

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6-52 2 13	
deel	nr.				met 2 of meer volblad(en) zonder 1	
614	3444	Rotterdam	23 AUG. 1979			

Aantekeningen:

*Spl Appt
49*

Voortek. n. port. n. 7193

/x

Heden de twee en twintigste augustus negentienhonderd negen en zeventig verscheen voor mij, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam:-----
de heer Frank Overhand, kantoorbediende, wonende te Hendrik Ido Ambacht,-----
ten deze handelende als gemachtigde van de te Rotterdam gevestigde naamloze vennootschap (N.V. Onroerend Goed Exploitatiemaatschappij ROVESO, voorheen genaamd Rotterdamsch Ziekenfonds N.V.,-----

blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke akte - na voor echt-erkenning overeenkomstig de wet - aan deze minute is gehecht.-----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:-----
dat N.V. Onroerend Goed Exploitatiemaatschappij Roveso eigenares is van een een perceel grond gelegen te Rotterdam aan het Schalkeroord, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie B nummer 4429 groot vijf aren drie en twintig centiaren, met het daarop staande gebouw, plaatselijk bekend Schalkeroord 98 tot en met 144 (even nummers), welk gebouw bevat vier en twintig woningen;---
welk onroerend goed door N.V. Onroerend Goed Exploitatiemaatschappij Roveso, gevestigd te Rotterdam, vroeger genaamd Rotterdamsch Ziekenfonds N.V. in eigendom is verkregen krachtens de overschrijving ten hypotheek-kantore te Rotterdam op één en dertig december negentienhonderd vijf en zestig in deel 3708 nummer 40 van het afschrift ener akte van verkoop en koop op diezelfde dag verleden voor de te Rotterdam gevestigde notaris L.A.J. Schuurs;-----

dat N.V. Onroerend Goed Exploitatiemaatschappij Roveso wenst over te gaan tot splitsing van het haar toekomstige recht van eigendom van voormeld perceel grond met

het daarop gestichte gebouw in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van gemeld Wetboek;-----

dat daartoe voormeld perceel grond en het daarop gestichte gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit één blad, welk plan aan deze akte zal worden vastgehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam dedato drie juli negentienhonderd negen en zeventig,-----
waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 24;-----

dat voormeld perceel grond met het daarop gestichte gebouw zal omvatten de navolgende appartementsrechten, alle kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie B, nummer 5197A en met de hieronder vermelde appartementsindices:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 98, appartementsindex 1;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en een berging gelegen in het sousterrain met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 100, appartementsindex 2;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 102, appartementsindex 3;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-

P

- tend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 104, appartementsindex 4;-----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 112, appartementsindex 5;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 110, appartementsindex 6;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 108, appartementsindex 7;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 106, appartementsindex 8;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en een berging gelegen in het sousterrain met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 114, appartementsindex 9;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 116, appartementsindex 10;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede ver-

dieping en een berging gelegen in het sousterrain,
met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 118,
appartementsindex 11;-----

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 120, appartementsindex 12;-----

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane ---- grond en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 128, --- appartementsindex 13;-----

14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 126, appartementsindex 14;-----

15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 124, appartementsindex 15;-----

16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 122, appartementsindex 16;-----

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane ---- grond en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 130, --- appartementsindex 17;-----

18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste ver-

- dieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 132, appartementsindex 18;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 134, appartementsindex 19;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 136, appartementsindex 20;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane ---- grond en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 144, --- appartementsindex 21;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 142, appartementsindex 22;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 140, appartementsindex 23;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen in het sousterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Schalkeroord 138, appartementsindex 24;-----
- van al welke appartementsrechten N.V. Onroerend Goed

ende
P

Exploitatiemaatschappij Roveso, voornoemd, eigenaresis. Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 42, opgenomen in het "reglement van splitsing van eigendom", hierna te noemen "Algemeen Reglement", vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor Mr J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam, verleden, overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel --- 4397 nummer 82, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voor zover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen aanvullend reglement.-----

Wijzigingen en aanvullingen "Algemeen Reglement":-----

1. In afwijking van het in artikel 2 sub b van het Algemeen Reglement bepaalde zullen niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend de leidingen voor gas, water, electriciteit en telefoon, welke zich in de privé-gedeelten bevinden, onverminderd het bepaalde in artikel 3 van het Algemeen Reglement.-----
2. De bestemming van de privé-gedeelten, als bedoeld in artikel 9 van het Algemeen Reglement is: woning;
3. Artikel 10 lid 1 wordt aangevuld met het volgende:-
"uitgezonderd alles wat hersteld zal moeten worden op of aan de gevel en het ontstoppen van gemeenschappelijke leidingen". -----
4. Artikel 15 lid 2 wordt vervangen door een nieuw lid 2, luidende:-----
"De vierde titel van het derde Boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers van toepassing".-----

5. Aan artikel 17 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:-----

"j. de kosten van waterverbruik door de eigenaars zolang zij daarvan niet afzonderlijk worden aangeslagen".-----

6. In artikel 18 lid 2 worden de woorden:-----

"Met ingang van een nader in de akte te bepalen datum", vervangen door "met ingang van een nader door de vergadering vast te stellen datum" en wordt het aldaar bedoelde percentage vastgesteld door de vergadering van eigenaars.-----

Voorts worden de woorden: "maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt één/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1. bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt één/twaalfde gedeelte" vervangen door "per de eerste dag van elk kwartaal aan de administrateur worden overgemaakt één/vierde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1. bedoelde bedrag bij welk bedrag gevoegd wordt één/vierde gedeelte".-----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt gelijk met het kalenderjaar.-----

Aan artikel 18 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:-----

"7. Wanneer de schuld door een eigenaar niet wordt voldaan komen alle gerechtelijke en buiten-gerechtelijke kosten voor zijn of haar rekening".-----

7. De eigenaars van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor één/vier en twintigste gedeelte (1/24).-----

8. In artikel 20 lid 3 leze men in plaats van de woorden: "De in lid 1 bedoelde verklaring zal": "Onverminderd het bepaalde in artikel 875m lid 3 Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring..."

9. Artikel 26 lid 1 wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende:-----
"het gebouw zal door de administrateur worden verzekerd op een uitgebreide gevaren polis-opstalverzekering bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars.-----
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren".-----
Het minimumbedrag aan schadeverzekeringssommingen, als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Algemeen Reglement, bedraagt éénderuit gulden.-----
10. Het bedrag van de boete, genoemd in artikel 27 lid 2 van het Algemeen Reglement, bedraagt ten hoogste éénderuit gulden.-----
11. Artikel 27 lid 3 wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:-----
"3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet-tijdig nakomt".-----
12. De comparant verklaarde bij deze op te richten de vereniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van het Algemeen Reglement.-----
De naam van de vereniging zal luiden: Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Schalkeroord 98 tot en met 144 (even nummers) te Rotterdam" en is gevestigd te Rotterdam.-----
13. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Rotterdam.-----
14. Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 van het Algemeen Reglement bedraagt tien.-----
15. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het Algemeen Reglement bedraagt vier en twintig met dien verstande dat per appartements-

recht één stem kan worden uitgebracht.-----

16. Het bedrag bedoeld in het tweede lid van artikel 37 van het Algemeen Reglement bedraagt tien duizend gulden.-----

Voor het doen van uitgaven die een bedrag van tien duizend gulden te boven gaan is een besluit van de vergadering nodig met inachtneming van het bepaalde in artikel 37 lid 5 van het Algemeen Reglement.----

17. Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 van het Algemeen Reglement bedraagt vijfduizend gulden.-----

18. De bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 van het Algemeen Reglement bedragen respectievelijk vijfduizend gulden en vijfduizend gulden.-----

De in dit aanvullend reglement genoemde bedragen zullen telkenjare op één januari, voor het eerst op één januari negentienhonderd tachtig worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie, op de meest recente tijdsbasis, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, met dien verstande, dat de aldaar gevonden bedragen --- worden afgerond op ronde sommen van éénhonderd gulden (f. 100,--) naar boven.-----

Annex 1 van het Algemeen Reglement is niet van toepassing.-----

Ten aanzien van bijzondere bepalingen wordt ten deze verwezen naar de bepalingen sub ten vierde a tot en met 2, ten vijfde a tot en met h, ten zesde, ten zevende en ten achtste, voorkomende in voormelde titel van aankomst woordelijk luidende:-----

"4a. dat de bebouwing nu of later voor geen ander doel

"mag worden gebruikt dan voor bewoning;-----

"b. dat de kleur van het schilderwerk aan van de open-

"bare weg zichtbaar blijvende gedeelten van de bebou-

"wing te allen tijde de goedkeuring behoeft van Burge-

"meester en Wethouders;-----

"c. dat de zichtbaar blijvende gedeelten van de bouw-
"muren op het verkochte naar genoegen van Burgemeester
"en Wethouders worden afgewerkt en onderhouden;-----
"d. dat de koopster gehouden is er voor in te staan, ---
"dat de panden nimmer zullen zijn gesplitst in apparte-
"menten overeenkomstig het bepaalde in de Tweede Afde-
"ling van de Derde Titel van het Tweede Boek van het
"Burgerlijk Wetboek dan wanneer:-----
"1. er een vereniging bestaat van de eigenaren van de
"appartementen, waarin deze panden zijn gesplitst over-
"eenkomstig het bepaalde in artikel 638g van het Bur-
"gerlijk Wetboek;-----
"2. het krachtens artikel 638f van het Burgerlijk Wet-
"boek in de akte van splitsing op te nemen Reglement
"bepaalt, dat alle schulden en verplichtingen van de
"appartementseigenaren als zodanig tegenover de gemeen-
"te, voor zover die schulden en verplichtingen voort-
"vloeien uit één of meer bepalingen, voorkomende in de-
"ze overeenkomst, rusten op de gezamenlijke eigenaren;--
"e. dat met de bebouwing van de grond, waarmede reeds
"is aangevangen, geregeld- zulks ter beoordeling van ---
"Burgemeester en Wethouders - wordt voortgegaan;-----
"5a. dat de gemeente het voor de gemeenschappelijke ---
"tuin bestemde perceel grond, kadastraal bekend gemeen-
"te IJsselmonde sectie B nummer 4431, in opgehoogde ---
"toestand, zulks uitsluitend te harer beoordeling, zal
"opleveren;-----
"b. dat de gemeente gedurende een periode van vijf jaar
"na het voltooiën van de tuinaanleg en eventueel beno-
"digde herophoging van de voor gemeenschappelijke tuin
"bestemde grond, zulks eveneens uitsluitend te harer
"beoordeling, voor haar rekening verzorgt;-----
"c. dat de gemeente voor de aanleg, waaronder tevens
"is begrepen terreinafscheiding, voor de heraanleg, ---
"welke gepaard gaat met eventuele herophoging binnen de

"sub b bedoelde termijn van vijf jaren, alsmede voor ---
"het onderhoud, daaronder begrepen zulks uitsluitend te
"harer beoordeling, herophoging en heraanleg na voren-
"bedoelde periode van vijf jaren, van de gemeenschappe-
"lijke tuin zorg draagt. De verplichting tot onderhoud
"eindigt evenwel, indien de bepaling onder 8 niet is na-
"gekomen;-----
"d. dat de geraamde kosten van de onder c bedoelde aan-
"leg en heraanleg, welke gepaard gaat met eventuele ----
"herophoging binnen de sub b bedoelde termijn van vijf
"jaren - welke nog nader worden vastgesteld - voor zes
"en twintig procent voor rekening van de koopster komen
"en op eerste aanzegging moeten worden voldaan;-----
"e. dat na de voltooiing van de tuinaanleg en van de
"heraanleg binnen bedoelde vijf jaren zes en twintig
"procent van het verschil tussen de sub d bedoelde ge-
"raamde kosten en de werkelijke kosten van de tuinaan-
"leg en de heraanleg binnen die vijf jaren, inclusief
"een opslag voor de bemoeiingen van de betrokken ge- ---
"meentediensten door de koopster aan de gemeente wordt
"voldaan casu quo door de gemeente aan haar wordt ge-
"restitueerd;-----
"f. dat de kosten van het sub c bedoelde onderhoud, ----
"daaronder begrepen herophoging en heraanleg, na voren-
"bedoelde periode van vijf jaren voor zes en twintig
"procent voor rekening van de koopster komen en jaar-
"lijks bij vooruitbetaling ten kantore van de Afdeling
"Rentegevende Eigendommen van de Dienst van Stadsont-
"wikkeling en Wederopbouw worden voldaan, voor de eerste
"maal op een nader door Burgemeester en Wethouders vast
"te stellen datum; deze kosten zijn voor de eerste peri-
"ode van vijf jaren vastgesteld op een bedrag van zes-
"tig cent per vierkante meter tuin per jaar;-----
"g. dat Burgemeester en Wethouders ten aanzien van het
"onder d, e en f gestelde ontheffing kunnen verlenen,

"indien de koopster de aanleg daaronder begrepen de her-
"aanleg binnen de meergenoemde termijn van vijf jaren
"en het onderhoud, daaronder begrepen herophoging en ---
"heraanleg na die vijf jaren, van de gemeenschappelijke
"tuin op andere wijze wenst te laten uitvoeren; deze
"vrijstelling wordt alleen verleend indien ook de eige-
"naren van de andere aan deze tuin grenzende percelen,
"tot deze regeling wensen over te gaan en geldt slechts
"tot wederopzegging en onder nader door Burgemeester en
"Wethouders te stellen voorwaarden;-----
"h. dat bij eventuele gedeeltelijke verdere overdracht
"van het terrein de bijdrage in de onder f genoemde ----
"kosten per gedeelte nader door Burgemeester en Wethou-
"ders wordt vastgesteld. Betrokkene richt hiertoe een
"desbetreffend verzoek tot genoemd College;-----
"6. dat bij niet-nakoming van de sub 4, 5d, e, f en h
"gestelde voorwaarden de koopster voor iedere maand dat
"de verboden toestand duurt, een boete verbeurt van ----
"vier duizend vijfhonderd gulden, ten bate van de ge-
"meentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe
"strekken aanmaning van Burgemeester en Wethouders,
"zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling ----
"wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden dan
"nadat de eigenaar ten minste een maand tevoren per ----
"aangetekende brief op de verboden toestand is opmerk-
"zaam gemaakt en zal achterwege blijven indien de ver-
"boden toestand in die tijd naar genoegen van Burge- ---
"meester en Wethouders is opgeheven;-----
"7. dat ongeacht of het sub 8 bepaalde al dan niet is
"nagekomen, de sub 4 en 5 d, e, f en h op de koopster
"gelegde verplichtingen voor wat het bepaalde sub 4e
"betreft alleen voor zover de bouw nog niet is voltooid
"op alle volgende verkrijgers toepasselijk zijn en wel
"zodanig dat elke verkrijger door wie een of meer van

"deze voorwaarden niet is nagekomen, ingeval er termen
"zijn tot toepassing van de sub 6 bepaalde boete, hoof-
"delijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling
"van die boete aansprakelijk is;-----
"8. dat bij elke verdere overdracht van het verkochte
"in elke akte van overdracht de sub 4, (het gestelde
"sub 4e alleen voor zover de bouw nog niet is voltooid),
"5, 6 en 7 gestelde voorwaarden aan de verkrijger wor-
"den opgelegd en voor deze verbindend worden verklaard,
"een en ander op straffe van een boete van vijf en veer-
"tig duizend gulden door de overdragende partij die dit
"verzuimt en ingeval meer personen als overdragende par-
"tij optreden door hen als hoofdelijke debiteuren ver-
"schuldigd ten bate van de gemeentekas, te betalen bin-
"nen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van
"Burgemeester en Wethouders zonder dat enige uitdrukke-
"lijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning
"wordt niet verzonden dan nadat die overdragende partij
"ten minste één maand tevoren per aangetekende brief op
"dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege
"blijven indien het verzuim in die tijd naar genoegen
"van Burgemeester en Wethouders is opgeheven; ook de
"sub 8 gestelde voorwaarden zal op straffe van eenzelf-
"de boete van vijf en veertig duizend gulden, ten bate
"van de gemeentekas, bij de toepassing waarvan eveneens
"het zoëven bepaalde zal gelden, in elke latere akte
"van overdracht van het verkochte aan de verkrijger ---
"worden opgelegd en voor deze verbindend worden ver- ---
"klaard;".-----
Ten aanzien van erfdienstbaarheden wordt ten deze even-
eens verwezen naar voormelde titel van aankomst, in ---
welke akte onder meer voorkomt:-----
"Ten behoeve van het bij deze akte overgedragen perceel
"grond, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie
"B nummer 4429, als heersend erf en ten laste van het

"aan de gemeente Rotterdam in eigendom toebehorend per-
"ceel, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde sectie B
"nummer 4431, groot vijf duizend zeshonderd zeven en
"dertig centiaren, als dienend erf, wordt bij deze ge-
"vestigd de erfdienstbaarheid daarin bestaande, dat het
"dienend erf voor geen ander doel mag worden gebruikt
"dan voor gemeenschappelijke tuin, zulks onder de vol-
"gende voorwaarden:-----

- "a. de gebruikers van de op het heersende erf gestichte
" of nog te stichten opstallen hebben het gebruik en
" genot van en het recht van uitzicht over de gemeen-
" schappelijke tuin alsmede het recht om vandaar ----
" licht en lucht te scheppen;-----
- "b. de eigenaar van het dienende erf scheidt dit niet
" af van het heersende erf;-----
- "c. de eigenaar van het dienende erf behoudt het recht
" daarin leidingen te leggen, daarop lantaarnpalen
" te plaatsen en voorts al datgene te verrichten en
" aan te brengen hetgeen niet in strijd is met het
" gebruik van de grond als tuin; alle kosten uit het
" in dit lid gestelde voortvloeiende, ook die van het
" herstel van de tuin, komen voor rekening van de ei-
" genaar van het dienende erf;-----
- "d. de eigenaar van het heersende erf mag boven een ----
" strook ter breedte van een meter tien centimeter
" van de gemeenschappelijke tuin, langs de noordelijke
" en zuidelijke gevel van het gebouwde uitstekende
" balkons hebben, met dien verstande dat de onderkant
" van deze balkons niet lager reikt dan vijf en ne-
" gentig centimeter boven straatpeil;-----
- "e. de eigenaar van het dienende erf vestigt ten bate
" van andere aan de gemeenschappelijke tuin grenzende
" percelen en ten laste van het dienende erf uitslui-
" tend erfdienstbaarheden onder de voorwaarden met ---
" een zelfde strekking als die sub a, b, en c genoemd

" Tevens wordt ten behoeve van bedoelde percelen, in-
" dien daartoe aanleiding mocht bestaan, een soortge-
" lijk recht als onder d bedoeld, toegekend."-----

Ten aanzien van de op het gebouw aangebrachte centrale
antenne inrichting wordt verwezen naar de algemene voor-
waarden inzake aansluiting op de Centrale Antenne In-
richting, zoals gedeponereerd bij notarissen M. de Vos en
Mr J.G. Millenaar te Rotterdam.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts
dat voor de eerste maal en voor onbepaalde tijd als ad-
ministrateur van de vereniging wordt benoemd B.V. Gema-
ko Makelaars O.G., afdeling Beheer, gevestigd te 's-Gra-
venhage.-----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparant, die mij, notaris, bekend is en mij, notaris,
ondertekend.-----

(Getekend:) F. Overhand; T. van Eijck.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g.: T. van Eijck

Ondergetekende,
Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, notaris te
Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift
eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

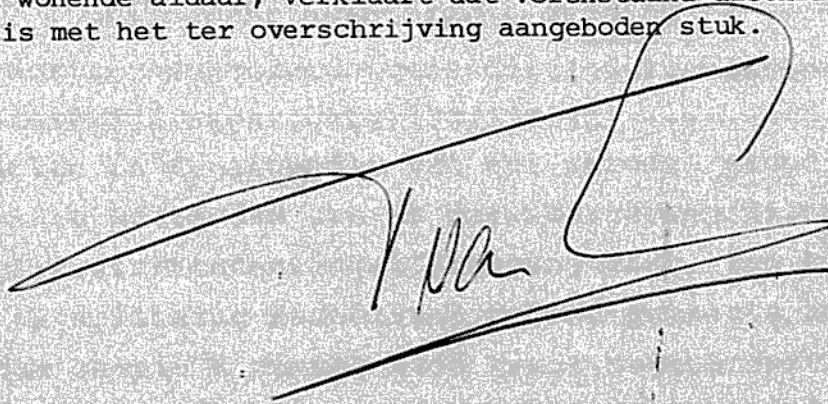


Figure 1

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

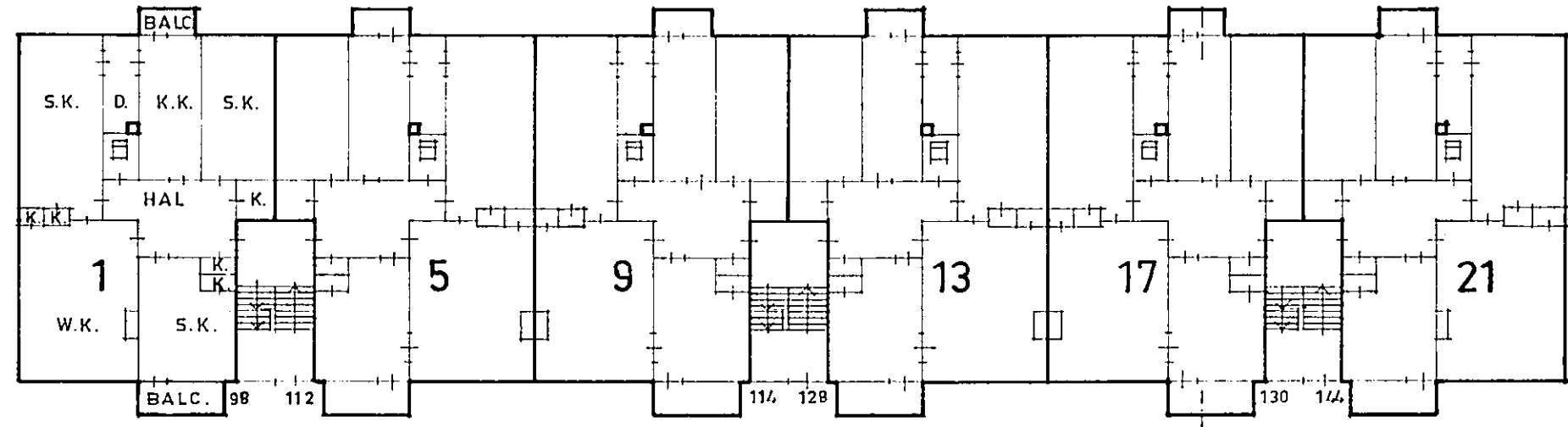
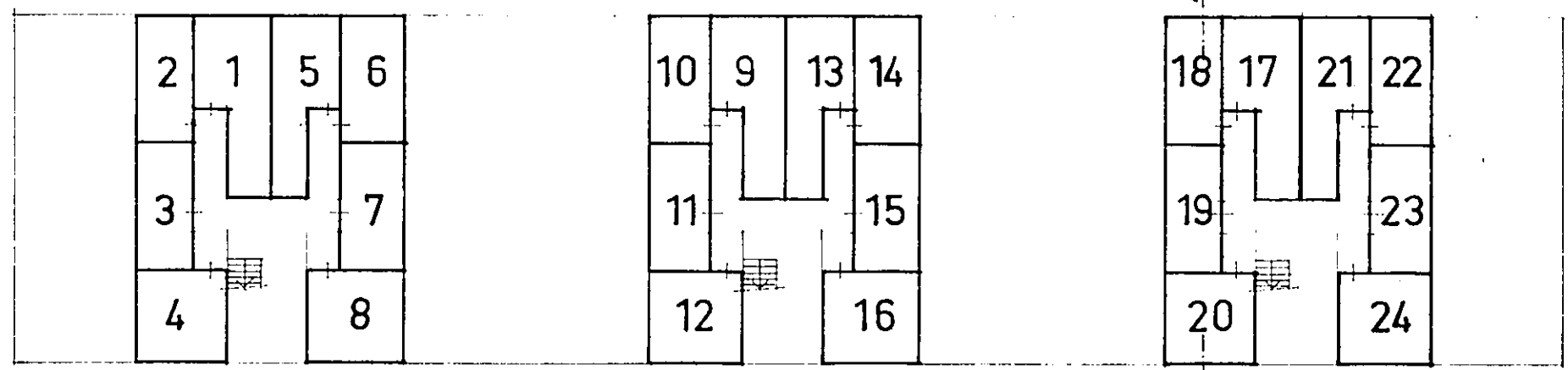
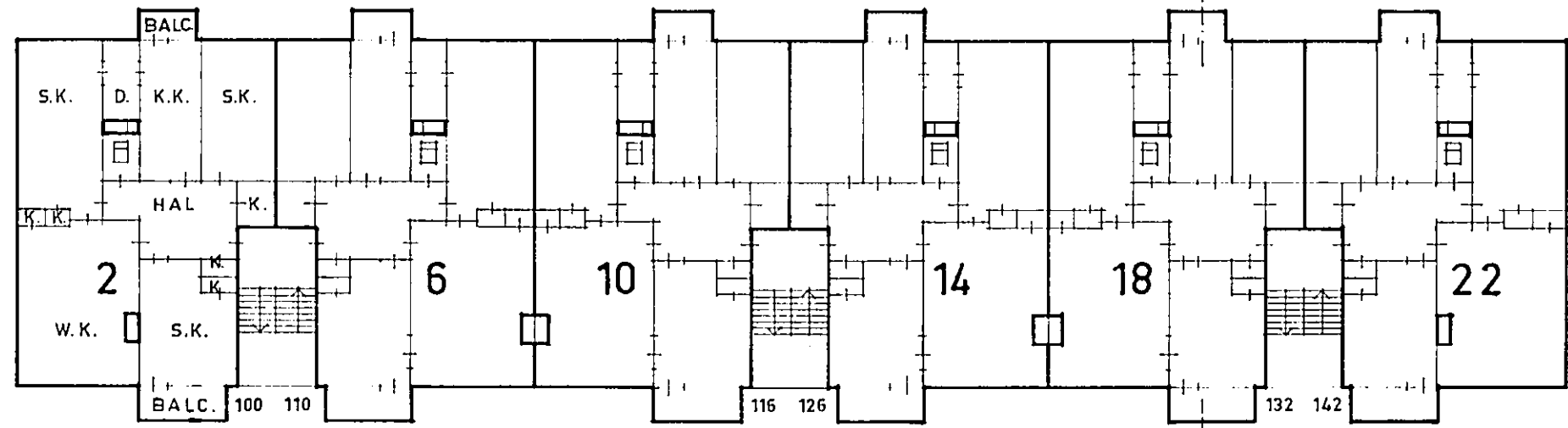
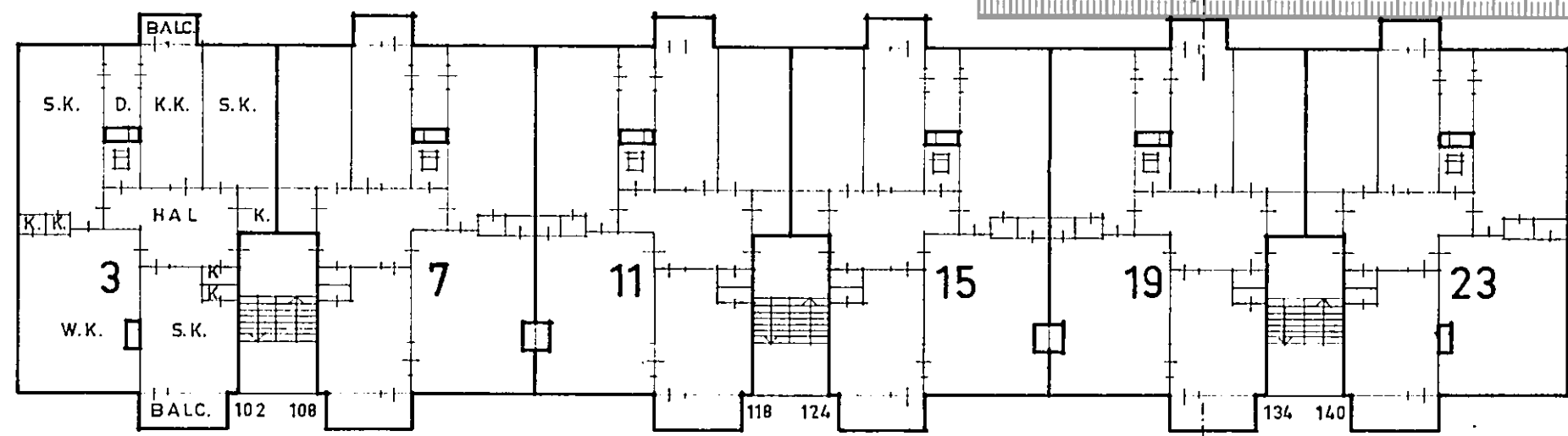
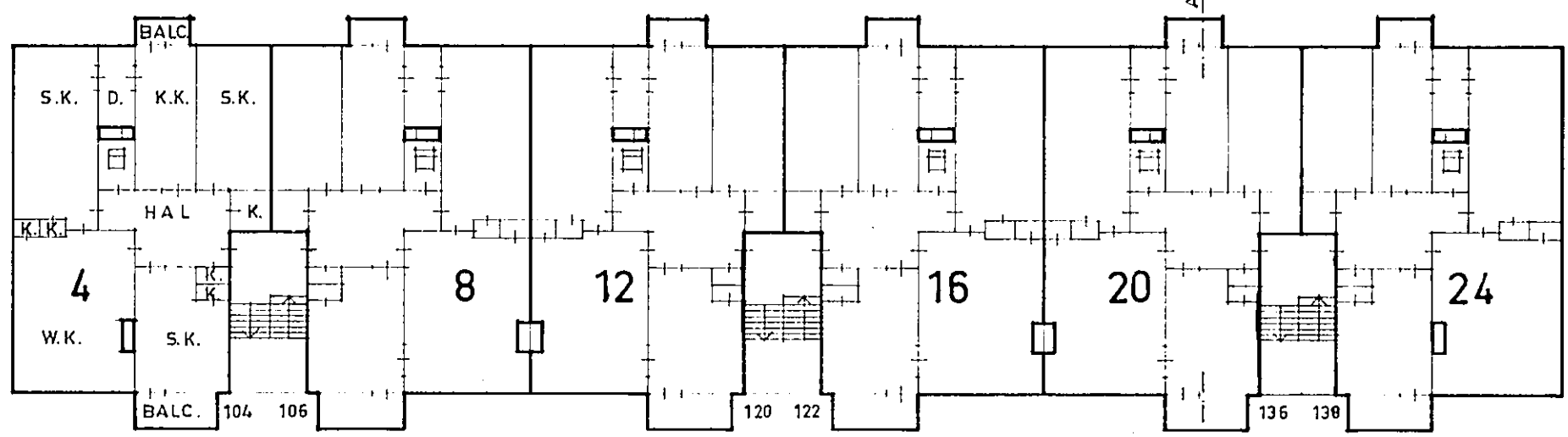
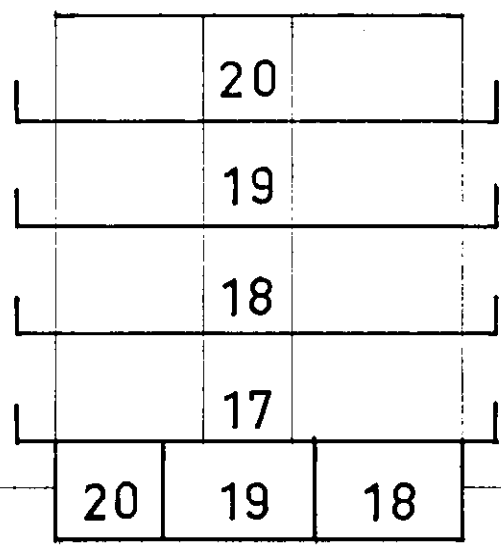
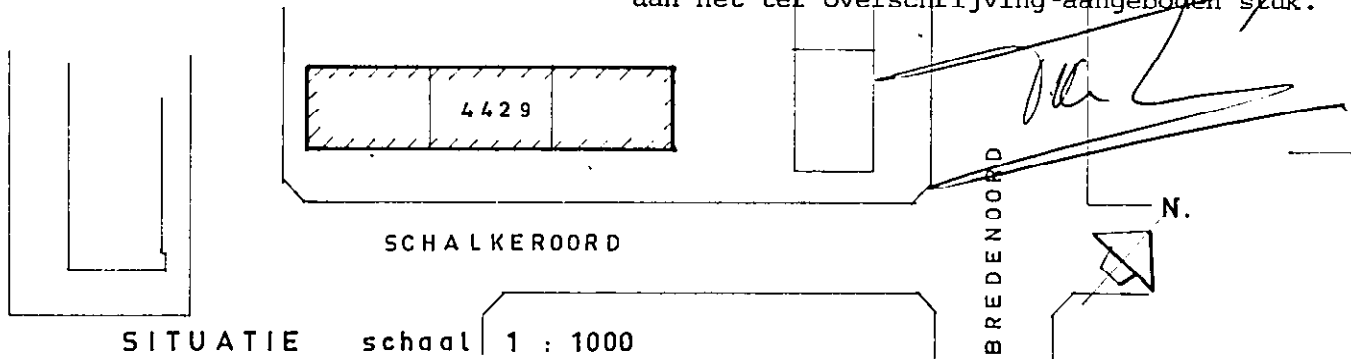
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE IJSSELMONDE
SECTIE B NO. 4429

Complexaanduiding: 5197A
Rotterdam: 3 juli 1979
De Hypotheekbewaarder,
Voor deze,
w.g.: N. de Looze

VOOR AFSCHRIJFT
w.g. T. van Eijck

DAGTEKENING AANVRAGE 15-6-1979
NAAM EN HANDTEKENING NOTARIS
w.g.: T. van Eijck

Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand
Othmar Maria van Eijck, notaris te Rotterdam
en wonende aldaar, verklaart dat deze teke-
ning eensluidens is met de tekening gehecht
aan het ter overschrijving aangeboden stuk.



SOUTERRAIN
PLATTEGRONDEN EN DOORSNEDE SCHAAL 1 : 200

BEGANE GROND



Bewaring Rotterdam, nr. 7193

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift

In bewaring genomen in deel 6452 nr. 2

De Bewaarder,

Voor deze,

J. Verschoor
commies