Dagregister deel	Dagregister nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	4830 / 88	190
504	1461	RIJSWIJK (Z-H)	26 MEI 1977	(Lagerweij)	met 66 vervolgblad(en) aanden	

Aantekeningen: met kaart nr. 3725

Appt

Heden, de vierentwintigste mei negentienhonderd zevenenzeventig, verscheen voor mij, Mr Aldert Jan Ellens, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: de heer Mr Foppe Hendrik Fries, belastingconsulent, wonende te Voorburg aan de Laan van Leeuwesteyn 1.

De comparant verklaarde dat aan hem toebehoort drie benedenhuizen met zes afzonderlijke bovenwoningen, staande en gelegen te Voorburg aan de Van Sevenberge-straat 19 tot en met 35 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie F nummers 4447, 4448 en 4449, tezamen groot drie are vierentachtig centiare,

waarvan hij de eigendom heeft verkregen door toedeling bij akte van scheiding, houdende kwijting en dé-charge, op negentien-april negentienhonderd vierenzeventig voor de te 's-Gravenhage standplaats hebbende notaris J.C. Biezeveld verleden, bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op tweeëntwintig april bevorens in deel 4279 nummer 23.

De comparant verklaarde voorts over te willen gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek van gemeld onroerend goed; benevens over te willen gaan tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van voormeld wetboek.

De comparant verklaarde voorts, dat het gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen het welk aan deze akte zal worden gehecht, welk plan is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Rijswijk de dato negenentwintig april negentienhonderd zevenenzeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard dat voor het in de splitsing betrokken perceel kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie F nummers 4447, 4448 en 4449, de complexaanduiding is: 7418 A.

De comparant verklaarde:
dat op voormeld plan de gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer;
dat het gebouw en de daarbij behorende grond zal omvatten de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Voorburg, van Sevenbergestraat 23, kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie F nummer 7418 A-1, uitmakende het drie/éénentwintigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit drie benedenhuizen met zes afzonderlijke bovenwoningen, staande en gelegen te Voorburg aan de van Sevenbergestraat 19 tot en met 35 (oneven nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie F nummers 4447, 4448 en 4449, groot drie are vierentachtig centiare;
2. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Voorburg, van Seven

39 -
c -
41 -

berge straat 21, kadastraal bekend gemeente Voorburg sectie F nummer 7418 A-2, uitmakende het twee/éénentwintigste aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;----------

3. het appartementsrecht, omvattende het recht op het-- uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning-- met balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Voorburg, van Sevenberge straat 19, kadastraal--- bekend gemeente Voorburg, sectie F nummer 7418 A-3, uitmakende het twee/éénentwintigste aandeel in de--- hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;----------

4. het appartementsrecht, omvattende het recht op het-- uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning-- met balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Voorburg, van Sevenberge straat 29, kadastraal--- bekend gemeente Voorburg, sectie F nummer 7418 A-4,- uitmakende het twee/éénentwintigste aandeel in de--- hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;----------

5. het appartementsrecht, omvattende het recht op het-- uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning-- met balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Voorburg, van Sevenberge straat 27, kadastraal--- bekend gemeente Voorburg, sectie F nummer 7418 A-5,- uitmakende het twee/éénentwintigste aandeel in de--- hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;----------

6. het appartementsrecht, omvattende het recht op het-- uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achter- tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te---- Voorburg, van Sevenberge straat 25, kadastraal------ bekend gemeente Voorburg, sectie F nummer 7418 A-6, uitmakende het drie/éénentwintigste aandeel in de--- hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;----------

7. het appartementsrecht, omvattende het recht op het-- uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achter- tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te---- Voorburg, van Sevenberge straat 35, kadastraal------ bekend gemeente Voorburg, sectie F nummer 7418 A-7, uitmakende het drie/éénentwintigste aandeel in de--- hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;----------

8. het appartementsrecht, omvattende het recht op het-- uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning-- met balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Voorburg, van Sevenberge -straat 33, kadastraal-- bekend gemeente Voorburg, sectie F nummer 7418 A-8, uitmakende het twee/éénentwintigste aandeel in de--- hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;----------

9. het appartementsrecht, omvattende het recht op het-- uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning-- met balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Voorburg, van Sevenberge straat 31, kadastraal--- bekend gemeente Voorburg, sectie F nummer 7418 A-9, uitmakende het twee/éénentwintigste aandeel in de--- hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.----------

Tenslotte verklaarde de----------
comparant over te gaan tot:----------
a.voormelde splitsing----------
in de hiervoor----------
gemelde----------
apparte----------
mentsrechten;----------

VrE

b. tot oprichting van de Vereniging van Eigenaren welke de---
naam draagt "Vereniging van Eigenaren van Sevenberge straat--
19 tot en met 35 (oneven nummers)" en welke is gevestigd te--
Voorburg;----------
c. tot vaststelling van het reglement bedoeld in artikel 875e
van het Burgerlijk Wetboek luidende als volgt:----------
1.Voor zover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld zal---
het reglement omvatten het Reglement van splitsing van Eigen-
dom, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap der Nota-
rissen in Nederland bij akte op tweeëntwintig februari negen-
tienhonderd driëenzeventig voor notaris Mr J. Schrijner te-----
Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypo-
theekkantore te Rijswijk op één maart negentienhonderd drie-
enzeventig in deel 4126 nummer 42, welk reglement wordt be-
schouwd als in deze akte woordelijk te zijn opgenomen, met---
dien verstande, dat wat betreft het gebruik van de privége-
deelten van toepassing zijn de artikelen vermeld onder Annex
I van bedoeld reglement.----------
2.De privégedeelten van de appartementsrechten zijn bestemd--
voor particuliere bewoning.----------
3.De vergaderingen van de eigenaren worden gehouden in de----
plaats van vestiging van de Vereniging van Eigenaren---------
4.Het maximum aantal stemmen bedraagt negen.----------
Voor elk appartementsrecht wordt één stem uitgebracht.-------
5.Het boekjaar van de vereniging loopt van één januari tot---
en met éénendertig december van elk jaar. Het eerste boekjaar
loopt vanaf heden tot één januari aanstaande.----------
6.Een aantal eigenaren, vertegenwoordigende tezamen tenminste
vijftig procent van de totaal uit te brengen stemmen, kan----
een vergadering bijeenroepen conform artikel 32 van het------
reglement.----------
7.De datum bedoeld in artikel 18 lid 2 wordt vastgesteld op--
de eerste van de maand volgende op heden.----------
Het percentage in artikel 18 lid 2 wordt vastgesteld op één--
procent per maand met dien verstande dat deze bijdrage niet--
met terugwerkende kracht kan worden opgeëist indien deze niet
op de aanslag werd vermeld.----------
8.De boete bedoeld in artikel 27 van het reglement wordt-----
vastgesteld op éénduizend gulden (ƒ 1.000,--) en kan door--
de vergadering van eigenaren worden gewijzigd met gewone-----
meerderheid van stemmen.----------
9.a.Het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 2 van het reglement
wordt vastgesteld op nihil.----------
b.De bedragen bedoeld in de artikelen 37 lid 5 en 40 lid 4---
van het regelement worden vastgesteld op vijftig gulden------
(ƒ 50,--) per appartementsrecht per jaar.----------
c.Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 5 van het reglement,--
waarboven de machtiging van de voorzitter van de vergadering
nodig is wordt vastgesteld op vijfentwintig gulden (ƒ 25,--)
per appartementsrecht per jaar.----------
d.Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 5 van het reglement,--
waarboven de machtiging van de vergadering nodig is, wordt---
vastgesteld op vijftig gulden (ƒ 50,--) per appartements-
recht per jaar.----------
De in dit artikel genoemde bedragen kunnen door de vergade-
ring worden gewijzigd en met de meerderheid van stemmen als

vermeld in artikel 37 lid 5 van het reglement.----------
10.Zo spoedig mogelijk zal een voorzitter,tevens administrateur van de vereniging, worden gekozen.----------
De comparant is mij, notaris, bekend.----------
----------WAARVAN AKTE----------
in minuut opgemaakt is verleden te 's-Gravenhage ten dage en jare in het hoofd dezer gemeld.----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en volledige voorlezing van deze akte is zij door de comparant en mij, notaris, ondertekend.----------
Getekend: F.H. Fries; A.J. Ellens.----------

VOOR AFSCHRIFT
w.g. A.J. Ellens

De ondergetekende Mr Aldert Jan Ellens, notaris, wonende te Lekkerkerk verklaart dat dit formulier eensluidend is het daarbij ter overschrijving aangeboden afschrift.

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPART. RECHTEN v.h. KAD. PERC.
GEMEENTE VOORBURG
SECTIE F
D.D. 19 APR. 1977
DE NOTARIS,

Mr A. J. Ellens
Notaris
Parkstr. at 93
's Gravenhage. Tel. 000315

Archiefnr 422

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Rijswijk verklaart, dat voor ~~het~~ de in de splitsing betrokken ~~perceel~~ percelen kadastrale gemeente Voorburg Sectie F ~~nummer~~ nummers 4447 t/m 4449 de complexaanduiding is: 7418 A.

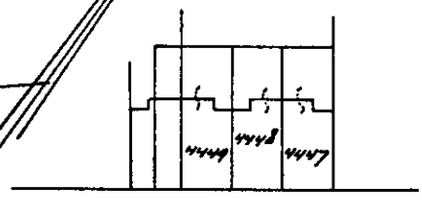
Rijswijk, 29 APR. 1977

De Bewaarder,

J. A. M. Huyben
commies-secretaris

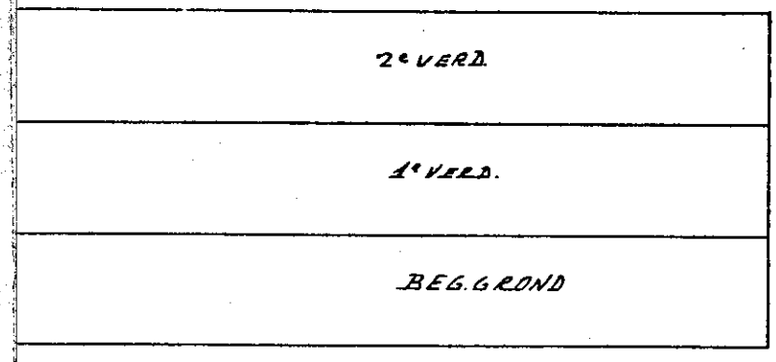
~~VOOR~~ AFSCHRIFT
w.g. A.J. Ellens

De ondergetekende Mr Aldert Jan Ellens, notaris, wonende te Lekkerkerk verklaart dat dit formulier eensluidend is het daarbij ter overschrijving aangeboden afschrift.

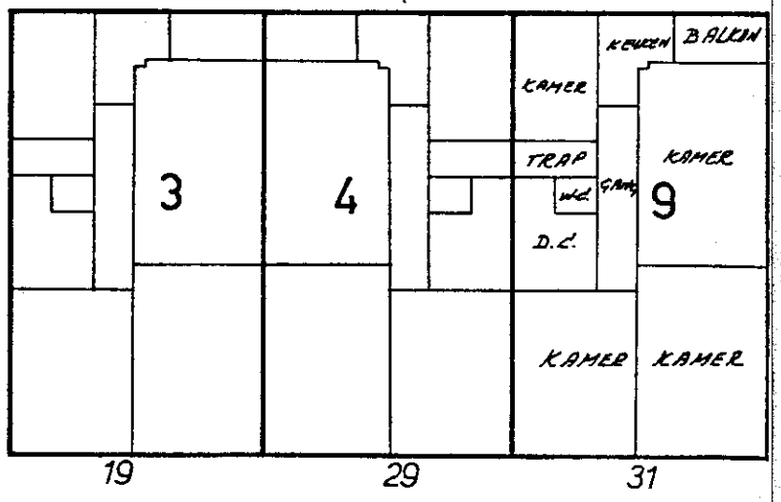


VAN SEVENBERGE - STRAAT

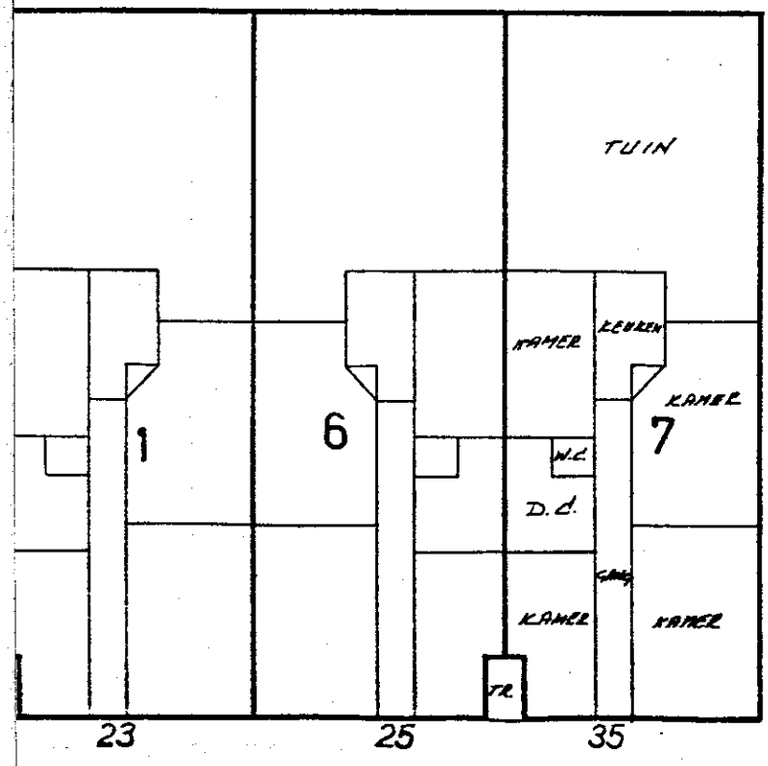
SITUATIE 1:1000



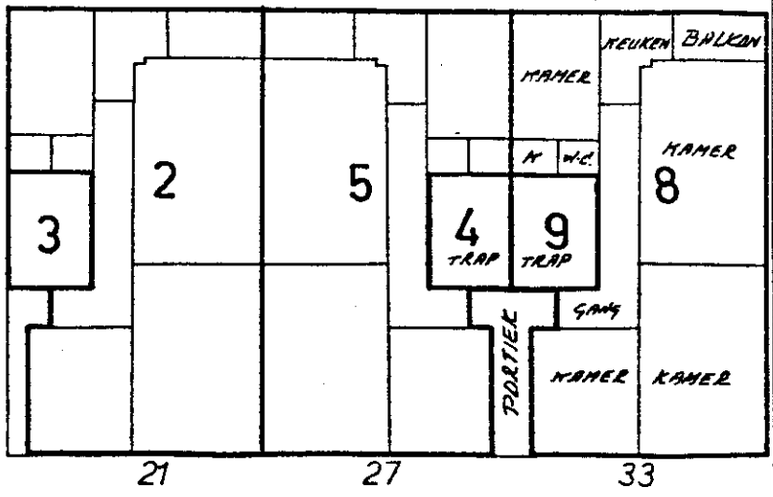
DOORSN. 1:200



2e VERD. 1:200



BEG. GROND. 1:200



1e VERD. 1:200

No. 3725
Bewaring Rijswijk
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 4030 nr. 88
De Bewaarder,