

PER EMAIL: Evelien@ambachtsenotaris.nl

V443/VvE appartementengebouw Jasonpark blok 3
te Rotterdam

Rotterdam, 06 april 2020

uw dossier :
ons dossier : 443-31

Geachte dames en heren,

Als bestuur van bovenvermelde Vereniging van Eigenaars vragen wij u vriendelijk uw medewerking te verlenen bij de verrekening van verschuldigde bijdrage en kosten verband houdende met de overdracht van het hieronder aangegeven appartementsrecht.

- appartementsrecht(en) : Ismenestraat 31
- transportdatum : veilingdatum 06-05-2020
- verkoper :
- koper : gaarne t.z.t. aan ons doorgeven
- bijdrage "voorlopig" : € 95,00 per maand

(Wij verzoeken u ons in kennis te stellen van eventuele onjuistheden in bovenstaande gegevens.)

De volgende bijdrage en kosten dienen voldaan te worden:

1. Totaal openstaand saldo van de verkoper als hieronder vermeld. De maand waarin het transport plaatsvindt, is/wordt door de VvE in rekening gebracht aan de verkoper; de daarop volgende maand aan de koper. Wij verzoeken u de maandbijdrage pro rata te verrekenen tussen verkoper en koper.

Openstaand saldo tot en met 31-05-2020: € 4.085,38
over te maken op de rekening van bovenvermelde VvE,
rekeningnummer

2. Aan koper én verkoper in rekening te brengen:
de extra administratiekosten verbonden aan deze eigendomsmutatie
ten bedrage van TOTAAL € 82,50 x 2
eveneens over te maken op bovenvermeld rekeningnummer van de VvE.

3. Het saldo is als volgt opgebouwd:	2018 =	€ 285,00
	2019 =	€ 1.140,00
	Kosten loodgieter P.Plat	€ 2.085,38
	2020 =	€ 575,00 +

Totaal openstaand saldo		€ 4.085,38
		=====

Dit betreft slechts de "kale" bijdragen achterstand; via het incassobureau c.q. de deurwaarder zult u nog een opgave ontvangen m.b.t. incassokosten etc.

Voor wat betreft het reservefonds verwijzen wij u naar de bijgevoegde jaarrekening.

4. Indien koper(s) het appartementsrecht niet zelf in gebruik nemen, maar dit in gebruik geven aan derden*, dan vernemen wij graag de correspondentiegegevens van koper(s).
*hieronder wordt ook familie verstaan.

5. Vriendelijk doch dringend verzoeken wij u ons op de hoogte te stellen indien het transport niet doorgaat of wordt uitgesteld danwel vervroegd.

Met vriendelijke groet,
JS de Jong Beheer bv
bestuurder van de vve