

Abma Schreurs Notarissen

Postadres

Postbus 575, 1440 AN Purmerend

088 433 43 33

KvK 75985136

www.abmaschreurs.nl

JH/2019.05132.01/EVV/EVV

**RECTIFICATIE BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN EXECUTORIALE
VERKOOP DOOR DE HYPOTHEEKHOUDER
Bosstraat 109-111 te Winkel**

Op dertien februari tweeduizend twintig februari tweeduizend twintig verscheen voor mij, mr. Jos Herman Johannes Albertus Hofstee, notaris in de gemeente Edam-Volendam:

Enzovoorts

hierna te noemen 'verkoper'.

VOLMACHT

Van de door de verkoper verleende volmacht blijkt uit een kopie van een onderhandse akte waarvan het origineel is gehecht aan een akte verleden op elf februari tweeduizend twintig voor mij, notaris.

VERKLARING

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden als volgt. Bij akte van bijzondere verkoopvoorwaarden executoriale verkoop door hypotheekhouder, op elf februari tweeduizend twintig voor mij, notaris voornoemd, verleden, staat abusievelijk een onjuistheid vermeld.

Het volgende staat vermeld:

"3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd."

Dit is echter onjuist en moet luiden:

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering **wél omzetbelasting**, maar géén overdrachtsbelasting verschuldigd.

Voor het overige blijven alle voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in gemelde akte van levering op elf februari tweeduizend twintig voor mij, notaris voornoemd, verleden, onverkort van kracht en toepassing.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden mitsdien gemelde akte van levering in voormelde zin te rectificeren.

WOONPLAATSKEUZE

Partijen kiezen terzake van deze akte en haar tenuitvoerlegging woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut akte.

AANGEHECHTE STUKKEN

Overeenkomstig hetgeen hiervoor in deze akte is vermeld, zijn aan deze akte één (1) annex gehecht:

- volmacht.

SLOT



De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en haar identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld. DEZE AKTE is opgemaakt te Volendam, gemeente Edam-Volendam op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen persoon heeft zij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te hebben genomen. De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en daarna door mij, notaris, ondertekend om dertien uur en tweeënveertig minuten (13:42u).