 10 OVER- EN ONDERMAAT -----

Verschil tussen de grootte zoals die door de gemeente is aangegeven en de door of vanwege het Kadaster bepaalde grootte wordt niet verrekend. -----

ARTIKEL 11 BEBOUWING -----

1. De koper is verplicht de onroerende zaak aan te wenden overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming. -----
2. Binnen achttien maanden na datum van het ondertekenen van de notariële akte moet de op de onroerende zaak te stichten bebouwing voltooid en gebruiksklaar zijn; indien daartoe aanleiding bestaat, kan deze termijn door de gemeente onder eventueel daarbij nader te stellen voorwaarden worden verlengd. -----
3. Zolang niet is voldaan aan de in lid 2 vermelde verplichting mag de koper de onroerende zaak niet zonder toestemming van de gemeente in eigendom of economische eigendom overdragen, met beperkte rechten bezwaren, verhuren of verpachten. De gemeente kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden. -----
Voor vestiging van het recht van hypotheek is geen toestemming nodig. -----
4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 BW en van verkoop op grond van art. 3:174 BW. -----

ARTIKEL 12 OVERDRACHT VAN RECHTEN -----

Het is de koper verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente vóór het tijdstip van verkrijgen in eigendom rechten en verplichtingen uit de verkoopovereenkomst en/of eventuele met deze verkoopovereenkomst samenhangende overeenkomsten tussen koper en de gemeente, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden; De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. -----

ARTIKEL 13 A.B.C.-BEPALING -----

1. De gemeente staat - in afwijking van artikel 11, lid 3 - toe dat de koper haar rechten uit de ---- verkoopovereenkomst voortvloeiende, overdraagt -- aan personen die krachtens een aannemingsover- -- eenkomst de onroerende zaak zullen laten bebou- -- wen, welke overdracht eventueel kan plaatshebben voordat die bebouwing tot stand is gekomen, ---- onder de voorwaarde dat: ----
 - a. in de tussen de koper en bedoelde personen te sluiten overeenkomsten deze algemene voor- ---- waarden (in samenhang met hetgeen omtrent ---- hiermee in de verkoopovereenkomst is be- ---- paald), integraal worden opgenomen; ----
 - b. de koper zich tegenover de gemeente garant ---- stelt voor de bouw, waartoe zij zich tegen- -- over de hiervoor bedoelde kopers heeft ver- -- plicht. ----
2. Het in dit artikel in lid 1 gestelde, geldt ---- uitsluitend voor de in de verkoopovereenkomst -- genoemde koper(s) en gaat niet over op diens ---- rechtsopvolgers. ----

ARTIKEL 14 NUTSVOORZIENINGEN

1. Met betrekking tot de afwatering van de onroe- -- rende zaak kunnen geen kosten, hoe ook genaamd, -- ten laste van de gemeente worden gebracht. ----
2. Alle kosten voortvloeiende uit het verkrijgen, -- hebben, houden en onderhouden van aansluitingen -- op de openbare nutsvoorzieningen, hoe ook ge- -- naamd, de kosten van aansluiting op de centrale, -- danwel gemeenschappelijke antenne-inrichting, -- alsmede de kosten voor het maken, hebben en ---- houden van een inrit, ook voorover deze niet in, -- op of aan de onroerende zaak worden aangebracht -- zijn voor rekening van de koper. ----

ARTIKEL 15 EERDERE INGEBRUIKNEMING

Ingebruikneming van de onroerende zaak voordat de -- notariële akte is gepasseerd kan worden toegestaan -- na een schriftelijk verzoek daartoe en tegen beta- -- ling van een rentevergoeding als bedoeld in artikel -- 4, lid 2, over de periode gelegen tussen de datum -- van ingebruikneming en die van het passeren van de -- akte. ----

ARTIKEL 16 AFWIJKING VERPLICHTING NABURIGE ERVEN

De gemeente behoudt zich het recht voor om in af- -- wijking van het bepaalde in artikel 5:42 BW bomen -- te planten te hebben en te onderhouden op een af- -- stand van minder dan 2 meter uit de perceelsgrens, -- voor zover de grens een scheiding vormt tussen de -- onroerende zaak en de grond bestemd voor openbaar -- groen of openbare weg. ----

Onder het bepaalde in artikel 5:49 BW wordt mede -- begrepen, openbaar groen en/of plantsoen. ----

De gemeente kan niet genoodzaakt worden bij te ---- dragen in de kosten van een erfafscheiding als ----

bedoeld in artikel 5:49 BW -----
ARTIKEL 17 BEPALINGEN SPECIFIEK TEN BEHOEVE VAN DE -
UITGIFTE VAN BEDRIJFSTERREINEN -----

1. a. Indien vrijstelling wordt verleend voor de ---
 bouw van een bedrijfswoning, mag deze woning -
 niet anders dan tezamen met het bedrijfsge- ---
 bouw als één economische eenheid worden ge- ---
 bruikt, verhuurd of vervreemd. -----
 b. Burgemeester en wethouders kunnen onder daar-
 bij te stellen voorwaarden, vrijstelling -----
 verlenen van het hiervoor sub a bepaalde. ----
2. Het bouwterrein mag vanaf de openbare weg niet --
 bereikbaar worden gemaakt vanaf de op de ver- ---
 kooptekening met een zware lijn aangegeven zij- ---
 de(n). -----
3. Het is koper niet toegestaan, op een strook ----
 grond ter breedte zoals aangegeven in de bijzon-
 dere voorwaarden grenzend en evenwijdig aan de --
 wegverharding een gesloten verharding, dan wel --
 een verharding van betonplaten aan te brengen. --
 Koper verplicht zich in of op de hier bedoelde --
 strook geen obstakels aan te brengen, welke het -
 hebben, houden, onderhouden en vernieuwen van ---
 kabels en leidingen bemoeilijken, dan wel onmo- ---
 gelijk maken. -----
4. Het bouwterrein dient - voor zover hierop een ---
 verharding wordt aangebracht - te worden afge- ---
 scheiden en afgescheiden gehouden vanaf de open-
 bare weg. Deze afscheiding mag alleen worden ----
 onderbroken door één of meer door koper aan te --
 brengen inritten, waarbij niet zal worden toege-
 staan, dat het bouwterrein over zijn gehele ----
 breedte door middel van een verharding aange- ---
 sloten zal zijn op de openbare weg. De uitvoe- ---
 ring van één en ander dient te geschieden in ----
 overleg met de gemeente. -----
5. Koper verplicht zich op het bouwterrein een ----
 voldoende aantal parkeerplaatsen aan te leggen --
 en in stand te houden, één en ander zoals nader -
 aan te geven in de bijzondere voorwaarden. ----
6. Indien in verband met de afwatering van het ----
 bouwterrein langs een of meer perceelsgrenzen ---
 door de gemeente een afwateringssloot moet wor-
 den aangelegd, is koper verplicht deze, voor de -
 helft op het bouwterrein, in stand te houden en -
 te onderhouden. -----

ARTIKEL 18 GEDOOGPLICHT/KWALITATIEVE VERPLICHTING --
 Onder verwijzing naar artikel 6:252 BW, wordt door -
 of vanwege de gemeente het volgende bedongen: -----

1. Koper is verplicht te dulden, dat ten behoeve ---
 van openbare en nutsvoorzieningen (inclusief de -
 centrale antenne-inrichting) al hetgeen ten ----
 aanzien daarvan nodig is, op, in of boven de ---
 onroerende zaak is of wordt aangebracht, gehou- ---

- den, gerepareerd of vernieuwd. -----
2. Koper zal hetgeen in lid 1 van dit artikel is of wordt aangebracht niet op enigerlei wijze ver--- wijderen, of wijzigen. -----
 3. Schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, houden, herstellen of vernieuwen van de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken zal --- door de gemeente of het nutsbedrijf dat de be--- treffende voorziening heeft aangebracht, worden hersteld of vernieuwd, of aan de koper worden --- vergoed. -----
 4. Koper zal zich onthouden van het boven en nabij--- de in lid 1 van dit artikel bedoelde werken, --- oprichten van bouwwerken, aanbrengen van geslo--- ten verhardingen, verrichten van ontgrondingen, --- plaatsen van bomen of planten van diepwortelende struiken, dan wel het verrichten van die werk--- zaamheden, die schadelijk kunnen zijn voor be--- doelde werken. De koper is aansprakelijk voor --- schaden ontstaan aan de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken, door zijn toedoen ontstaan of --- door zijn nalaten veroorzaakt. -----
 5. Het bepaalde in dit artikel alsmede het bepaalde in de artikel 17, lid 1 tot en met 4, en artikel 18, lid 1, 2 en 4 van de algemene voorwaarden --- blijft rusten op de onroerende zaak en zal van --- rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak ---- onder algemene of bijzondere titel zal/zullen --- verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat ---- mede gebonden zullen zijn degenen die van de --- rechthebbende een recht tot gebruik van de zaak - zullen verkrijgen. -----
- Aangezien van de verkoopovereenkomst tussen de -- gemeente en koper een notariële akte wordt opge-- maakt die daarna zal worden ingeschreven in de -- openbare registers, zal zijn voldaan aan de eis -- van artikel 6:252 lid 2 BW. -----
6. Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding --- van de onroerende zaak, waaronder begrepen ver-- koop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk-- Wetboek of vestiging van zakelijke genotsrechten op de onroerende zaak moet het bepaalde in de --- artikel 17, lid 5 en 6, onherroepelijk ten be--- hoeve van de gemeente worden bedongen. -----

ARTIKEL 19 KAPVERBOD

Zich op de onroerende zaak bevindende of te planten bomen mogen niet worden gekapt tenzij daarvoor ---- krachtens de bepalingen van de Kapverordening een -- kapvergunning is verleend. -----

ARTIKEL 20 ONTBINDENDE VOORWAARDEN

1. Een recht op ontbinding van de verkoopovereen-- komst komt toe aan: -----
- de particuliere koper van een bouwterrein indien hij binnen zes weken na de datum van het besluit

tot verkoop als bedoeld in artikel 2, lid 2, ---
geen hypothecaire lening met gemeentegarantie ---
naar de situatie op de geldmarkt redelijk te ---
achten condities heeft kunnen verkrijgen, nodig ---
voor de financiering van de aan hem in de ver ---
koopovereenkomst aangeboden onroerende zaak en ---
de daarop te stichten (woon)bebouwing. ---

2. Bij vervulling van deze ontbindende voorwaarde ---
dient de koper binnen 7 dagen na de bedoelde ---
datum de ontbinding van de verkoopovereenkomst ---
bij aangetekend schrijven aan de gemeente in te ---
roepen en aan de gemeente bekend te maken. ---

ARTIKEL 21 BOETEBEPALING ---

1. Bij het niet naleven van het bepaalde in de ---
artikel 4 of artikel 11, lid 1 en 2, verbeurt ---
respectievelijk verbeuren de koper of diens ---
rechtsopvolger(s) een boete van vijfhonderd gul- ---
den (f 500,00) voor elke dag of deel van een dag
dat de verboden toestand voortduurt. ---
2. Bij niet nakoming van enige andere bepaling uit ---
deze voorwaarden of van de verkoopovereenkomst ---
verbeurt de koper, ten bate van de gemeente een ---
direct opeisbare boete van maximaal vijfhonderd-
duizend gulden (f 500.000,00) te relateren aan ---
de ernst van het verzuim of de overtreding. ---
3. Burgemeester en wethouders zullen de koper of ---
zijn rechtsopvolger(s) per aangetekende brief ---
opmerkzaam maken op het verzuim of de overtre- ---
ding, als bedoeld in de leden 1 en 2, en hem een
redelijke termijn gunnen om alsnog aan zijn ---
verplichtingen te voldoen of de verboden toe- ---
stand op te heffen. ---
4. Als na verloop van de in lid 3 bedoelde termijn ---
nog niet aan de verplichting is voldaan of de ---
verboden toestand is niet opgeheven verbeurt ---
respectievelijk verbeuren de koper of diens ---
rechtsopvolger(s) het betreffende boete-bedrag ---
aan de gemeente. ---
5. Naast het hierboven in dit artikel gestelde ---
behoudt de gemeente zich het recht voor om bij ---
niet-nakoming van enige bepaling uit deze alge- ---
mene voorwaarden of de verkoopovereenkomst, in ---
rechte nakoming en/of schadevergoeding te vorde-
ren. ---

VOLMACHT ---

Van de door de burgemeester in hoofde dezer akte ---
verstreckte opdracht op grond van het bepaalde in ---
artikel 171 tweede lid der Gemeentewet, blijkt uit ---
haar beschikking van zeven maart negentienhonderd ---
vierennegentig. ---

Van het bestaan van deze opdracht is mij, notaris, -
genoegzaam gebleken. ---

WOONPLAATSKEUZE ---

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ---

Aantekeningen:

3615

25

92

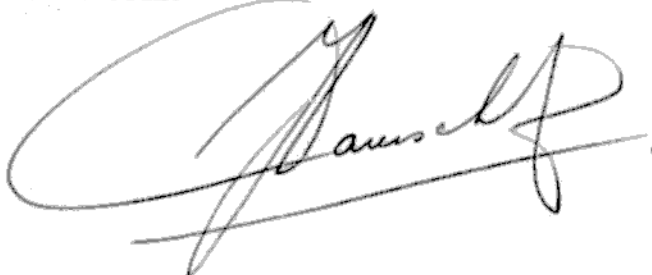
vijfde vervolgblad

ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen
ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Assen, op de
datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennis genomen en op volledige-
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----
(w.g. :) H.J. Nijland - J. Daverschot.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(w.g. :) J. Daverschot.

De ondergetekende, Mr. Jacob Daverschot, notaris ter
standplaats Assen, verklaart dat bovenstaand af-
schrift eensluidend is met het ter inschrijving aan-
geboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

