

Kantoor:

GRONINGEN

Tijdstip van aanbieding:

02-JUN-1999

09:00

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

Mr. Ing. E. Kleefkens.

7037

19

82

met
zonder 3 vervolgbladen

Aantekeningen:

D: 00000070

S: 4103492763

Kadaster

AKTE VAN LEVERING.

1

Op één juni negentienhonderd negen en negentig
verschenen voor mij, Mr Harm Drenth, notaris ter
standplaats de gemeente Delfzijl:

1. a.

b.

hierna tezamen genoemd: verkoper;

2. a.

b.

hierna tezamen genoemd: koper.
De comparanten verklaarden het navolgende:
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK
Verkoper heeft blijkens een met koper op vijf en
twintig maart negentienhonderd negen en negentig
aangegane overeenkomst van koop en verkoop, geda-
teerd zeven april negentienhonderd negen en negen-
tig, aan koper verkocht en levert op grond daarvan
aan koper in eigendom, die blijkens voormelde over-
eenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze
in eigendom aanvaardt, ieder voor de onverdeelde
helft:

Hyp. 4

Hypotheken 4

19 JUN 99

het woonhuis met garage, eigen erf en tuin, staande en gelegen te Delfzijl, Prins Bernhardlaan 54, ----- postcode 9394 EL, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie B, nummer 2313, ter grootte van vijf are en zeven en zestig centiare, ----- hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken zoals in de perceelsomschrijving staat vermeld. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

----- VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door thans wijlen de heer Jan Fekkes in eigendom verkregen door de inschrijving bij de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op veertien september negentienhonderd en zestig, in deel 1652, nummer 73, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op twaalf september negentienhonderd en zestig verleden voor een plaatsvervanger van J.H. Holties, destijds notaris ter standplaats de gemeente Delfzijl, in welke akte afstand werd gedaan van de rechten omschreven in de artikelen 1302 en 1303 van het Oud Burgerlijk Wetboek. -----

Op elf maart negentienhonderd vier en negentig is in de gemeente Delfzijl overleden de heer , geboren te Groningen op zes en twintig december negentienhonderd en veertien (hierna te noemen: erflater). -----

Erflater was op het moment van overlijden in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt gehuwd met de comparante onder l.a. genoemd. -----

Op grond van het vorenstaande zijn de comparanten onder 1. genoemd de enige beschikkingsbevoegden met betrekking tot het verkochte. -----

----- KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

Kadaster

3

De koopprijs bedraagt

welk bedrag door ---
 koper is voldaan door storting op een rekening van ---
 Stichting Derdengelden Notariskantoor Delfzijl. ---
 De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat ---
 betreft de lopende termijnen. ---
 Verkoper verleent koper kwitantie voor de beta- ---
 ling van de koopprijs en de zakelijke lasten. ---
 Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn,
 voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder -
 de volgende: -----

BEDINGEN

Kosten en belastingen -----

Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begre- ---
 pen de overdrachtsbelasting ten bedrage van -----

en het kadastrale recht, zijn ---
 voor rekening van koper. -----

2. Wegens de levering van het verkochte is geen om-
 zetbelasting verschuldigd. -----

Leveringsverplichting, juridische -----
 en feitelijke staat -----

Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te ---
 leveren die: -----

a. onvoorwaardelijk is; -----

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothe- ---
 ken of met inschrijvingen daarvan; -----

c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplich- ---
 tingen, anders dan eventueel hiervoor of -----
 hierna vermeld; -----

d. niet bezwaard is met beperkte rechten anders -
 dan eventueel hiervoor of hierna vermeld; -----

e. niet belast is met andere lasten en beperkin- ---
 gen uit overeenkomst anders dan eventueel ---
 hiervoor of hierna vermeld. -----

2. Indien de door verkoper opgegeven maat of groot-
 te of de verdere omschrijving van het verkochte -
 niet juist of niet volledig zijn, zal geen van --
 partijen daaraan enig recht ontleenen. Dit lijdt -
 uitzondering, indien en voor zover de vermelde --
 grootte en/of omschrijving door de wederpartij --
 is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is -
 geschied. -----

3. Het verkochte wordt op heden aanvaard in de ----
 feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van -
 het sluiten van de koopovereenkomst bevond, ----
 geheel ontruimd (behoudens de eventueel meever- -
 kochte roerende zaken) en vrij van huur of enig -
 ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van -

verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot --
stand komen van de koopovereenkomst tot aan het --
tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens --
normale slijtage, geen wijziging te hebben ge --
bracht in de staat van het verkochte. -----

Tijdstip feitelijke levering, -----

baten en lasten, risico -----

Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het ver- ---
kochte vindt plaats terstond na de ondertekening ---
van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten de
koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening --
en draagt hij het risico van het verkochte. -----

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

Artikel 4 -----

Koper ontheft verkoper van zijn verplichting tot ---
afgifte van de op het verkochte betrekking hebbende
titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel -
7:9 Burgerlijk Wetboek. Alle aanspraken die verko-
per ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen
doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen ---
bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leve- --
ranciers gaan over op koper. Voor zover deze aan-
spraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten
als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is -
verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan --
een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens
verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking ---
tot het verkochte mochten bestaan, aan koper te ----
overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze -
ten name van koper te doen stellen. -----

Garanties van verkoper -----

Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van -
het verkochte; -----
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur ----
en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, --
ontruimd (behoudens de eventueel meeverkochte --
roerende zaken) en ongevorderd; -----
het verkochte is evenmin zonder recht of titel --
in gebruik bij derden; -----
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden ---
geen verplichtingen uit hoofde van een voor- ----
keursrecht of optierecht; -----
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zake- --
lijke lasten, waarvan de verschenen termijnen ---
zijn voldaan. -----

Bodemonderzoek, ondergrondse tanks -----

Artikel 6 -----

1. Verkoper is niet bekend met feiten die erop ----

Kadaster

5

- wijzen dat het verkochte enige verontreiniging --
 bevat die ten nadele strekt van het hiervoor ----
 omschreven gebruik door koper of die heeft ge --
 leid of zou kunnen leiden tot een verplichting --
 tot schoning van het verkochte, danwel het nemen
 van andere maatregelen. -----
2. Voorzover aan verkoper bekend zijn in het ver- --
 kochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan -
 van vloeistoffen aanwezig. -----
 3. Aan koper is bekend dat in het verkochte asbest -
 is verwerkt. -----
 4. Voorzover aan verkoper bekend zijn krachtens de -
 Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien ---
 van het registergoed door de daartoe bevoegde ---
 instanties geen beschikkingen of bevelen uitge- --
 vaardigd. -----

KETINGBEDINGEN -----

De verkoper heeft zich in voormelde aankomsttitel --
 door middel van een zogenaamd kettingbeding verbon- --
 den tot nakoming van de ook op deze overeenkomst ---
 van toepassing zijnde "Voorwaarden voor de ----
 verkoop van bouwterreinen door de gemeente Delf- ---
 zijl", vastgesteld bij raadsbesluit van zeven en ---
 twintig april negentienhonderd en zestig, goedge- --
 keurd door gedeputeerde staten der provincie Gro- --
 ningen bij besluit van zeven en twintig mei daar- --
 aanvolgende, nummer 8185, derde afdeling. -----
 Gemelde voorwaarden worden -voorzover voor de ge- --
 meente Delfzijl nog relevant- geacht woordelijk in -
 deze akte te zijn opgenomen en ten deze rechtstre- --
 eks van toepassing te zijn. -----

De koper verklaarde van die voorwaarden fotokopieën
 te hebben ontvangen en daarmee volkomen bekend te -
 zijn. De koper verklaarde zich te verbinden tot de -
 getrouwe naleving van die voorwaarden en die voor- --
 waarden bij eventuele vervreemding in eigendom of --
 zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte
 van voormelde onroerende zaak aan zijn rechtsopvol- --
 gers in de eigendom of zakelijk genotsrecht in de --
 desbetreffende akte op te leggen en ten behoeve van
 de gemeente Delfzijl te doen aannemen. -----

De comparant onder 1 genoemd, ten deze handelende -
 als mondeling gevolmachtigde van de publiekrecht- --
 lijke rechtspersoon de gemeente Delfzijl, Johan van
 den Kornputplein 10, 9934 EA Delfzijl, hierna te - --
 noemen de gemeente, en als zodanig deze gemeente ---
 vertegenwoordigende, verklaarde de voormelde ver- --
 bintenissen van de koper voor en namens de gemeente
 aan te nemen. -----

----- KOOPOVEREENKOMST -----

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken --

blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het ver-
lijden van deze akte tussen hen is overeengekomen. -

----- ONTBINDENDE VOORWAARDEN -----
----- UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengeko-
men in de koopovereenkomst of in nadere overeenkom-
sten die op de koop betrekking hebben, zijn thans --
uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter-
zake van deze koop en levering nog op een ontbin- --
dende voorwaarde beroepen. -----

----- VOLMACHT -----
Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, ----
notaris, genoegzaam gebleken. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ---
ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen
ten kantore van de bewaarder van deze akte aan het -
adres Nieuwstad 44, 9936 CC Farmsum. -----

----- AFSTAND HYPOTHEEK -----
Voor wat (het) eventueel op het verkochte rustende -
hypotheek recht(en) betreft, verklaarde de koper ---
volmacht te geven aan ieder van de medewerkers/me- --
dewerksters van het notariskantoor in de gemeente --
Delfzijl (Farmsum), om voor en namens hem, koper, --
de afstanddoening van voormeld(e) hypotheek-
recht(en) door de hypotheekhouder(s) aan te nemen --
en de te dier zake vereiste akte(n) te tekenen en --
verder al datgene meer te doen wat nodig is, alles -
met het recht tot substitutie. -----

----- INFORMATIE/ONDERZOEKSP LICHT -----
Verkoper staat er voor in aan koper alle informatie
te hebben verstrekt die naar geldende verkeersop- --
vattingen ter kennis van koper dient te worden -----
gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de ----
resultaten van het onderzoek naar die feiten die ---
naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onder- --
zoeksgebied behoren, voor zijn risico zijn. Verko- --
per verklaart dat hij zich niet bewust is van (an- --
dere) juridische en materiële gebreken met betrek- --
king tot het verkochte, dan die (eventueel) in deze
akte staan vermeld en/of die hij aan de koper heeft
meegedeeld en/of die voor de koper kenbaar waren. --
Verkoper verklaart dat het gekochte op heden die ---
feitelijke eigenschappen bezit die voor een normaal
gebruik nodig zijn. -----

Koper verklaart in verband met het vorenstaande ----
alle bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlij-
ke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalita- --
tieve verplichtingen uitdrukkelijk te aanvaarden, --
met uitzondering van die waarover de verkoper hem --
niet heeft geïnformeerd, maar dat naar geldende ----

Kadaster

7

verkeersopvattingen wel had behoren te doen. -----
 Ten aanzien van de bouwtechnische staat van het
 verkochte wordt verwezen naar een rapport van TMS
 Holland te Emmen, Onder nummer 98.212.047, waarvan
 koper een exemplaar heeft ontvangen. -----
 De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
 WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Delfzijl op --
 de datum als in het hoofd van deze akte vermeld, om
 elf uur en vijf en vijftig minuten -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
 de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van --
 de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en
 op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stel-
 len. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing
 door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. --
 volgen: alle onder de minuutakte
 gestelde handtekeningen.

VOOR AFSCHRIFT:

H. Drenth

De ondergetekende, -----
 Mr Harm Drenth, notaris ter standplaats de gemeente
 Delfzijl, verklaart dat het hiervoor omschreven -----
 registergoed niet is opgenomen in een aanwijzing ex
 artikel 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 --
 of 8a Wet Voorkeursrecht Gemeenten. -----

H. Drenth

De ondergetekende, -----
 Mr Harm Drenth, notaris ter standplaats de gemeente
 Delfzijl, verklaart dat dit afschrift eensluidend --
 is met het ter inschrijving aangeboden stuk. -----

