Kantoor: Rotterdam

Tijdstip van aanbieding: 19 augustus 1998 1422

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,

mr H. Hommes

met zonder 14 vervolgbladen

Aantekeningen: met tek.nr 34805

d: 0000009s s 5610800540

Kadaster

bladzijde 1.

z174spl

IBC Dalsland

splitsing
70 woningen met bergingen: indices 1 t/m 70 en
59 parkeerplaatsen: indices 71 tot en met 129

Op achttien augustus negentienhonderd achtennegentig, -
verscheen voor mij, Mr Bastiaan van der Meide, notaris,
wonende te Schiedam, als plaatsvervanger van de met ---
verlof afwezige heer Mr Nicolaas Kloosterman, notaris -
ter standplaats Schiedam: ----------
mevrouw Esther Jeannette D'hous, van Nederlandse ------
nationaliteit, paspoortnummer N10007212, ----------
notaris-assistente, geboren te Vlaardingen op tien mei
negentienhonderdvierenzeventig, wonende te 3112 KS ----
Schiedam, Lorentzplein 8aI, ongehuwd; ----------
ten deze handelende in haar hoedanigheid van ----------
schriftelijk gevolmachtigde van: ----------
de heer Johannes Theodorus Gerhardus Schutten, --------
sectordirekteur, geboren te Zutphen op achttien -------
februari negentienhonderdeenenvijftig, wonende te 3051
GS Rotterdam, Kleiweg 42 A, gehuwd ----------
bij het geven van de volmacht handelende in zijn ------
hoedanigheid van gevolmachtigde van ----------
de heer Philippus, Robertus Jacobus Smits, lid Raad van
Bestuur, geboren te 's-Gravenhage op dertien maart ----
negentienhonderdvijftig, wonende te 5151 RL Drunen, ---
Eendekooi 14, ----------
ten deze op zijn beurt handelende in zijn hoedanigheid
van voorzitter Raad van Bestuur van, en overeenkomstig
haar statuten en de wet rechtsgeldig ----------
vertegenwoordigende, de besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid genaamd: Koninklijke IBC ---
B.V., statutair gevestigd te Best en en kantoorhoudende
te 5683 PK Best, IBC Weg 2, ingeschreven in het -------
handelsregister van de Kamer van Koophandel te --------
Eindhoven onder nummer 17056454, ----------
voornoemde vennootschap ten deze op haar beurt --------
handelende in haar hoedanigheid van directrice van, en
overeenkomstig haar statuten en de wet rechtsgeldig ---
vertegenwoordigende: ----------
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
genaamd: ----------
IBC Vastgoed B.V. statutair gevestigd te Best en ------
kantoorhoudende te 2909 LE Capelle aan den IJssel, ----
Rivium 1e Straat 51, ingeschreven in het ----------
handelsregister van de Kamer van Koophandel te --------

Hyp. 4

Rotterdam onder nummer 17038776, ----------
blijkende van voormelde volmachtverleningen uit twee --
(2) onderhandse volmachten, welke zijn gehecht aan een
akte van levering op achttien augustus negentienhonderd
achtennegentig voor ondergetekende notaris ----------
verleden; ----------
voornoemde besloten vennootschap met beperkte ---------
aansprakelijkheid genaamd IBC Vastgoed B.V., hierna ---
genoemd: **IBC**, ----------
De comparante, handelende als gemeld, verklaarde: -----
dat IBC eigenares is van: ----------
"het recht van erfpacht tot vijftien mei tweeduizend
"zevenennegentig van een perceel grond, gelegen te --
"Schiedam, plaatselijk bekend als om aan en nabij het
"Wibautplein, kadastraal bekend als gemeente --------
"Schiedam, sectie H nummer 2254, groot twintig are en
"vijfentwintig centiare (00.20.25 ha.), ----------
"met de zich op die grond bevindende opstallen, casu
"quo werken, uitmakende een in aanbouw zijnd gebouw -
"omvattende zeventig (70) woningen, zeventig (70) ---
"bergingen, negenenvijftig (59) parkeerplaatsen en --
"verdere aanhorigheden; ----------
"bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon
"aan de gemeente Schiedam eenhonderdzeventienduizend
"vierhonderdzestig gulden (f.117.460,00), ----------
"halfjaarlijks bij achterafbetaling te voldoen, welke
"erfpachtscanon tot vijftien mei tweeduizendzevenen-
"veertig is afgekocht. ----------
De comparante, handelende als gemeld, verklaarde voor-
nemens te zijn tot splitsing van het aan IBC in -------
eigendom toebehorende erfpachtsrecht van de een perceel
grond, met de daarop aanwezige (in aanbouw zijnde) ----
opstallen. ----------
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde thans -
over te willen gaan tot splitsing van het aan IBC in --
eigendom toebehorende erfpachtsrecht van een perceel --
grond in eenhonderdnegenentwintig (129) appar- --------
tementsrechten, in de zin van artikel 106 juncto arti-
kel 107 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot
vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel -
111 sub d Boek 5 van gemeld wetboek; ----------
dat gemeld perceel is uitgelegd in een plan, welk plan
aan deze akte is gehecht en is goedgekeurd door de heer
Hypotheekbewaarder te Rotterdam, de dato drie augustus
negentienhonderd achtennegentig, waarop door genoemde -
bewaarder is verklaard, dat voor het in de splitsing --
betrokken perceel de complexaanduiding is: **2259** A; ----
dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, welke
zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden -----

gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn --
van een Arabisch cijfer; ----------
dat gemeld gebouw met de daarbij behorende grond zal --
worden gesplitst in eenhonderdnegenentwintig (129) ----
appartementsrechten. ----------
Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de com- -
parante, handelende als gemeld, dat de navolgende ap- -
partementsrechten ontstaan: ----------
1. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het -
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane**
grond met berging gelegen in het souterrain en verder -
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex** -
1, (bouwnummer 1), uitmakende het ----------
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het recht van
erfpacht tot vijftien mei tweeduizendzevenennegentig --
van een perceel grond, gelegen te Schiedam aan, om en -
nabij het Wibautplein, ten tijde van de splitsing in --
appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente ----
Schiedam, sectie H nummer 2254, groot twintig are en --
vijfentwintig centiare (00.20.25 ha.), ----------
met de rechten van de erfpachter(s) op de zich op die -
grond bevindende opstallen, en werken omvattende een in
aanbouw zijnd gebouw bestaande uit zeventig (70) ------
woningen met bergingen, negenenvijftig (59) parkeer- --
plaatsen en verdere aanhorigheden; ----------
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon, -
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00) halfjaarlijks bij --------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht; ----------
2. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane**
grond met berging gelegen in het souterrain en verder -
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex** -
2, (bouwnummer 2) uitmakende het ----------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
3. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane**

grond met berging gelegen in het souterrain en verder - toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, -- sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex - 3**, (bouwnummer 3) uitmakende het ----------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
4. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane grond met berging gelegen in het souterrain en verder - toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, -- sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex - 4**, (bouwnummer 4) uitmakende het ----------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
5. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane grond met berging gelegen in het souterrain en verder - toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, -- sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex - 5**, (bouwnummer 5) uitmakende het ----------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
6. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane grond met berging gelegen in het souterrain en verder - toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, -- sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex - 6**, (bouwnummer 6) uitmakende het ----------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aantekeningen:

12093 33 198

2e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 5.

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
7. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder -
toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex** -
7, (bouwnummer 7) uitmakende het ----------
eenhonderdeenenveertig/tienduizendste onverdeeld ------
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
8. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder -
toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex** -
8, (bouwnummer 8) uitmakende ----------
heteenhonderdeenenveertig/tienduizendste onverdeeld ---
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
9. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder -
toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex** -
9, (bouwnummer 9) uitmakende het ----------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
10. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane**

grond met berging gelegen in het souterrain en verder - toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, -- sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex - 10**, (bouwnummer 10) uitmakende het ---------- eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----- aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon -- voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ------- achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, - welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ---------- tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------

11. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane grond met berging gelegen in het souterrain en verder - toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, -- sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex - 11**, (bouwnummer 11) uitmakende het ---------- eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----- aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon -- voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ------- achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, - welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ---------- tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------

12. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane grond met berging gelegen in het souterrain en verder - toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, -- sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex - 12**, (bouwnummer 12) uitmakende het ---------- eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----- aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon -- voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ------- achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, - welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ---------- tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------

13. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane grond met berging gelegen in het souterrain en verder - toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, -- sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex - 13**, (bouwnummer 13) uitmakende het ---------- eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----- aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
14. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder -
toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding **2259 A**, **appartementsindex -
14**, (bouwnummer 14) uitmakende het ----------
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
15. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259 A**, **apparte-
mentsindex 15**, (bouwnummer 15) uitmakende het ---------
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
16. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259 A**, **apparte-
mentsindex 16**, (bouwnummer 16) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
17. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste**

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 17**, (bouwnummer 17) uitmakende ----------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
18. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 18**, (bouwnummer 18) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
19. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 19**, (bouwnummer 19) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
20. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 20**, (bouwnummer 20) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
21. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 21**, (bouwnummer 21) uitmakende het ---------
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld ------
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
22. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 22**, (bouwnummer 22) uitmakende het ---------
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld ------
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
23. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 23**, (bouwnummer 23) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
24. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste**

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 24, (bouwnummer 24) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
25. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 25, (bouwnummer 25) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
26. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 26, (bouwnummer 26) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
27. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 27, (bouwnummer 27) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
28. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 28**, (bouwnummer 28) uitmakende het ---------
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
29. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 29**, (bouwnummer 29) uitmakende het ---------
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
30. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 30**, (bouwnummer 30) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
31. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede**

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 31**, (bouwnummer 31) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
32. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 32**, (bouwnummer 32) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
33. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 33**, (bouwnummer 33) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
34. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 34**, (bouwnummer 34) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00) halfjaarlijks bij --------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
35. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 35**, (bouwnummer 35) uitmakende het ---------
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld ------
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
36. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 36**, (bouwnummer 36) uitmakende het ---------
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld ------
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
37. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 37**, (bouwnummer 37) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
38. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede**

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 38, (bouwnummer 38) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
39. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 39, (bouwnummer 39) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
40. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 40, (bouwnummer 40) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
41. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 41, (bouwnummer 41) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
42. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tweede**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 42, (bouwnummer 42) uitmakende het ---------
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
43. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde** -
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 43, (bouwnummer 43) uitmakende het ---------
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
44. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde** -
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 44, (bouwnummer 44) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
45. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde** -

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 45, (bouwnummer 45) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
46. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde -**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 46, (bouwnummer 46) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
47. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde -**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 47, (bouwnummer 47) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
48. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde -**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 48, (bouwnummer 48) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
49. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde -
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren,** kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 49**, (bouwnummer 49) uitmakende het ---------
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld ------
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
50. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde -
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren,** kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 50**, (bouwnummer 50) uitmakende het ---------
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld ------
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
51. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde -
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren,** kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 51**, (bouwnummer 51) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
52. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde -**

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 52**, (bouwnummer 52) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
53. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde - verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 53**, (bouwnummer 53) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
54. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde - verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 54**, (bouwnummer 54) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
55. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde - verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 55**, (bouwnummer 55) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
56. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde -
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 56**, (bouwnummer 56) uitmakende het ---------
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
57. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 57**, (bouwnummer 57) uitmakende het ---------
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
58. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren**, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 58**, (bouwnummer 58) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
59. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde**

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 59**, (bouwnummer 59) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
60. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 60**, (bouwnummer 60) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
61. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 61**, (bouwnummer 61) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
62. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindex 62**, (bouwnummer 62) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
63. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 63**, (bouwnummer 63) uitmakende het ---------
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld ------
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
64. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 64**, (bouwnummer 64) uitmakende het ---------
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld ------
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
65. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 65**, (bouwnummer 65) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
66. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde**

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 66, (bouwnummer 66) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), **halfjaarlijks** bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
67. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 67, (bouwnummer 67) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
68. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 68, (bouwnummer 68) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
69. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde**
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-**
mentsindex 69, (bouwnummer 69) uitmakende het ---------
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

bladzijde 23.

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
70. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en** ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding **2259** A, **apparte-
mentsindex 70**, (bouwnummer 70) uitmakende het ---------
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -------
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----------
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----------
71 tot en met 129. ----------
De negenenvijftig (59 appartementsrechten, elk --------
omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats **gelegen in het souterrain en verder** -----
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding **2259** A, **appartementsindices
71 tot en met 129, elk** uitmakende het ----------
zestien/tienduizendste onverdeeld aandeel in de -------
hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
waarvoor aan de gemeente een jaarlijkse erfpachtscanon
is verschuldigd, welke erfpachtscanon tot en met ------
veertien mei tweeduizend achtenveertig is afgekocht. --
Vervolgens verklaarde de comparante, handelende als ge-
meld, dat voorzover niet anders is bepaald, als regle-
ment van splitsing als bedoeld in artikel 111 sub d ---
Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de ---
artikelen 1 tot en met 45 van het model-reglement van -
de Koninklijke Notariële Broederschap, gevestigd te ---
's-Gravenhage, vastgesteld bij akte op twee januari ---
negentienhonderd tweeennegentig voor een plaatsvervan-
ger van de destijds te Rotterdam standplaats hebbende -
notaris Mr.J.W. Klinkenberg verleden, bij afschrift ---
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het -------
Kadaster en de openbare Registers te Rotterdam op tien
januari negentienhonderd tweeennegentig in hypotheken 4
deel 11905 nummer 1. ----------
Voorts verklaarde de comparante, handelende als gemeld,
de navolgende bepalingen vast te stellen: ----------
1. Overeenkomstig artikel 2 lid 1 van het model- ------
reglement, zijn de eigenaars in de gemeenschap gerech-

tigd als volgt: ----------
-- de elf (11) appartementsrechten aangegeven met de --
indices 4, 5, 11, 12, 18, 25, 32, 39, 46, 53 en 67, elk
voor het eenhonderdvierentwintig/tienduizendste -------
gedeelte; ----------
-- de negenendertig (39) appartementsrechten aangegeven
met de indices 2, 3, 6, 9, 10, 13, 16, 17, 19, 20, 23,
24, 26, 27, 30, 31, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 44, 45, --
47, 48, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 68
en 69, elk voor het eenhonderdvierentwintigste /tien- -
duizendste gedeelte; ----------
-- de tien (10) appartementsrechten aangegeven met de -
indices 1, 14, 15, 28, 29, 42, 43, 56, 57 en 70, elk --
voor het eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste ------
gedeelte; ----------
-- de twee (2) appartementsrechten aangegeven met de --
indices 7 en 8, elk voor het ----------
eenhonderdeenenveertig/tienduizendste gedeelte; -------
-- acht (8) appartementsrechten aangegeven met de -----
indices21, 22, 35, 36, 49, 50, 63 en 64 elk voor het --
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste gedeelte; -------
-- de negenenvijftig (59) appartementsrechten ---------
aangegeven met de indices 71 tot en met 129 -----------
elk voor het zestien/tienduizendste gedeelte. ---------
De gemeenschappelijke baten worden in genoemde ver- ---
houding tussen de eigenaars verdeeld. ----------
In genoemde verhouding zijn de eigenaars verplicht bij
te dragen in de schulden en de lasten die voor gemeen-
schappelijke rekening zijn. ----------
2. Aan artikel 3 van het model-reglement wordt een lid
"k" toegevoegd luidende: ----------
Voorzover aan de onderhavige appartementsrechten bij- -
zondere voorzieningen zijn aangebracht, zullen alle ---
kosten van onderhoud, reparatie en/of vernieuwing van -
deze bijzondere voorzieningen komen voor rekening van -
de eigenaar(s) van de onderhavige appartementsrechten.
De eigenaars van de appartementsrechten bestemd tot ---
berging danwel parkeerplaats dienen te gedogen dat ----
tegen het plafond van de ruimte(n) waarin de bergingen
en parkeerplaatsen zijn gesitueerd, kabels, leidingen -
en kokers en dergelijke zijn aangebracht, welke kabels,
leidingen en kokers en dergelijke behoren tot de ------
gemeenschappelijke gedeelten." ----------
3. Aan artikel 4 lid 1 van het model-reglement wordt --
toegevoegd: ----------
"Het eerste boekjaar loopt **van heden tot en met eenen-**
dertig december tweeduizend." ----------
4. Aan artikel 5 van het model-reglement wordt een lid
3 toegevoegd, luidende: ----------

"3. de voorschotbijdragen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling op de eerste dag van iedere maand ." --
5. Aan artikel 8 lid 2 van het model-reglement wordt -- toegevoegd: ----------
"De periodieke kontrole in overleg met de verzekeraar - kan achterwege blijven bij een jaarlijkse automatische aanpassing (index-clausule) van de herbouwkosten van -- het gebouw door de verzekeraar" ----------
6. Overeenkomstig artikel 17 lid 4 van het model- ----- reglement, zijn de woningen behorende tot de ---------- appartementsrechten aangegeven met de indices: -------- 71 tot en met 129, elk bestemd om te worden gebruikt -- als parkeerplaats. ----------
1 tot en met 70, elk bestemd om te worden gebruikt als woning. ----------
De woning is bestemd voor particulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun gezin, met dien --- verstande, dat het niet verboden is daarin een -------- tandarts-, dokters- of soortgelijke praktijk uit te --- oefenen, danwel daarin een klein kantoor met weinig --- personeel en weinig bezoekers te hebben, mits de ------ eventueel te gebruiken apparaten en/of machines geen -- hinder toebrengen aan de overige eigenaars en/of ------ gebruikers en mits daartoe de eventuele vereiste ------ schriftelijke toestemming van de gemeente Schiedam is - verkregen. ----------
7. Artikel 17 lid 5 wordt gewijzigd en komt te luiden - als volgt: " De vloerbedekking van de privégedeelten -- dient van een zodanige samenstelling te zijn dat ------ contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. -- Vloerbedekking die bij het belopen ervan met hard ----- schoeisel geluidsoverlast kunnen veroorzaken, kunnen -- alleen na schrifelijk verkregen toestemming van het --- bestuur van de Vereniging van Eigenaars worden -------- toegepast. Alleen vloerbedekkingen die de isolatie- --- index voor contactgeluid (Ico) met meer dat tien ------ decibel verbeteren, zijn toegestaan. De verbetering --- moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN 5077 en - uitgedrukt zijn in een verbetering van de isolatie- --- index voor contactgeluiden (Ico) door een betonvloer -- met de desbetreffenbde vloerbedekking te beleggen." ---
8. In artikel 28 lid 3 van het model-reglement dient -- men in plaats van de woorden: "voor de extra voor- ---- schotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid." ----------
9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige- -- naars als bedoeld in artikel 112 lid 1 sub e Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. ----------

10. De hiervoor genoemde vereniging draagt de naam: ---
Vereniging van Eigenaars appartementengebouw Dalsland - te Schiedam, en is gevestigd te Schiedam. ----------
Deze vereniging zal ten doel hebben het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en meer in het bijzonder het beheer van de gemeenschap. -------
Voor de eerste maal wordt de voorzitter benoemd bij de onderhavige akte (zie overgangsbepaling) ----------
11. Het in artikel 34 lid 2 van het model-reglement --- bepaalde aantal stemmen in de vergadering bedraagt ----
zevenhonderdnegenenvijftig (759) te weten: ----------
-- de zeventig (70) appartementsrechten aangegeven met de indices 1 tot en met 70, elk tien (10) stemmen. ----
-- de negenenvijftig (59) appartementsrechten ---------
aangegeven met de indices 71 tot en met 129, elk een --
(1) stem. ----------
12. Aan artikel 38 lid 2 van het model-reglement wordt toegevoegd: ----------
"Voor bedragen die een percentage van drie (3) van de - laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van - de vergadering." ----------
13. Aan artikel 38 lid 5 van het model-reglement wordt toegevoegd: ----------
"Voor bedragen die een percentage van drie (3) van de - laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering." ----------
14. Voor de eerste maal wordt het bestuur benoemd bij - de onderhavige akte (zie overgangsbepaling). ----------
15. Aan artikel 41 lid 4 van het model-reglement wordt toegevoegd: ----------
"Voor bedragen die een percentage van drie (3) van de - laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van - de vergadering." ----------
16. Aan artikel 41 lid 5 van het model-reglement wordt toegevoegd: ----------
"Voor bedragen die een percentage van drie (3) van de - laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van - de voorzitter." ----------
17. De bepalingen opgenomen onder annex 1 zijn niet van toepassing. ----------
18. Voorts verklaarde de comparante, handelende als --- gemeld, dat de navolgende overgangsbepalingen van ----- toepassing zijn: ----------
a. tot eerste voorzitter van de vergadering is benoemd: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

genaamd: **IBC Vastgoed B.V.**
b. in afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 --
van het model-reglement wordt voor de eerste maal als -
bestuurder benoemd: de besloten vennootschap met ------
beperkte aansprakelijkheid genaamd: **IBC Vastgoed B.V.**
c. In relatie tot artikel 4 lid 1 en artikel 5 lid 1 --
van het model-reglement zal voor de eerste begro- -----
ting/exploitatierekening het bedrag van de onderhouds-
kosten die op meerjaren betrekking hebben worden ------
gesteld op een percentage van drie (3). In relatie tot
artikel 32 lid 1 van het model-reglement zal in de eer-
ste begroting/exploitatierekening geen bedrag worden --
opgenomen. ----------
19. <u>Vervreemding, verhuring en ingebruikgeving van</u> ----
<u>parkeerplaatsen</u> ----------
Bij deze wordt uitdrukkelijk bepaald, dat de apparte- -
mentsrechten, welke rechtgeven op een parkeerplaats ---
uitsluitend in eigendom kunnen worden overgedragen aan
eigenaren van een of meer appartementsrechten in het --
onderhavige complex casu quo aan de vereniging van ----
eigenaren. ----------
Indien een eigenaar zijn appartementsrecht, recht ge- -
vende op het gebruik van een parkeerplaats wil --------
vervreemden los van het alsdan eventueel te vervreemden
appartementsrecht, recht gevende op het gebruik van een
woning, zal hij verplicht zijn dit appartementsrecht --
via de vereniging van eigenaars te koop aan te bieden -
aan de mede-eigenaars van het complex waarvan het -----
appartementsrecht deel uitmaakt, waarbij voorkeur dient
te worden gegeven aan diegenen welke nog geen ---------
parkeerfaciliteit hebben binnen het complex. ----------
Indien geen der mede-eigenaars tot aankoop wenst over -
te gaan zal de vereniging van eigenaars tot aankoop ---
kunnen overgaan. ----------
In alle voormelde gevallen van verplichte aanbieding --
zal de prijs in onderling overleg of bij gebreke daar-
van door drie beëdigde makelaars in onroerende goederen
worden vastgesteld, in welk laatste geval de verkoper -
en de aspirant-koper ieder een makelaar en deze twee --
makelaars tezamen de derde makelaar benoemen. ---------
Vervreemding, verhuring of ingebruikgeving van een in -
dit artikel bedoeld appartementsrecht aan derden ------
behoeft te alle tijde de voorafgaande schriftelijke ---
instemming van de vergadering van eigenaars. ----------
Voormelde regeling in verband met het parkeren op eigen
terrein zal eveneens in de desbetreffende akten van ---
eigendomsoverdracht van de respectievelijke apparte- --
mentsrechten worden opgenomen. ----------
Vervolgens verscheen voor mij: ----------

de heer Mr Franz Gerard Carl Mählmann, van Nederlandse
nationaliteit, rijbewijsnummer 0071707094, gemeente- --
ambtenaar, geboren te Rotterdam op zeven oktober negen-
tienhonderd twee en vijftig, wonende te 3123 SJ Schie-
dam, Mina Krusemanstraat 26, ongehuwd; ----------
hierbij handelende als gevolmachtigde van de ----------
Burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon de
gemeente Schiedam, kantoorhoudende te 3100 AB Schiedam,
Emmastraat 1, ----------
krachtens het bepaalde in artikel 10:12 van de Algemene
Wet Bestuursrecht en alszodanig handelende ter uitvoe-
ring van een besluit van Burgemeester en Wethouders van
Schiedam van zeven juni negentienhonderdachtennegentig,
blijkende van voormelde volmacht uit een op twee juni -
negentienhonderdachtennegentig door de burgemeester ---
ondertekende volmacht, welke in kopie aan de ----------
onderhavige akte wordt vastgehecht; en mitsdien namens
de gemeente Schiedam als eigenares van de grond -------
toestemming te verlenen tot de in deze akte vervatte --
splitsing (en ondersplitsingen) in appartementsrechten
en er in toe te stemmen, dat de totale erfpachtscanon -
van het bij deze akte in appar- tementsrechten --------
gesplitste erfpachtsrecht van een per- ceel grond met -
de zich daarop bevindende opstallen, kadastraal bekend
als gemeente Schiedam sectie H. nummer 2254 groot -----
twintig are en vijfentwintig centiare (00.20.25 ha.) --
wordt gesplitst en omgeslagen over de tengevolge van --
deze splitsing ontstane appartementsrechten, een en ---
ander zoals deze bedragen hiervoor in deze akte bij de
appartementsrechten bestemd tot woning aangegeven met -
de indices 1 tot en met 70 zijn opgenomen. ----------
De uitgifteprijs van de met de indices 71 tot en met --
129 aangegeven appartementsrechten elk bestemd tot ----
parkeerplaats bedraagt negenenvijftig gulden (f.59,00)
totaal en mitsdien een gulden (f. 1,00) per apparte- --
mentsrecht, welk totale bedrag ad negenenvijftig gulden
(f.59,00) een toevoeging is op de totale in de --------
uitgifteovereenkomst genoemde uitgifteprijs en welk ---
bedrag ingeval van een aanpassingsmogelijkheid in het -
model van voorwaarden kan worden aangepast. ----------
De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden: ---
-- dat voor het vervolg, naast de aansprakelijkheid van
iedere appartementseigenaar voor de betaling van de ---
terzake van zijn appartementsrecht verschuldigde ------
erfpachtscanon tevens de gezamenlijke eigenaars, ------
verenigd in de Vereniging van eigenaars aansprakelijk -
zijn voor de op de appartementsrechten rustende erf- --
pachtscanon, zodat de Vereniging van eigenaars mede ---
aansprakelijk is voor de betaling van de erfpachtscanon

aan de gemeente Schiedam, ----------
terwijl voorts als bijzondere erfpachtsvoorwaarde geldt
dat alle onderhandelingen waaronder ook die met betrek-
king tot de herziening van de erfpachtscanon en ver- --
lenging van het erfpachtsrecht zullen geschieden uit- -
sluitend en alleen met de in de splitsing op te richten
vereniging van appartementseigenaars. ----------
De met deze vereniging bereikte overeenstemming bindt -
alle eigenaars van de in de splitsing betrokken -------
appartementsrechten. ----------
Tenslotte wordt nog speciaal verwezen naar artikel 18 -
lid 4 van het model van voorwaarden, woordelijk -------
luidende als volgt: ----------
"In de akte van splitsing dient te worden omschreven -
"dat: ----------
"a. een appartementsrecht niet zonder toestemming van
"de gemeente mag worden overgedragen of toebedeeld ---
"b. een appartementsrecht niet zonder toestemming van
"de gemeente mag worden gesplitst door overdracht of -
"toedeling van het appartementsrecht op een gedeelte -
"van de zaak. ----------
"-- dat verder alle voorwaarden voor de uitgifte in --
"erfpacht van gemeentegrond, zoals opgenomen in ------
"-voormelde akte van uitgifte in erfpacht, van volle -
"kracht en waarde blijven en welke voorwaarden en ----
"bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te -
"zijn opgenomen. ----------
Van het bestaan van de volmacht(en) is mij notaris ---
genoegzaam gebleken. ----------
Tenslotte verklaarde de comparante, handelende als ---
gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de ------
notaris, bewaarder dezer minuut. ----------
De comparanten zijn mij, notaris bekend. ----------
---------- WAARVAN AKTE --
in minuut is verleden te Schiedam op de datum in het -
hoofd dezer akte vermeld om vijftien uur vijfenvijftig
minuten (15.55 uur) ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing geen prijs te stellen. ----------
Vervolgens is deze akte na beberkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend. ----------
w.g.:E.J.D'hous;F.G.C.Mählmann;B.v.d.Meide

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Aantekeningen:

w.g.:B.v.d.Meide

De ondergetekende:
Mr Bastiaan van der Meide, notaris, wonende te Schiedam, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige Mr Nicolaas Kloosterman
notaris ter standplaats Schiedam, verklaart dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten in vorenstaande akte geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist is.

w.g.:B.v.d.Meide

De ondergetekende, Mr Bastiaan van der Meide, notaris, wonende te Schiedam, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige Mr Nicolaas Kloosterman, notaris ter standplaats Schiedam, verklaart dat hij het bijbehorende afschrift heeft ondertekend en dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

EINDE

DEEL

HYPOTHEKEN 4

ROTTERDAM

DEEL

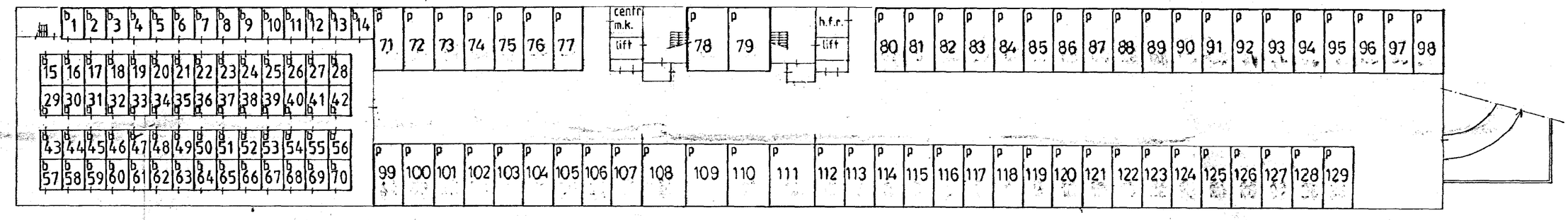
18099

FILM NO. 3297

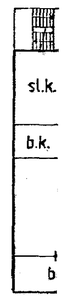
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 34005

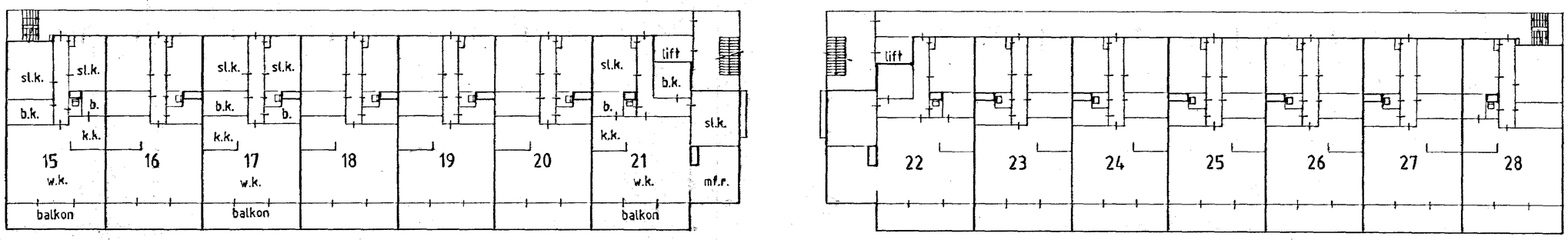
1		



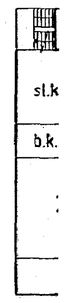
SOUTERRAIN



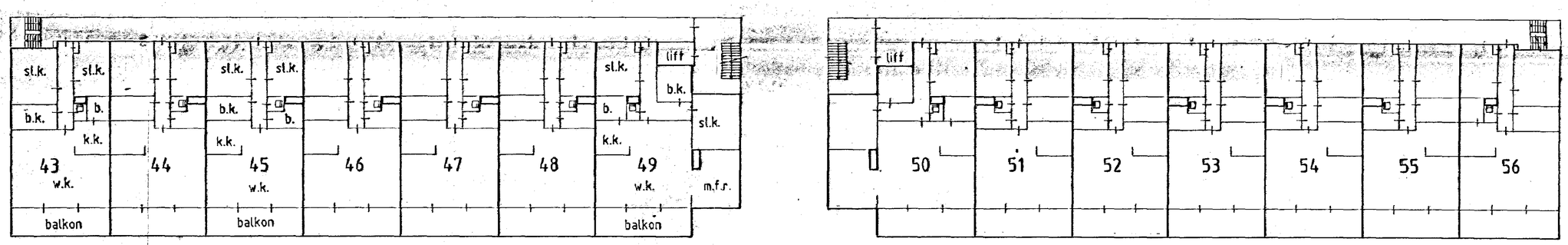
BEG



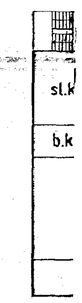
VERDIEPING 1



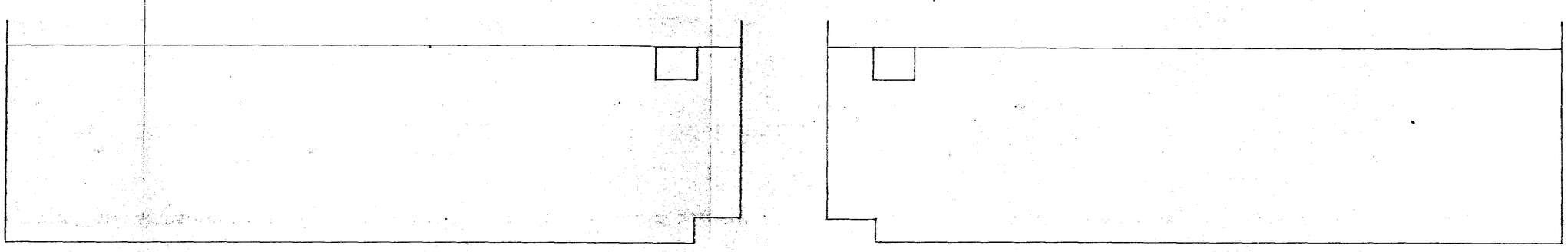
VERI



VERDIEPING 3



VER

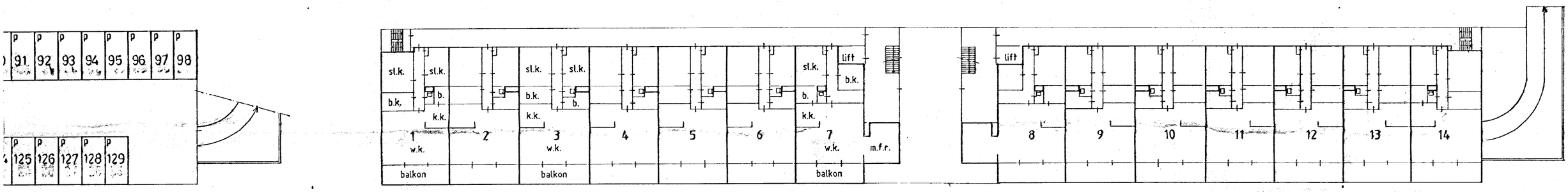


DAK

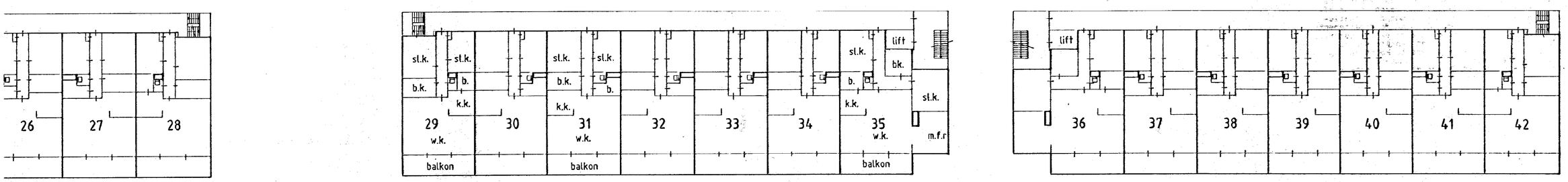
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 34005

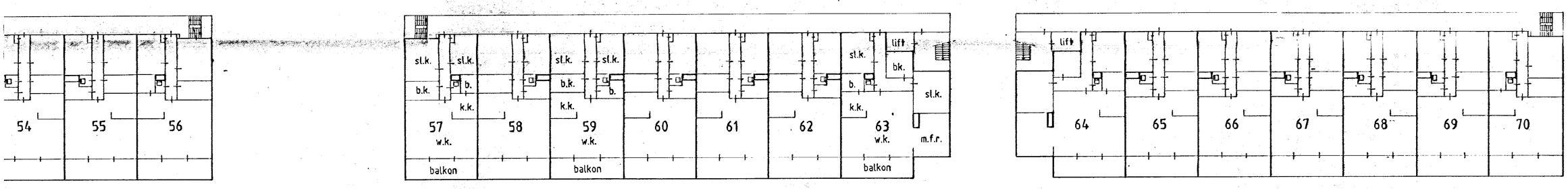
	2	



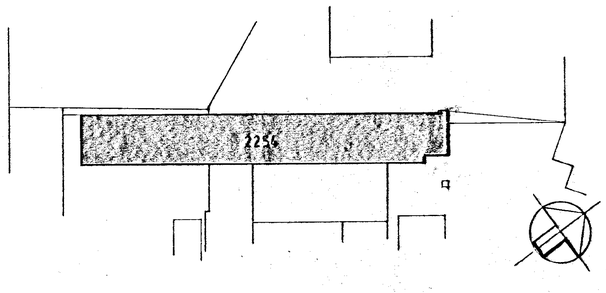
BEGANE GROND



VERDIEPING 2



VERDIEPING 4



SITUATIE schaal: 1:1000

VOORGENOMEN SPLITSING IN 129 APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL IN DE GEMEENTE SCHIEDAM
SECTIE: H NUMMER: 2254

OPDRACHTGEVER: IBC VASTGOED B.V.

DAGTEKENING AANVRAGER: 28-07-98

NAAM EN HANDTEKENING NOTARIS: wg mr. J.W.F. van Gastel

Complex aanduiding: 2259 A
Rotterdam 03 aug. 1998
De Hypotheekbewaarder:
wg mr H. Hommes.

Kadastrale nummer 2259
Tekening behorend bij inschrijving
in deeltijdregister nummer 33
De bewaarder,
Mr H. Hommes
Bewaarder

BURO VAN ROODEN
ARCHITEKTUUR INTERIEUR
RUIMTELIJKE VORMGEVING B.V.
Heemraadssingel 141, 3022 CD Rotterdam
Tel. 010-4256455 Fax 010-4767981

APPARTEMENTEN DALSLAND TE SCHIEDAM
SPLITSINGSTEKENING (één blad)

datum	wijzigingsdatum	schaal	projekt
20-02-98	17-6-98 23-06-98 30-06-98	1:200 1:1000	234
getekend: MVG		formaat: 70×133	bladnummer: SP-1

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 31805

		3

3

Overeenkomstig het origineel, hetwelk is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten op 18-8-1998, verleden voor de te Schiedam standplaats hebbende notaris Mr. B. van der Meide, waarvan het onderwerpelijke afschrift is opgemaakt.
(Getekend): Mr. B. v.d. Meide

Tab plaatsvervanger van Mr D. Kloosterman, notaris ter standplaats Schiedam
bijv ggkd.

De ondergetekende: Mr. B. van der Meide notaris, wonende te Schiedam, verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening een afschrift is van- en mitsdien volledig overeenstemt met de situatietekening, welke is gehecht aan de akte van splitsing in appartements rechten, op 18-8-1998, verleden voor ondergetekende notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op 19-8-1998 in Hypotheken 4 deel: nummer:
Welke situatietekening overeenstemt met de aan de minuut-akte gehechte tekening.