

Nummer ^{3d.}

ter goedkeuring/~~kenmerk~~ing ingezonder
ingevolge art. 120 van de Gemeentewet
den 27 APR. 1960 onder nummer: 1007

De raad der gemeente Delfzijl;
Gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders;
Overwegende, dat door

is verzocht om verkoop van bouwterrein gelegen: aan de
Prins Bernhardlaan
voor de bouw van: een woning;
dat het betreffende bouwterrein een oppervlakte heeft
van: 521 m²;
dat tegen verkoop geen bezwaar bestaat mits deze plaats-
vindt tegen de vastgestelde bouwterreinprijs

Gelet op de artikelen 171 en 228 der gemeentewet;
besluit:

behoudens goedkeuring door de gedeputeerde staten dezer
provincie aan: de heer Jan Fekkes, kapitein kleine handels-
vaart, wonende te Delfzijl, Portugesestraat 7

te verkopen een perceel bouwterrein, kadastraal bekend: ge-
meente Delfzijl, Sectie B nr(ox) 2128 (ged.)
ter oppervlakte van 521 m², gelegen aan: de Prins Bernhard-
laan te Delfzijl

en onder de volgende voorwaarden:

1. De grond wordt door de gemeente overgedragen in de toe-
stand waarin deze zich bevindt op de dag der aanvaarding
met al zijn lusten en lasten, heersende en lijdende erf-
dienstbaarheden, als daartoe van ouds en met recht beho-
ren, zullende de gemeente tot generlei vrijwaring gehou-
den zijn, behalve die van de eigendom;
2. verrekening van de koopsom zal plaatshebben, indien bij
opmeting voor het kadaster blijkt, dat het terrein 5 m²
of meer, groter of kleiner is dan boven aangegeven, zul-
lende deze verrekening plaatshebben binnen drie maanden
nadat de opmeting is aangetekend in de ter secretarie be-
rustende leggers;
3. de grond kan worden aanvaard onmiddellijk nadat de pas-
sering van de notariële akte en de betaling van de koop-
som hebben plaatsgehad;
4. de plaatsing van de te bouwen woning(en) en bijgebouwen
dient te geschieden onder goedkeuring van burgemeester
en wethouders;

5. de te bouwen woning(en) en eventuele bijgebouwen en garages zullen nimmer voor andere doeleinden, dan voor het doel, waarvoor ze gebouwd zijn mogen worden gebezigd, tenzij met schriftelijke goedkeuring van burgemeester en wethouders;
6. het bouwterrein moet vóór, opzij en achter van een af-rastering worden en blijven voorzien, zoals door burge-meester en wethouders zal worden voorgeschreven, met dien verstande, dat de afscheiding om de siertuin, be-doeld onder 7, alleen mag bestaan uit levende beplan-ting, één en ander door en ten koste van de ko(o)per(s)(ster) en diens (haar)(hun) rechtverkrijgenden;
- 7.a. het gedeelte van het verkochte, dat niet is bestemd voor de bebouwing met de onder 5 genoemde gebouwen, mag, voor zover dit gedeelte aan de wegzijde vóór de voorge-vel der te bouwen woning(en) is gelegen, niet anders dan als siertuin worden gebruikt, met dien verstande, dat bij een hoekperceel deze tuin moet worden aange-legd op de onbebouwde grond voor zover gelegen voor een lijn getrokken uit de voor- en zijgevel --naar de straat-zijde gekeerd-- over de volle breedte en diepte van het terrein, één en ander overeenkomstig een door burgemees-ter en wethouders goedgekeurd plan;
- b. in deze tuin zullen geen heesters of andere gewassen of voorwerpen aanwezig mogen zijn, die hoger zijn dan 1,50 meter boven de begane grond, met uitzondering van een vlaggemast en een enkele boom, deze laatste echter onder goedkeuring van burgemeester en wethouders;
- c. burgemeester en wethouders kunnen van deze bepaling ont-heffing verlenen;
8. ko(o)per(s)(ster) en zijn (haar)(hun) rechtverkrijgenden moeten gedogen, dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes en pijpgeleidingen, voor openbare doeleinden, op, in of boven het verkochte en de opstallen worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wet-houders dit zullen nodig achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de eigenaar overleg gepleegd. Deze is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan, terwijl verkoopster nimmer aansprakelijk zal kunnen worden gesteld voor de gevolgen van of de schade ontstaan tengevolge van het aanbrengen, de aanwezigheid van of het onderhoud van de bovengenoem-de voorwerpen;
9. in geval van niet nakoming van één der verplichtingen, hiervoor sub 4,5,6, 7 en 8 omschreven, zijn burgemees-ter en wethouders bevoegd het vereiste aan te brengen en te bevorderen, dat die bepalingen wel worden nagekomen, één en ander ten laste en op kosten van de eigenaar van het perceel, terwijl de eigenaar van het onderhavige terrein ten behoeve van de gemeente Delfzijl -- onver-minderd alle andere rechten van de gemeente-- bovendien voor elke overtreding een boete ten bedrage van f 5000,-- verbeurt. Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van de overtreding, zonder dat de gemeente tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden;

10. in geval van verdere overdracht of toedeling bij scheiding van het verkochte moeten de bepalingen, hiervoor sub 4, 5, 6, 7, 8 en 9 vermeld, alsmede de onderhavige bepaling in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van f 10.000,-- door verko(o)per(s)(ster) aan de gemeente te betalen, zulks onverminderd alle andere rechten der gemeente;
11. deze verkoop vindt alleen doorgang, indien de plannen ten behoeve waarvan dit bouwterrein zal worden gebruikt, metterdaad ten uitvoer worden gebracht;
12. de kosten op de notariële akte en op die der levering vallende, waaronder de eventuele rechten van registratie en van overschrijving, komen voor rekening van de ko(o)per(s)(ster);
13. alle lasten en belastingen op het verkochte vallende komen met de aanvang van de na de aanvaarding van het terrein aanvangende belastingjaren voor rekening van de ko(o)per(s)(ster);

Delfzijl, 27 APR. 1960

De raad voornoemd,



, voorzitter.



, secretaris.