

## T.a.v. de Afdeling Cluster en Omgeving

Geachte heer, mevrouw,

In verband met een bij mij in behandeling zijnde transactie wil ik u om informatie vragen betreffende het registergoed plaatselijk bekend:

### Jousterweg 121 te 8465 PC Oudehaske

kadastraal bekend gemeente Nijehaske, sectie L nummer 358.

Het registergoed is eigendom van .....

Voor de bij mij in behandeling zijnde transactie zou ik graag informatie willen ontvangen over de volgende zaken:

- welk bestemmingsplan is van toepassing op het registergoed (graag ontvang ik een kopie van het plan, indien mogelijk met een plankaart); [Het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- welk gebruik is toegestaan (gebruiksverordening); [de bestemming van het perceel is gemengd met functieaanduiding centrum](#)
- geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet op de Ruimtelijke Ordening? [Nee](#)
- is er met betrekking tot dit registergoed een huisvestingsverordening van toepassing? [Nee](#)
- zijn er met betrekking tot dit registergoed aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet of anderszins uitgegaan? [Nee](#)
- is er bij de gemeente bekend of er sprake is van bodemverontreiniging (o.a. ondergrondse tanks)? [Zie bijlage](#)
- heeft de gemeente een besluit genomen (of bestaat er een voornemen) krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten met betrekking tot dit registergoed? [Nee](#)
- zijn er ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten genomen als bedoeld in artikel 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie (Voor de goede orde verwijs ik in dit verband nog naar de artikelen 9 en 17 van de WKPB). [Niet van toepassing](#)
- welke vergunningen met betrekking tot het registergoed/object zijn afgegeven en onder welke voorwaarden kan een koper deze vergunningen overnemen?

Mocht u buiten de gevraagde informatie om over het registergoed nog relevante informatie hebben, dan ontvang ik deze uiteraard ook graag. [In 2012 is er een vergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van de woning en het plaatsen van een garage. Half mei 2012 is er melding gedaan van de start van de werkzaamheden. Door allerlei oorzaken ligt de bouw al een tijd stil. De vergunning is niet ingetrokken. Het is bekend dat er mensen zijn die klachten hebben over rommel en ongedierte. De vergunning is niet ingetrokken als gemeente. De vergunning kan overgenomen worden door dit te melden bij de gemeente. Dit kan door dit aan te geven middels een schrijven waarbij de handtekening van de huidige en de nieuwe eigenaar op staan vermeld. De bouwtekeningen heb ik bijgevoegd.](#)